

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

katastrálny odbor

Hurbanova 21, 903 01 Senec



ROZHODNUTIE

V – 5241/25

V Senci, dňa 16.10.2025

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej „katastrálny zákon“), vo veci účastníkov:

1. 34 Waltersdorf, s.r.o., IČO: 48136271, Medená 10M, 811 02 Bratislava
2. ROVINKA I., s.r.o., IČO: 47396172, Medená 10M, 811 02 Bratislava
3. Ivan Suhai, rod. Suhai, nar. 14.08.1984, Sadová 3, 903 41 Novoselica, Zakarpatská oblasť, Ukrajina
4. Oksana Suhai, rod. Miškolci, nar. 19.05.1988, Promiň 1, Vynohradiv, Zakarpatská oblasť, Ukrajina

o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona rozhodol takto:

Katastrálne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva, týkajúceho sa nehnuteľností vedených Okresným úradom Senec, katastrálny odborom na listoch vlastníctva číslo 5640, 5844 a 4590, k. ú. Rovinka v súlade s ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona na dobu 30 dní

PRERUŠUJE.

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru bol dňa 30.07.2025 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností evidovaný pod číslom konania V – 5241/25. Prílohu tohto návrhu tvorila listina – kúpna zmluva (ďalej len „zmluva“) uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi.

V zmysle § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

V zmysle § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad ako aj jeho príloh podľa ustanovení § 30, § 31 a § 42 katastrálneho zákona zistil nasledovné:

- **Prílohou návrhu na vklad je dodatok č. 2 k zmluve. Preto je potrebné doložiť k návrhu na vklad aj dodatok č. 1 (originál alebo úradne overenú fotokópiu podpísaný účastníkmi konania, podpis predávajúceho musí byť úradne osvedčený).**

Na odstránenie tohto nedostatku Vám určujeme lehotu **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Ak nebude v stanovenej lehote účastníkmi konania uvedený nedostatok odstránený, katastrálny odbor Okresného úradu Senec konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností **zastaví** v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Katarína Mazáčková
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

34 Waltersdorf, s.r.o., IČO: 48136271, Medená 10M, 811 02 Bratislava
ROVINKA I., s.r.o., IČO: 47396172, Medená 10M, 811 02 Bratislava
Ivan Suhai, Sadová 3, 903 41 Novoselica, Zakarpatská oblasť, Ukrajina
Oksana Suhai, Promiň 1, Vynohradiv, Zakarpatská oblasť, Ukrajina