

BRUK, s.r.o. Landererova 8, 811 09 Bratislava v zastúpení:

Ing. Jana Čuchtová, Púpavova 1543/8, 90041 Rovinka, jc.stavebny.inzineriing@gmail.com, 0905/312415

Okresný úrad Senec

Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Hurbanova 21

903 01 Senec

V Senci dňa 1.6.2020

Vec:

Žiadosť na vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

(1) Žiadosť o stavebné povolenie obsahuje

číslo územného rozhodnutia, ak bolo vydané: č.j. 2367/2015-03 zo dňa 22.6.2016, právoplatné 1.8.2016, oprava DUR č.j. 2367/2015-04 zo dňa 4.2.2019

1. Stavebník:

BRUK, s.r.o. Landererova 8, 811 09 Bratislava, IČO 46776486

Konateľ: Boulos Kandalaft

1.1. Meno, priezvisko a adresa osoby, resp. právnickej osoby poverenej na zastupovanie vo veci vybavovania, stavebného povolenia:

Splnomocnený zástupca: Ing. Jana Čuchtová, Púpavova 1543/8, Rovinka 900 41

2. Názov stavby:

"Obytná zóna – Pod Pšenom (1.etapa)"

Stavebné objekty:

SO 102 Rozšírenie cesty II/510

3. Miesto stavby:

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| 3.1. Obec. | Most pri Bratislave |
| 3.2. Katastrálne územie | Most pri Bratislave |
| 3.3. Pozemok parc. č.: | KNC 1533/339, 1533/334 |
| | KNE 1534-1540 |

Dato dňa: 01-06-2020	
Evidenčné číslo: 21887/2020	Číslo správy: N-SC-ODR-2020/010747
Prílohy/lísty:	Vybavuje: BEZ

210206/22

4. Hlavný dodávateľ / zhotoviteľ stavby:

- | | |
|--|------|
| 4.1. Zhotoviteľ stavby bude oznámený pri vydaní stavebného povolenia | |
| 4.2. Termín realizácie stavieb a infraštruktúry | 2020 |

5. Meno, priezvisko a adresa projektanta s uvedením kategórie a rozsahu oprávnenia podľa autorizačného osvedčenia:

VIAPROJECT, s.r.o. Clementisa 13, 917 01 Trnava

(2) K žiadosti o stavebné povolenie sa príkladajú

- a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,
- b) projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. (6) písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- d) doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
- e) kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,
- f) ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.

(3) Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k žiadosti sa pripojí súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu.

Podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

(1) Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä

- a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,
- b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
 1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
 2. požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
 3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
 4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
 5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
 6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
 7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
 8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,
- c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením
 1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
 2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
 3. návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
 4. ochranných pásem;

ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,

- d) vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,

- e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmy doterajši a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotníckej vrátane požiarneho vodovodu, silnopráúdové, slabopráúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,
 - f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
 - g) návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,
 - h) ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,
 - i) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.
- (2) Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.
- (3) Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.
- (4) Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže byť po prerokovaní so stavebným úradom v jednotlivých prípadoch rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.

Ďalšie prílohy:

1. doklad o zaplatení správneho poplatku
2. splnomocnenie na zastupovanie v stavebnom konaní (ak žiadosť podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
3. listy vlastníctva a kópiu z katastrálnej mapy – pre stavebné pozemky (originály)
4. listy vlastníctva susedných nehnuteľností (z katasterportálu)
5. výpis z obch. registra alebo živnostenského registra stavebníka (ak ide o právnickú osobu, alebo osobu podnikajúcu podľa osobitných predpisov)
6. fotokópia právoplatného územného rozhodnutia, ak bolo vydané
7. fotokópia právoplatného stavebného povolenia, ak sa jedná o zmenu dokončenej stavby
8. pri jednoduchých stavbách a ich zmenách, ak stavebník uskutočňuje stavbu pre seba svojpomocou
meno a adresu stavebného dozoru (+ fotokópiu osvedčenia):
.....
alebo meno a adresu kvalifikovanej osoby + fotokópiu diplomu (stavebný alebo architektonický smer) alebo fotokópiu maturitného vysvedčenia (stavebný smer) a čestné prehlásenie o praxi v odbore (min. 3 roky):
9. iné (uviest):
.....
.....
.....

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

PREHLÁSENIE:

Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

.....
meno a podpis stavebníka
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel spracovania tejto žiadosti v rozsahu poskytnutých údajov.

Žiadosť o stavebné povolenie sa podáva písomne.

Pri podávaní návrhu je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti priamo v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Doklad o zaplatení správneho poplatku musí byť súčasťou žiadosti.

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie

- | | |
|-----------------------------|---------|
| 1. na stavbu rodinného domu | 50 eur |
| 2. na stavbu bytového domu | 200 eur |

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

- | | |
|--|--------|
| 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ² | 25 eur |
| 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m ² | 50 eur |

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

- | | |
|--|---------|
| 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu | 35 eur |
| 2. bytových domov | 100 eur |

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

- | | |
|---|--------|
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami | 30 eur |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 30 eur |
| 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne, odpadových vôd, jazierka | 30 eur |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská | 30 eur |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady | 30 eur |

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

- | | |
|--|--------|
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami | 50 eur |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 50 eur |
| 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka | 50 eur |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská | 50 eur |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady | 50 eur |

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)

20 eur

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

- | | |
|---|-----------|
| do 50 000 eur vrátane | 100 eur |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane | 200 eur |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane | 400 eur |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane | 600 eur |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | 800 eur |
| nad 10 000 000 eur | 1 000 eur |

h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby

50 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 60a

a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre

- | | |
|--------------------|---------|
| 1. právnickú osobu | 100 eur |
| 2. fyzickú osobu | 30 eur |

b) Ohlásenie jednoduchej stavby pre

- | | |
|--------------------|--------|
| 1. právnickú osobu | 50 eur |
| 2. fyzickú osobu | 20 eur |

g) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby 10 eur

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60.

