

# OKRESNÝ ÚRAD SENEC

## ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

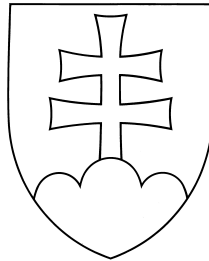
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OCDPK-2022/017453-002

Senec

19. 10. 2022



### Rozhodnutie

Verejná vyhláška

#### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný odvolací orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „odvolací orgán“) v súlade s § 3 ods. (5) písm. c) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961) Zb.“) a § 58 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.71/1967 Zb.) na základe odvolania Ing. Laury Blublovej, bytom Sládkovičova 15, 900 28 Ivanka pri Dunaji (ďalej len „odvolateľ“), preskúmal rozhodnutie obce Ivanka pri Dunaji, Stavebný úrad, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji, ako špeciálneho stavebného úradu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajúci štátnu správu ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. (ďalej len „obec Ivanka pri Dunaji“), ktorá vydala dňa 08.06.2022 pod č. Výst.210/3327/2022/ – SÚ - RM rozhodnutie, ktorým povolila v zmysle § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 50/1976 Zb.) a podľa vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. stavbu: „Nová telocvičňa ZŠ M.R. Štefánika v Ivanke pri Dunaji“, SO 201 – Spevnené plochy a parkoviská, na pozemku C-KN parc. č. 227/5 kat. územie Farná, stavebníkov: Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji.

#### Výrok

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 59 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. odvolanie Ing. Laury Blublovej, bytom Sládkovičova 15, 900 28 Ivanka pri Dunaji

z a m i e t a

a rozhodnutie zo dňa 08.06.2022 pod č. Výst.210/3327/2022/ – SÚ-RM

p o t v r d z u j e.

#### Odôvodnenie

Obec Ivanka pri Dunaji dňa 08.06.2022 pod č. Výst.210/3327/2022/ – SÚ-RM vydala rozhodnutie, ktorým povolila v zmysle § 66 zákona č. 50/1976 Zb. a podľa vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. stavbu: „Nová telocvičňa ZŠ M.R. Štefánika v Ivanke pri Dunaji“, SO 201 – Spevnené plochy a parkoviská, na pozemku 227/5 kat. územie Farná, stavebníkov: Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji.

Voči tomuto rozhodnutiu bolo včas podané odvolanie odvolateľom:

V zmysle vami zaslaného ROZHODNUTIA č. j. Výst.210/3327/2022-SU-RM z 8. júna 2022 o vydaní stavebného povolenia k stavbe „Nová telocvičňa ZŠ M.R. Štefánika v Ivanke pri Dunaji“ si uplatňujem nasledujúce námietky:

Vaše zdôvodnenie v rozhodnutí o námietkach účastníkov konania nie je pravdivé a taktiež vaše tvrdenia uvedené v odôvodnení nie je pravdivé!

Odôvodnenie:

V zdôvodnení rozhodnutia (v časti stavebný úrad námietku čiastočne zamieta) tvrdíte , že:

„Pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 269/8 k.ú. Farná, obec Ivanka pri Dunaji Pozemok sa nachádza pod stavbou „miestna komunikácia ulica za Školou“, ktorá prešla ku dňu 1.5.1991 z vlastníctva štátu do vlastníctva obce na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Vzhľadom na skutočnosť, že teleso cesty právo zodpovedajúce vecnému bremenu “

Tieto tvrdenia sú nepravdivé.

Pozemok par. číslo 269/8 k.ú. Farná, obec Ivanka pri Dunaji je mojim súkromným majetkom zapísaným na liste vlastníctva ako záhrada a tzv. „miestna komunikácia ulica za Školou“ ako ju vy nazývate nebola nikdy stavbou v zmysle stavebného zákona a nikdy nebola vo vlastníctve štátu, teda de jure nemohla podľa vami citovaného zákona prejsť z majetku štátu na obec! V implikácii s uvedeným teda nemôže byť na predmetnú vec uvalené ani vecné bremeno.

Obec Ivanka pri Dunaji oznámila, o odvolaní odvolateľa voči rozhodnutiu zo dňa. 08.06.2022 pod č. Výst.210/3327/2022-SÚ-RM všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 30.06.2022 pod č.210/3768/2022 – SU/RM a uložila lehotu 5 pracovných dní po doručení na možnosť vyjadriť sa.

Počas doplnkového konania sa vyjadrila odvolateľka: Ing. Laura Blublová, bytom Sládkovičova 15, 900 28 Ivanka pri Dunaji :

Nesúhlasím, aby sa moja záhrada parc.č. 269/8 kat. územie Farná využívala na výjazd z parkoviska novej telocvične ZŠ M.R. Štefánika, bez riadnej nájomnej zmluvy za využívanie tohto priestoru.

