

OKRESNÝ ÚRAD SENEC KATASTRÁLNY ODBOR

Hurbanova 21, 90301 Senec

ROZHODNUTIE



o prerušení konania

V Senci dňa 27.04.2026

Číslo: V-5154/2025-VP

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor ako vecne príslušný správny orgán podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vydáva vo veci poplatníka:

1. JUDr. Nina Haki, rod. Danišová, nar. 10.12.1997, M. R. Štefánika 716/27, 900 46, Most pri Bratislave, SR

podľa § 18 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v spojení s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

r o z h o d n u t i e :

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor v zmysle § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p r e r u š u j e

konanie o vrátení správneho poplatku č. V-5154/2025-VP vo veci poplatníka JUDr. Nina Haki, rod. Danišová, nar. 10.12.1997, M. R. Štefánika 716/27, 90046, Most pri Bratislave, SR na dobu 30 dní

Odôvodnenie:

Podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnych poplatkoch“), tento zákon upravuje správne poplatky, ktoré sa platia za úkony a konania orgánov štátnej správy, vyšších územných celkov, obcí, štátnych archívov, uznaných vzdelávacích inštitúcií a DataCentra.

Podľa § 2 zákona o správnych poplatkoch, predmetom poplatkov sú úkony a konania správnych orgánov, ktoré sú uvedené v sadzobníku správnych poplatkov (ďalej len „sadzobník“). Sadzobník tvorí prílohu zákona o správnych poplatkoch.

Podľa § 3 ods. 1 zákona o správnych poplatkoch, poplatníkom je právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá dala podnet na úkon alebo konanie, ak tento zákon neustanovuje inak.

Podľa položky 11 sadzobníka, ktorý tvorí prílohu zákona o správnych poplatkoch, za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti je stanovený poplatok podľa vo výške 100,00 €.

Na základe uvedeného za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol uhradený správny poplatok vo výške 100,-€ formou potvrdenia o úhrade správneho poplatku Ako vyplýva z potvrdenia o úhrade správneho poplatku založeného v spise pod č. V-5154/2025 platba bola uhradená dňa 29.07.2025, ID C24-290725-0001.

Podľa § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), okresný úrad rozhodne o návrhu na vklad do 30 dní odo dňa doručenia návrhu na vklad.

Okresný úrad o návrhu na vklad doručenom dňa 29.07.2025 pod č. V-5154/2025 rozhodol dňa 30.09.2025 a vklad práva v súlade s ustanovením § 31 ods. 3 katastrálneho zákona povolil. Z uvedeného vyplýva, že okresný úrad o návrhu na vklad pod č. V-5154/2025 nerozhodol v zákonom stanovenej lehote 15/30 dní v súlade s ustanovením § 32 ods. 1 a ods. 3 katastrálneho zákona.

Podľa § 10 ods. 1 zákona o správnych poplatkoch, správny orgán rozhodne o vrátení poplatku v plnej výške, ak sa nemohol vykonať úkon alebo uskutočniť konanie bez zavinenia poplatníka v lehote ustanovenej podľa osobitného predpisu alebo na základe žiadosti poplatníka, ak bol poplatok zaplatený bez toho, aby bol na to poplatník povinný, ak pri jednotlivých položkách v sadzobníku nie je ustanovené inak.

Vzhľadom na to, že okresný úrad nerozhodol o návrhu na vklad pod č. V-5154/2025 v zákonnej lehote v zmysle ustanovenia § 32 ods. 1 a ods. 3 katastrálneho zákona, správny orgán rozhodne o vrátení poplatku v plnej výške.

Podľa § 10 ods. 6 písm. c), d) a h) zákona o správnych poplatkoch, rozhodnutie o vrátení poplatku alebo preplatku musí obsahovať **presné označenie poplatníka, trvalý pobyt** (sídlo) poplatníka a **poplatok** alebo preplatok, **ktorý sa má vrátiť**, **prípadne číslo účtu poplatníka** v banke alebo v pobočke zahraničnej banke, na ktorý sa má poplatok alebo preplatok vrátiť.

Okresnému úradu Senec bola dňa 03.10.2025 doručená žiadosť o vrátenie správneho poplatku od p. JUDr. Nina Haki, rod. Danišová, nar. 10.12.1997, M. R. Štefánika 716/27, 900 46 Most pri Bratislave, SR.

V čl. IX. Bod 1 Zmluvy o prevode vlastníctva bytu je uvedené, že „*Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva hradí Sprostredkovateľ, t.j. Home4me s.r.o., IČO: 51 151 049 (ďalej ako „Sprostredkovateľ“).*“

Okresný úrad nemôže rozhodnúť o vrátení poplatku fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá nie je účastníkom katastrálneho konania (*Sprostredkovateľ*) a teda nebola ani poplatníkom v zmysle zákona o správnych poplatkoch aj keď je zrejmé, že takáto osoba skutočne poplatok zaplatila.

Na základe uvedeného je za účelom vydania rozhodnutia potrebné doplniť žiadosť o vrátenie správneho poplatku o súhlas ostatných účastníkov konania s vrátením správneho poplatku na účet poplatníka uvedeného vo výroku tohto rozhodnutia, nakoľko zo žiadosti o vrátenie správneho poplatku doručenej Okresnému úradu dňa 03.10.2025 vyplýva, že v konaní V-5154/2025 bol skutočným poplatníkom.

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor bude v konaní pokračovať, len čo pominú prekážky, pre ktoré bolo konanie prerušené. Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú (§ 29 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

V prípade, že nedostatky podania nebudú odstránené v lehote ustanovenej v tomto rozhodnutí, Okresný úrad Senec, katastrálny odbor konanie č. V-5154/2025-VP o vrátení správneho poplatku zastaví podľa § 30 ods. 1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Senec, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie nepodlieha preskúmaniu súdom podľa § 7 písm. e) zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Vybavuje: JUDr. Annamária Ruman

Mgr. Lucia Megová Kválová
vedúca katastrálneho odboru
Okresného úradu Senec

Doručuje sa:

JUDr. Nina Haki, M. R. Štefánika 716/27, 900 46 Most pri Bratislave, SR (elektronické doručovanie)

Na vedomie:

Hikmet Haki, M. R. Štefánika 716/27, 900 46 Most pri Bratislave, SR
Bc. Marina Hulala, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Okres Bratislava I, SR
Marián Hulala, Záleská 1508/4, 900 46 Most pri Bratislave, SR