



● ●  
podľa rozdeľovníka  
● ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Senec
	X-18/2026	Mgr. Malá/8440054	26.03.2026

Vec

### Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej len „katastrálny odbor alebo okresný úrad“) Vás týmto v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“ alebo „správny poriadok“) v nadväznosti na § 18 ods. 2 zákona o správnom konaní **upovedomuje o konaní**, ktoré začal z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“) v súlade so žiadosťou p. Arpáda Ládiho, zastupovaného prostredníctvom splnomocnenej advokátky JUDr. Lýdie Ráckovej, Pionierska 551, 92521 Sládkovičovo, SR (v zmysle Splnomocnenia zo dňa 10.10.2024), vedenom v registri „X“ pod č. X-18/2026.

Okresnému úradu bolo dňa 11.08.2025 doručené podanie p. Arpáda Ládiho, zastupovaného prostredníctvom splnomocnenej advokátky JUDr. Lýdie Ráckovej, v ktorom žiada o zápis dedičského rozhodnutia do katastra nehnuteľností. Prílohou žiadosti bolo Splnomocnenie na zastupovanie zo dňa 10.10.2024 a Rozhodnutie Štátneho notárska v Galante č. D 698/86 zo dňa 18.02.1992. Predmetné dedičské rozhodnutie po poručiteľovi Františkovi Ládim nebolo doposiaľ zapísané do katastra nehnuteľností. Právna zástupkyňa uvádza, že predmetom dedičstva bola nehnuteľnosť v k.ú. Reca na liste vlastníctva č. 352 a to: rodinný dom so súpisným číslom 33 na parcele CKN č. 168 v podiele 1/2, ktorý nadobudli jeho dedičia: 1/ Júlia Kučerová, rod. Ládiová, nar. 18.09.1935 v podiele 1/16, 2/ Irma Ujhelyiová, rod. Ládiová, nar. 13.02.1939 v podiele 1/16, 3/ František Ládi, rod. Ládi, nar. 09.08.1941, v podiele 1/16, 4/ Štefan Ládi, rod. Ládi, nar. 05.05.1943, v podiele 1/16, 5/Zuzana Dányiová, rod. Ládiová, nar. 08.09.1945, v podiele 1/16+1/48, 6/Arpád Ládi. Rod. Ládi, nar. 05.10.1958, v podiele 1/16+1/48, 7/ Edita Szabová, rod. Ládiová, nar. 06.04.1956, v podiele 1/16+1/48. Nezapísanie predmetného dedičského rozhodnutia vyšlo najavo až v dodatočnom dedičskom konaní po neb. Šarlote Ládiovej, rod. Dóckovej, zomr. 01.01.1991 vedenom na Notárskom úrade JUDr. Fedora Klimu v Galante pod č.k. 22D/181/2024, Dnot 224/2024. Právna zástupkyňa navrhuje, aby sa rodinný dom súp.č. 33 na parcele CKN č. 168 odpísal z listu vlastníctva č. 352, k.ú. Reca na iný list vlastníctva, nakoľko na dome pribudne zápisom predloženého dedičského rozhodnutia širší okruh dedičov ako na pozemku.

Na základe vyššie uvedeného bola na liste vlastníctva č. 352, k.ú. Reca vyznačená plomba, o čom Vás v zmysle § 18 ods. 3 zákona o správnom konaní v nadväznosti na § 18 ods. 2 prvá veta zákona o správnom konaní upovedomujeme.

V súlade s § 14 ods. 1 správneho poriadku *„Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.“*

Podľa § 18 ods. 1 správneho poriadku *„Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.“*

Podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku *„Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správne orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.“*

Podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku *„O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.“*

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku *„Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.“*

Okresný úrad katastrálnym konaním o oprave chyby v katastrálnom operáte prešetrením zistil nasledovné skutočnosti:

Na liste vlastníctva č. 352, k.ú. Reca sú evidované nasledovné nehnuteľnosti – pozemok C KN parc.č. 168- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2420 m<sup>2</sup> a pozemok C KN 169- záhrady vo výmere 1421 m<sup>2</sup>, stavba (rodinný dom) súp.č. 33 na parcele C KN parc.č. 168. V časti „B“ daného listu vlastníctva sú ako vlastníci zapísaní pod por.č. 1/ Ladyova Sarlota, r. Dokova, sc.33, nar. 01.08.1920 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2, pod por.č. 2/ Danyiova Zuzana, rod. Ladiova, Maďarsko o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6, pod por. č. 3/ Ladi Arpad, nar. 05.10.1958, s.č. 33, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 a pod por.č. 4/ Szabova Edita, rod. Ladiova, nar. 06.04.1956, Bratislavská 15, Senec o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6. Titulom nadobudnutia je Rozhodnutie Štátneho notárstva v Galante č. D 345/91 zo dňa 26.09.1991, právoplatné dňa 26.09.1991. Predmetné Rozhodnutie Štátneho notárstva v Galante č. D 345/91 zo dňa 26.09.1991 je výsledkom dedičského konania po neb. Šarlote Ládiovej, rod. Dókovej, zomrelej dňa 01.01.1991 v Galante, ktorým sa určilo dedičstvo poručiťky ako polovica rodinného domu, dvora a záhrady v Reci, parcely 168, 169 na LV č. 352 (taktiež role v kat.úz. Reca LV 471 v 252/2016-inách – nie sú predmetom konania o oprave chyby v katastrálnom operáte). V zmysle dedičského rozhodnutia (vzhľadom na zanechaný závet poručiťky) dedičstvo nadobudli rovnodielne Zuzana Dányiová rod. Ládiová, nar. 08.09.1945, Arpad Ládi, nar. 05.10.1958 a Edita Szabová, rod. Ládiová, nar. 06.04.1956. Dané rozhodnutie sa zapísalo pod položkou výkazu zmien č. 21/96.

V pozemkovoknižnej vložke (ďalej len „PKV“) č. 1104, k.ú. Reca boli evidované nehnuteľnosti pozemky parc.č. 168 - dom č. 62, hospodárske stavenie, dvor a záhrada v intraviláne o výmere 2421 m<sup>2</sup> a pozemok parc.č. 169 - záhrada v intraviláne o výmere 1421 m<sup>2</sup>. Záznamom č.d. 2633/1963 zo dňa 28.11.1963 sa v zmysle Kúpnej zmluvy zo dňa 02.09.1963 vlastníčkou nehnuteľnosti parc.č. 168 a parc.č. 169 stala Šarlota Ládyová, rod. Dóková v celosti, t.j. výlučnou vlastníčkou. Pozemkovoknižná vložka bola uzavretá pod sp.zn. Spr. 82/81, Sg v.z. 77/80 Štátneho notárstva v Galante dňa 08.04.1981. Na liste vlastníctva č. 352, k.ú. Reca bola ako jediná vlastníčka nehnuteľností – parc.č. 168 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2420 m<sup>2</sup> a parc.č. 169 záhrady vo výmere 1421 m<sup>2</sup>, stavba súp.č. 33 na parc. č. 168, zapísaná v zmysle položky v.z. 77/80 pod por.č. 1/ Ládyová Šarlota, rod. Dóková, nar. 01.08.1920. Dom č. 62 už na liste vlastníctva nie je evidovaný, nakoľko došlo k jeho zbúraniu. Zmenou číslo 21/96 zápisom Rozhodnutia Štátneho notárstva v Galante č. D 345/91 zo dňa 26.09.1991 po poručiteľke Šarlote Ládiovej, rod. Dókovej, zomrelej dňa 01.01.1991 nadobudli nehnuteľnosti evidované na LVč. 352, k.ú. Reca - Zuzana Dányiová rod. Ládiová, nar. 08.09.1945 v podiele 1/6, Arpád Ládi, nar. 05.10.1958 v podiele 1/6 a Edita Szabová, rod. Ládiová, nar. 06.04.1956 v podiele 1/6. Predmetom dedenia bol podiel poručiteľky Šarloty Ládyovej na nehnuteľnostiach evidovaných na liste vlastníctva LV č. 352, K.ú. Reca len o veľkosti ½ (prerozdelený medzi troch dedičov), zvyšná ½ je naďalej evidovaná na zomr. Šarlotu Ládyovú.