foto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 23.11.2015
v Senci dňa 20.02.2022
Podpis _____



OKRESNÝ ÚRAD SENEC
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Hurbanova 21, 903 01 Senec

OU-SC-OSZP-2015/010729-Gu
Senec, 19.10.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 zákona na základe zámeru navrhovanej činnosti „Obytná zóna – Pod Pšenom“, predloženého navrhovateľom METROPOL Slovakia s.r.o., Moyzesova 6, 811 05 Bratislava, a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „Obytná zóna – Pod Pšenom“ uvedená v predložennom zámere (spracovateľ ProEnví s.r.o., Sándora Petőfiho 4628/31 929 01 Dunajská Streda, august 2015), ktorej navrhovateľom je spoločnosť METROPOL Slovakia, s.r.o., Moyzesova 6, 811 05 Bratislava

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

- V plnom rozsahu rešpektovať podmienky určené Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pre realizáciu predmetnej činnosti (bod 6 tohto rozhodnutia).
- Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 16 tohto rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pre stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

- Dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.
- Navrhnuté dopravné napojenie prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
- Všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi (TP).
- Zohľadniť stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (bod 15 tohto rozhodnutia).
- Z dopravno-kapacitného výpočtu vyplýva, že križovatka vyhovuje dopravnému zaťaženiu pre rok 2040 ako úrovňová neriadená bez odbočovacích pruhov na ceste II/510 a s dliacim ostrovčekom na vedľajšej komunikácii s dostatočnou rezervou. S riešením stykovej križovatky bez odbočovacieho pravého ako aj ľavého pruhu na ceste II/510 Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nesúhlasí a z toho dôvodu požaduje križovatku doplniť odbočovací pruh ľavý a vyráďovací pruh v prípravnom konaní DÚR, nakoľko cesta II/510 je už v súčasnosti v dopravnej špičke preťažená, k čomu nie je potrebný ani výpočet dopravného zaťaženia križovatky. Pre bezpečnú a plynulú premávku motorových vozidiel na navrhovanej križovatke je potrebný odbočovací a vyráďovací pruh, aby sa zabránilo dopravným nehodám.
- V stavebnom konaní povoľovania predmetnej križovatky bude tunajší úrad špeciálnym stavebným úradom v zmysle §3a ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb.
- Pred realizáciou stavby je potrebné, aby bol udelený súhlas podľa § 13 až §15, vydaný Okresným úradom Bratislava, odborom opravných prostriedkov, referátom pôdohospodárstva a predmetné pozemky vedené v registri katastra „E“ musia byť majetkoprávne vysporiadané. Zároveň je potrebné požiadať o trvalé (dočasné) odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa zákona SR č. 57/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- K žiadosti o trvalé (dočasné) odňatie je potrebné doložiť:
 - a. Súhlas podľa §13 až §15 /Predbežné udelenie súhlasu OÚ v Bratislave a Vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku/
 - b. Bilanciu skryvky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie, osobitne na trvalé odňatie a osobitne na dočasné odňatie.
 - c. Základné identifikačné údaje o pozemku
 - výpis katastra
 - kópia katastrálnej mapy s vyznačením parciel navrhovaných na odňatie
 - dve vyhotovenia o bonitnej pôdno-ekologickej jednotke
 - potvrdenie o bonitnej pôdno-ekologickej jednotke
 - d. Právoplatné územné rozhodnutie, alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania.
 - e. Iné údaje potrebné na posúdenie nepoľnohospodárskeho zámeru na nepoľnohospodárskej pôde (Hydromelióracie, š.p., Vrakuňská 29, Bratislava)
 - f. 33 € peňažný kolok
- Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R.Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R.Štefánika, Bratislava TAR LZIB

(sektor A), z ktorých vyplývajúci pre riešené územie nasledovné obmedzenia stanovené:

- Ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a ochranným pásmom vodorovnej roviny radaru s výškovým obmedzením 172 m n.m.Bpv.
- Dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV časti zámeru – IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
- Dodržať ustanovenia č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší), zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

O D Ž O V O D N E N I E

Navrhovateľ, METROPOL Slovakia, s.r.o., Moyzesova 6, 811 05 Bratislava (ďalej len navrhovateľ) predložil dňa 04.09.2015 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „Obytná zóna – Pod Pšenom“ (ďalej len zámer), ktorý v auguste 2015 vypracovala spoločnosť ProEnvi s.r.o., Sándora Petöfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda, na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom pod č. OU-SC-OSŽP/2015/007271-002-Gu zo dňa 11.09.2015 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť „Obytná zóna – Pod Pšenom“ (ďalej len navrhovaná činnosť) je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, do položiek 16a „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy“ (prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie) a 16b) „Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy od 100 do 500 stojísk“ (prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie) a podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, OSŽP podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-SC-OSŽP-2015/007271-002-Gu zo dňa 11. 09. 2015 zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom. Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil

zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť na webovom sídle ministerstva životného prostredia – <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytna-zona-pod-psenom> Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Dotknutá obce – Obec Most pri Bratislave zverejnila verejnosti oznámenie o zámere dňa 21.09.2015. Verejnosť bola o zámere informovaná spôsobom v mieste obvyklým po dobu 21 dní (od 21.09.2015 do 13.10.2015).

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Navrhovateľ požiadal listom zo dňa 03.12.2014 Okresný úrad Senec, OSŽP podľa § 22 ods. 7 zákona o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru. Okresný úrad Senec, OSŽP listom číslo OU-SC-OSZP-2014/011331-Gu. zo dňa 08.12.2014 tejto žiadosti vyhovel.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Zámeryom investora je vybudovanie nových trás inžinierskych sietí, komunikácie a spevnených plôch so zeleňou vo forme kríkovej výsadby, stromovej zelene a tým vytvoriť podmienky pre výstavbu 56 rodinných domov v etape č.1 a 69 rodinných domov v etape č.2 v lokalite Most pri Bratislave - Pod Pšenom.

