

Číslo spisu

OU-SC-OCDPK-2025/002195-009

Senec

25. 03. 2025



Rozhodnutie
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3a ods. (3) zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 50/1976 Zb.), podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb., v súlade § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“)

vydáva stavebníkovi: obec Hrubá Borša, Maloboršanská 73/37, 900 50 Hrubá Borša, (ďalej len „stavebník“) v zastúpení spoločnosti B.IN.G. spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava, na základe žiadosti zo dňa 26.09.2024

Výrok

stavebné povolenie

na stavbu: Základná škola a telocvičňa – Hrubá Borša“ objekt SO-08.03 – Spomaľovací ostrovček a SO-08.04 Križovatka, komunikácia s odbočovacím pruhom, prechod pre chodcov na pozemku parc. č. 213, 214/1, 214/2 registra KN-C s parc. č. 227 KN-E v katastrálnom území Hrubá Borša.

Na pozemok parcely registra „E“ evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 213 v k.ú. Hrubá Borša, vedenom na LV č. 1211 Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, uzatvorila obec Hrubá Borša konajúci Mgr. Ján Klačko, starosta obce, s Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava konajúci Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda, zmluvu o nájme cesty a pozemku dňa 25.09.2024.

Na stavbu bolo obcou Kráľová pri Senci, oddelenie stavebného poriadku (ďalej len „obec Kráľová pri Senci“) vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: Výst.279-22-Kr zo dňa 31.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2023.

Potvrdenie splnenia podmienok vydaného územného rozhodnutia pre hore uvedenú stavbu pre špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona vydala Obec Kráľová pri Senci záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb., č.j261-24-Kr zo dňa 20.03.2024.

Druh stavby : líniová stavba, úprava / rozšírenie cesty, nová priesečná križovatka

Základné údaje objektu ako súčasť stavby:

Projektová dokumentácia stavby rieši rozšírenie cesty III/1355 na Jelčanskej ulici o požadovaný odbočovací pruh vľavo smerom od obce Hrubá Borša na Jelku s dopravným tieňom, spolu s návrhom celkovej novej priesečnej križovatky s prvkom ukľudnenia dopravy, vybudovaním ostrovčeka.

SO-08.03 – Spomaľovací ostrovček

Pred vjazdom na križovatku je navrhnutý ostrovček ktorý tvorí funkciu ukludnenia dopravy, hlavne neprimeranej rýchlosti. Je navrhnutý tak aby vyklonil vozidlá ktoré prichádzajú do obce a spôsobil spomalenie. Prejazdom vyhovuje aj pre nákladné vozidlá. Tvar je navrhnutý tak aby výjazd z obce neblokoval. Ostrovček je navrhnutý vyvýšený obrubníkom, ktorý je uložený na šikmo aby v prípade potreby bol prejazdny v rozmeroch 18,4m dĺžky, v najširšej časti 2,5 šírka.

Výplň ostrovčeka bude zo skladby ako je chodník. Konštrukcia je pojazdná a položí sa na podkladné vrstvy vozovky medzi obrubníky. Nespevnená krajnica 0,75m.

Technické riešenie:

Konštrukcia vozovky

Konštrukcia komunikácie z asfaltobetónu je nasledovná – typ A1

Asfalt koberec mastix jemnozrnný AKMJ, STN EN 13108-1, 60 mm

Asfaltový spojovací postrek PS, A, STN 736129 0,5 kg/m²/

Betón asfaltový tr.1 ložný ABL STN EN 13108-1, 50 mm

Asfaltový spojovací postrek PS, A, STN 736129 0,5 kg/m²/

Podklad z kameniva obal. Asfaltom tr. 1 STN EN 13108-1, 90 mm

Asfaltový infiltračný postrek PI, A, STN 736129 0,8 kg/m²/

Stabilizácia cementom, SC, I, STN 736124 170 mm

Štrkodrva, ŠD STN 736126 190mm

Vrstva geotextílie Tatrax PP 300g/m²

Spolu: 540 mm

Konštrukcia obrusnej vrstvy

Konštrukcia komunikácie z asfaltobetónu je nasledovná – typ A2

- Asfaltový betón pre obrusnú vrstvu AC011, CA 50/70, STN EN 13108-1,60mm

- Asfaltový spojovací postrek PS, AEK STN 736129 0,5kg/m²/

Výplň ostrovčeka

Dlažba betónová STN 73 6331-1 60mm

Kamenná drvina 4/8 STN 73 6113-1 40mm

Štrkodrva ŠD 31,5 Ge.. STN 73 6126 hr. 200 mm

Spolu 320 mm

Obrubníky

Komunikácia je obrubníkom nájazdovým uloženým do lôžka z betónu C 12/15 X0 (SK). Prevýšenie obrubníka voči komunikácii je 10 mm.

