



JUDr. Patricius Baďura – súdny exekútor

Štefana Rosivála 2, 841 06 Bratislava

tel. 02/62520874, 0949 447339

č. účtu: 5040281137/0900, VS: 28522, IBAN: SK79 0900 0000 0006 3210 0536, SWIFT: GIBASKBX

Spis.zn.oprávneného: 28522

Vyhľadka o dražbe nehnuteľnosti

spis.zn. 161 EX 285/22 - 79

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu – rozsudok: č.k.61C/55/2021, kt.vydal Okresný súd Bratislava III, Námestie Biely kríž 7, 836 07 Bratislava dňa 22.3.2022, právoplatný dňa 7.5.2022, vykonateľný dňa 11.5.2022 sa bude konať dňa **25.03.2025 o 11,00 hod.** na Exekútorskom úrade JUDr.Patriciusa Baďuru, dražba dole uvedenej nehnuteľnosti vo vlastníctve povinnej **Geodetika, s.r.o., IČO:35941464, Robotnícka 4417/9, 903 01 Senec,**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 108	Senec	Dátum vyhotovenia	: 31.01.2025
Obec	: 508217	SENEC	Čas vyhotovenia	: 13:06
Katastrálne územie	: 854064	Senec	Údaje platné k	: 03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA PRE BYTY A NEBYTOVÉ PRIESTORY č. 681

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
9/1	580	zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	0
9/2	8	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
9/3	20	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využitia pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód umiestnenia pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
5745	9/1	22	polyfunkčná budova		1

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

22 Polyfunkčná budova

Kód umiestnenia stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Byty

Počet bytov: 15

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sidlo; Štát
------------	---

Označenie vchodu	Poschodie	Číslo bytu	Podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku
0	1	8	
Adresa - ulica, orientačné číslo		Doplňujúci údaj k bytu	5881/100890
5745			
8	Geodetika, s.r.o., Robotnícka 4417/9, Senec, PSČ 903 01, SR ; 35941464		Spoluvlastnícky podiel
			1/1

Tituly nadobudnutia

Stavebné povolenie č. 1438-11-Sc, Om zo dňa 2. 5. 2012, podľa Z-5738/2015 zo dňa 02. 10. 2015

Oznámenie o určení súpisného čísla č. 146-48264/2019 zo dňa 17.12.2019, Z-34/20

Všeobecná hodnota zistená znaleckým posudkom č.43/2024, kt.vypracovala dňa 23.12.2024, Ing.Miriam Al Jabri, Gabíkova 8, 84105 Bratislava, znalec z odboru stavebníctvo-pozemné stavby, poruchy stavieb, statika stavieb, odhad hodnoty nehnuteľností je =**156.000,- EUR**, slovom: **jednostopäťdesiatšesťtisíc EUR**, ktorá je zároveň najnižším podaním na dražbe. Prednostný záložný veriteľ Contesta s.r.o., IČO:46106511, Vyšehradská 4, 85101 Bratislava udelil súdnemu exekútorovi súhlas s predajom nehnuteľnosti podaním zo dňa 20.11.2024. Výška pohľadávky prednostného záložného veriteľa Contesta s.r.o., IČO:46106511 dosiahla ku dňu vypracovania znaleckého posudku 23.12.2024 výšku =5.629,01 EUR. Prednostný záložný veriteľ Sotika, s.r.o., IČO: 50620118, Stará Prievozská 2, 82109 Bratislava udelil súdnemu exekútorovi súhlas s predajom nehnuteľnosti podaním zo dňa 16.12.2024. Výška pohľadávky prednostného záložného veriteľa Sotika, s.r.o., IČO: 50620118 dosiahla ku dňu 23.12.2024 výšku =10.121,28 EUR. Záloh sa prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa v rozsahu neuspokojenej pohľadávky. Podľa §151md písmeno a) Občianskeho zákonníku. „Zákonné právo zaniká zánikom zabezpečenej pohľadávky.“

Výška zábezpeky

Dražobnú zábezpeku vo výške 50% z ceny určeného najnižšieho podania na dražbe zložia záujemcovia prevodným príkazom na účet súdneho exekútora vedený v SLSP, a.s., č.ú. **IBAN: SK79 0900 0000 0006 3210 0536**, Variabilný symbol: 28522, najneskôr do skončenia prezentácie v deň konania dražby. Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby. Vyzývam všetkých záujemcov, aby kontaktovali tunajší úrad najneskôr 3 pracovné dni vopred za účelom potvrdenia konania dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 3 pracovných dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora vedeného v SLSP, a.s., č.ú. **IBAN: SK79 0900 0000 0006 3210 0536**, Variabilný symbol: 28522.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: vid' znalecký posudok v predmetnej veci. Podľa §151md písmeno i) Občianskeho zákonníku. „Zákonné právo zaniká ak sa vykonalo bez ohľadu na rozsah uspokojenia veriteľa.“

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania (vydražiteľ sa stáva vlastníkom vydraženej nehnuteľnosti, ak súd schválil udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, ku dňu udelenia príklepu). Ak súd udelenie príklepu neschválí, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Podmienky dražby

