

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

katastrálny odbor

Hurbanova 21, 903 01 Senec



ROZHODNUTIE

V – 7099/2025

V Senci, dňa 10.12.2025

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej „katastrálny zákon“), vo veci účastníkov:

1. Mgr. Petra Martinovičová, rod. Martinovičová, nar. 27.08.1995, Gagarinova 3101/1A, 90301 Senec, SR
2. Emilia Mikyšková, rod. Pokrývková, nar. 22.10.1954, Svätoplukova 70, 90301 Senec, SR
3. Dušan Pokrývka rod. Pokrývka, nar. 12.12.1961, J. Jesenského 2063/10, 90301 Senec, SR
4. Jana Kopecká, rod. Pokrývková, nar. 20.10.1961, Nám. 1. mája 69/49, 90301 Senec, SR
5. Petr Pokrývka, rod. Pokrývka, nar. 25.08.1965, Mládežnícka 2/904, 73701 Český Těšín, ČR
6. Josef Pokrývka, rod. Pokrývka, nar. 29.06.1964, Mládežnícka 2/904, 73701 Český Těšín, ČR
7. Alena Maršovská, rod. Pokrývková, nar. 04.02.1963, Záhradnícka 1, 90301 Senec, SR

o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona rozhodol takto:

Katastrálne konanie o návrhu na vklad, týkajúceho sa nehnuteľností vedených Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 9915, 9862, k. ú. Senec v súlade s ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona na dobu 30 dní

PRERUŠUJE.

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru bol dňa 03.10.2025 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností evidovaný pod číslom konania V – 7099/2025. Prílohu tohto návrhu tvorila listina - kúpna zmluva č. 027/25/04 (ďalej len „zmluva“) uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa § 30 ods. 4 písm. g) katastrálneho zákona, prílohou k návrhu na vklad je zmluva, na ktorej základe má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, v dvoch vyhotoveniach. Ďalšími prílohami sú o. i.: listiny, ktoré majú dôkaznú hodnotu pre konanie o návrhu na vklad.

Podľa § 30 ods. 4, písm. a) a písm. g), prílohou k návrhu na vklad je zmluva, na ktorej základe má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, v dvoch vyhotoveniach. Ďalšími prílohami sú: verejná listina alebo iná listina, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, ak toto právo k nehnuteľnosti nie je vpísané na liste vlastníctva a listiny, ktoré majú dôkaznú hodnotu pre konanie o návrhu na vklad.

Podľa § 39 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, správny orgán môže namiesto dôkazu pripustiť čestné vyhlásenie účastníka konania, pokiaľ osobitný zákon neustanovuje inak. Čestné vyhlásenie správny orgán nepripustí, ak tomu bráni všeobecný záujem alebo ak by tým bola porušená rovnosť medzi účastníkmi konania. Čestným vyhlásením nemožno nahradiť znalecký posudok. V čestnom vyhlásení je účastník povinný uviesť pravdivé údaje. Správny orgán musí upozorniť účastníka konania na právne následky nepravdivého čestného vyhlásenia.

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad ako aj jeho príloh podľa ustanovení § 30, § 31 a § 42 katastrálneho zákona zistil nasledovné nedostatky:

- **Podľa zmluvy je Petr Pokrývka vlastníkom parc. č. 3808/8 na liste vlastníctva č. 9862, k. ú. Senec a vlastníkom parc. č. 3817/72, 3817/93 na liste vlastníctva č. 9915, k. ú. Senec o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/48 avšak na predmetných listoch vlastníctva a v zmysle listín, ktorými boli zapísané dedičské rozhodnutia je dátum narodenia 25.06.1965 a v zmysle zmluvy je dátum narodenia 25.08.1695, čím vzniká nesúlad v údajoch vlastníctva**

Je preto potrebné doložiť čestné vyhlásenie Petra Pokrývku o osobných údajoch a o tom, že predmet prevodu pozemky parcely reg. C parc. č. 3808/8 na liste vlastníctva č. 9862, k. ú. Senec sú v jeho podielovom spoluvlastníctve 2/48 (pod por. č. 12) a parc. č. 3817/72, 3817/93 na liste vlastníctva č. 9915, k. ú. Senec sú v jeho podielovom spoluvlastníctve 2/48 (pod por. č. 12) z titulu nadobudnutia uvedenom na predmetnom liste vlastníctva, pričom podpis p. Petra Pokrývku musí byť úradne osvedčený
Zároveň je potrebné doložiť originál alebo úradne overenú kópiu rodného listu p. Petra Pokrývku

Na odstránenie tohto nedostatku Vám určujeme lehotu **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Ak nebude v stanovenej lehote účastníkmi konania uvedený nedostatok odstránený, katastrálny odbor Okresného úradu Senec konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností **zastaví** v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Barbara Beníková
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. Mgr. Petra Martinovičová, Gagarinova 3101/1A, 90301 Senec, SR
2. Emilia Mikyšková, Svätoplukova 70, 90301 Senec, SR
3. Dušan Pokrývka, J. Jesenského 2063/10, 90301 Senec, SR
4. Jana Kopecká, Nám. 1. mája 69/49, 90301 Senec, SR
5. Petr Pokrývka, Mládežnícka 2/904, 73701 Český Těšín, ČR (verejná vyhláška)
6. Josef Pokrývka, Mládežnícka 2/904, 73701 Český Těšín, ČR (verejná vyhláška)
7. Alena Maršovská, Záhradnícka 1, 90301 Senec, SR