Výmena podložia

Podľa vykonaného geologického prieskumu je nutné zlepšiť podložia. Výmenu je potrebné urobiť cementovo vápennou stabilizáciou alebo štrkovým vankúšom s geomrežou. Presnú špecifikáciu je nutné navrhnuť pri obnažení podložia pred realizáciou.

Podložie upravené na PLÁŇ Edef2=min.80 MPa, Edef2/Edef1<pre vozovky a pre chodník PLÁŇ Edef2=min.45 MPa, Edef2/Edef1 <2,2.

Úprava pláne pod chodníkom so zhutnením 98% PS, resp. na relatívnu hutnosť 0,8 podľa druhu zeminy.

SO-08.04 Križovatka, komunikácia s odbočovacím pruhom, prechod pre chodcov

Napojenie areálu a parkoviska je na cestu III/1355 v km 4,24. Napojenie je v mieste existujúcej križovatky tvaru T. Napojenie vytvorí priesečnú križovatu. Organizácia dopravy na parkovisku je navrhnutá ako jednosmerná a tomu je podriadené aj napojenie na cestu III/1355. Napojenie je v km 4,231 00 na ceste III/1355. Priame rameno tvorí komunikácia III/1355 ktorá bude v mieste napojenia rozšírená. Rozšírenie je navrhnuté pre ľavé odbočenie smer do areálu školy. Odbočovací pruh je do ľava. Odbočovací pruh je navrhnutý podľa STN 736102 čl. 6.3.1, čl. 6.3.2 tabuľka 3 kde dĺžka pri navrhovanej rýchlosti 50km/h je 50m. spomaľovací úsek je vynechaný a čakací úsek Lc je 20m, nakoľko podiel pomalých nákladných vozidiel bude menej ako 30%. Celková dĺžka odbočovacieho pruhu je 70m.

Vjazd na parkovisko je tvorený komunikáciou dĺžky 38m, kategórie C3 MOU 6,5/30. v smerovom oblúku je rozšírená. Napojenie na cestu III/1355 je so smerovými polomeri R 9,0 m.

Vjazd do rozvojovej zóny tvorí štvrté rameno križovatky a zohľadňuje budúce rozvojové plány v obci. Kategória komunikácie je C3 MOU 6,5/30 s prvkami ukľudnenia.

Napojenie na existujúcu vozovku III/1355 je navrhnuté na asfaltovú vozovku s preplátovaním podkladných vrstiev. Pri napojení v celej šírke bude vymenená obrusná vrstva vozovky.

Chodníky na teréne

Chodníky na teréne plynulo nadväzujú na existujúce pešie trasy. Všetky trasy sú v bezbariérovom prevedení. Chodníky tvoria dopravný systém pre peších od parkoviska k objektu a plynulo navádzajú návštevníkov k hlavnému vstupu.

Konštrukcia vozovky

Konštrukcia komunikácie z asfaltobetónu je nasledovná – typ A1
 Asfalt koberec mastix jemnozrnný AKMJ, STN EN 13108-1, 60 mm
 Asfaltový spojovací postrek PS, A, STN 736129 0,5 kg/m²/
 Betón asfaltový tr.1 ložný ABL STN EN 13108-1, 50 mm
 Asfaltový spojovací postrek PS, A, STN 736129 0,5 kg/m²/
 Podklad z kameniva obal. Asfaltom tr. 1 STN EN 13108-1, 90 mm
 Asfaltový infiltračný postrek PI, A, STN 736129 0,8 kg/m²/
 Stabilizácia cementom, SC, I, STN 736124 170 mm
 Štrkodrva, ŠD STN 736126 190mm
 Vrstva geotextílie Tatrax PP 300g/m²
 Spolu: 540 mm

Konštrukcia obrusnej vrstvy

Konštrukcia komunikácie z asfaltobetónu je nasledovná – typ A2
 - Asfaltový betón pre obrusnú vrstvu AC011, CA 50/70, STN EN 13108-1,60mm
 - Asfaltový spojovací postrek PS, AEK STN 736129 0,5kg/m²/
 Spolu: 60 mm

