



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 4414/2025

Senec 18.09.2025

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

HomePro Správcovská, s.r.o., Račianska 153, 83154 Bratislava, SR

doručený dňa 02.07.2025 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d v l a s t n í c k e h o p r á v a d o k a t a s t r a n e h n u t e ľ n o s t í k n e h n u t e ľ n o s t i a m :

v k a t a s t r á l n o m ú z e m í R o v i n k a

LV 4795 Nebytový priestor skladový priestor číslo 3, číslo vchodu A, prízemie , súpisné číslo stavby 2317 na pozemkoch registra C KN 322/103, 322/104, 322/105 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 296/267320 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

4795 Nebytový priestor garáž číslo 33, číslo vchodu C, prízemie , súpisné číslo stavby 2317 na pozemkoch registra C KN 322/103, 322/104, 322/105 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1125/267320 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

4795 Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 1, číslo vchodu C, prízemie , súpisné číslo stavby 2317 na pozemkoch registra C KN 322/103, 322/104, 322/105 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2131/267320 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

v p r o s p e c h :

Miloš Kallo, rodné priezvisko Kallo, dátum narodenia 06.04.1994, Slnecnicová ulica 2317/5A, 90041 Rovinka, SR v podiele 4950/267320,

Roman Lukáč, rodné priezvisko Lukáč, dátum narodenia 26.10.1991, Demänová 251/4, 03101 Liptovský Mikuláš, SR v podiele 7002/267320,

Veronika Bartovičová, rodné priezvisko Bartovičová, dátum narodenia 05.06.1994, Slnecnicová 5A, 90041 Rovinka, SR v podiele 11043/267320,

Lukáš Mezey, rodné priezvisko Mezey, dátum narodenia 15.06.1991, Lúčna 1745/32B, 90041 Rovinka, SR v podiele 4874/267320,

Zafirir Alon, rodné priezvisko Alon, dátum narodenia 29.01.1969, Betzalel 5, Tel Aviv, Izrael v podiele 5217/267320,

Ing. Peter Bláha, rodné priezvisko Bláha, dátum narodenia 30.09.1982, Podzáhradná 10066/15, 82106

Bratislava, SR a Ing. Dana Bláhová, rodné priezvisko Matejčíková, dátum narodenia 23.10.1986, Veterná

1891/40, 90041 Rovinka, SR v podiele 5377/267320 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, Tomáš Mališek, rodné priezvisko Mališek, dátum narodenia 06.10.1987, Komenského 1973/11, 90027 Bernolákovo, SR v podiele 7409/267320,
LuxDesign, s.r.o., IČO 36675636, Čerešňová 1677/13, 90041 Rovinka, SR v podiele 7002/267320, Martin Vítek, rodné priezvisko Vítek, dátum narodenia 28.11.1988, Slnečnicová 2317/5A, 90041 Rovinka, SR v podiele 5899/534640,
Ivana Vítek Marková, rodné priezvisko Marková, dátum narodenia 24.01.1997, Slnečnicová 2317/5A, 90041 Rovinka, SR v podiele 5899/534640,
Richard Sobotovič, rodné priezvisko Sobotovič, dátum narodenia 10.12.1987, Ulica Janka Alexyho 2954/1A, 84104 Bratislava, SR v podiele 5170/267320,
Samuel Kucik, rodné priezvisko Kucik, dátum narodenia 23.01.1993, Slnečnicová ulica 2317/5A, 90041 Rovinka, SR v podiele 5200/267320,
Arterm s.r.o., IČO 51896451, Studená 47, 90042 Dunajská Lužná, SR v podiele 5360/267320, Veronika Matušek, rodné priezvisko Ligačová, dátum narodenia 20.07.1990, Biliková 1868/18, 84101 Bratislava, SR v podiele 7404/267320,
Ing. Ivan Kvietok, rodné priezvisko Kvietok, dátum narodenia 04.09.1974, Podbeľová 2075/1A, 90041 Rovinka, SR v podiele 15184/267320,
Ing. Tomáš Hromkovič, rodné priezvisko Hromkovič, dátum narodenia 21.12.1983, Deviata 2254/9, 83101 Bratislava, SR v podiele 4788/267320,
Ing. Jaroslav Barochovský, rodné priezvisko Bachorovský, dátum narodenia 28.06.1980, Dúhová 932/35, 90041 Rovinka, SR a Bc. Monika Barochovská, rodné priezvisko Ušiaková, dátum narodenia 26.08.1978, Dúhová 932/35, 90041 Rovinka, SR v podiele 15485/267320 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,

