



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 2000/2026

Senec 21.04.2026

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Mgr. Jana Höller, Lazarettstrasse 35, 80636 Mníchov, NSR
Stanislav Guldan, Výhonská 257/18, 90050 Kráľová pri Senci, SR a Bronislava Guldanová, Kráľová pri Senci 257/18, 90050 Kráľová pri Senci, SR

doručený dňa 23.03.2026 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d v l a s t n í c k e h o p r á v a d o k a t a s t r a n e h n u t e ľ n o s t í k n e h n u t e ľ n o s t i a m :

v k a t a s t r á l n o m ú z e m í K r á ľ o v á p r i S e n c i

LV 596 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1011, orná pôda o výmere 148 m²
596 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1012, orná pôda o výmere 11264 m²
596 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1014, orná pôda o výmere 5194 m²

v p r o s p e c h :

Stanislav Guldan, rodné priezvisko Guldan, dátum narodenia 06.01.1969, Výhonská 257/18, 90050 Kráľová pri Senci, SR a Bronislava Guldanová, rodné priezvisko Šillová, dátum narodenia 05.08.1977, Kráľová pri Senci 257/18, 90050 Kráľová pri Senci, SR v podiele 3/4 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

v k a t a s t r á l n o m ú z e m í K r á ľ o v á p r i S e n c i

LV 1154 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1013, orná pôda o výmere 9182 m²
1154 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1568/13, orná pôda o výmere 17264 m²

v p r o s p e c h :

Stanislav Guldan, rodné priezvisko Guldan, dátum narodenia 06.01.1969, Výhonská 257/18, 90050 Kráľová pri Senci, SR a Bronislava Guldanová, rodné priezvisko Šillová, dátum narodenia 05.08.1977, Kráľová pri Senci 257/18, 90050 Kráľová pri Senci, SR v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi:

Mgr. Jana Höller, rodné priezvisko Štefániková, dátum narodenia 27.03.1955, Lazarettstrasse 35, 80636 Mníchov, NSR ako predávajúci,
Stanislav Guldan, rodné priezvisko Guldan, dátum narodenia 06.01.1969, Výhonská 257/18, 90050 Kráľová pri Senci, SR a Bronislava Guldanová, rodné priezvisko Šillová, dátum narodenia 05.08.1977, Kráľová pri Senci 257/18, 90050 Kráľová pri Senci, SR ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 21.04.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 21.04.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Barbara Beníková

Doručí sa:

1. Mgr. Jana Höller, Lazarettstrasse 35, 80636 Mníchov, NSR (verejná vyhláška)
2. Stanislav Guldan, Výhonská 257/18, 90050 Kráľová pri Senci, SR
3. Bronislava Guldanová, Kráľová pri Senci 257/18, 90050 Kráľová pri Senci, SR