



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 4239/2025

Senec 20.08.2025

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

Taisiya Narozhna, Jantárová 37, 85110 Bratislava, SR

doručený dňa 26.06.2025 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Miloslavov

LV 5848 Byt číslo 23-3.3, číslo vchodu 7, 2. p., súpisné číslo stavby 2850 na pozemku registra C KN 521/852 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5675/517762 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 480/950, orná pôda o výmere 278 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 480/951, orná pôda o výmere 163 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/249, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 282 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/250, ostatné plochy o výmere 289 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/251, ostatné plochy o výmere 379 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/253, orná pôda o výmere 6 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/257, ostatné plochy o výmere 10 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/258, ostatné plochy o výmere 20 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/259, orná pôda o výmere 4 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/261, ostatné plochy o výmere 7 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/262, orná pôda o výmere 559 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/263, orná pôda o výmere 39 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/265, orná pôda o výmere 132 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/266, orná pôda o výmere 7 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/267, orná pôda o výmere 92 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/268, orná pôda o výmere 48 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/269, orná pôda o výmere 17 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/852, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1559 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 525/53, ostatné plochy o výmere 135 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 525/58, ostatné plochy o výmere 9 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 525/112, orná pôda o výmere 24 m²

v p r o s p e c h:

Taisiya Narozhna, rodné priezvisko Narozhna, dátum narodenia 30.07.1997, Jantárová 37, 85110 Bratislava, SR v podiele 1/2

v katastrálnom území Miloslavov

5848 Nebytový priestor garáž číslo 1, číslo vchodu 7, 7A, -1. p., súpisné číslo stavby 2850 na pozemku registra C KN 521/852 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 132946/517762 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 480/950, orná pôda o výmere 278 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 480/951, orná pôda o výmere 163 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/249, zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/250, ostatné plochy o výmere 289 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/251, ostatné plochy o výmere 379 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/253, orná pôda o výmere 6 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/257, ostatné plochy o výmere 10 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/258, ostatné plochy o výmere 20 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/259, orná pôda o výmere 4 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/261, ostatné plochy o výmere 7 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/262, orná pôda o výmere 559 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/263, orná pôda o výmere 39 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/265, orná pôda o výmere 132 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/266, orná pôda o výmere 7 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/267, orná pôda o výmere 92 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/268, orná pôda o výmere 48 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/269, orná pôda o výmere 17 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 521/852, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1559 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 525/53, ostatné plochy o výmere 135 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 525/58, ostatné plochy o výmere 9 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 525/112, orná pôda o výmere 24 m²

v p r o s p e c h:

Taisiya Narozhna, rodné priezvisko Narozhna, dátum narodenia 30.07.1997, Jantárová 37, 85110 Bratislava, SR v podiele 1/98

na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi:

Maryna Narozhna, rodné priezvisko Brukhanova, dátum narodenia 11.07.1968, Darvina 20, 61000 Kharkiv, Ukrajina ako predávajúci,
Taisiya Narozhna, rodné priezvisko Narozhna, dátum narodenia 30.07.1997, Jantárová 37, 85110 Bratislava, SR ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 20.08.2025 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 20.08.2025

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Lucia Megová Kvalová

Doručí sa:

1. Maryna Narozhna, Darvina 20, 61000 Kharkiv, Ukrajina, verejná vyhláška
2. PROLAW s.r.o., Gajova 4, 81109 Bratislava, SR