Navrhované objekty Rodinných domov – budú slúžiť na trvalé bývanie pre 4 až 5 členné rodiny. Jedná sa o súbor rodinných domov s jednotným vizuálnym stvárnením exteriérov tvoriacim ucelený architektonický ráz obytného bloku. Obytný blok je tvorený: samostatné – jednopodlažné rodinné domy, jednopodlažné dvojdomy a dvojpodlažné radové domy.

Pozemky sa nachádzajú v juhovýchodnej časti obce Most pri Bratislave, v tesnej blízkosti komunikácie II/510 – cesta druhej triedy, spájajúcej obec s mestom Bratislava.

Z urbanistického hľadiska je parcela určená na výstavbu podľa platného ÚPN definovaná regulatívom C28 Obytné územie rodinných domov, max. výška 2 NP plochá strecha. Maximálna zastavanosť je 30%, čo platí pre každú parcelu na RD samostatne, minimálny podiel zelene je určený na 50%.

Oblasť je tvorená bytovou zástavbou s prislúchajúcou infraštruktúrou. Záujmové pozemky sú ohraničené prevažne bytovými a dopravnými líniovými stavbami.

V súčasnosti je pozemok prázdny, nezastavaný bez výskytu krovinatých porastov alebo stromov, nakoľko sa jedná o poľnohospodársky využívanú pôdu.

Prístup na pozemok bude možný z jestvujúcej dopravnej komunikácie II/510

Zastavaná plocha budovami :	14 266,12 m ²	14,5 %
Zeleň :	74 256,40 m ²	69,5 %
Pešie komunikácie:	3 192,39 m ²	3,3 %
Cestné komunikácie:	10 829,63 m ²	11,0 %
Vsakovacie plochy	1 652,46 m ²	1,7 %
Riešené územie spolu:	104 197,00 m ²	100,0 %
Celková podlahová plocha	28 288, 14 m ²	

Potreba statickej dopravy je vyriešená umiestnením 2 resp. 3 parkovacích miest pri každom rodinnom dome. Celkový počet parkovacích miest 363.

Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Kraj: Bratislavský
Okres: Senec
Obec: Most pri Bratislave
Katastrálne územie: Most pri Bratislave
Parcela č. 1548, 1547/2, 1547/1, 1533/143, 1546, 1545, 1544, 1543, 1542, 1541, 1540, 1539, 1538, 1537, 1536, 1535, 1534 (register „E“)

Význam očakávaných vplyvov

Pri výstavbe, najmä pri realizácii výkopových prác, terénnych prác a pohybe stavebných mechanizmov bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch alebo pri dlhšie trvajúcim bez zrážkovom období. Etapa prevádzky nenesie so sebou žiadne väčšie prevádzkové riziká znečisťovania okolitého prostredia. K výstavbe komplexu sa pristupuje v záujme zvýšenia životnej úrovne obyvateľstva. V tomto ohľade je teda výstavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo. Tak ako každá iná ľudská aktivita zameraná na skomfortnenie života, prináša aj posudzovaná výstavba so sebou aj niektoré negatívne stránky. Z nich najvýraznejšou je dopravný ruch vozidiel. Tento je spojený so zvýšením produkcie výfukových.

Z hľadiska ochrany ovzdušia ide o štandardnú činnosť so zriaďovaním a prevádzkovaním prevažne malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Sumárne prírástky záťaže územia z týchto zdrojov nie sú definovateľné a predpokladane nebudú významné. V zmysle prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší zdroje sú kategorizované ako:

1.1.2. Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším až do 50 MW - malé zdroje znečisťovania ovzdušia (samostatné plynové kotle v rodinných domoch pod 0,3 MW).

Verejná kanalizácia je obci Most pri Bratislave už vybudovaná a preto sa jedná len o jeho rozšírenie. Navrhovaná verejná kanalizácia bude slúžiť na odkanalizovanie predmetnej obytnej zóny. Nakoľko verejná kanalizácia v obci Most pri Bratislave je budovaná len pre odvádzanie splaškových odpadových vôd, dažďové odpadové vody budú voľne vsakovať do podlažia. Dažďové odpadové vody z navrhovanej miestnej komunikácie budú odvádzané do odvodňovacieho rigola, ktorý bude umiestnený pozdĺž navrhovanej komunikácie.

Dažďové odpadové vody z jednotlivých nehnuteľností budú nepriamo vsakované do podlažia cez vsakovacie bloky. Verejná kanalizácia je obci Most pri Bratislave už vybudovaná a preto sa jedná len o jeho rozšírenie. Navrhovaná verejná kanalizácia bude slúžiť na odkanalizovanie predmetnej obytnej zóny. Nakoľko verejná kanalizácia v obci Most pri Bratislave je budovaná len pre odvádzanie splaškových odpadových vôd, dažďové odpadové vody budú voľne vsakovať do podlažia. Dažďové odpadové vody z navrhovanej miestnej komunikácie budú odvádzané do odvodňovacieho rigola, ktorý bude umiestnený pozdĺž navrhovanej komunikácie. Dažďové odpadové vody z jednotlivých nehnuteľností budú nepriamo vsakované do podlažia cez vsakovacie bloky.

Komunálny odpad vznikajúci počas prevádzky bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta. Nebezpečný odpad bude zhromažďovaný vo vyhradenom priestore zabezpečenom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z.

a zneškodňovaný prostredníctvom oprávnenej organizácie. Odpad, ktorý je kategorizovaný ako nie nebezpečný, bude zhromažďovaný vo vonkajšom prostredí.