Chodník dlažba typ C4 pri parovisku

Dlažba betónová STN 73 6331-1 60mm
 Kamenná drvina 4/8 STN 73 6113-1 40mm
 Štrkodrva ŠD 31,5 Ge.. STN 73 6126 Hr. 200 mm
 Spolu 320 mm

Obrubníky

Komunikácia je na krátkom úseku obrúbená zapusteným obrubníkom pri priechode pre chodcov, uloženým do lôžka z betónu C 12/15 X0 (SK). Prevýšenie obrubníka voči komunikácii je 100 mm. Bezbariérová úprava je tvorená zapusteným obrubníkom s prevýšením max 20mm voči vozovke.

Výmena podložia

Podľa vykonaného geologického prieskumu je nutné zlepšiť podložia. Výmenu je potrebné urobiť cementovo vápennou stabilizáciou alebo štrkovým vankúšom s geomrežou. Presnú špecifikáciu je nutné navrhnuť pri obnaušení podložia pred realizáciou.

Odvodnenie:

Odvodnenie komunikácie je pozdĺžnym sklonom do zelene. Odvodnenie chodníka je 2% priečnym sklonom do zelene

Odvodnenie zemnej pláne je drenážnym potrubím DN160. potrubie je nutné zaústiť do kanalizácie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie „Základná škola a telocvičňa – Hrubá Borša“ objekt SO-08.03 – Spomaľovací ostrovček a SO-08.04 Križovatka, komunikácia s odbočovacím pruhom, prechod pre chodcov“, overenej v stavebnom konaní, vypracovanej Ing. Andrej Vachaja - autorizovaný stavebný inžinier č.

- oprávnenia 6166*12, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
 3. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.
 4. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb.
 5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 3 (troch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
 6. Rozsah začatia a ukončenia stavebných prác bude v lehote 18 mesiacov.
 7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
 8. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
 9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi: názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa stavby (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
 10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
 11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
 12. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
 13. Po celú dobu výstavby musí byť zabezpečený riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
 14. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
 15. Stavebník je povinný zabezpečiť počas výstavby stavby pravidelné čistenie vozovky v danom úseku ciest z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.
 16. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby.
 17. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
 18. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
 19. Stavebník je povinný zabezpečiť uskutočňovanie stavby: „Základná škola a telocvičňa – Hrubá Borša“ objekt SO-08.03 – Spomaľovací ostrovček a SO-08.04 Križovatka, komunikácia s odbočovacím pruhom, prechod pre chodcov - bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na ceste III/1355 s minimálnym obmedzením plynulosti a za dodržania bezpečnosti cestnej premávky.
 20. Stavebník pre začatím stavebných prác požiada cestný správny orgán o zvláštne užívanie cesty a tým súvisiace dočasné dopravné značenie (min. 4 týždne vopred).
 21. Stavebník je povinný v prípade nutnosti zmeny organizácie dopravy počas výstavby túto vopred odsúhlasiť a požiadať o určenie dopravného značenia na príslušnom cestnom správnom orgáne.
 22. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
 23. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
 24. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb.
 25. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 26. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 27. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje definitívne dopravné značenie, určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy definitívneho dopravného riešenia.

Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby resp. iných stavebných objektov.

V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K projektu stavby sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie :

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-SC-OCDPK-2023/007950-004 zo dňa 10.05.2023

Záväzné stanovisko - na pripojenie areálu „Základná škola a telocvičňa“ pri ceste III/1355 v obci Hrubá Borša Dňa 20.02.2023 sme dostali Vašu žiadosť o povolenie pripojenia novo navrhovanej školy a telocvične na cestu III/1355 v obci Hrubá Borša spolu s koordinačnou situáciou „Základná škola a telocvičňa Hrubá Borša“, časť - Dopravné riešenie, vypracovanou Ing. Pavlom Achbergerom, autorizovaný stavebný inžinier 2409*A*1 . Z dôvodu, že podklady pre vydanie záväzného stanoviska boli nedostačujúce, bol navrhovateľ vyzvaný na doloženie potrebných dokladov dňa 23.02.2023. Dňa 13.03.2023 boli potrebné podklady pre vydanie záväzného stanoviska doložené.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. (3) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb.“) Vám k uvedenej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Podľa § 3b ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. „ak konanie o pripájaní pozemných komunikácií, zriadení vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti je súčasťou územného konania, cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom“.

