

OKRESNÝ ÚRAD SENEC
katastrálny odbor
Hurbanova 21, 903 01 Senec



R O Z H O D N U T I E

č. V-2454/2026

V Senci, dňa 04.05.2026

Katastrálny odbor Okresného úradu Senec, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 2 a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), vo veci účastníkov:

1. Imrich Prikler, rod. Prikler, nar. 28.10.1952, Pasienková 21, 82106 Bratislava, SR
2. MUDr. Judit Prikler, rod. Prikler, nar. 06.07.1948, Delelő 18, 1172 Budapešť, Maďarsko
3. Lívia Rajnová, rod. Hamarová, nar. 07.10.1953, Podunajská 48, 82107 Bratislava, SR

o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona rozhodol takto:

katastrálne konanie o návrhu na vklad, týkajúceho sa nehnuteľností vedených na liste vlastníctva číslo 2281 k.ú. Rovinka, v súlade s ust. § 31a katastrálneho zákona na dobu 30 dní

P R E R U Š U J E.

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru, bol dňa 08.04.2026 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností evidovaný pod číslom konania V – 2454/2026. Prílohu tohto návrhu tvorila listina – kúpna zmluva (ďalej len „zmluva“) uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi.

V zmysle § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

V zmysle § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

V zmysle § 24 ods. 1 písm. a) bod 1 katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu.

V zmysle § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona, návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c).

V zmysle § 42 ods. 2, písm. c) katastrálneho zákona, zmluva verejná listina alebo iná listina obsahuje označenie nehnuteľností podľa katastrálneho územia, pozemku podľa

parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, **druh pozemku** a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, číslo bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

V zmysle § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručeníu, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Katastrálny odbor Okresného úradu Senec po preskúmaní návrhu na vklad, ako aj jeho príloh podľa ustanovení § 30 ods. 4 a § 31 katastrálneho zákona zistil nasledovný nedostatok:

- **V návrhu na vklad je nesprávne uvedený druh pozemku parc. reg. C KN č. 21077/5 a to ostatná plocha Správne je orná pôda**
- **V návrhu na vklad je potrebné uviesť adresu na doručovanie v SR pre predávajúcu p. Judit Prikler, inak doručovanie ďalších písomností bude vykonané v zmysle § 25 katastrálneho zákona**

Uvedené nedostatky je potrebné odstrániť **dotakom k návrhu na vklad** v počte vyhotovení **1 ks**, podpísaný všetkými navrhovateľmi.

Na odstránenie tohto nedostatku Vám určujeme lehotu **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Ak v stanovenej lehote nebude účastníkmi konania uvedený nedostatok odstránený, katastrálny odbor Okresného úradu Senec konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností **zastaví** v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Barbara Beníková
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. Imrich Prikler, Pasienkova 21, 82106 Bratislava, SR
2. MUDr. Judit Prikler, Delelő 18, 1172 Budapešť, Maďarsko
3. Lívia Rajnová, Podunajská 48, 82107 Bratislava, SR