Počas výstavby zámeru sa predpokladá prevádzka ťažkých stavebných mechanizmov – hluč sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie. Najvýznamnejšie hlučové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác. Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri ťažkých zemných a strojov. Veľkosť otrasov je priamo úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu a tiež výške nerovnosti jazdnej dráhy. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia priamo dotknutého areálu.

Počas prevádzky zámeru budú mobilnými zdrojmi hluč samotné osobné automobily.

Samostatne hodnotená prevádzka, t.j. pozemná doprava súvisiaca s navrhovaným obytným súborom Pod Pšenom v Moste pri Bratislave nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluč pred fasádami susedným bytovým domom a na pozemkoch vlastných rodinných domov pre denný, večerný, nočný referenčný čas.

Predikciou zistené hodnoty ekvivalentných hladín A zvuku z dopravy v časti priliehajúcej pozemkov vonkajšieho prostredia navrhovaných rodinných domov **neprekračujú** prípustné hodnoty pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB pre denný, večerný, nočný referenčný čas, V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné v prípade III. Kategórie územia navrhnúť účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestností navrhovaných rodinných domov a v prípade II. kategórii územia navrhnúť účinný spôsob vetrania obytných miestností navrhovaných rodinných domov pred ktorými boli predikciou zistené nočné hodnoty vyššie než 45 dB(A) bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 a hygienické požiadavky uvedené vo Vyhláške MZ SR č. 549 / 2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluč, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluč, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Návrh parametrov obvodového plášťa aj striech budov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v hlučovej štúdii. Stacionárne zdroje hluč napr. zdroje hluč na strechách, fasádach navrhovaných rodinných domov musia byť v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie navrhnuté tak, aby pred fasádami susedných bytových domov v mieste chránených miestností bytov a na pozemkoch plánovaných rodinných domov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluč

Počas výstavby a prevádzky sa nepredpokladá vznik elektromagnetického žiarenia, alebo iných ekvivalentných výstupov.

Počas výstavby sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, ani iných podobných výstupov.

Počas prevádzky sa nepredpokladá vznik významnejšieho zápachu, ani nie je predpoklad pôsobenia žiadneho zápachu vo vonkajšom okolí areálu.

Výstavba a prevádzkovanie činností nebude obmedzovať žiadnu existujúcu stavbu, prevádzku, alebo činnosti iných osôb.

V súvislosti s výstavbou komplexu, nedôjde k výrubu vzrastlých stromov. Časť odstránenej ornice bude vyvezená, časť použitá na rekultivačné účely, zemina z výkopov základových častí bude využitá na lokálne vyrovnanie terénu a konečné dotvorenie areálu.

Medzi predpokladané priame vplyvy na životné prostredie môžeme zaradiť zhutnenie pôdy dôsledku dočasného záberu pôdy a pohybu ťažkej techniky, s tým súvisiace zníženie vsakovania dažďových vôd a zrýchlenie povrchového odtoku vplyvom výstavby. Ďalej zvýšenie hlučovej záťaže a prašnosti zo staveniska. Po spustení prevádzky predpokladáme zvýšenie hluč z dopravy a vypúšťanie emisií do ovzdušia. Vzhľadom na umiestnenie

navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že uvedené vplyvy budú v rozsahu, ktorý by mohol závažným spôsobom negatívne ovplyvniť dotknuté územie a zdravie obyvateľstva. Je preto možné konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti v danom území nespôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľstva v prípade dodržania navrhnutých opatrení v porovnaní so súčasným stavom.

Z charakteru geomorfologických pomerov priamo dotknutého areálu nevyplývajú také dopady výstavby navrhovanej činnosti, ktoré by za štandardných podmienok výstavby závažným spôsobom zmenili reliéf.

Navrhovaná činnosť nebude mať počas prevádzky negatívne vplyvy na horninové prostredie a reliéf. Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov alebo areálovej dopravy, technologická havária, havária odpadového potrubia, nesprávna manipulácia s odpadom). Tieto negatívne vplyvy majú iba povahu možných rizík.

Pri stavebných prácach počas výstavby – najmä v počiatočnej fáze dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a hluku spôsobenému činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splosín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Tento vplyv je možné výhodnými technickými opatreniami zmierniť.

Po vybudovaní stavieb je predpokladaný vplyv z existencie zdrojov znečistenia ovzdušia akými sú z výfukov plynov osobných automobilov.

Výstavba ani prevádzka neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery priamo dotknutého areálu ani dotknutého územia, nebude mať vplyv na kvalitatívno-quantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

Prevádzka rodinných domov neovplyvní kvalitu podzemných vôd. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť obdobné havarijné situácie – vplyvy majú iba povahu možných rizík.

Možnosť vypúšťania odpadových vôd a osobitných vôd do útvaru podzemných vôd je možné len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy len po predchádzajúcom zisťovaní, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa osobitného predpisu, v zmysle § 37 a § 36 zákona č. 364/2004. Z.z. (vodný zákon).

Všeobecne pri vypúšťaní odpadových vôd platí, že odpadové vody, alebo osobitné vody s obsahom škodlivých látok možno vypúšťať iba do takého útvaru podzemnej vody, ktorého voda bola na základe predchádzajúceho zisťovania označená ako trvalo nevhodná na akékoľvek používanie, a ak sa preukáže, že technickými opatreniami sa zabráni rozšíreniu týchto látok do okolitých vodných útvarov, alebo nedôjde k poškodeniu iných ekosystémov (§ 37, ods.3).

Odpadové vody pred ich vypúšťaním musia prejsť sekundárnym predčistením, prípadne primeraným čistením, ktoré zaručia limitné hodnoty znečistenia za bežných klimatických podmienok.