Podľa § 140b ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť“ .

Na základe hore uvedeného a po preštudovaní predloženej dokumentácie, ako aj v zmysle stanovísk Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Bratislavského samosprávneho kraja a Okresného dopravného inšpektorátu v Senci v súlade s § 3b ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. vydávame nasledovné súhlasné záväzné stanovisko k pripojeniu novo navrhovaného areálu Základnej školy a telocvične Hrubá Borša“ na cestu III/1355 v obci Hrubá Borša s týmito podmienkami:

- Vjazd/výjazd šírky 19m k objektu základnej školy s R6,1 a R7,3, šírka spevnenej plochy v smere školy bude 4,9m, pripojenie vjazdu šírky 27,1 s R9,0 a R9,5 na parkovisko - šírka spevnenej plochy k parkovisku bude 8,0m, výjazd z parkoviska šírky 11,5m R9,5, šírka spevnenej plochy 6,0m – len pravý výjazd na cestu III/1355
- Vjazd do rozvojovej zóny tvorí štvrté rameno križovatky a zohľadňuje rozvojové plány v obci.
- Križovatka bude na ceste III/1355 rozšírená o ľavé odbočenie do areálu školy v dĺžke 70m.
- Pred vjazdom na križovatku je navrhnutý ostrovček, ktorý tvorí funkciu ukludnenia dopravy. Je navrhnutý tak, aby vyklonil vozidlá, ktoré prichádzajú do obce a spôsobil spomalenie. Ostrovček je navrhnutý vyvýšeným obrubníkom, ktorý je uložený šikmo, aby v prípade potreby bol prejazdny.
- Vjazdy a výjazdy z parkoviska môžu byť realizované len na základe platného povolenia príslušného stavebného úradu a v súlade s overenou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska.
- Počas užívania a zásahu (práce na ceste, v súbahu s cestou, v zelenom páse) do cesty III/1355 je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a stanoviskom správcu komunikácie – Správa ciest BSK a BSK.
- Žiadame dodržať podmienky stanovené Správou ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 1517/22/860 zo dňa 2.8.2022, Bratislavského samosprávneho kraja č. 06977/2022/PK-101 zo dňa 02.08.2022 a OR PZ ODI v Senci č. ORPZ-SC-ODI-477-002/2022 zo dňa 26.01.2023.
- Pripojenie na cestu III/1355 bude realizované podľa overenej projektovej dokumentácie „Základná škola a telocvičňa Hrubá Borša“, vypracovanou Ing. Pavlom Achbergerom, autorizovaný stavebný inžinier 2409*A* .
- Realizáciou vjazdov a výjazdu nesmie byť ohrozená cesta III/1355 ani bezpečnosť premávky na nej a to hlavne odtokom vody na cestné teleso z uvedených vjazdov a výjazdu.

- Rozšírenie cesty III/1355 bude napojené preplátovaním jednotlivých vrstiev starej a novej vozovky, tak aby vznikol plynulý prechod medzi starou a novou konštrukciou vozovky.
- Na celú šírku dotknutých pozemkov bude nasledovné šírkové usporiadanie:
 - * nespevnená krajnica šírky 0,50 m
 - * Zachovať povrchové odvodnenie cesty III/1355 do cestnej priekopy za nespevnenou krajnicou
 - * Chodník min. šírky 1,50 m ,
- Odvodnenie areálovej komunikácie (odvádzanie a vsakovanie povrchových vôd) bude pozemku investora
- Realizáciou rozšírenia cesty III/1355 a zriadenými vjazdami a výjazdom nesmie sa narušiť stabilita telesa cesty a jej existujúci odvodňovací systém, pripojenie bude vyspádované od cesty III/1083.
- Akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny musia byť opätovne schválené tunajším úradom.
- Pre vydanie stavebného povolenia na rozšírenie cesty III/1355 o ľavý odbočovací pruh bude Okresný úrad Senec ,odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy č. 5321/2024/PK-65 zo dňa 02.04.2024:

Dňa 06.12.2023 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie na stavbu základnej školy a telocvične 1BV v obci Hrubá Borša, na parc.č. 214/1, 214/27,214/28,215,216/32 kat.úz. Hrubá Borša. Stavebníkom je obec Hrubá Borša.

