

OKRESNÝ ÚRAD SENEC
katastrálny odbor
Hurbanova 21, 903 01 Senec



R O Z H O D N U T I E

V – 2735/2026

V Senci, dňa 12.05.2026

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej „katastrálny zákon“), vo veci účastníkov:

1. 365.bank, a. s., IČO: 31340890, Dvořákovo nábrežie 4, 81102 Bratislava, SR
2. Randall John Galera, rod. Galera, nar. 26.02.1979, Straßergasse 8-12/1/8, 1190 Wien, A
3. Vladimirs Libermans, rod. Libermans, nar. 09.10.1947, Straßergasse 8-12/1/8, 1190 Wien, A
4. Irina Galera, rod. Galera, nar. 12.01.1984, Straßergasse 8-12/1/8, 1190 Wien, A
5. Jevgenija Libermane, rod. Dzahova, nar. 20.05.1947, Straßergasse 8-12/1/8, 1190 Wien, A

o návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona rozhodol takto:

Katastrálne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva, týkajúceho sa nehnuteľností vedených Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 2252, k. ú. Chorvátsky Grob, v súlade s ust. § 31a písm. c) katastrálneho zákona na dobu 30 dní

P R E R U Š U J E

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru, bol dňa 16.04.2026 doručený návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností evidovaný pod číslom konania V – 2735/26. Prílohu tohto návrhu tvorila listina – **Zmluva o zriadení záložného práva** (ďalej len „zmluva“) uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi.

Podľa § 24 ods. 1 a) bod 1 katastrálneho zákona, návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu,

ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, **alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.**

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či **obsahuje podstatné náležitosti zmluvy**, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa § 42 ods. 2. písm. a) katastrálneho zákona, zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahuje označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam; **ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje.**

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad ako aj jeho príloh podľa ustanovení § 30, § 31 a § 42 katastrálneho zákona zistil nasledovné nedostatky:

- V návrhu na vklad a v záhlaví zmluvy je potrebné účastníkov zmluvy na strane záložcu identifikovať v zmysle §24 ods. 1 písm. a), v spojitosti s ust. § 42 ods. 2. písm. a) katastrálneho zákona, t. j. uviesť údaj o rodnom čísle, prípadne iný identifikátor ak rodné číslo nebolo pridelené

Uvedené nedostatky je potrebné odstrániť **dodatkom k zmluve v počte vyhotovení 2ks**, podpísaným všetkými účastníkmi konania a **dodatkom k návrhu na vklad** podpísaným všetkými navrhovateľmi.

Na odstránenie týchto nedostatkov Vám určujeme lehotu **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade, že do uplynutia tejto lehoty zistený nedostatok neodstránite, Okresný úrad Senec, katastrálny odbor konanie **zastaví** v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Romana Magyarová
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. 365.bank, a. s., Dvořákovo nábřeží 4, 81102 Bratislava, SR
2. Randall John Galera, Straßergasse 8-12/1/8, 1190 Wien, A (verejná vyhláška)
3. Vladimirs Libermans, , Straßergasse 8-12/1/8, 1190 Wien, A (verejná vyhláška)
4. Irina Galera, Straßergasse 8-12/1/8, 1190 Wien, A (verejná vyhláška)
5. Jevgenija Libermane, Straßergasse 8-12/1/8, 1190 Wien, A (verejná vyhláška)