Predchádzajúce zisťovacie konanie sa zameria najmä na:

- preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických podmienok príslušnej oblasti
- zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v príslušnej oblasti
- preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

Riziko znečistenia podzemných vôd počas výstavby je nízke.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby a prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, a to pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov, prevádzkovej dopravy, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadmi, technologická havária a pod.)

Vzhľadom na kontakt lokality s cestou, v území sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy, resp. lokality zaujímavé z hľadiska ochrany prírody. Nedôjde k výrubu drevín.

Relizáciou objektu dôjde k zásahu do scenérie a štruktúry krajiny. Vplyv samotného zámeru na štruktúru krajiny dotknutého územia bude minimálny. Ako kumulatívny vplyv však prispeje k celkovej zmene štruktúry krajiny v danom priestore obce.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy na celkovú ekologickú stabilitu dotknutého územia. Lokalizácia budov priamo nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES a prevádzka zámeru nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území v dotknutých území.

Vzhľadom na výšku a rozmery stavebných objektov navrhovanej činnosti nebude mať zámer zásadný vplyv na vnímanie krajiny.

V rámci súčasného stavu areálu vytvorenie nového komplexu čiastočne pozitívne zmení jeho vizuálne pôsobenie. Namiesto voľnej plochy vznikne nový moderný a usporiadaný prvok, ktorý svojou architektúrou a funkciou zapadne do zóny občianskej vybavenosti okolia.

Plánovaná výstavba a prevádzka komplexu sa nedotýka chránených území (zákon č. 543/2002 Z.z. zákon o ochrane prírody a krajiny) a ani neovplyvní žiadne chránené územia. V riešenom území nie sú evidované špeciálne záujmy ochrany prírody.

Zemné práce, doprava materiálu a stavebné práce budú dočasne počas obdobia výstavby negatívne ovplyvňovať okolie priamo dotknutého areálu emisiami, hlukom a prašnosťou. Miera prašnosti bude závisieť na okamžitých poveternostných pomeroch – rýchlosti vetra a smere vetra. Vzhľadom na to, že sa jedná o nenáročnú stavbu s relatívne krátkym trvaním výstavby budú tieto nepravidelné a krátkodobé vplyvy minimálne, s rôznou mierou intenzity a je ich možné zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami.

V zmysle zásad ochrany pamiatkových hodnôt uvedených v ustanovení § 29 odsek 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov sa v riešených rozvojových zámeroch nenachádzajú objekty ani chránené územia, ktoré sú predmetom pamiatkového záujmu.

Nepredpokladáme žiadne priame vplyvy navrhovanej činnosti na priemyselnú výrobu.

Lokalizácia je vzhľadom na polohu priamo dotknutého areálu a jeho dopravné napojenie ideálna. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejaví minimálnym zaťažením prístupových komunikácií.

Navrhovanou výstavbou a prevádzkou zámeru dôjde k nárastu spotreby vody, elektrickej energie, tiež sa zvýši produkcia odpadových vôd a odpadov.

Výstavba komplexu neovplyvní zdravotný stav obyvateľstva. Stavebné práce sa budú vykonávať priamo vo vnútri dotknutého areálu. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov, resp. do kanalizácie a ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva.

Najvyššie prípustné hodnoty hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, vibrácií a infrazvuku. Zvýšenie hluku po dodržaní navrhnutých opatrení bude prijateľné.

Nové mobilné zdroje hluku – prejazdy automobilov, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou budú produkovať nepravidelné hlukové emisie.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti, budúcemu priestorovému usporiadaniu dotknutého územia a dostatočnému odstupu od chránených území prírody nemožno predpokladať žiadne významné vplyvy na chránené územia prírody. Tiež nemožno predpokladať žiadne významné vplyvy na chránené vodohospodárske oblasti.

Stanoviská predložené podľa § 23 ods. 4 zákona

V zákone stanovenom termíne § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. *Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva*, pod č. OU-SC-OSZP/2015/11008-Po zo dňa 23.09.2015: Ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa § 5 zák. NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zák. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov dáva nasledovné stanovisko za týchto podmienok:

- Dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Predložený zámer nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za podmienok dodržania ustanovení zákon č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Pripomienka bola zohľadnená týmto rozhodnutím.

2. *Dopravný úrad, divízia civilného letectva*, pod č. 16898/2015/ROP-002-P/33182 zo dňa 30.09.2015: Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle §28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R.Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R.Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A), z ktorých vyplývajúci pre riešené územie nasledovné obmedzenia stanovené:

- Ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a ochranným pásmom vodorovnej roviny radaru s výškovým obmedzením 172 m n.m.Bpv.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v zámeré posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pripomienka bola zohľadnená týmto rozhodnutím.

3. *Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií*, pod č. OU-BA-OCDPK2-2015/081308/MSI zo dňa 30.09.2015: Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty I. triedy v bratislavskom kraji podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil zámer navrhovanej činnosti a vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť sa nedotýka ciest I. triedy v kompetencii tunajšieho úradu, nepožadujeme zámer posudzovať.

4. *Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií*, pod č. OU-SC-OCDPK-2015/010772 zo dňa 02.10.2015: Z dopravno-kapacitného

výpočtu vyplýva, že križovatka vyhovuje dopravnému zaťaženiu pre rok 2040 ako úrovňová neriadená bez odbočovacích pruhov na ceste II/510 a s dieliacim ostrovčekom na vedľajšej komunikácii s dostatočnou rezervou. S riešením stykovej križovatky bez odbočovacieho praveho ako aj ľavého pruhu na ceste II/510 nesúhlasíme a z toho dôvodu požadujeme križovatku doplniť odbočovací pruh ľavý a vyradovací pruh v prípravnom konaní DÚR, nakoľko cesta II/510 je už v súčasnosti v dopravnej špičke preťažená, k čomu nie je potrebný ani výpočet dopravného zaťaženia križovatky. Pre bezpečnú a plynulú premávku motorových vozidiel na navrhovanej križovatke je potrebný odbočovací a vyradovací pruh, aby sa zabránilo dopravným nehodám. V stavebnom konaní povoľovania predmetnej križovatky bude tunajší úrad špeciálnym stavebným úradom v zmysle §3a ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb.

Prípomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.

5. *Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia*, pod č. OU-SC-OSZP/2015/10998-SI zo dňa 23.09.2015: Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán podľa §5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá k zámeru pripomienky za dodržania ustanovení zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov nevzniká žiadny stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.
6. *Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy*, pod č. OU-SC-OSZP/2015/010911Ke zo dňa 30.09.2015: Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer a doporučuje predložený zámer neposudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za dodržania ustanovení zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer, ktorý je možný po splnení nasledovných podmienok:
 - Predmetná stavba bude v súlade s ÚPD SÚ a ÚR.
 - Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy EÚ.
 - Budú dodržané ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach,
 - Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych a vodohospodárskych stavieb a zohľadnené stanoviská ich správcov a prevádzkovateľov (Hydromelióracie š. p., BVS a.s., SVP, š. p., M&M, s. r. o.,),
 - Bude súhlasné stanovisko prevádzkovateľa a vlastníka ČOV, do ktorej sa budú vyvážať obsahy žump k územnému a stavebnému povoleniu a so septikom nesúhlasíme.
 - Odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie

realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l (na zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné zrealizovať podrobný hydrogeologický prieskum, ktorý musí potvrdiť schopnosť vsakovania do podložia, záverečná hydrogeologická správa podľa § 37 ods. 4 v spojení § 3 ods. 4 vodného zákona).

- Dodržať ust. Vyhlášky MŽP SR č. 100/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je možné činnosť vykonávať len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona. V chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 31 ods. (4) vodného zákona sa zakazuje :
 - stavať alebo rozširovať
 - nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,
 - nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,
 - ropovody a iné líniové produktovody na prepravu znečisťujúcich látok,
 - sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove 40) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
 - veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúnky,
 - stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,
 - stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
 - vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd,
 - vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd,
 - odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
 - ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste,
 - ťažiť nevyhradené nerasty 41) povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
 - ukladať rádioaktívny odpad,
 - budovať skládky na nebezpečný odpad,
 - stavať alebo rozširovať stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky špeciálne ošetrovanie porastov znečisťujúcimi látkami uvedenými v ZOZNAME I prílohy č. 1 (vodného zákona).

- Dodržať ochranné pásma všetkých dotknutých inžinierskych sietí a ich správcov a vlastníkov

Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.

7. **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny**, pod č. OU-SC-OSZP/2015/011188-Do zo dňa 30.09.2015: Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR) podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Územie sa nachádza mimo chránených území v rámci siete NATURA 2000. Po preštudovaní predloženého zámeru, konštatujeme, že priamo v hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, pri dodržaní všetkých technických opatrení, ktoré budú vypracované v ďalších stupňoch PD na minimalizáciu negatívnych vplyvov na významné krajinné prvky, navrhujeme plánovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Ďalšie pripomienky pre výstavbu budú zapracované vo vyjadreniach v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, so sídlom v Bratislave**, pod č. HŽP/15951/2015 zo dňa 22.09.2015: Z hľadiska ochrany zdravia netrvám na pokračovaní v posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Obytná zóna – Pod Pšenom, k.ú. Most pri Bratislave, okr. Senec. Navrhovaná činnosť nebude mať zásadný vplyv na verejné zdravie ani obytnú pohodu okolitej zástavby. Činnosť bude posúdená podľa zák. č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.
- Pripomienka sa týka všeobecnej platnej a záväznej povinnosti ustanovenej zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu.*
9. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku** pod č. ORHZ-PK1-1829-001/2015 zo dňa 28.09.2015: realizáciou navrhovanej činnosti nebude ohrozená protipožiarna bezpečnosť v danej oblasti.
10. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry**, pod č. 05876/2015/B211-SZEÚ/59043 zo dňa 25.09.2015: Na základe uvedeného žiadanie navrhnuté dopravné napojenie prekonzultovať a o záväznú stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu. Všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi (TP). MDVRR SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených pripomienok a požiadaviek MDVRR SR.

Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím.

11. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor územného plánovania**, pod č. 04923/2015/B630-SV/58633 zo dňa 24.09.2015: Z hľadiska problematiky územného plánovania, ak zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, ako je deklarované v texte zámeru (bod IV. 12), k predloženému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme ďalej zámer posudzovať podľa zákona

č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zemne a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Posúdenie súladu navrhovaného umiestnenia stavby s platnou ÚPD obce Most pri Bratislave je zákonným predpokladom pre rozhodnutie o umiestnení stavby.

12. *Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel*, pod č. Z42076-2015-IKŽ zo dňa 30.9.2015: Na katastrálne územie obce Most pri Bratislave „Obytná zóna – Pod Pšenom“ sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných a liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko do neho nezasahujú ochranné pásma prírodných liečivých a minerálnych zdrojov ani sa na tomto území nenachádzajú Ministerstvom zdravotníctva SR uznané prírodné liečivé vody ani klimatické podmienky vhodné na liečenie. Na základe uvedeného nie je Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel na základe ustanovení § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z.z. nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

13. *Obvodný banský úrad v Bratislave*, pod č. 934-2622/2015 zo dňa 28.09.2015: K predloženému zámeru navrhovateľa METROPOL Slovakia, s.r.o., Budovateľská č. 7, 929 01 Dunajská Streda, vo veci „Obytná zóna Pod Pšenom“ v k.ú. Most pri Bratislave, tunajší úrad, ako orgán štátnej banskej správy, nemá námietky. Z uvedeného dôvodu tunajší úrad posúdenie zámeru, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie.

