



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 7931/2025

Senec 12.11.2025

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, SR  
Michal Jano, Skoupý 22, 26255 Petrovice, ČR a Lucia Janová, Okružná ulica 860/35, 90045 Malinovo, SR  
Bc. Tomáš Nagy, Šintavská 3549/26, 85105 Bratislava, SR  
Dominika Dimadis, Fraňa Kráľa 994/16, 81105 Bratislava, SR

doručený dňa 31.10.2025 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Malinovo

LV 1747 Pozemok registra C KN parcelné číslo 943/38, ostatné plochy o výmere 301 m<sup>2</sup>  
1747 Pozemok registra C KN parcelné číslo 943/121, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 136 m<sup>2</sup>  
1747 Pozemok registra C KN parcelné číslo 943/122, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 36 m<sup>2</sup>  
1747 Stavba prístrešok bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 943/122, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 36 m<sup>2</sup>  
1747 Stavba rodinný dvojdom so súpisným číslom 860 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 943/121, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 136 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, SR v podiele 1/1

na základe zmluvy o zriadení záložného práva uzavretej medzi účastníkmi:

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, SR ako záložný veriteľ,  
Michal Jano, rodné priezvisko Cvoreň Kavúr, dátum narodenia 13.08.1991, Skoupý 22, 26255 Petrovice, ČR a Lucia Janová, rodné priezvisko Janová, dátum narodenia 06.11.1992, Okružná ulica 860/35, 90045 Malinovo, SR ako záložca,  
Bc. Tomáš Nagy, rodné priezvisko Nagy, dátum narodenia 03.11.1986, Šintavská 3549/26, 85105

Bratislava, SR ako záložný dlžník,  
Dominika Dimadis, rodné priezvisko Siažiková, dátum narodenia 09.10.1986, Fraňa Kráľa 994/16, 81105  
Bratislava, SR ako záložný dlžník.

Vklad povolený dňa 12.11.2025 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 12.11.2025

**Poučenie:**

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Barbara Beníková

**Doručí sa:**

1. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, SR
2. Michal Jano, Skoupý 22, 26255 Petrovice, ČR (verejná vyhláška)
3. Lucia Janová, Okružná ulica 860/35, 90045 Malinovo, SR
4. Bc. Tomáš Nagy, Šintavská 3549/26, 85105 Bratislava, SR
5. Dominika Dimadis, Fraňa Kráľa 994/16, 81105 Bratislava, SR