

OKRESNÝ ÚRAD SENEC
katastrálny odbor
Hurbanova 21, 903 01 Senec



ROZHODNUTIE

V – 614/25

V Senci, dňa 07.04.2025

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, príslušná na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), vo veci účastníkov:

1. Karel David, rod. David, nar. 11.03.1957, Kpt. Jaroše 1350, 75301 Hranice, ČR
2. Tomáš David, rod. David, nar. 25.12.1982, Kpt. Jaroše 1350, 75301 Hranice, ČR
3. Marcel David, rod. David, nar. 01.12.1985, Kpt. Jaroše 1350, 75301 Hranice, ČR
4. Roľnícke družstvo podielníkov, IČO: 00190586, Bratislavská 535, 90046 Most pri Bratislave

o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov rozhodla takto:

Katastrálne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva, týkajúceho sa nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 1105, 1794, 1795, 1796, 1798, 1797, k. ú. Most pri Bratislave súlade s ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona na dobu 30 dní

PRERUŠUJE

Odôvodnenie:

Okresnému úradu Senec, katastrálny odbor bol dňa 11.02.2025 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností evidovaný pod číslom konania V – 614/25. Prílohu tohto návrhu tvorila listina – kúpna zmluva (ďalej len „zmluva“) uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa § 23 ods. 2 katastrálneho zákona, pri elektronickom podaní musia byť všetky prílohy podané v elektronickej podobe a podpísané zaručeným elektronickým podpisom; ak sa v písomnom podaní vyžaduje osvedčený podpis, v elektronickom podaní mu zodpovedá zaručený elektronický podpis opatrený časovou pečiatkou.

Podľa § 35 ods. 1 zákona č. 305/2013 o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente), v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o eGovernmente“), konverzia je postup, pri ktorom je celý, bežne zmyslami vnímateľný, informačný obsah pôvodného

- a) elektronického dokumentu transformovaný do novovzniknutého dokumentu v listinnej podobe,
- b) dokumentu v listinnej podobe transformovaný do novovzniknutého elektronického dokumentu,
- c) elektronického dokumentu transformovaný do novovzniknutého elektronického dokumentu, ktorý

má iný formát elektronického dokumentu alebo inú verziu rovnakého formátu elektronického dokumentu ako pôvodný elektronický dokument.

Podľa § 35 ods. 2 zákona o eGovernmente, zaručenou konverziou je konverzia s cieľom zachovania právnych účinkov pôvodného dokumentu a jeho použiteľnosti na právne úkony vykonaná postupom pre zaručenú konverziu podľa štvrtej časti.

Podľa § 35 ods. 3 zákona o eGovernmente, osobou oprávnenou vykonávať zaručenú konverziu (ďalej len „osoba vykonávajúca konverziu“) sa rozumie

- a) orgán verejnej moci,
- b) poštový podnik poskytujúci univerzálnu službu, advokát a notár,
- c) patentový zástupca, ak nejde o konverziu verejnej listiny, a
- d) právnická osoba so 100-percentnou majetkovou účasťou štátu, ktorej predmetom podnikania je konsolidácia pohľadávok verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak ide o zaručenú konverziu dokumentov týkajúcich sa pohľadávok, ktoré podľa osobitného predpisu nadobudla a ktoré ako poverená osoba podľa osobitného predpisu konsoliduje,
- e) Slovenský pozemkový fond, ak ide o zaručenú konverziu dokumentov pre vlastnú potrebu na účely výkonu jeho činnosti podľa osobitných predpisov,
- f) banka a pobočka zahraničnej banky, ak ide o zaručenú konverziu na žiadosť klienta banky alebo klienta pobočky zahraničnej banky a súvisiacu s výkonom bankových činností, alebo ak ide o zaručenú konverziu dokumentov pre potrebu banky alebo pobočky zahraničnej banky v súvislosti s výkonom bankových činností.

Podľa § 36 ods. 1 zákona o eGovernmente, osoba vykonávajúca konverziu je oprávnená vykonať zaručenú konverziu iba takým postupom a iba takým zariadením, programovým vybavením alebo algoritmom, alebo ich kombináciou, ktoré zabezpečia, že

- a) informačný obsah pôvodného dokumentu je zachovaný do takej miery, že spätnou transformáciou novovzniknutého dokumentu vznikne dokument, ktorý má rovnaký informačný obsah ako pôvodný dokument,
- b) v novovzniknutom dokumente je možné jednoznačne odlíšiť údaje, ktoré vznikli transformáciou informačného obsahu pôvodného dokumentu od údajov pridaných procesom tejto transformácie,
- c) bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu sú zachované alebo nahradené bezpečnostnými prvkami, ktoré novovzniknutému dokumentu poskytnú rovnakú alebo vyššiu úroveň bezpečnostných záruk, ako poskytovali bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu.

Podľa § 36 ods. 3 zákona o eGovernmente, osoba vykonávajúca konverziu pri zaručenej konverzii podľa § 35 ods. 1 písm. b)

- a) transformuje pôvodný dokument v listinnej podobe na elektronický dokument,
- b) vytvorí osvedčovaciu doložku vo forme elektronického dokumentu,
- c) autorizuje osvedčovaciu doložku a novovzniknutý elektronický dokument spoločne a pripojí časovú pečiatku,
- d) vytvorí záznam o vykonanej zaručenej konverzii.

Podľa § 36 ods. 3 zákona o eGovernmente, osoba vykonávajúca konverziu pri zaručenej konverzii podľa § 35 ods. 1 písm. b)

- a) transformuje pôvodný dokument v listinnej podobe na elektronický dokument,
- b) vytvorí osvedčovaciu doložku vo forme elektronického dokumentu,
- c) autorizuje osvedčovaciu doložku a novovzniknutý elektronický dokument spoločne a pripojí časovú pečiatku,
- d) vytvorí záznam o vykonanej zaručenej konverzii.

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad ako aj jeho príloh podľa ustanovení § 30, § 31 a § 42 katastrálneho zákona zistila nasledovné nedostatky:

- **Splnomocnenie pre JUDr. Renátu Barbušovou, ktoré je prílohou k návrhu na vklad podané v elektronickej podobe, nie je opatrené osvedčovacou doložkou o zaručenej konverzii. Z uvedeného dôvodu je potrebné opätovne doložiť splnomocnenie pre JUDr. Renátu Barbušovou opatrené osvedčovacou doložkou o zaručenej konverzii vo forme elektronického dokumentu a podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom s časovou pečiatkou**

Na odstránenie tohto nedostatku Vám určujeme lehotu **30** dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle ustanovenia § 31a katastrálneho zákona.

V prípade, že do uplynutia tejto lehoty zistený nedostatok neodstránite, Okresný úrad Senec, katastrálny odbor konanie **zastaví** v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ustanovenia § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Zuzana Bojanovská
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. Karel David, Kpt. Jaroše 1350, 75301 Hranice, ČR
2. Tomáš David, Kpt. Jaroše 1350, 75301 Hranice, ČR
3. Marcel David, Kpt. Jaroše 1350, 75301 Hranice, ČR
4. Roľnícke družstvo podielníkov, Bratislavská 535, 90046 Most pri Bratislave

Na vedomie:

JUDr. Renáta Barbušová, advokátka, Štúrova 13, 81000 Bratislava