Na základe splnomocnenia odvolateľky pre Ing. Petra Blublu, bolo uskutočnené stretnutie na OcÚ Ivanka pri Dunaji vo veci „odvolania“ voči rozhodnutiu č.210/3327/2022-SU-RM zo dňa 08.06.2022.

Obsahom zápisnice z predmetného rokovania je najmä nesúhlas s vjazdom po pozemku parc. č. 269/8, cez ktorý je vjazd povolený.

Nakoľko obec Ivanka pri Dunaji nerozhodla vo veci, pretože nedošlo k dohode, zaslala napadnuté rozhodnutie v zmysle § 57 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. spolu so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu.

Podľa ustanovenia §32 zákona č. 71/1967 Zb. správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné doklady pre rozhodnutie. Prítom nie je viazaný len návrhmi účastníka konania. Podkladom pre rozhodovanie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

Podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa ustanovenia § 59 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. Ak sú pre to dôvody, odvolací orgán rozhodnutie zmení, alebo zruší, inak odvolanie zamietne a rozhodnutie potvrdí.

Odvolací orgán preskúmal napadnuté rozhodnutie spolu s celým administratívnym spisom v celom rozsahu ako i predošlý priebeh, ktorý mu predchádzal ako aj dôvody uvádzané v podanom odvolaní. Porovnal výrokovú časť aj odôvodnenie napadnutého rozhodnutia s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom č. 71/1967 Zb., zákonom č. 50/1976 Zb., vykonávacou vyhláškou 453/2000 Z.z., zákonom č. 135/1961 Zb. a zákonom č. 66/2009 Z.z. Zákon o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon 66/2009 Z.z.“). Na základe zistených skutočností dospel k záveru, že obec Ivanka pri Dunaji postupovala v predmetnom stavebnom konaní správne a odvolaním napadnuté rozhodnutie

vydala na základe dostatočne zisteného skutkového stavu a je vydané v súlade so základnými pravidlami správneho konania a hmotno-právnymi predpismi.

Ku skutkovým a právnym okolnostiam danej veci ako aj k dôvodom podania odvolania odvolací orgán konštatuje nasledovné skutočnosti:

Dňa 29.04.2022 podal stavebník Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Nová telocvičňa ZŠ M.R. Štefánika v Ivanke pri Dunaji“, SO 201 – Spevnené plochy a parkoviská.

Na základe uvedeného Obec Ivanka pri Dunaji oznámila začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania dňa 05.05.2022 pod č. Výst. 210/2479/2022 – SÚ- RM.

Dňa 11.05.2022 uplatnila námietky a pripomienky účastníčka konania Ing. Laura Blublová, bytom Sládkovičova 15, 900 28 Ivanka pri Dunaji:

V zmysle vami zaslaného oznámenia č.j. Výst. 210/2479/2022 – SÚ- RM o začatí stavebného konania k stavbe „Nová telocvičňa ZŠ M.R. Štefánika v Ivanke pri Dunaji“, SO 201 – Spevnené plochy a parkoviská, dávam námietku voči predmetnému stavebnému konaniu. Zdôvodnenie: Tvrdenie uvedené v stavebnom konaní „Novobudované parkovisko pri telocvični je prístupné z miestnej komunikácie , ul. Komenského zo severovýchodnej strany“ nie je pravdivé. Výjazd z parkoviska, tak ako je naprojektované, bude na ulicu Za školou, konkrétne v časti bude výjazd cez môj súkromný pozemok parcela registra „C“ parc. č. 269/2 druh pozemku: záhrada, katastrálne územie Farná. Nesúhlasím, aby sa moja záhrada využívala na výjazd z parkoviska novej telocvične, bez riadne nájomnej zmluvy za využívanie tohto priestoru.

Obec Ivanka pri Dunaji dňa 08.06.2022 pod č. Výst. 210/3327/2022 – SÚ-RM vydala rozhodnutie, ktorým povolila stavbu: „Nová telocvičňa ZŠ M.R. Štefánika v Ivanke pri Dunaji“, SO 201 – Spevnené plochy a parkoviská, stavebníkovi: Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji.

Námietke účastníčky konania Ing. Laury Blublovej z dôvodu písanej chyby v oznámení o začatí stavebného konania č.j.:Výst.210/2479/2022-SÚ/RM zo dňa 05.05.2022 stavebný úrad čiastočne vyhovel. Námietka smerovala k nesprávne označeniu ulice, na ktorej bude uskutočnený vjazd - ulica Komenského , správne z ulice Za školou. Pozemok reg. „C-KN“ parcela č. 269/8 k.ú. Farná, obec Ivanka pri Dunaji, ktorý je vo vlastníctve Ing. Laury Blublovej nie je súčasťou stavby, nakoľko na ňom nebudú realizované žiadne stavebné práce.

Voči označenému rozhodnutiu podala včas odvolanie Ing. Laura Blublová. Na základe odvolania Obec Ivanka pri Dunaji oznámila doplnkové konanie v zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. Nakoľko obec nerozhodla vo veci, predložila spisový materiál odvolaciemu orgánu.