Rozhodnutím Štátneho notárstva v Galante č. D 698/86 zo dňa 18.02.1992 bolo prejednané dedičstvo po poručiteľovi Františkovi Ládi, zomr. 26.10.1986. Predmetom dedičstva bola ½ domu súp.č. 33 v Reci na parcele parc.č. 168, LV č. 352, k.ú. Reca. Parcela do dedičstva nepatrí. Štátne notárstvo potvrdilo nadobudnutie dedičstva dedičom nasledovne: 1/ Júlia Kučerová, rod. Ládiová, nar. 18.09.1935 v podiele 1/16, 2/ Irma Ujhelyiová, rod. Ládiová, nar. 13.02.1939 v podiele 1/16, 3/ František Ládi, rod. Ládi, nar. 09.08.1941, v podiele 1/16, 4/ Štefan Ládi, rod. Ládi, nar. 05.05.1943, v podiele 1/16, 5/Zuzana Dányiová, rod. Ládiová, nar. 08.09.1945, v podiele 1/16+1/48, 6/Arpád Ládi. Rod. Ládi, nar. 05.10.1958, v podiele 1/16+1/48, 7/ Edita Szabová, rod. Ládiová, nar. 06.04.1956, v podiele 1/16+1/48. Predmet dedičstva bol určený Rozsudkom Okresného súdu v Galante, č.k. 7C 168/88 zo dňa 31.07.1990. Okresný súd v Galante týmto Rozsudkom rozhodoval vo veci určenia, či nehnuteľnosť – rodinný dom súp.č. 33 a príslušie objekty, parc.č. 168 a 169, kat.úz. Reca patria do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Františka Ládyho a Šarloty Ládyovej. Súd rozhodol, že rodinný dom č. 33, k.ú. Reca evidovaný na LV č. 352 patrí do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Vo veci pozemkov C KN parc.č. 168 a C KN parc.č. 169 potvrdil, že tieto (spolu so starým zbúraným domom) patria do výlučného vlastníctva Šarloty Ládyovej.

Okresný úrad po preštudovaní potrebnej dokumentácie dospel k záveru, že nesprávnym zápisom stavby súp.č. 33 nachádzajúcej sa na parcele C KN parc.č. 168 na list vlastníctva č. 352, k.ú. Reca do výlučného vlastníctva Šarloty Ládyovej sú údaje katastra v rozpore s verejnou listinou - Rozhodnutím Štátneho notárstva v Galante č. D 698/86 zo dňa 18.02.1992 v spojení s Rozsudkom Okresného súdu v Galante, č.k. 7C 168/88 zo dňa 31.07.1990, čím vznikla v katastrálnom operáte chyba, ktorú je možné opraviť za podmienok ustanovených v §59 ods. 1 v nadväznosti na §59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona.

V zmysle § 59 ods. 1 katastrálneho zákona „Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov

*okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.“*

*V zmysle § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona „Okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6“.*

*V zmysle § 59 ods. 4 katastrálneho zákona „Konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.“*

*V zmysle § 59a ods. 1 katastrálneho zákona „Ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.“*

*V zmysle § 59b ods. 1 katastrálneho zákona „Konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo na základe protokolu o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na opravu chyby alebo dňom odoslania oznámenia o dôvodoch nevykonania opravy chyby. Ak ide o opravu chyby podľa § 59 ods. 6 na základe zápisu geometrického plánu, konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu geometrického plánu do katastra.*

**V zmysle uvedeného katastrálny odbor následne vydá rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte v súlade s ustanovením §59 ods. 1 v nadväznosti na §59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, ktorým:**

- **bude zápis na LV č. 352, k. ú. Reca vyzerať nasledovne:**

**Časť „A“ – Majetková podstata**

**vymaže sa:**

**Stavba**

**Stavba rodinný dom so súpisným číslom 33 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 168**

- vytvorí sa nový list vlastníctva, ktorý bude vyzerat' nasledovne:

Časť „A“ – Majetková podstata

Zapíše sa:

Stavba

Stavba rodinný dom so súpisným číslom 33 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 168

Časť „B“ – Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Zapíše sa:

