



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 3264/2025

Senec 02.06.2025

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Fingood s.r.o., Thámova 137/16, 18600 Karlín, Praha 8, ČR v zast. BBH advokátska kancelária, s.r.o., Suché Mýto 1, 81103 Bratislava, SR na základe plnomocenstva zo dňa 15.05.2025

doručený dňa 27.05.2025 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Rovinka

LV 1377 Pozemok registra C KN parcelné číslo 916/2, záhrady o výmere 483 m<sup>2</sup>

1377 Pozemok registra C KN parcelné číslo 916/3, zastavané plochy a nádvorí o výmere 152 m<sup>2</sup>

1377 Pozemok registra C KN parcelné číslo 916/4, zastavané plochy a nádvorí o výmere 39 m<sup>2</sup>

1377 Stavba rodinný dom s prekrytým prístreškom so súpisným číslom 1388 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 916/3, zastavané plochy a nádvorí o výmere 152 m<sup>2</sup>

1377 Stavba prístrešok k rod. domu so súpisným číslom 1388 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 916/4, zastavané plochy a nádvorí o výmere 39 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Fingood s.r.o., IČO 03328074, Thámova 137/16, 18600 Karlín, Praha 8, ČR v podiele 1/1

na základe zmluvy o zriadení záložného práva uzavretej medzi účastníkmi:

Fingood s.r.o., IČO 03328074, Thámova 137/16, 18600 Karlín, Praha 8, ČR ako záložný veriteľ,  
Oleksandr Kapitan, rodné priezvisko Kapitan, dátum narodenia 26.03.1981, Petra Orosa 32, 90145 Bilki, Ukrajina ako záložca.

Vklad povolený dňa 02.06.2025 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 02.06.2025

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Katarína Mazáčková

Doručí sa:

1. BBH advokátska kancelária, s.r.o., Suché Mýto 1, 81103 Bratislava, SR
2. Oleksandr Kapitan, Petra Orosa 32, 90145 Bilki, Ukrajina