

**OKRESNÝ ÚRAD SENEC**  
**katastrálny odbor**  
Hurbanova 21, 903 01 Senec

---



**ROZHODNUTIE**

V – 4710/25

V Senci, dňa 25.09.2025

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej „katastrálny zákon“), vo veci účastníkov:

1. ZLOUN s.r.o., IČO: 07291621, Okružní 209, 50304 Černožice, ČR
2. Oldřich Bednařík, rod. Bednařík, nar. 18.04.1960, Okružní 209, 50304 Černožice, ČR

o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona rozhodol takto:

katastrálne konanie o návrhu na vklad týkajúceho sa nehnuteľností vedených Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 2232 k. ú. Senec v súlade s ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona na dobu 30 dní

**P R E R U Š U J E**

**O d ô v o d n e n i e :**

Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru, bol dňa 11.07.2025 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností evidovaný pod číslom konania V – 4710/25. Prílohu tohto návrhu tvorila listina – kúpna zmluva (ďalej len „zmluva“) uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa § 34 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), právny úkon je prejav vôle smerujúci najmä k vzniku, zmene alebo zániku tých práv alebo povinností, ktoré právne predpisy s takýmto prejavom spájajú.

Podľa § 40 ods. 3 Občianskeho zákonníka, písomný právny úkon je platný, ak je podpísaný konajúcou osobou.

Podľa § 30 ods. 2 katastrálneho zákona konanie o povolení vkladu sa začína na návrh účastníka konania.

Podľa § 43 Občianskeho zákonníka účastníci sú povinní dbať, aby sa pri úprave zmluvných vzťahov odstránilo všetko, čo by mohlo viesť k vzniku rozporov.

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad ako aj jeho príloh podľa ustanovení § 30, § 31 a § 42 katastrálneho zákona zistil nasledovné nedostatky:

- **Návrh na vklad nie je podpísaný navrhovateľmi – konateľom za spoločnosť ZLOUN s.r.o. p. Tomášom Bednaříkom a p. Oldřichom Bednaříkom. Uvedený nedostatok je potrebné odstrániť doložením jedného vyhotovenia návrhu na vklad riadne podpísaným všetkými navrhovateľmi alebo za účelom podpísania návrhu na vklad je potrebné, aby sa Tomáš Bednařík a Oldřich Bednařík dostavili na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (s občianskym preukazom)**
- **Zmluvy nie sú podpísané kupujúcim p. Oldřichom Bednaříkom. Uvedený nedostatok je potrebné odstrániť doložením dvoch vyhotovení zmluvy, ktoré budú riadne podpísané všetkými účastníkmi konania (pričom podpis predávajúceho musí byť úradne osvedčený) alebo za účelom podpísania zmlúv je potrebné, aby sa p. Oldřich Bednařík dostavil na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (s občianskym preukazom)**

Na odstránenie týchto nedostatkov Vám určujeme lehotu **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle ustanovenia § 31a katastrálneho zákona.

Ak nebudú v stanovenej lehote účastníkmi konania uvedené nedostatky odstránené, katastrálny odbor Okresného úradu Senec konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností **zastaví** v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona.

#### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Zuzana Bojanovská  
oprávnená rozhodovať  
o návrhu na vklad

#### Doručuje sa:

1. ZLOUN s.r.o., Okružní 209, 50304 Černožice, ČR
2. Oldřich Bednařík, Okružní 209, 50304 Černožice, ČR