Nakoľko žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie stanoviska bol žiadateľ písomne vyzvaný dňa 22.12.2023 na doplnenie podania. Podanie bolo doplnené dňa 28.02.2024.

Projektová dokumentácia rieši výstavbu 18-triednej základnej školy pre 540 žiakov a zamestnancov školy, vrátane inžinierskych sietí a dopravného napojenia na cestu IU/1355. Územie sa nachádza na južnom okraji obce. Napojenie školy je navrhnuté T-križovatkou s jednosmernou organizáciou dopravy. Pre zásobovanie je navrhnutý ešte jeden vjazd a výjazd, ktorý bude opatrený vstupnou bránou, ktorá bude otvorená len pri zásobovaní, alebo odvoze odpadu. Ako vlastníč cest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing. Pavel Achberger, september 2023 ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- Napojenie na cestu III/1355 realizovať tak, aby dažďové vody nestekali na cestu III. triedy.
- Križenie inžinierskych sietí realizovať v kolmom smere výlučne pretláčaním a uložením do chráničky. Výkopom manipulačných jám nesmie dôjsť k narušeniu cestného telesa (vozovka, krajnica, cestná priekopa/násyp).
- V súbehu s cestou III. triedy umiestniť káble za vonkajšou hranou cestnej priekopy.
- Oplotenie areálu realizovať so zachovaním nespevnenej krajnice a rezervou pre chodník šírky 2 metre.
- Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.
- Povolenie na napojenie a zvláštne užívanie cesty III. triedy vydáva Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Vaša žiadosť o uzatvorenie zmluvy na prenájom pozemku podaná dňa 18.3.2024 pod č. 11518/2024 sa spracováva v súlade s internými predpismi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja a bude zaradená na rokovanie Zastupiteľstva BSK dňa 21.6.2024.

Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja č.7/2024/110-86 zo dňa 01.03.2024:

K projektovej dokumentácii stavebných objektov plánovanej stavby sa vyjadrujeme nasledovne:

Voči rozšíreniu cesty III/I 355 (vybudovanie pruhu pre ľavé odbočenie, spomaľovacieho ostrovčeka) nemáme námietky.

Predmet stavebných objektov SO-08.03 a SO-08.04 spolu s trvalým dopravným značením na ceste III/I 355 bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaný do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty III/1355. Hranice majetkovej správy musia byť vytýčené v zmysle platného technického predpisu.

Zmena dopravnej situácie na ceste III/1355 a poloha priechodu podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určení Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

SO-08 Spevnené plochy a komunikácie

V rámci dopravného napojenia stavby základnej školy s telocvičňou súhlasíme s realizáciou vjazdov/výjazdov k objektu základnej školy a na parkovisko.

Na pripojenie na cestu III/1355 musí byť vydané záväzné stanovisko Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Na celú šírku pripojenia asfaltovej vozovky žiadame preplátovanie jednotlivých vrstiev starej a novej vozovky tak, aby vznikol plynulý prechod medzi starou a novou konštrukciou vozovky. Na rozhraní asfaltovej vozovky a vozovky s betónovým krytom je potrebné uložiť do úrovne nivelety vozovky cestný nábehový obrubník do betónového lôžka. Povrchové odvodnenie spevnených plôch areálu, striech objektov školy a parkovísk je potrebné navrhnuť tak, aby dažďové vody nestekali na cestné teleso cesty III/1355 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa/násyp), so zaústením na ploche areálu.

SO-08.03 Spomaľovací ostrovček

Na ohraničenie fyzického ostrovčeka odporúčame osadiť betónový cestný nábehový obrubník do betónového lôžka. Rozšírenie existujúcej vozovky požadujeme preplátovaním jednotlivých vrstiev starej a novej vozovky. S vybudovaním nespevnenej krajnice šírky 0,75m na dĺžke stavebných úprav súhlasíme. Povrchové odvodnenie cesty III/1355 v dotknutom úseku žiadame zachovať do obnovenej/prehlbenej cestnej priekopy za nespevnenou krajnicou.