Modific, s.r.o., IČO 51437180, Farebná 711, 90041 Rovinka, SR v podiele 5593/267320,
Iveta Minarovičová, rodné priezvisko Ondrušková, dátum narodenia 12.03.1969, Beniaková 8, 84105 Bratislava, SR v podiele 7765/534640,
Vladimír Minarovič, rodné priezvisko Minarovič, dátum narodenia 25.11.1966, Beniaková 8, 84105 Bratislava, SR v podiele 7765/534640,
Helena Čefová, rodné priezvisko Jánošová, dátum narodenia 31.08.1963, Baltská 21/B, 82107 Bratislava, SR v podiele 5491/267320,
Mgr. Darina Marunová, rodné priezvisko Korbeličová, dátum narodenia 29.05.1969, Slnečnicová ulica 2317/5C, 90041 Rovinka, SR v podiele 5569/267320,
Natália Walková, rodné priezvisko Čepčeková, dátum narodenia 25.07.1989, Trnavská cesta 16785/74D, 82103 Bratislava, SR v podiele 4214/267320,
Ľubomír Ďuriš, rodné priezvisko Ďuriš, dátum narodenia 12.06.1982, Družstevná 1412/7A, 90041 Rovinka, SR a Barbora Ďurišová, rodné priezvisko Kocková, dátum narodenia 21.10.1983, Družstevná 1412/7A, 90041 Rovinka, SR v podiele 2594/267320 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,
Marcela Csinová, rodné priezvisko Csinová, dátum narodenia 21.04.1983, Budatínska 3143/7, 85105 Bratislava, SR v podiele 7002/534640,
Miroslava Katonová, rodné priezvisko Csinová, dátum narodenia 22.04.1985, Budatínska 3143/7, 85105 Bratislava, SR v podiele 7002/534640,
Mgr. Ladislav Humeník, rodné priezvisko Humeník, dátum narodenia 27.12.1979, Púpavová 1546/14A, 90041 Rovinka, SR v podiele 5833/267320,
Meir Munis, rodné priezvisko Munis, dátum narodenia 10.02.1944, Gvulot 2, 53261 Givataim, Izrael v podiele 4874/267320,
PhDr. Eva Schwarzová, rodné priezvisko Schwarzová, dátum narodenia 19.06.1971, Slnečnicová ulica 2317/5C, 90041 Rovinka, SR v podiele 5377/267320,
Tomáš Bertók, rodné priezvisko Bertók, dátum narodenia 04.06.1990, Šancová 3567/88, 83104 Bratislava, SR v podiele 7405/267320,
Andrej Balala, rodné priezvisko Balala, dátum narodenia 06.12.1989, Muchovo námestie 3975/3, 85101 Bratislava, SR v podiele 7002/267320,
Ezra Moniss, rodné priezvisko Moniss, dátum narodenia 19.03.1975, Úzka 579, 90041 Rovinka, SR a Lucia Moniss, rodné priezvisko Klčová, dátum narodenia 19.12.1976, Bodrocka 24, 82107 Bratislava, SR v podiele 4876/267320 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,
Alžbeta Svoradová, rodné priezvisko Svoradová, dátum narodenia 25.12.1996, Slnečnicová ulica 2317/5C, 90041 Rovinka, SR v podiele 5200/267320,

Róbert Letenyai, rodné priezvisko Letenyai, dátum narodenia 17.02.1996, Bebravská 5037/28, 82107 Bratislava, SR v podiele 5360/267320,
Mgr. Michal Čižmárik, rodné priezvisko Čižmárik, dátum narodenia 19.06.1992, Landererova 7743/6, 81109 Bratislava, SR v podiele 7409/267320,
JUDr. Jana Ághová, rodné priezvisko Legényová, dátum narodenia 20.04.1960, Jaskový rad 1944/79, 83101 Bratislava, SR v podiele 8654/267320,
Bc. Robert Škultéty, rodné priezvisko Škultéty, dátum narodenia 22.01.1979, Podbeľová ulica 2076/3B, 90041 Rovinka, SR a Mgr. Zuzana Škultéty, rodné priezvisko Bukovenová, dátum narodenia 06.09.1984, Hálova 1058/20, 85101 Bratislava, SR v podiele 4788/267320 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,
Lubomír Chudý, rodné priezvisko Chudý, dátum narodenia 15.12.1977, Slniečnicová ulica 2317/5C, 90041 Rovinka, SR a Ing. Zuzana Chudá, rodné priezvisko Rumpová, dátum narodenia 24.08.1980, Slniečnicová ulica 2317/5C, 90041 Rovinka, SR v podiele 4788/267320 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,
Martina Sármanyová, rodné priezvisko Sármanyová, dátum narodenia 28.03.1991, Slniečnicová 5C, 90041 Rovinka, SR v podiele 5589/267320,
225 development s.r.o., IČO 46661727, Haanova 3388/12, 85104 Bratislava, SR v podiele 14248/267320

v katastrálnom území Rovinka

LV 5050 Pozemok registra C KN parcelné číslo 322/103, zastavané plochy a nádvoria o výmere 525 m²
5050 Pozemok registra C KN parcelné číslo 322/104, zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m²
5050 Pozemok registra C KN parcelné číslo 322/105, zastavané plochy a nádvoria o výmere 525 m²

v p r o s p e c h:

Miloš Kallo, rodné priezvisko Kallo, dátum narodenia 06.04.1994, Slniečnicová ulica 2317/5A, 90041 Rovinka, SR v podiele 4973/13366000,
Roman Lukáč, rodné priezvisko Lukáč, dátum narodenia 26.10.1991, Demänová 251/4, 03101 Liptovský Mikuláš, SR v podiele 1407359/2673200000,
Veronika Bartovičová, rodné priezvisko Bartovičová, dátum narodenia 05.06.1994, Slniečnicová 5A, 90041 Rovinka, SR v podiele 1108979/1336600000,
Lukáš Mezey, rodné priezvisko Mezey, dátum narodenia 15.06.1991, Lúčna 1745/32B, 90041 Rovinka, SR v podiele 979681/2673200000,
Zafrir Alon, rodné priezvisko Alon, dátum narodenia 29.01.1969, Betzael 5, Tel Aviv, Izrael v podiele 1049303/2673200000,
Ing. Peter Bláha, rodné priezvisko Bláha, dátum narodenia 30.09.1982, Podzáhradná 10066/15, 82106 Bratislava, SR a Ing. Dana Bláhová, rodné priezvisko Matejčíková, dátum narodenia 23.10.1986, Veterná 1891/40, 90041 Rovinka, SR v podiele 1079141/2673200000 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,
Tomáš Mališek, rodné priezvisko Mališek, dátum narodenia 06.10.1987, Komenského 1973/11, 90027 Bernolákovo, SR v podiele 1486927/2673200000,
LuxDesign, s.r.o., IČO 36675636, Čerešňová 1677/13, 90041 Rovinka, SR v podiele 1407359/2673200000,
Martin Vítek, rodné priezvisko Vítek, dátum narodenia 28.11.1988, Slniečnicová 2317/5A, 90041 Rovinka, SR v podiele 591787/2673200000,
Ivana Vítek Marková, rodné priezvisko Marková, dátum narodenia 24.01.1997, Slniečnicová 2317/5A, 90041 Rovinka, SR v podiele 591787/2673200000,
Richard Sobotovič, rodné priezvisko Sobotovič, dátum narodenia 10.12.1987, Ulica Janka Alexyho 2954/1A, 84104 Bratislava, SR v podiele 1039357/2673200000,
Samuel Kucik, rodné priezvisko Kucik, dátum narodenia 23.01.1993, Slniečnicová ulica 2317/5A, 90041 Rovinka, SR v podiele 104433/2673200000,
Arterm s.r.o., IČO 51896451, Studená 47, 90042 Dunajská Lužná, SR v podiele 1079141/2673200000,
Veronika Matušek, rodné priezvisko Ligačová, dátum narodenia 20.07.1990, Biliková 1868/18, 84101 Bratislava, SR v podiele 1486927/2673200000,
Ing. Ivan Kvietok, rodné priezvisko Kvietok, dátum narodenia 04.09.1974, Podbeľová 2075/1A, 90041 Rovinka, SR v podiele 3048449/2673200000,

Ing. Tomáš Hromkovič, rodné priezvisko Hromkovič, dátum narodenia 21.12.1983, Deviata 2254/9, 83101 Bratislava, SR v podiele 959789/2673200000,

Ing. Jaroslav Barochovský, rodné priezvisko Bachorovský, dátum narodenia 28.06.1980, Dúhová 932/35, 90041 Rovinka, SR a Bc. Monika Barochovská, rodné priezvisko Ušiaková, dátum narodenia 26.08.1978, Dúhová 932/35, 90041 Rovinka, SR v podiele 3118071/2673200000 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,

Modific, s.r.o., IČO 51437180, Farebná 711, 90041 Rovinka, SR v podiele 561949/1336600000,

Iveta Minarovičová, rodné priezvisko Ondrušková, dátum narodenia 12.03.1969, Beniaková 8, 84105 Bratislava, SR v podiele 780761/2673200000,

Vladimír Minarovič, rodné priezvisko Minarovič, dátum narodenia 25.11.1966, Beniaková 8, 84105 Bratislava, SR v podiele 780761/2673200000,

Helena Čefová, rodné priezvisko Jánošová, dátum narodenia 31.08.1963, Baltská 21/B, 82107 Bratislava, SR v podiele 552003/1336600000,

Mgr. Darina Marunová, rodné priezvisko Korbeličová, dátum narodenia 29.05.1969, Slniečnicová ulica 2317/5C, 90041 Rovinka, SR v podiele 44757/106928000,

Natália Walková, rodné priezvisko Čepčeková, dátum narodenia 25.07.1989, Trnavská cesta 16785/74D, 82103 Bratislava, SR v podiele 84541/2673200000,

Lubomír Ďuriš, rodné priezvisko Ďuriš, dátum narodenia 12.06.1982, Družstevná 1412/7A, 90041 Rovinka, SR a Barbora Ďurišová, rodné priezvisko Kocková, dátum narodenia 21.10.1983, Družstevná 1412/7A, 90041 Rovinka, SR v podiele 104433/5346400000 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,

Marcela Csinová, rodné priezvisko Csinová, dátum narodenia 21.04.1983, Budatínska 3143/7, 85105 Bratislava, SR v podiele 1407359/5346400000,

Miroslava Katonová, rodné priezvisko Csinová, dátum narodenia 22.04.1985, Budatínska 3143/7, 85105 Bratislava, SR v podiele 1407359/5346400000,