14. *Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor*, pod č. OU-SC-PLO-2015/11258/Str zo dňa 30.09.2015: Pred realizáciou stavby je potrebné, aby bol udelený súhlas podľa § 13 až §15, vydaný Okresným úradom Bratislava, odborom opravných prostriedkov, referátom pôdohospodárstva a predmetné pozemky vedcné v registri katastra „E“ musia byť majetkoprávne vysporiadané. Zároveň je potrebné požiadať o trvalé (dočasné) odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa zákona SR č. 57/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zemi a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o trvalé (dočasné) odňatie je potrebné doložiť:

- Súhlas podľa §13 až §15 /Predbežné udelenie súhlasu OÚ v Bratislave a Vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku/
- Bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie, osobitne na trvalé odňatie a osobitne na dočasné odňatie.
- Základné identifikačné údaje o pozemku:
 - o výpis katastra
 - o kópia katastrálnej mapy s vyznačením parciel navrhovaných na odňatie
 - o dve vyhotovenia o bonitnej pôdno-ekologickej jednotke
 - o potvrdenie o bonitnej pôdno-ekologickej jednotke
- Právoplatné územné rozhodnutie, alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania.

- Iné údaje potrebné na posúdenie nepoľnohospodárskeho zámeru na nepoľnohospodárskej pôde (Hydromelióracie, š.p., Vrakuňská 29, Bratislava)
- 33 € peňažný kolok

Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím.

15. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, pod č. OU-BA-OOP4-2015-081859 zo dňa 30.09.2015: Účelom navrhovanej činnosti je výstavba, obytnej zóny v lokalite Most pri Bratislave v susedstve existujúcej bytovej výstavby. Zámerom investora je vybudovanie nových trás inžinierskych sietí, komunikácie a spevnených plôch so zeleňou vo forme kríkovej výsadby, stromovej zelene a tým vytvoriť podmienky pre výstavbu 56 rodinných domov v etape č. 1 a 69 rodinných domov v etape č. 2 v lokalite Most pri Bratislave – Pod Pšenom. Podľa platného územného plánu je predmetné územie, kde sa má navrhovaná činnosť realizovať definované z hľadiska funkčného využitia, ako plochy bývania v bytových domoch. Predložený zámer sa má realizovať na pozemkoch parc. č. (register „E“) 1548, 1547/2, 1547/1, 1546, 1544, 1543, 1542, 1541, 1540, 1539, 1538, 1537, 1536, 1535, 1534 a parc. č. (register „C“) 1533/143, v katastrálnom území Most pri Bratislava, mimo zastavaného územia obce. V zmysle zákona o ochrane pôdy sa poľnohospodárskou pôdou rozumie produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty. Záväzným údajom katastra nehnuteľností nie je druh pozemku evidovaný, ako parcela registra „E“ a výmera pozemku. Podľa zákona o ochrane pôdy pri každom obstarávaní a spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc, riadiť sa zásadami ochrany pôdy podľa § 12 zákona. Okrem iných zásad musí byť dodržaná zásada nevyhnutnosti nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a odôvodnenosti rozsahu. Predmetný súhlas nie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku na katastri nehnuteľností. Súhlas je záväzným podkladom k žiadosti o odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona o ochrane pôdy. Podľa ustanovenia ods. 7 §17 zákona o ochrane pôdy rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu. Podľa údajov katastra nehnuteľností sú predmetné pozemky zapísané na listoch vlastníctva č. 1818, 1467, 1766, 1359, 990, 981, 698, 2149, 884, 992, evidované ako druh pozemku „orná pôda“. Predložený zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy. V predloženom návrhu nie je uvedená výmera budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. Na základe uvedených skutočností zámer „Obytná zóna- Pod Pšenom“, OU-BA-OOP nepožaduje posudzovať ho podľa zákona.

Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím.

16. Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom združenia Marcelom Slávikom, stanovisko zo dňa 11.09.2015: k predstavenému dokumentu „Obytná zóna – Pod Pšenom“ máme nasledovné pripomienky:

- Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
- Žiadame doplniť dopravnú-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010,

Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravnou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

- Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
- Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 837010 Ochrana prírody.
- Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
- Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú zástavbu, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptyľové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
- Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
- V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku alebo samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
- Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
- Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
- Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšeniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
- Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia.
- Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
- Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolenacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a § 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva.

Vzhľadom na uvedené v zmysle § 29 ods. 4 písm. d zákona č. 24/2006 Z.z. požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Obytná zóna – Pod Pšenom“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti uvedenej v bode 16 tohto rozhodnutia (ďalej len „dotknutá verejnosť“). Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepreukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona posudzovaní prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovanej činnosti komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom o posudzovaní (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Pripomienkami dotknutej verejnosti ohľadne dopravy a dopravného riešenia stavby sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad ako aj so sadovníckymi úpravami s novými výsadbami vegetácie, ktoré budú realizované po výstavbe. Opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti, majúce oporu v zákone, bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému a stavebnému konaniu a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Bratislavský samosprávny kraj, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, Krajský pamiatkový úrad, Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Obec Most pri Bratislave svoje písomné stanoviská do vydania rozhodnutia nedoručili v lehote uvedenej v zmysle § 23 ods. 4 zákona, preto sa považujú za súhlasné.

Za účelom objasnenia (upresnenia) počtu parkovacích miest spracovateľ zámeru (Pro Envi s.r.o.) sa zúčastnil konzultácie s príslušným orgánom dňa 16. 10. 2015 v zmysle § 63 zákona. V rámci konzultácií navrhovateľ uviedol nasledovné: Predmetom posudzovania sú aj parkovacie miesta v počte 363 p.m., ktoré sú zrejme aj z výkresovej časti, tým pádom činnosť statická doprava je zaradená aj do kapitoly č. 2. *Infraštruktúra, do položiek 16b) „Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy od 100 do 500 stojísk“ (prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie).*

I. etapa:

Počet rodinných domov v prvej etape 44 ks (44 x 3 p.m.)

