



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 1290/2025

Senec 17.03.2025

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

Jozef Bartaloš, Rovinka 210, 90041 Rovinka, SR, vz. na základe plnej moci zo dňa 13.02.2025: BW AK, s. r. o., advokátska kancelária, IČO 56621957, Dunajská 7614/8, 81108 Bratislava, SR

doručený dňa 06.03.2025 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Rovinka

- LV 1703 Pozemok registra C KN parcelné číslo 21126/467, ostatné plochy o výmere 295 m<sup>2</sup>
- 1703 Pozemok registra C KN parcelné číslo 21169/17, záhrady o výmere 310 m<sup>2</sup>
- 1703 Pozemok registra C KN parcelné číslo 21169/46, zastavané plochy a nádvoría o výmere 127 m<sup>2</sup>
- 1703 Pozemok registra C KN parcelné číslo 21169/57, ostatné plochy o výmere 81 m<sup>2</sup>
- 1703 Pozemok registra C KN parcelné číslo 21169/58, orná pôda o výmere 258 m<sup>2</sup>
- 1703 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1151/1, orná pôda o výmere 73 m<sup>2</sup>
- 1703 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1151/2, orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup>
- 1703 Stavba rekreačná chata so súpisným číslom 1971 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 21169/46, zastavané plochy a nádvoría o výmere 127 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Jozef Bartaloš, rodné priezvisko Bartaloš, dátum narodenia 06.06.1961, Rovinka 210, 90041 Rovinka, SR v podiele 1/1

na základe zmluvy o zriadení záložného práva uzavretej medzi účastníkmi:

Jozef Bartaloš, rodné priezvisko Bartaloš, dátum narodenia 06.06.1961, Rovinka 210, 90041 Rovinka, SR ako záložný veriteľ,  
Serhiy Vasylets, rodné priezvisko Vasylets, dátum narodenia 17.08.1987, Armiji 47, 90132 Bilki, Ukrajina ako záložca.

Vklad povolený dňa 17.03.2025 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky

vkładu nastávajú dňa: 17.03.2025

**Poučenie:**

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Romana Magyárová

**Doručí sa:**

1. BW AK, s. r. o., advokátska kancelária, Dunajská 7614/8, 81108 Bratislava, SR (elektronické doručovanie)
2. Serhyi Vasylets, Ulica Armiji 47, 30132 Bilki, UA (verejná vyhláška)