



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 8494/2025

Senec 28.01.2026

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 01011 Žilina, SR  
Katarina Klčovanský, Askakersplan 21, 43643 Aski, Švédске Kráľovstvo  
Mgr. Zuzana Hromcová, Rozvodná 11301/11B, 83101 Bratislava, SR

doručený dňa 19.11.2025 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Ivanka pri Dunaji

LV 2460 Pozemok registra C KN parcelné číslo 7/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>  
LV 3132 Pozemok registra C KN parcelné číslo 7/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 985 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, 01011 Žilina, SR v podiele 5201/121420

v katastrálnom území Ivanka pri Dunaji

LV 3000 Byt číslo 1, číslo vchodu A, prízemie, súpisné číslo stavby 2128 na pozemku registra C KN 7/20 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5201/64444 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

v p r o s p e c h:

Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, 01011 Žilina, SR v podiele 1/1

v katastrálnom území Ivanka pri Dunaji

LV 3131 Pozemok registra C KN parcelné číslo 7/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 326 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, 01011 Žilina, SR v podiele 5201/64444

na základe zmluvy o zriadení záložného práva uzavretej medzi účastníkmi:

Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, 01011 Žilina, SR ako záložný veriteľ,  
Katarina Klčovansky, rodné priezvisko Ondrejková, dátum narodenia 07.07.1958, Askakersplan 21, 43643  
Aski, Švédske Kráľovstvo ako záložca,  
Mgr. Zuzana Hromcová, rodné priezvisko Ondrejková, dátum narodenia 03.02.1971, Rozvodná  
11301/11B, 83101 Bratislava, SR ako záložca.

Vklad povolený dňa 28.01.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 28.01.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Katarína Mazáčková

Doručí sa:

1. Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 01011 Žilina, SR
2. Katarina Klčovansky, Askakersplan 21, 43643 Aski, Švédske Kráľovstvo
3. Mgr. Zuzana Hromcová, Rozvodná 11301/11B, 83101 Bratislava, SR