Mgr. Ladislav Humeník, rodné priezvisko Humeník, dátum narodenia 27.12.1979, Púpavová 1546/14A, 90041 Rovinka, SR v podiele 293407/668300000,

Meir Munis, rodné priezvisko Munis, dátum narodenia 10.02.1944, Gvulot 2, 53261 Givataim, Izrael v podiele 979681/2673200000,

PhDr. Eva Schwarzová, rodné priezvisko Schwarzová, dátum narodenia 19.06.1971, Slniečnicová ulica 2317/5C, 90041 Rovinka, SR v podiele 1079141/2673200000,

Tomáš Bertók, rodné priezvisko Bertók, dátum narodenia 04.06.1990, Šancová 3567/88, 83104 Bratislava, SR v podiele 1486927/2673200000,

Andrej Balala, rodné priezvisko Balala, dátum narodenia 06.12.1989, Muchovo námestie 3975/3, 85101 Bratislava, SR v podiele 1407359/2673200000,

Ezra Moniss, rodné priezvisko Moniss, dátum narodenia 19.03.1975, Úzka 579, 90041 Rovinka, SR a Lucia Moniss, rodné priezvisko Klčová, dátum narodenia 19.12.1976, Bodrocka 24, 82107 Bratislava, SR v podiele 979681/2673200000 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,

Alžbeta Svoradová, rodné priezvisko Svoradová, dátum narodenia 25.12.1996, Slniečnicová ulica 2317/5C, 90041 Rovinka, SR v podiele 104433/2673200000,

Róbert Letenyei, rodné priezvisko Letenyei, dátum narodenia 17.02.1996, Bebravská 5037/28, 82107 Bratislava, SR v podiele 1079141/2673200000,

Mgr. Michal Čižmárik, rodné priezvisko Čižmárik, dátum narodenia 19.06.1992, Landererova 7743/6, 81109 Bratislava, SR v podiele 1486927/2673200000,

JUDr. Jana Ághová, rodné priezvisko Legényová, dátum narodenia 20.04.1960, Jaskový rad 1944/79, 83101 Bratislava, SR v podiele 840437/1336600000,

Bc. Robert Škultéty, rodné priezvisko Škultéty, dátum narodenia 22.01.1979, Podbeľová ulica 2076/3B, 90041 Rovinka, SR a Mgr. Zuzana Škultéty, rodné priezvisko Bukovenová, dátum narodenia 06.09.1984, Hálava 1058/20, 85101 Bratislava, SR v podiele 561949/1336600000 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,

Lubomír Chudý, rodné priezvisko Chudý, dátum narodenia 15.12.1977, Slniečnicová ulica 2317/5C, 90041 Rovinka, SR a Ing. Zuzana Chudá, rodné priezvisko Rumpová, dátum narodenia 24.08.1980, Slniečnicová ulica 2317/5C, 90041 Rovinka, SR v podiele 959789/2673200000 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,

Martina Sármanyová, rodné priezvisko Sármanyová, dátum narodenia 28.03.1991, Slniečnicová 5C, 90041 Rovinka, SR v podiele 44757/106928000,

225 development s.r.o., IČO 46661727, Haanova 3388/12, 85104 Bratislava, SR v podiele

44757/41768750

v katastrálnom území Rovinka

LV 5051 Pozemok registra C KN parcelné číslo 322/61, orná pôda o výmere 183 m²

5051 Pozemok registra C KN parcelné číslo 322/144, zastavané plochy a nádvoria o výmere 448 m²

v p r o s p e c h:

Miloš Kallo, rodné priezvisko Kallo, dátum narodenia 06.04.1994, Slnčnicová ulica 2317/5A, 90041 Rovinka, SR v podiele 4677/13366000,

Roman Lukáč, rodné priezvisko Lukáč, dátum narodenia 26.10.1991, Demänová 251/4, 03101 Liptovský Mikuláš, SR v podiele 1323591/2673200000,

Veronika Bartovičová, rodné priezvisko Bartovičová, dátum narodenia 05.06.1994, Slnčnicová 5A, 90041 Rovinka, SR v podiele 1042971/1336600000,

Lukáš Mezey, rodné priezvisko Mezey, dátum narodenia 15.06.1991, Lúčna 1745/32B, 90041 Rovinka, SR v podiele 921369/2673200000,

Zafirir Alon, rodné priezvisko Alon, dátum narodenia 29.01.1969, Betzalel 5, Tel Aviv, Izrael v podiele 986847/2673200000,

Ing. Peter Bláha, rodné priezvisko Bláha, dátum narodenia 30.09.1982, Podzáhradná 10066/15, 82106 Bratislava, SR a Ing. Dana Bláhová, rodné priezvisko Matejčíková, dátum narodenia 23.10.1986, Veterná 1891/40, 90041 Rovinka, SR v podiele 1014909/2673200000 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,

Tomáš Mališek, rodné priezvisko Mališek, dátum narodenia 06.10.1987, Komenského 1973/11, 90027 Bernolákovo, SR v podiele 1398423/2673200000,