Preskúmaním napadnutého rozhodnutia zo dňa 08.06.2022 pod č. Výst. 210/3327/2022 – SÚ-RM 07.04.2022 odvolacím orgánom bolo zistené, že špeciálny stavebný úrad, obec Ivanka pri Dunaji postupovala v predmetnom správnom konaní správne, keď povolila stavbu: „Nová telocvičňa ZŠ M.R. Štefánika v Ivanke pri Dunaji“, SO 201 – Spevnené plochy a parkoviská, stavebníkovi: Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji.

Podľa § 6 zákona č. 135/1961 Zb.:

(1) Premávku na pozemných komunikáciách upravujú osobitné predpisy; v ich medziach môže každý užívať pozemné komunikácie obvyklým spôsobom na účely, na ktoré sú určené (ďalej len „všeobecné užívanie“). Užívateľ sa musí prispôbiť stavebnému stavu a dopravnotechnickému stavu dotknutej komunikácie; nesmie ju poškodzovať alebo znečisťovať

Podľa § 4 zákona č. 66/2009 Z.z., účinný od 1.3.2009.:

(1) Ak nemá vlastník stavby ku dňu účinnosti tohto zákona k pozemku pod stavbou zmluvne dohodnuté iné právo, vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívanému vlastníkom stavby dňom účinnosti tohto zákona v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec alebo vyšší územný celok. Podkladom na vykonanie záznamu o

vzniku vecného bremena v katastri nehnuteľnosti je súpis nehnuteľnosti, ku ktorým vzniklo v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

(2) Vlastník pozemku pod stavbou je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do vykonania pozemkových úprav v príslušnom katastrálnom území.

Z uvedených zákonných ustanovení vyplýva, že vlastníčka pozemku 269/8 kat. územie Farná v obci Ivanka pri Dunaji je povinná strpieť, do vykonania pozemkových úprav v obci Ivanka pri Dunaji stavbu cesty na svojom pozemku.

Stavba predmetnej cesty bola uskutočnená pred viac ako tromi rokmi, preto nie je možné preskúmať v zmysle § 68 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. rozhodnutie o povolení stavby cesty.

Je zrejmé, že cesta bola postavená na zabezpečenie prístupu k rodinným domom v danej lokalite - ulica Za školou. Bez zabezpečenia prístupu z cesty k rodinným domom, rodinné domy by nemohli byť povolené stavebným úradom.

V zmysle § 47 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. :

Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby:

Stavba bola prístupná z cesty, miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie.

Pozemná komunikácia tvorí cestné teleso a jej súčasťou. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných obkladových múrov a pri miestnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov.

Rodinné domy na ulici Za školou mohli byť povolené, len keď mali zabezpečený prístup na cestu. Cestné teleso je stavba, ktorá vyžadovala povolenie.

Prístup na parkovisko telocvične je zabezpečený po miestnej komunikácii. Pozemok pod stavbou, ktorý je vo vlastníctve iného vlastníka ako vlastníka cesty nie je v tomto konaní predmetom skúmania z dôvodu, že o ňom pojednáva zákon č. 66/2009 Z.z.

Odvolateľka mala možnosť riešiť majetkové vzťahy k pozemku pri stavbe cesty. V súčasnej dobe musí rešpektovať ustanovenia § 6 zákona č. 135/1961 Zb. a § 4 zákona č. 66/2009 Z.z.,

Vzhľadom na uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia, odvolací orgán rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno ďalej odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci žiada obec, aby predmetnú vyhlášku vyvesila na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní od doručenia. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame túto vyhlášku zaslať späť na tunajší úrad.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

„otlačok úradnej pečiatky orgánu, obce“

Ing. Oľga Ďuranová  
vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovenská republika  
Laura Blublová, Sládkovičova 854/15, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovenská republika  
AIS-PO, s.r.o., Šarišská 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Eudmila Schnebelt, Za školou 1448/1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovenská republika  
Peter Gabriž, Za školou 1601/2, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovenská republika  
Katarína Gabrižová, Za školou 1601/2, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovenská republika  
Ing. Dušan Majdúch, Komenského 1443/7, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovenská republika  
Renáta Majdúchová, Komenského 1443/7, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovenská republika  
JUDr. Miroslav Korbulec, Hlinkova 1680/2, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovenská republika  
Martina Korbulecová, Hlinkova 1680/2, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovenská republika

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého 8, 903 01 Senec  
Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek št. vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec  
Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek št. ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec  
Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek odpad. hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-SC-OCDPK-2022/017453-0057545/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Olga Duranova
Oprávnenie:	1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Senec
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	19.10.2022 14:37:42
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	19.10.2022 14:37:53
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OCDPK-2022/017453-0057545/2022

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Mgr. Andrej Nižnanský
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Senec IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	20.10.2022
Podpis a pečiatka:	