

Okresný úrad Senec

Katastrálny odbor

Hurbanova 21, 903 01 Senec



ROZHODNUTIE

Číslo konania: V-7912/2024

Senec dňa 19.12.2024

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 3 zákona NR SR č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručeného dňa 12.12.2024 na základe Kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania:

1. AAAA Kapitan s. r. o., IČO 53612281, Obchodná 39, 811 06 Bratislava
2. Serhyi Vasylets, rod. Vasylets, nar. 17.08.1987, Ulica Armiji 47, 90132 Bilki, Ukrajina

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Rovinka (852813)
list vlastníctva č. 1703

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 21126/467, ostatná plocha, o výmere 295 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 21169/17, záhrada, o výmere 310 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 21169/46, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 127 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 21169/57, ostatná plocha, o výmere 81 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 21169/58, orná pôda, o výmere 258 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1151/1, orná pôda, o výmere 73 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 1151/2, orná pôda, o výmere 38 m²
- Stavba budova pre šport a rekreačné účely súpisné číslo 1971 na pozemku s parcelným číslom 21169/46

r o z h o d o l

t a k t o:

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, v súlade s § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 10.12.2024

p r e r u š u j e.

Lehota na odstránenie vytykaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru, bol dňa 12.12.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva, zaevidovaný pod č. V-7912/2024 , a to na základe Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 10.12.2024 medzi horeuvedenými účastníkmi.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa § 31a písm. a) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke.

Podľa § 41 ods. 2 katastrálneho zákona práva k tej istej nehnuteľnosti sa zapisujú v poradí, v akom sa správe katastra doručili zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny o vzniku, zmene alebo zániku práva k nehnuteľnosti na zápis do katastra nehnuteľností.

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a

parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, tak sa uvádza i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

Nakoľko v podanom návrhu boli zistené nedostatky, Okresný úrad Senec, katastrálny odbor prerušil konanie z nasledovných dôvodov:

- **V zmluve je nesprávne uvedené, že pozemky p.č. 1151/1 a p.č. 1151/2 sú v katastri evidované ako parcely registra „C“. Správne má byť uvedené, že predmetné pozemky sú evidované ako parcely registra „E“.**

Uvedené nedostatky je potrebné odstrániť dodatkom k zmluve s podpismi všetkých účastníkov konania, podpis predávajúceho musí byť úradne osvedčený (so zaručenou konverziou, podpísaný kvalifikovaným el. podpisom s použitím mandátneho certifikátu).

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V prípade, že zistené nedostatky nebudú v určenej lehote odstránené, konanie o návrhu na vklad sa podľa § 31b ods.1 písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov zastaví.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Zuzana Bojanovská
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa

1. AAAA Kapitan s. r. o., Obchodná 39, 811 06 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
2. Serhyi Vasylets, rod. Vasylets, Ulica Armiji 47, 90132 Bilki, UA