LuxDesign, s.r.o., IČO 36675636, Čerešňová 1677/13, 90041 Rovinka, SR v podiele 1323591/2673200000,

Martin Vítek, rodné priezvisko Vítek, dátum narodenia 28.11.1988, Slnčnicová 2317/5A, 90041 Rovinka, SR v podiele 556563/2673200000,

Ivana Vítek Marková, rodné priezvisko Marková, dátum narodenia 24.01.1997, Slnčnicová 2317/5A, 90041 Rovinka, SR v podiele 556563/2673200000,

Richard Sobotovič, rodné priezvisko Sobotovič, dátum narodenia 10.12.1987, Ulica Janka Alexyho 2954/1A, 84104 Bratislava, SR v podiele 977493/2673200000,

Samuel Kucik, rodné priezvisko Kucik, dátum narodenia 23.01.1993, Slnčnicová ulica 2317/5A, 90041 Rovinka, SR v podiele 98217/2673200000,

Arterm s.r.o., IČO 51896451, Studená 47, 90042 Dunajská Lužná, SR v podiele 1014909/2673200000,

Veronika Matušek, rodné priezvisko Ligačová, dátum narodenia 20.07.1990, Biliková 1868/18, 84101 Bratislava, SR v podiele 1398423/2673200000,

Ing. Ivan Kvietok, rodné priezvisko Kvietok, dátum narodenia 04.09.1974, Podbeľová 2075/1A, 90041 Rovinka, SR v podiele 2867001/2673200000,

Ing. Tomáš Hromkovič, rodné priezvisko Hromkovič, dátum narodenia 21.12.1983, Deviata 2254/9, 83101 Bratislava, SR v podiele 902661/2673200000,

Ing. Jaroslav Barochovský, rodné priezvisko Bachorovský, dátum narodenia 28.06.1980, Dúhová 932/35, 90041 Rovinka, SR a Bc. Monika Barochovská, rodné priezvisko Ušiaková, dátum narodenia 26.08.1978, Dúhová 932/35, 90041 Rovinka, SR v podiele 2932479/2673200000 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,

Modific, s.r.o., IČO 51437180, Farebná 711, 90041 Rovinka, SR v podiele 528501/1336600000,

Iveta Minarovičová, rodné priezvisko Ondrušková, dátum narodenia 12.03.1969, Beniaková 8, 84105 Bratislava, SR v podiele 734289/2673200000,

Vladimír Minarovič, rodné priezvisko Minarovič, dátum narodenia 25.11.1966, Beniaková 8, 84105 Bratislava, SR v podiele 734289/2673200000,

Helena Čefová, rodné priezvisko Jánošová, dátum narodenia 31.08.1963, Baltská 21/B, 82107 Bratislava, SR v podiele 519147/1336600000,

Mgr. Darina Marunová, rodné priezvisko Korbeličová, dátum narodenia 29.05.1969, Slnčnicová ulica 2317/5C, 90041 Rovinka, SR v podiele 42093/106928000,

Natália Walková, rodné priezvisko Čepčeková, dátum narodenia 25.07.1989, Trnavská cesta 16785/74D,