Počet radových domov v prvej etape 12 ks (12 x 2 p.m.)

II. etapa

Počet rodinných domov v druhej etape 69 (69 x 3 p.m.)

Celkový počet I. a II. etape je 125 ks. (363 p.m.)

Počet parkovacích miest vychádzal zo schváleného územného plánu obce Most pri Bratislave, kde je dané na jeden rodinný dom sú potrebné 3 parkovacie miesta. Škôlka nie je súčasťou zámeru.

Ďalej na konzultácii spracovateľ zámeru vyjedol celkovú podlahovú plochu - 28 288, 14 m².

Vyhodnotenie

Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom je umiestnená v území s I. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nezasahuje do maloplošných a veľkoplošných chránených území, mokradí, resp. jej prevádzkou nie sú dotknuté chránené stromy a prvky ÚSES. Navrhovanou činnosťou nedôjde k zásahom do ochranného pásma lesa.

Navrhovaná činnosť nie je situovaná v ochranných pásmach vodných tokov a vodárenských zdrojov, avšak navrhovaná činnosť je situovaná do územia s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, tzn. do územia chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd a to do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Navrhovaná činnosť má byť situovaná mimo ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove.

Príamo na lokalite výstavby navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne objekty alebo predmety, ktoré by spadali do podmienok pamiatkovej starostlivosti. Predmetné územie sa nachádza mimo pamiatkových území, resp. zón. Nie je predpoklad výskytu paleontologických a archeologických nálezísk v predmetnom území, pričom kultúrne - historické hodnoty v obci Most pri Bratislave nebudú realizáciou navrhovanej činnosti ovplyvnené. Navrhovaná činnosť sa priamo žiadneho z nich nedotýka a neovplyvní ani pohľady na tieto objekty.

Podrobné rozpracovanie dopravy v predmetnom území rieši príloha zámeru (vid'. Dopravno inžinierske zaťaženie). Predmetom normy STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie je starostlivosť, udržanie a ochrana stromov, rastúcich mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce. Na predmetnom území sa žiadne stromy nenachádzajú. Vplyv navrhovanej činnosti na povrchové resp. podzemné vody bol vyhodnotený v zámere. Oblasť je tvorená bytovou zástavbou s prislúchajúcou infraštruktúrou. Záujmové pozemky sú ohraničené prevažne bytovými a dopravnými líniovými stavbami. V súčasnosti je pozemok prázdny, nezastavaný bez výskytu krovinatých porastov alebo stromov, nakoľko sa jedná o poľnohospodársky využívanú pôdu. Hydrogeologický posudok a hluková štúdia sú vypracované a tvoria prílohu Zámeru. Súčasťou objektivej skladby stavby sa verejný park nenachádzal a ani sa s ním neuvažovalo. Taktiež územný plán obce Most pri Bratislave neuvažuje s vybudovaním obecného parku

v blízkom okolí. Vzhľadom k tomu, že nedôjde k žiadnemu výrubu a tým pádom nebude realizovaná ani náhradná výsadba. Zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území je uvedený na str. 62 ..., ďalej hydrogeologický posudok je vypracovaný a tvorí prílohu zámeru - predmetná pripomienka neopodstatnená. Obec má spracovaný územný plán, a predmetná činnosť je v súlade s územným plánom obce. Pri posúdení súladu navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou rozhodne príslušný orgán územného plánovania, ktorým je v tomto prípade obec Most pri Bratislave a v prípade potreby navrhne ďalší postup. Navrhovaná činnosť môže byť povolená len ak je v súlade s územným plánom, a táto skutočnosť sa ďalším posudzovaním neovplyvní. Manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom je umiestnená v území s I. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde sa nenachádzajú žiadne maloplošné a veľkoplošné chránené územia, mokrade, chránené stromy a prvky ÚSES, resp. tam nie je evidovaný výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín alebo druhov národného a európskeho významu.

Okresný úrad Senec, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zváženia všetkých jej negatívnych aj pozitívnych vplyvov, pričom primerane použil kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie), možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov a úroveň spracovania zámeru. Zobral do úvahy skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti má lokálny charakter a nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice.

Okresný úrad Senec, OSŽP prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov. Akceptoval opodstatnené požiadavky, pripomienky a odporúčania, ktoré boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Rízika v zámere sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 zámeru,

opatreniami a dodržiavacími podmienkami, ktoré vyplývajú zo stanovísk subjektov konania k navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania a dodržiavacím všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Martin Berčík
vedúci odboru

Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP-2015/010729-Gu sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. METROPOL Slovakia s.r.o., Moyzesova 6, 811 05 Bratislava,
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

3. Obec Most pri Bratislave, Bratislavská ul. č. 96, 900 46 Most pri Bratislave
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
6. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
9. Okresný úrad Senec, odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
12. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
16. Dopravný úrad Bratislava, Letiska M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
18. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
19. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Staromestská ul. č. 6, 814 04 Bratislava



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [„Obytná zóna pod Pšenom“]
Identifikátor: OU-SC-OSZP-2022/016181-0046299/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Beáta Adameová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 25.08.2022 12:22:57
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 25.08.2022 12:23:21
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SC-OSZP-2022/016181-0046299/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Beáta Adameová
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 25.08.2022 12:23:11
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 25.08.2022 12:23:27
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SC-OSZP-2022/016181-0046299/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Renata Ruják
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Senec
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 20.10.2022
Podpis a pečiatka:



Ruják