SO-08.04 Križovatka, komunikácia s odbočovacím pruhom, priechod pre chodcov

Na celej dĺžke stavebných úprav a na celú šírku existujúcej vozovky cesty III/1355 žiadame frézovanie krytu vozovky hr.6cm a pokládku novej vrstvy z asfaltového betónu hr.6cm spolu so spojovacím postrekom. Rozšírenie existujúcej vozovky požadujeme preplátovaním jednotlivých vrstiev starej a novej vozovky. S vybudovaním nespevnenej krajnice šírky 0,75 m na dĺžke stavebných úprav súhlasíme. Povrchové odvodnenie cesty III/1355 v dotknutom úseku žiadame zachovať do obnovenej/prehlbenej cesty priekopy za nespevnenou krajnicou. Priechod musí byť vybudovaný bezpečný a dostatočne osvetlený.

SO-09 Oplotenie areálu ZS

Na celú dĺžku oplotenia areálu zo strany cesty III/1355 (Jelčanská ulica) žiadame zachovať nespevnenú krajnicu šírky 0,50m cesty III/1355, za ktorou je nutné ponechať priestor pre povrchové odvodnenie cesty III/1355 (cestná priekopa) a chodník šírky min. 2m.

S trasami inžinierskych sietí v zmysle koordinačnej situácie súhlasíme za týchto podmienok:

Križovanie s cestou III/1355 (v kolmom smere): výlučne pretláčaním, s uložením do chráničky. Výkop manipulačných jám nesmie zasahovať do cestného telesa cesty III/1355 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa/násyp).

Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Súbeh s cestou III/1355 : - min. za vonkajšou hranou cestnej priekopy cesty III/1355

- trasa kábla pre verejné osvetlenie a umiestnenie stožiarov požadujeme v telese chodníka tak, aby nevznikli pevné prekážky pri ceste III/1355.

Rozšírením cestného telesa cesty III/1355 (vložením pruhu pre ľavé odbočenie, ostrovčekom) sa poloha prípojok inžinierskych sietí nesmie posunúť do cestného telesa cesty III/1355.

Na zvláštne užívanie (zásah do vozovky) cesty III/1355 vydáva povolenie Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

SPP Distribúcia a.s. č. TD/PS/0021/2024/Gá zo dňa 22.02.2024

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

Záujmové územie: Hrubá Borša, p.č. 214/1,27,28; 215; 216/32

Stavebník: Obec Hrubá Borša

Názov stavby: Základná škola a telocvičňa -SO-05 Rozvody plynu

Spracovateľ PD: Ing. Jozef Stacho; Ing. Eugen Múcska

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:
pripojovací plynovod: dĺžka: m prevádzkový tlak: kPa

' SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s realizáciou vyššie uvedenej stavby
za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01, 906 01,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8002111223.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie, stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,

stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,

- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Prípojovací plynovod (PP) STL D32 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL D63, PN300kPa, ktorý sa nachádza pred parcelou č.214/1, k.ú. Hrubá Borša

Meracia zostava - membránový plynomer BK-G25T, DN50 v zmysle odsúhlasenej PD oddelením prevádzky MTS - p. Slama Patrik, dňa 20.2.2024

Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP- distribúcia a.s. k plynomernej skrinke

- Konštrukčná dokumentácia navrhovaného STL PP, merania a uzemnenia musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška. K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a tlakovú skúšku OPZ

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. V

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 17.1. 2026, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané

Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 03.12.2023

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Z b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti zo dňa 08.11.2023 vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii podľa pre účely stavebného konania:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Základná škola a telocvičňa (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 214/1, 217/27, 214/18, v katastrálnom území Hrubá Borša, podľa projektovej dokumentácie: Základná škola s telocvičňou, vypracovanej 07/2023, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122364531, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

- Pripojenie FVZ je treba riešiť samostatnou zmluvou o pripojení v ktorej budú stanovené technické podmienky pripojenia

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle u stanovení dodržiavať § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou;

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicke na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., pod č. ZN.: 029/2024 zo dňa 06.03.2023

K vašej žiadosti, týkajúcej sa možnosti napojenia navrhovanej stavby na jestvujúcej rozvody verejného vodovodu (ďalej len „VV“) podľa projektovej dokumentácie predloženej dňa 27.2.2024 (var.3), zaujímame z hľadiska prevádzkovateľa týchto verejných sietí v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. nasledovné stanovisko:

- S napojením stavby a rozšírením verejného vodovodu podľa predloženého návrhu súhlasíme.
- Pre objekt SO-03.3 bude potrebné zriadiť ochranné pásmo podľa predloženej PD.
- Požiarne ochrana predmetnej stavby bude primárne zabezpečená prostredníctvom navrhovanej podzemnej požiarnej nádrže. Hydranty na verejnom vodovode budú mať len doplnkovú požiarne funkciu.
- Pripojenie na jestvujúci VV môže byť zhotovené len v súčinnosti s prevádzkovateľom VV.
- Rozšírenie verejného vodovodu bude zhotovené z potrubia PE-HD PE100 PN16 110x10,0. Potrubie bude v lomoch spájané elektrofúznymi kolenovými tvarovkami.
- Ostatné tvarovky na potrubí VV budú liatinové. Na potrubie vodovodu sa budú napájať pomocou hrdlovo-prírubových tvaroviek HAWLE č. 0400 Systém 2000).
- Pre vybudovanie objektu SO.03-4 (dočasný suchovod) platia rovnaké technické podmienky ako pre objekt SO-03.3 (rozšírenie verejného vodovodu).
- Vodovodná prípojka (objekt SO-03.1) bude zhotovená z potrubia PE-HD PE100 PN16 90x8,2 a na verejný vodovod bude napojená prostredníctvom liatinového T-kusu DN100/80, pomocou zemného uzáveru DN80 (so zemnou súpravou a poklopom) a pomocou hrdlovo-prírubových tvaroviek HAWLE č. 0400 (Systém 2000).
- Vodomerňa šachta musí byť vodotesná s vnútornými rozmermi min. 1500x200x1800 mm so zabudovaným oceľovým vstupným poklopom min. 600x600 mm a so zabudovanými oceľovými stúpadlami.
- Prestupy potrubí cez steny vodomernej šachty budú utesnené pomocou prechodiek potrubí stavebnou konštrukciou. Vodovodná prípojka musí byť priama, bez spojok, bez lomov a vedená kolmo na verejný vodovod.
- Vodovodná prípojka nesmie byť v budúcnosti prepojená s potrubím iného vodovodu, resp. s iným zdrojom vody (napr. so studňou)
- Montáž vodomernej zostavy zabezpečí prevádzkovateľ VV na náklady žiadateľa.
- K návrhu stavebného objektu SO.03-2 sa nevyjadrujeme, lebo sa nebude jednať o objekt v správe našej spoločnosti.
- K navrhovanému spôsobu napojenia na verejnú kanalizáciu sa nevyjadrujeme, lebo sa nejedná o napojenie na kanalizáciu v správe našej spoločnosti.

V súlade s § 15, ods. (7) písm. i) zákona č. 442/2002 Z.z. môže byť nová vetva verejného vodovodu pripojená na existujúci verejný vodovod len v tom prípade, ak boli pri jej budovaní splnené technické podmienky výstavby určené prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-SC-OSZP-202/006065-003 zo dňa 18.01.2024

Predmet stavby: SO-01 Základná škola; SO-02 Telocvičňa; SO-03 Prípojka vody a areálový vodovod; SO-04 Kanalizačná prípojka, areálová kanalizácia, dažďová kanalizácia; SO-05 Prípojka plynu a areálový rozvod plynu; SO-06 Elektrická NN prípojka, areálový rozvod NN, vonkajšie osvetlenie; SO-07 Areálový teplovodný rozvod; SO-08 Spevnené plochy a komunikácie; SO-09 Oplotenie areálu ZŠ, SO-10 Terénne a sadové úpravy; SO-11 Prístrešok pre odpadové kontajnery, SO-12 Oporný múr

Miesto stavby: obec Hrubá Borša, okres Senec

Dotknuté pozemky: pare. č. 214/1, 217/27, 217/28, 215, 216/32 k. ú. Hrubá Borša

Stavebník: Obec Hrubá Borša, Maloboršanská ulica 73/37, 900 50 Hrubá Borša, IČO: 00 305 979

Zodpovedný projektant: Ing. Pavel Achberger autorizovaný stavebný inžinier

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) prijal dňa 06.12.2023 žiadosť stavebníka Obec Hrubá Borša, Maloboršanská ulica

73/37, 900 50 Hrubá Borša, IČO: 00 305 979 v zastúpení B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55/A, 821 06 Bratislava, IČO: 36 719 315 o vydanie vyjadrenia k stavebnému konaniu: „Základná škola a telocvičňa“ pare. č. 214/1,217/27, 217/28, 215, 216/32 k. ú. Hrubá Borša, okres Senec.