82103 Bratislava, SR v podiele 79509/267320000,
Lubomír Ďuriš, rodné priezvisko Ďuriš, dátum narodenia 12.06.1982, Družstevná 1412/7A, 90041
Rovinka, SR a Barbora Ďurišová, rodné priezvisko Kocková, dátum narodenia 21.10.1983, Družstevná
1412/7A, 90041 Rovinka, SR v podiele 98217/534640000 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,
Marcela Csinová, rodné priezvisko Csinová, dátum narodenia 21.04.1983, Budatínska 3143/7, 85105
Bratislava, SR v podiele 1323591/5346400000,
Miroslava Katonová, rodné priezvisko Csinová, dátum narodenia 22.04.1985, Budatínska 3143/7, 85105
Bratislava, SR v podiele 1323591/5346400000,
Mgr. Ladislav Humeník, rodné priezvisko Humeník, dátum narodenia 27.12.1979, Púpavová 1546/14A,
90041 Rovinka, SR v podiele 275943/668300000,
Meir Munis, rodné priezvisko Munis, dátum narodenia 10.02.1944, Gvulot 2, 53261 Givataim, Izrael v
podiele 921369/2673200000,
PhDr. Eva Schwarzová, rodné priezvisko Schwarzová, dátum narodenia 19.06.1971, Slniečnicová ulica
2317/5C, 90041 Rovinka, SR v podiele 1014909/2673200000,
Tomáš Bertók, rodné priezvisko Bertók, dátum narodenia 04.06.1990, Šancová 3567/88, 83104 Bratislava,
SR v podiele 1398423/2673200000,
Andrej Balala, rodné priezvisko Balala, dátum narodenia 06.12.1989, Muchovo námestie 3975/3, 85101
Bratislava, SR v podiele 1323591/2673200000,
Ezra Moniss, rodné priezvisko Moniss, dátum narodenia 19.03.1975, Úzka 579, 90041 Rovinka, SR a
Lucia Moniss, rodné priezvisko Klčová, dátum narodenia 19.12.1976, Bodrocka 24, 82107 Bratislava, SR
v podiele 921369/2673200000 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,
Alžbeta Svoradová, rodné priezvisko Svoradová, dátum narodenia 25.12.1996, Slniečnicová ulica 2317/5C,
90041 Rovinka, SR v podiele 98217/267320000,
Róbert Letenyei, rodné priezvisko Letenyei, dátum narodenia 17.02.1996, Bebravská 5037/28, 82107
Bratislava, SR v podiele 1014909/2673200000,
Mgr. Michal Čižmárik, rodné priezvisko Čižmárik, dátum narodenia 19.06.1992, Landererova 7743/6,
81109 Bratislava, SR v podiele 1398423/2673200000,
JUDr. Jana Ághová, rodné priezvisko Legényová, dátum narodenia 20.04.1960, Jaskový rad 1944/79,
83101 Bratislava, SR v podiele 790413/1336600000,
Bc. Robert Škultéty, rodné priezvisko Škultéty, dátum narodenia 22.01.1979, Podbeľová ulica 2076/3B,
90041 Rovinka, SR a Mgr. Zuzana Škultéty, rodné priezvisko Bukovenová, dátum narodenia 06.09.1984,
Hálova 1058/20, 85101 Bratislava, SR v podiele 528501/1336600000 v bezpodielovom spoluvlastníctve
manželov,
Lubomír Chudý, rodné priezvisko Chudý, dátum narodenia 15.12.1977, Slniečnicová ulica 2317/5C, 90041
Rovinka, SR a Ing. Zuzana Chudá, rodné priezvisko Rumpová, dátum narodenia 24.08.1980, Slniečnicová
ulica 2317/5C, 90041 Rovinka, SR v podiele 902661/2673200000 v bezpodielovom spoluvlastníctve
manželov,
Martina Sármanyová, rodné priezvisko Sármanyová, dátum narodenia 28.03.1991, Slniečnicová 5C, 90041
Rovinka, SR v podiele 42093/106928000,
225 development s.r.o., IČO 46661727, Haanova 3388/12, 85104 Bratislava, SR v podiele
42093/41768750

na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi:

Elena Marková, rodné priezvisko Řihová, dátum narodenia 24.04.1962, Lúčna 1888/15, 90041 Rovinka,
SR ako predávajúci,
Homeresidence s.r.o., IČO 50536931, Haanova 12, 85104 Bratislava, SR ako predávajúci,
Miloš Kallo, rodné priezvisko Kallo, dátum narodenia 06.04.1994, Slniečnicová ulica 2317/5A, 90041
Rovinka, SR ako kupujúci,
Roman Lukáč, rodné priezvisko Lukáč, dátum narodenia 26.10.1991, Demänová 251/4, 03101 Liptovský
Mikuláš, SR ako kupujúci,
Veronika Bartovičová, rodné priezvisko Bartovičová, dátum narodenia 05.06.1994, Slniečnicová 5A,
90041 Rovinka, SR ako kupujúci,
Lukáš Mezey, rodné priezvisko Mezey, dátum narodenia 15.06.1991, Lúčna 1745/32B, 90041 Rovinka,
SR ako kupujúci,
Zafirir Alon, rodné priezvisko Alon, dátum narodenia 29.01.1969, Betzalel 5, Tel Aviv, Izrael ako