1 Júlia Kučerová, rod. Ládyová, Lasenice č. 29, Jindřichuv Hradec, ČR

Dátum narodenia: 18.09.1935

Spoluvlastnícky podiel: 1/16

Titul nadobudnutia:

Rozhodnutie Štátneho notárstva v Galante, D 698/86 zo dňa 18.02.1992

2 Irma Ujhelyiová, rod. Ládyová, Topoľčianska 3202/12, Bratislava, SR

Dátum narodenia: 13.02.1939

Spoluvlastnícky podiel: 1/16

Titul nadobudnutia:

Rozhodnutie Štátneho notárstva v Galante, D 698/86 zo dňa 18.02.1992

3 František Ladi, rod. Ladi, Rumančekova 856/12, Bratislava, SR

Dátum narodenia: 09.08.1941

Spoluvlastnícky podiel: 1/16

Titul nadobudnutia:

Rozhodnutie Štátneho notárstva v Galante, D 698/86 zo dňa 18.02.1992

4 Štefan Ládi, rod. Ládi, Hrobáková 2497/32, Bratislava, SR

Dátum narodenia: 05.05.1943

Spoluvlastnícky podiel: 1/16

Titul nadobudnutia:

Rozhodnutie Štátneho notárstva v Galante, D 698/86 zo dňa 18.02.1992

5 Zuzana Dányiová, rod. Ládiová, Gödöllő, Stromfeld sétány 5/2, Maďarsko

Dátum narodenia: 08.09.1945

Spoluvlastnícky podiel: 1/4

**Titul nadobudnutia:**

**Rozhodnutie Štátneho notárstva v Galante, D 698/86 zo dňa 18.02.1992**

**Rozhodnutie Štátneho notárstva v Galante, D 345/91 zo dňa 26.09.1991, v.z.21/96**

**6 Arpád Ládi, rod. Ládi, Reca č. 33, 92526 Reca, SR**

**Dátum narodenia: 05.10.1958**

**Spoluvlastnícky podiel: 1/4**

**Titul nadobudnutia:**

**Rozhodnutie Štátneho notárstva v Galante, D 698/86 zo dňa 18.02.1992**

**Rozhodnutie Štátneho notárstva v Galante, D 345/91 zo dňa 26.09.1991, v.z.21/96**

**7 Edita Szabová, rod. Ládiová, Bratislavská 15, 90301 Senec, SR**

**Dátum narodenia: 06.04.1956**

**Spoluvlastnícky podiel: 1/4**

**Titul nadobudnutia:**

**Rozhodnutie Štátneho notárstva v Galante, D 698/86 zo dňa 18.02.1992**

**Rozhodnutie Štátneho notárstva v Galante, D 345/91 zo dňa 26.09.1991, v.z.21/96**

Na základe vyššie uvedeného bude katastrálny odbor v predmetnej veci konať, o čom Vás týmto informujeme a zároveň Vás upovedomujeme, že ako účastník konania **máte právo pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k uvedenému katastrálnemu konaniu v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia o začatí katastrálneho konania**, prípadne na Okresnom úrade v Senci, katastrálnom odbore, Hurbanova 21, 903 01 Senec nahliadnuť do spisového materiálu.

S pozdravom

Mgr. Lucia Megová Kválová  
poverená vedením katastrálneho odboru  
Okresného úradu Senec

Doručuje sa:

Júlia Kučerová, Lasenice č. 29, Jindřichuv Hradec, ČR (doručovanie verejnou vyhláškou)

Irma Ujhelyiová, Topoľčianska 3202/12, Bratislava, SR

František Ladi, Rumančekova 856/12, Bratislava, SR (rozhodnutie sa bude po zistení okruhu dedičov doručovať dedičom, resp. potencionálnym dedičom)

Štefan Ládi, Hrobáková 2497/32, Bratislava, SR (rozhodnutie sa bude po zistení okruhu dedičov doručovať dedičom, resp. potencionálnym dedičom)

Zuzana Dányiová, Gödöllő, Stromfeld sétány 5/2, Maďarsko (doručovanie verejnou vyhláškou)

JUDr. Lýdia Rácková – advokátka, Pionierska 551, 92521 Sládkovičovo, SR (elektronické doručovanie)

Edita Szabová, Bratislavská 15, 90301 Senec, SR