

OKRESNÝ ÚRAD SENEC
katastrálny odbor
Hurbanova 21, 903 01 Senec



ROZHODNUTIE

V – 96/25

V Senci, dňa 07.03.2025

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej „katastrálny zákon“), vo veci účastníkov:

1. Annamária Grüner, rod. Gyurkovicsová, nar. 01.06.1972, Športová 500/23, 900 41 Rovinka
2. ECO-DOMOV Výstavba rodinných domov s.r.o., IČO: 47 582 324, Biskupa Kondého 4577/18, 929 01 Dunajská Streda
3. Péter Danyi, rod. Danyi, nar. 02.06.1978, Radnóti utca 27, 9178 Hédervár, Maďarsko

o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona rozhodol takto:

Katastrálne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva, týkajúceho sa nehnuteľností vedených Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 1058 a 5658, k. ú. Rovinka, v súlade s ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona na dobu 30 dní

P R E R U Š U J E

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru, bol dňa 21.01.2025 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva evidovaný pod číslom konania V – 96/25. Prílohu tohto návrhu tvorila listina – **Kúpna zmluva** (ďalej len „zmluva“) uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi.

V zmysle § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

V zmysle § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

V zmysle § 24 ods. 1 písm. a) bod 1. katastrálneho zákona, návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo **ak ide o cudzinca iný identifikátor**, miesto

trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu.

V zmysle § 43 Občianskeho zákonníka účastníci sú povinní dbať, aby sa pri úprave zmluvných vzťahov odstránilo všetko, čo by mohlo viesť k vzniku rozporov.

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad ako aj jeho príloh podľa ustanovení § 30, § 31 a § 42 katastrálneho zákona zistil nasledovné nedostatky:

- **V návrhu na vklad nemá navrhovateľ p. Péter Danyi uvedený iný identifikátor v zmysle § 24 ods. 1 písm. a) bod 1. katastrálneho zákona.**

Uvedené nedostatky je potrebné odstrániť **dotakom k návrhu na vklad** v počte vyhotovení **1 ks**, podpísaný navrhovateľmi.

Na odstránenie týchto nedostatkov Vám určujeme lehotu **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Ak nebudú v stanovenej lehote účastníkmi konania uvedené nedostatky odstránené, katastrálny odbor Okresného úradu Senec konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností **zastaví** v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Lucia Megová Kválová
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

Annamária Grüner, Športová 500/23, 900 41 Rovinka
ECO-DOMOV Výstavba rodinných domov s.r.o., Biskupa Kondého 4577/18, 929 01 Dunajská
Streda
Péter Danyi, Radnóti utca 27, 9178 Hédervár, Maďarsko, verejná vyhláška