kupujúci,
Ing. Peter Bláha, rodné priezvisko Bláha, dátum narodenia 30.09.1982, Podzáhradná 10066/15, 82106 Bratislava, SR a Ing. Dana Bláhová, rodné priezvisko Matejčíková, dátum narodenia 23.10.1986, Veterná 1891/40, 90041 Rovinka, SR ako kupujúci,
Tomáš Mališek, rodné priezvisko Mališek, dátum narodenia 06.10.1987, Komenského 1973/11, 90027 Bernolákovo, SR ako kupujúci,
LuxDesign, s.r.o., IČO 36675636, Čerešňová 1677/13, 90041 Rovinka, SR ako kupujúci,
Martin Vítek, rodné priezvisko Vítek, dátum narodenia 28.11.1988, Slnečnicová 2317/5A, 90041 Rovinka, SR ako kupujúci,
Ivana Vítek Marková, rodné priezvisko Marková, dátum narodenia 24.01.1997, Slnečnicová 2317/5A, 90041 Rovinka, SR ako kupujúci,
Richard Sobotovič, rodné priezvisko Sobotovič, dátum narodenia 10.12.1987, Ulica Janka Alexyho 2954/1A, 84104 Bratislava, SR ako kupujúci,
Samuel Kucik, rodné priezvisko Kucik, dátum narodenia 23.01.1993, Slnečnicová ulica 2317/5A, 90041 Rovinka, SR ako kupujúci,
Arterm s.r.o., IČO 51896451, Studená 47, 90042 Dunajská Lužná, SR ako kupujúci,
Veronika Matušek, rodné priezvisko Ligačová, dátum narodenia 20.07.1990, Biliková 1868/18, 84101 Bratislava, SR ako kupujúci,
Ing. Ivan Kvietok, rodné priezvisko Kvietok, dátum narodenia 04.09.1974, Podbeľová 2075/1A, 90041 Rovinka, SR ako kupujúci,
Ing. Tomáš Hromkovič, rodné priezvisko Hromkovič, dátum narodenia 21.12.1983, Deviata 2254/9, 83101 Bratislava, SR ako kupujúci,
Ing. Jaroslav Barochovský, rodné priezvisko Bachorovský, dátum narodenia 28.06.1980, Dúhová 932/35, 90041 Rovinka, SR a Bc. Monika Barochovská, rodné priezvisko Ušiaková, dátum narodenia 26.08.1978, Dúhová 932/35, 90041 Rovinka, SR ako kupujúci,
Modific, s.r.o., IČO 51437180, Farebná 711, 90041 Rovinka, SR ako kupujúci,
Iveta Minarovičová, rodné priezvisko Ondrušková, dátum narodenia 12.03.1969, Beniaková 8, 84105 Bratislava, SR ako kupujúci,
Vladimír Minarovič, rodné priezvisko Minarovič, dátum narodenia 25.11.1966, Beniaková 8, 84105 Bratislava, SR ako kupujúci,
Helena Čefová, rodné priezvisko Jánošová, dátum narodenia 31.08.1963, Baltská 21/B, 82107 Bratislava, SR ako kupujúci,
Mgr. Darina Marunová, rodné priezvisko Korbeličová, dátum narodenia 29.05.1969, Slnečnicová ulica 2317/5C, 90041 Rovinka, SR ako kupujúci,
Natália Walková, rodné priezvisko Čepčeková, dátum narodenia 25.07.1989, Trnavská cesta 16785/74D, 82103 Bratislava, SR ako kupujúci,
Lubomír Ďuriš, rodné priezvisko Ďuriš, dátum narodenia 12.06.1982, Družstevná 1412/7A, 90041 Rovinka, SR a Barbora Ďurišová, rodné priezvisko Kocková, dátum narodenia 21.10.1983, Družstevná 1412/7A, 90041 Rovinka, SR ako kupujúci,
Marcela Csinová, rodné priezvisko Csinová, dátum narodenia 21.04.1983, Budatínska 3143/7, 85105 Bratislava, SR ako kupujúci,
Miroslava Katonová, rodné priezvisko Csinová, dátum narodenia 22.04.1985, Budatínska 3143/7, 85105 Bratislava, SR ako kupujúci,
Mgr. Ladislav Humeník, rodné priezvisko Humeník, dátum narodenia 27.12.1979, Púpavová 1546/14A, 90041 Rovinka, SR ako kupujúci,
Meir Munis, rodné priezvisko Munis, dátum narodenia 10.02.1944, Gvulot 2, 53261 Givataim, Izrael ako kupujúci,
PhDr. Eva Schwarzová, rodné priezvisko Schwarzová, dátum narodenia 19.06.1971, Slnečnicová ulica 2317/5C, 90041 Rovinka, SR ako kupujúci,
Tomáš Bertók, rodné priezvisko Bertók, dátum narodenia 04.06.1990, Šancová 3567/88, 83104 Bratislava, SR ako kupujúci,
Andrej Balala, rodné priezvisko Balala, dátum narodenia 06.12.1989, Muchovo námestie 3975/3, 85101 Bratislava, SR ako kupujúci,
Ezra Moniss, rodné priezvisko Moniss, dátum narodenia 19.03.1975, Úzka 579, 90041 Rovinka, SR a Lucia Moniss, rodné priezvisko Klčová, dátum narodenia 19.12.1976, Bodrocka 24, 82107 Bratislava, SR ako kupujúci,

Alžbeta Svoradová, rodné priezvisko Svoradová, dátum narodenia 25.12.1996, Slnecnicová ulica 2317/5C, 90041 Rovinka, SR ako kupujúci,
Róbert Letenyei, rodné priezvisko Letenyei, dátum narodenia 17.02.1996, Bebravská 5037/28, 82107 Bratislava, SR ako kupujúci,
Mgr. Michal Čižmárik, rodné priezvisko Čižmárik, dátum narodenia 19.06.1992, Landererova 7743/6, 81109 Bratislava, SR ako kupujúci,
JUDr. Jana Ághová, rodné priezvisko Legényová, dátum narodenia 20.04.1960, Jaskový rad 1944/79, 83101 Bratislava, SR ako kupujúci,
Bc. Robert Škultéty, rodné priezvisko Škultéty, dátum narodenia 22.01.1979, Podbeľová ulica 2076/3B, 90041 Rovinka, SR a Mgr. Zuzana Škultéty, rodné priezvisko Bukovenová, dátum narodenia 06.09.1984, Hálova 1058/20, 85101 Bratislava, SR ako kupujúci,
Lubomír Chudý, rodné priezvisko Chudý, dátum narodenia 15.12.1977, Slnecnicová ulica 2317/5C, 90041 Rovinka, SR a Ing. Zuzana Chudá, rodné priezvisko Rumpová, dátum narodenia 24.08.1980, Slnecnicová ulica 2317/5C, 90041 Rovinka, SR ako kupujúci,
Martina Sármanyová, rodné priezvisko Sármanyová, dátum narodenia 28.03.1991, Slnecnicová 5C, 90041 Rovinka, SR ako kupujúci,
225 development s.r.o., IČO 46661727, Haanova 3388/12, 85104 Bratislava, SR ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 18.09.2025 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 18.09.2025

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Katarína Mazáčková

Doručí sa:

1. Elena Marková, Lúčna 1888/15, 90041 Rovinka, SR
2. Homeresidence s.r.o., Haanova 12, 85104 Bratislava, SR
3. Miloš Kallo, Slnecnicová ulica 2317/5A, 90041 Rovinka, SR
4. Roman Lukáč, Demänová 251/4, 03101 Liptovský Mikuláš, SR
5. Veronika Bartovičová, Slnecnicová 5A, 90041 Rovinka, SR
6. Lukáš Mezey, Lúčna 1745/32B, 90041 Rovinka, SR
7. Zafirir Alon, Betzalel 5, 00000 Tel Aviv, Izrael
8. Ing. Peter Bláha, Podzáhradná 10066/15, 82106 Bratislava, SR
9. Ing. Dana Bláhová, Veterná 1891/40, 90041 Rovinka, SR
10. Tomáš Mališek, Komenského 1973/11, 90027 Bernolákovo, SR
11. LuxDesign, s.r.o., Čerešňová 1677/13, 90041 Rovinka, SR

12. Martin Vítek, Slnečnicová 2317/5A, 90041 Rovinka, SR
13. Ivana Vítek Marková, Slnečnicová 2317/5A, 90041 Rovinka, SR
14. Richard Sobotovič, Ulica Janka Alexyho 2954/1A, 84104 Bratislava, SR
15. Samuel Kucik, Slnečnicová ulica 2317/5A, 90041 Rovinka, SR
16. Arterm s.r.o., Studená 47, 90042 Dunajská Lužná, SR
17. Veronika Matušek, Biliková 1868/18, 84101 Bratislava, SR
18. Ing. Ivan Kvietok, Podbeľová 2075/1A, 90041 Rovinka, SR
19. Ing. Tomáš Hromkovič, Deviata 2254/9, 83101 Bratislava, SR
20. Ing. Jaroslav Barochovský, Dúhová 932/35, 90041 Rovinka, SR
21. Bc. Monika Barochovská, Dúhová 932/35, 90041 Rovinka, SR
22. Modific, s.r.o., Farebná 711, 90041 Rovinka, SR
23. Iveta Minarovičová, Beniaková 8, 84105 Bratislava, SR
24. Vladimír Minarovič, Beniaková 8, 84105 Bratislava, SR
25. Helena Čefová, Baltská 21/B, 82107 Bratislava, SR
26. Mgr. Darina Marunová, Slnečnicová ulica 2317/5C, 90041 Rovinka, SR
27. Natália Walková, Trnavská cesta 16785/74D, 82103 Bratislava, SR
28. Lubomír Ďuriš, Družstevná 1412/7A, 90041 Rovinka, SR
29. Barbora Ďurišová, Družstevná 1412/7A, 90041 Rovinka, SR
30. Marcela Csinová, Budatínska 3143/7, 85105 Bratislava, SR
31. Miroslava Katonová, Budatínska 3143/7, 85105 Bratislava, SR
32. Mgr. Ladislav Humeník, Púpavová 1546/14A, 90041 Rovinka, SR
33. Meir Munis, Gvulot 2, 53261 Givataim, Izrael
34. PhDr. Eva Schwarzová, Slnečnicová ulica 2317/5C, 90041 Rovinka, SR
35. Tomáš Bertók, Šancová 3567/88, 83104 Bratislava, SR
36. Andrej Balala, Muchovo námestie 3975/3, 85101 Bratislava, SR
37. Ezra Moniss, Úzka 579, 90041 Rovinka, SR
38. Lucia Moniss, Bodrocka 24, 82107 Bratislava, SR
39. Alžbeta Svoradová, Slnečnicová ulica 2317/5C, 90041 Rovinka, SR
40. Róbert Letenyey, Bebravská 5037/28, 82107 Bratislava, SR
41. Mgr. Michal Čižmárik, Landererova 7743/6, 81109 Bratislava, SR
42. JUDr. Jana Ághová, Jaskový rad 1944/79, 83101 Bratislava, SR
43. Bc. Robert Škultéty, Podbeľová ulica 2076/3B, 90041 Rovinka, SR
44. Mgr. Zuzana Škultéty, Hálova 1058/20, 85101 Bratislava, SR
45. Lubomír Chudý, Slnečnicová ulica 2317/5C, 90041 Rovinka, SR
46. Ing. Zuzana Chudá, Slnečnicová ulica 2317/5C, 90041 Rovinka, SR
47. Martina Sármanyová, Slnečnicová 5C, 90041 Rovinka, SR
48. 225 development s.r.o., Haanova 3388/12, 85104 Bratislava, SR