



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 5792/2025

Senec 20.10.2025

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Československá obchodná banka, a. s., Žižkova 11, 81102 Bratislava, SR
Zuzana Romans, Hlavná 1511/1C, 90041 Rovinka, SR a Hugh Anthony Romans, Levels Green 1HY,
CM23 Bishop's Stortford, GB

doručený dňa 19.08.2025 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Rovinka

LV 913 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1147/1, záhrady o výmere 1207 m²
913 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1147/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m²
913 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1148, orná pôda o výmere 48 m²
913 Stavba rodinný dom so súpisným číslom 1511 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1147/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m²

v p r o s p e c h:

Československá obchodná banka, a. s., IČO 36854140, Žižkova 11, 81102 Bratislava, SR v podiele 1/1
na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 1R425581/ZZ/1 uzavretej medzi účastníkmi:

Československá obchodná banka, a. s., IČO 36854140, Žižkova 11, 81102 Bratislava, SR ako záložný veriteľ,
Zuzana Romans, rodné priezvisko Prokschová, dátum narodenia 05.05.1989, Hlavná 1511/1C, 90041 Rovinka, SR a Hugh Anthony Romans, rodné priezvisko Romans, dátum narodenia 09.07.1981, Levels Green 1HY, CM23 Bishop's Stortford, GB ako záložca.

Vklad povolený dňa 20.10.2025 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 20.10.2025

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Barbara Beniková

Doručí sa:

1. Československá obchodná banka, a. s., Žižkova 11, 81102 Bratislava, SR
2. Zuzana Romans, Hlavná 1511/1C, 90041 Rovinka, SR
3. Hugh Anthony Romans, Levels Green 1HY, CM23 Bishop's Stortford, GB (verejná vyhláška)