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

NEMÁ NÁMIETKY

proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Kat. Predpokladané množstvo (t)

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O 20 t

17 02 01 drevo O 3 t

17 02 03 plasty O 5 t

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O 1,5t

17 04 05 železo a oceľ O 6t

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 4500t

17 08 02 stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 O 70 t

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O 70 t

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,

3. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

4. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľ a odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

6. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. í) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

7. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovacia povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).

8. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

9. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.

10. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.

- v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

11. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

12. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. č. 6612225990 zo dňa 18.02.2023

Podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Vydané pre:

Stavebník Obec Hrubá Borša Mgr. Ján Klačko

Záujmové územie Názov stavby Základná škola a telocvičňa

Dôvod žiadosti Územné konanie

Účel stavby Stavba/rekonštrukcia nebytových priestorov

Katastrálne územie Hrubá Borša

Parcelné číslo

Číslo vyjadrenia: Platnosť vyjadrenia do:

6612225990 18.02.2023

Dátum vydania:

18.08.2022

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

1. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
3. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

7. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyiadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

8. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

9. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

11. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

12. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č.135/SK/2024/Ko zo dňa 26.07.2024

Na základe žiadosti spoločnosti B.IN.G, spol. s r.o. o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby: „Základná škola a telocvičňa", k.ú. Hrubá Borša konštatujeme, že z predloženej PD nie je možné posúdiť všetky detaily týkajúce sa stavebného objektu a preto žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.

Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.

Výťah a jeho ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál

Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ žiadosti obec Hrubá Borša, Maloboršanská ulica 73/37, 900 50 Hrubá Borša, IČO: 00 305 979 v zastúpení B.IN.G, s.r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava požiadal dňa 26.09.2024 o stavebné povolenie na stavbu Základná škola a telocvičňa Hrubá Borša“ SO-08.03 – Spomaľovací ostrovček, SO-08.04 – Križovatka, komunikácia s odbočovacím pruhom, priechod pre chodcov na pozemkoch parc. č. 213, 214/1, 214/2 registra KN-C s parc. č. 227 KN-E v katastrálnom území Hrubá Borša zodpovedný projektant Ing. Andrej Vachaja,, autorizovaný stavebný inžinier 6166*I2, 09/2023.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v uvedenej veci.

Z dôvodu, že návrh na vydanie stavebného povolenia neobsahoval všetky podklady potrebné pre rozhodovanie, bol navrhovateľ pod č. OU-SC-OCDPK-2024/025888-002 dňa 28.10.2024 vyzvaný na doplnenie a zároveň bolo dňa 28.10.2024 pod č. OU-SC-OCDPK-2024/025888-003 správne konanie prerušené v lehote na dobu 30 dní od doručenia predmetného rozhodnutia. Navrhovateľ doplnil časť požadovaných podkladov dňa 29.10.2024. Ďalšiu časť požadovaných podkladov navrhovateľ doplnil dňa 02.12.2024, 10.01.2025 a dňa 14.01.2024. Po doplnení podkladov pre vydanie stavebného povolenia stavebný úrad dňa 20.01.2025 pod č. OU-SC-OCDPK-2025/002195-007 oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom začatie stavebného konania a určil lehotu 20 dní odo dňa doručenia na uplatnenie námietok a stanovísk.

V stanovenej lehote nebolo stavebnému úradu doručené žiadne nesúhlasné stanovisko.

Pripomienky dotknutých orgánov a iných organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil tunajší stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia, pričom stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii zosúladiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu.

Keďže stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií žiada obec, aby predmetnú vyhlášku vyvesila na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní od doručenia. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame túto vyhlášku zaslať späť na tunajší úrad.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Otlačok úradnej pečiatky

Mgr. Andrej Nižnanský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

Obec Hrubá Borša, Hrubá Borša 73, 925 23 Hrubá Borša, Slovenská republika
B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská , 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
VA-project, s. r. o., Miletičova , 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého 8, 903 01 Senec
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, Bratislava-Vrakuňa, Bratislava II
Okresný úrad Senec, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-mestská časť Nové Mesto
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8,
Bratislava-Ružinov, Bratislava II
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka
Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava
IV
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského, 901 01 Malacky
JANUS TEAM s.r.o., Jánovce 65, 925 22 Jánovce