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je od 09:30 hod do 10:30 hod., na Exekútorskom úrade JUDr.Patriciusa Baďuru, (vid' hore uvedená adresa). Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, s platným preukazom totožnosti, v prípade právnických osôb musí ten, kto nie je oprávnený konať v jej mene preukázať sa splnomocnením dražiť v mene tejto právnickej osoby, ďalej musí predložiť originál výpisu z Obchodného registra nie starší ako 7 dní alebo jeho osvedčenú kópiou, ako aj preukázať svoju osobnú totožnosť platným dokladom. Po uzavretí registrácie sa dražby ako dražiteľ nemôže zúčastniť ten záujemca, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku alebo nebol zaregistrovaný. Zástupca dražiteľa musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Najnižšie podanie sa rovná tržnej cene zistenej znaleckým posudkom. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie. **Upozorňujem na tú skutočnosť že ak je dražiteľom fyzická osoba, je potrebné súdnemu exekútorovi písomne pred dražbou oznámiť, či majetok bude súčasťou BSM a súčasne predložiť písomný súhlas manžela (s overeným podpisom) v súlade s ust. § 145 ods. 1 Občianskeho zákonníka, inak príklep nehnuteľnosti nebude exekučným súdom schválený!** Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 30 minút pred dražbou, sa registruje a dostane dražobné číslo, bez ktorého sa nemôže zúčastniť dražby. Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je =**3.000,- EUR**

(slovom: tritisíc eur). Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **24.03.2025 o 13:30 hod.** Miestom stretnutia je Exekútorový úrad JUDr.Patriciusa Baďuru (viď. hore uvedená adresa) a o 12:30 hod. bude presun na miesto kde sa dražené nehnuteľnosti nachádzajú.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať. (obsolentné ustanovenie, ktorého aplikácia je možná v exekučných konaniach začatých pred 1.2.2002, tieto sa spravujú predchádzajúcou právnou úpravou viď. §235 ods.2 Exekučného poriadku) keď súdny exekútor určí lehotu na zaplataenie najvyššieho podania a skôr, ako táto lehota uplynie, nastanie schválenie príklepu súdom a právoplatné rozvrhnutie výťažku. Vydražiteľ v lehote určenej na zaplataenie najvyššieho podania potom už neplatí súdnemu exekútorovi, ale platí priamo osobám oprávneným z rozvrhového uznesenia (prevzal dlh voči týmto osobám).
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. povinného aby v čase určenom na obhliadku umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Upozorňujem na tú skutočnosť že ak je dražiteľom fyzická osoba, je potrebné súdnemu exekútorovi písomne pred dražbou oznámiť, či majetok bude súčasťou BSM a súčasne predložiť písomný súhlas manžela (s overeným podpisom) v súlade s ust. § 145 ods. 1 Občianskeho zákonníka, inak príklep nehnuteľnosti nebude exekučným súdom schválený.

P o z n á m k y:

- 1) Žiadam obec, v obvode ktorej je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.
- 2) Žiadam príslušný odbor katastra, aby uverejnil túto dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli.
- 3) Táto dražobná vyhláška sa dňom jej vydania vyvesuje na úradnej tabuli súdneho exekútora JUDr.Patriciusa Baďuru.

JUDr.Patricius Baďura
súdny exekútor

V Bratislave dňa 31.01.2025

doručuje sa:

- oprávnená: Ľubica Bacigálová, nar.: 03.02.1962, Kaplna 148, 900 84 Kaplna, IDDS:E0000558667
- povinná Geodetika, s.r.o., IČO:35941464, Robotnícka 4417/9, 903 01 Senec, IDDS:E0005070833
- osoby ktoré majú predkupné alebo iné vecné právo k nehnuteľnosti
- Sotika s.r.o., Stará Prievozská 2, 82109 Bratislava, IČO: 50620118
- JUDr.Patricius Baďura-súdny exekútor, spis.zn. 161 EX 286/22
- oprávnená osoba v ex.konaní,zn.161EX 286/22, Ing.Justín Bacigál, č.domu 148, 90084 Kaplna,
- JUDr.Patricius Baďura-súdny exekútor, spis.zn.161EX 392/22
- oprávnená osoba v ex.konaní, zn.161 EX 392/22, Ľubica Bacigálová, nar. 03.02.1962, č.domu 148, 90084 Kaplna
- JUDr.Patricius Baďura-súdny exekútor, spis.zn.161EX 10/23
- oprávnená osoba v ex.konaní, zn.161EX 10/23 zástupca Ing.Justín Bacigál, č.domu 148, 90084 Kaplna
- JUDr.Patricius Baďura-súdny exekútor, spis.zn.161EX 478/23
- oprávnená osoba v ex.konaní, zn.161EX 478/23, VŠZP, a.s., IČO:35937874, Panónska cesta 2, 85104 Bratislava,
- JUDr.Ladislav Jakubec-súdny exekútor, spis.zn.68 EX 392/23
- oprávnená osoba v exekučnom konaní, zn.68EX 392/23, Krajský súd v Bratislave
- JUDr.Ladislav Jakubec-súdny exekútor, spis.zn.68EX 393/23
- oprávnená osoba v exekučnom konaní, zn.68EX 393/23, Krajský súd v Bratislave
- správca bytového domu: Contesta s.r.o., IČO:46106511, Vyšehradská 4, 85101 Bratislava
- Okresný úrad Senec - odbor katastrálny
- Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 02 Bratislava
- Mesto Senec
- Úrad vládneho auditu, pobočka Bratislava, Drieňová 34 82625 Bratislava
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 85104 Bratislava
- DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO:35942436
- Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 82108 Bratislava, IČO: 36284831
- Sociálna poisťovňa, ul. 29 augusta 8-10, 81363 Bratislava, IČO:30807484
- Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny