

Číslo spisu

OU-SC-OCDPK-2025/002205-013

Senec

25. 04. 2025



Rozhodnutie
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3a ods. (3) zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 50/1976 Zb.), podľa § 66 zákona č.50/1976 Zb., v súlade § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.71/1967 Zb.“)

vydáva stavebníkovi: EMPARK, s.r.o., Seredská 247/4012, 917 05 Trnava, IČO: 36 238 813 v zastúpení Minerál inžiniering s.r.o., A. Kmeťá č. 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 369 608 (ďalej len „stavebník“), na základe žiadosti zo dňa 19.09.2024.

Výrok

stavebné povolenie

na stavbu: Obytná zóna Záleise – pri Jazere II/A“ stavebný objekt: SO 012 Rozšírenie cesty III/1041 pre odbočovací pruh, na pozemkoch parc. č. 1318/217, 1318/38, 1318/213 registra KN-C a parc. č. 1009/3, 1369 KN-E v katastrálnom území Zálesie

Na pozemok parcely registra „E“ evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 1009/3 v k.ú. Zálesie, obec Zálesie, vedenom na LV č. 1877 Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, uzatvorila spoločnosť EMPARK, s.r.o. Seredská 247/4012, 917 05 Trnava-Modranka s Bratislavským samosprávnym krajom , Sabinovská 16, 820 05 Bratislava konajúci Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda, zmluvu o nájme cesty a pozemku zo dňa 09.12.2024.

Na pozemok parcely registra „E“ evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 1369 v k.ú. Zálesie, obec Zálesie, vedenom na LV č. 340 Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, uzatvorila spoločnosť EMPARK, s.r.o., Seredská 247/4012, 917 05 Trnava-Modranka s prenajímateľom Obcou Zálesie, Trojičné námestie 1, 900 28 Zálesie, zastúpenou Bc. Martinou Dobrovodskou, starostka obce Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme pozemku uzavretej dňa 16.12.2021.

Na pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 1318/217, vedenou na LV č. 1155 a parc. č. 1318/38 vedenou na LV č. 1156 v k. ú. Zálesie, obec Zálesie Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, uzatvorila spoločnosť EMPARK, s.r.o., Seredská 247/4012, 917 05 Trnava-Modranka s budúcim predávajúcim spoločnosťou DEA FIN, s.r.o., Hálkova 3, 010 01 Žilina, Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa nájomnú zmluvu zo dňa 10.02.2025.

Na pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 1318/213, vedenou na LV č. 1160 a parc. č. 1318/38 vedenou na LV č. 1156 v k. ú. Zálesie, obec Zálesie Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, uzatvorila spoločnosť EMPARK, s.r.o., Seredská 247/4012, 917 05 Trnava-Modranka s budúcim predávajúcim Martin Gavalda, Malinovská 149, 900 28 Zálesie, Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa nájomnú zmluvu zo dňa 10.02.2025.

Na stavbu bolo obcou Zálesie, Trojičné námestie č. 1, 900 28 Zálesie (ďalej len „obec Zálesie“) vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j.: SÚ-195/350/2024-MO zo dňa 10.05.2024.

Potvrdenie splnenia podmienok vydaného územného rozhodnutia pre hore uvedenú stavbu pre špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona vydala Obec Zálesie záväzným stanoviskom podľa § 120, § 140b zákona č. 50/1976 Zb., pod č.j.: SÚ-5187/99/2024-MO zo dňa 28.10.2024.

Druh stavby : líniová stavba, úprava / rozšírenie cesty, nová styková križovatka

Základné údaje objektu ako súčasť stavby:

Rozšírenie cesty III/1041 - AB 357,0 m²

Povrchová úprava cesty III/1041 – AB 232,3 m²

Nespevnená krajnica - ŠD 34,4 m²

Úprava zelene pri ceste III/1041 186,0 m²

Predĺženie rúrového priepustu 3,6 m

Navrhovaná prepojovacia miestna cesta bude spájať riešenú obytnú zónu Zálesie – Pri jazere II/A s cestou III/1041 ako ďalšie dopravné spojenie s jestvujúcimi cestami. K predmetnej prepojovacej ceste budú postupne pripojené ďalšie obytné zóny uvažované v územnom pláne obce.

Miestna cesta bude realizovaná vo funkčnej triede C3, od cesty III/1041 po km 0,469 98 zaradená do kategórie MO 6,5/40, odtiaľ po koniec v kategórii MO 7,0/60. Miestna cesta bude dvojpruhová, obojsmerná, celkovej dĺžky 591,48 m.

Pripojenie k ceste III/1041 bude realizované v kumulatívnom km 5,529 50 (podľa CDB z roku 2023 to bol kkm 5,516 20), vpravo v smere staničenia cesty, pod uhlom 90°, obojstrannými oblúkmi s polomeri 8,0 m a 9,0 m.

Okraj vozovky v oblúkoch bude riešený so spevnenou a nespevnenou krajnicou šírky 0,25 m, ktorá prejde z cesty III/1041.

SO 12 Rozšírenie cesty III/1041 pre odbočovací pruh vľavo

V rámci územného konania predmetnej stavby bola napriek priaznivým výsledkom dopravno-kapacitného posúdenia križovatky miestnej cesty s cestou III/1041 do projektu zapracovaná požiadavka vybudovania samostatného odbočovacieho pruhu vľavo z cesty III/1041 na navrhovanú prepojováciu miestnu cestu, a to rozšírením jestvujúcej cesty III/1041.

Pre vytvorenie samostatného odbočovacieho pruhu bude využitá len pravá časť cesty v úseku od kkm 5,474 50 po kkm 5,632 50 (staničenie bolo upravené podľa najnovších údajov CDB z marca 2024).

Keďže jazdné pruhy cesty III/1041 majú šírku 3,0 m, bude mať aj odbočovací pruh šírku 3,0 m.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie bola vypracovaná ešte pred platnosťou STN 736102:2024, preto zostanú parametre SO 12 ponechané v súlade so schválenou dokumentáciou a teda odbočovací pruh bude mať celkovú dĺžku 70,0 m s nasledovnými úsekmi:

- vyradňovací úsek Lv = 50,0 m (čl. 6.3.2 STN 73 6102),
- spomaľovací úsek Ld = 0 m (čl. 6.3.1 STN 73 6102),
- čakací úsek Lc = 20,0 m (čl. 6.3.4 STN 73 6102).

Odbočovací pruh bude rozširovaný od osi cesty vpravo, ľavá polovica vozovky v smere staničenia cesty zostane nezmenená. Za pravým okrajom cesty v smere staničenia bude v premenlivej šírke rozšírený priebežný jazdný pruh smerom do Malinova. Rozšírenie bude realizované preplátovaním jednotlivých vrstiev vozovky.

Za rozšíreným jazdným pruhom bude zrealizovaná spevnená krajnica šírky 0,25 m a nespevnená krajnica šírky 0,25 m v priečnom sklone 8% a za ním ešte pás zelene šírky 0,25 m. Za pásom zelene bude dosypaná zemina a zrealizované zahumusovanie do výškovej úrovne pôvodného príľahlého pozemku.

Pôvodná zostávajúca vrchná obrusná vrstva priebežného jazdného pruhu bude odfrézovaná a následne sa v celej šírke priebežného jazdného pruhu položí nová obrusná vrstva.

Výškovo bude rozširovaný jazdný pruh v maximálnej miere kopírovať pôvodné vedenie cesty, v priečnom smere bude vzhľadom k spôsobu rozširovania cesty sklon taktiež ponechaný.

Predĺženie železobetónového rúrového priepustu

V kkm 5,575 50 cestu III/1041 križuje železobetónový rúrový priepust s priemerom 600 mm, ktorý je na oboch stranách ukončený čelom šírky 300 mm a dĺžky 3000 mm zo železobetónu, tesne za okrajom vozovky, vpravo vo výške 64 cm pod úrovňou okraja cesty a prekrytý nánosom zmesi zeminy a kameniva po okraj cesty.

Súčasťou rozšírenia vozovky bude aj predĺženie priepustu o 3,64 m. Realizované bude vloženie betónovej rúry priemeru 600 mm, uloženej do betónového lôžka a s obsypom zo štrkopiesku. Čelo priepustu vzhľadom na priemer rúry bude realizované v šírke 1,3 m a v hrúbke 0,3 m. Základ čela bude mať výšku 0,5 m, samotné čelo bude zrealizované do výšky 30 mm pod úroveň okraja vozovky. Priestor medzi nespevnenou krajinou a čelom priepustu bude vyplnený štrkodrvou.

Čelo priepustu bude vystužené kari sieťou 150x150x8 s krytím 40 mm od vonkajšieho okraja. Pre zlepšenie únosnosti vozovky v mieste predĺženia priepustu bude vrstva cementom stmelenej zmesi nahradená betónom, vystuženým kari sieťou.

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE SPEVNENÝCH PLÔCH

Rozšírenie cesty III/1041 bude mať nasledovnú konštrukciu:

- asfaltový betón ACO 11-I PMB 45/80-75 STN EN 13108-1 50 mm
 - postrek spojovací emulzný PSE 0,7 kg/m²
 - asfaltový betón ACL 16-II STN EN 13108-1 70 mm
 - postrek spojovací emulzný PSE 0,7 kg/m²
 - asfaltový betón ACP 22-II STN EN 13108-1 70 mm
 - postrek infiltračný PI 0,7 kg/m²
 - cementom stmelená zmes CBGM C5/6 STN EN 145227-1 180 mm
 - štrkodrava fr. 0-63 mm ŠD STN 73 6126 200 mm
- Edef₂>60 MPa, Edef₂/Edef₁<2,5
spolu 570 mm

Prepojenie starých a nových vrstiev vozovky bude riešené preplátovaním. V prípade, že sa jednotlivé vrstvy nebudú zhodovať, bude po obhliadke obnaženej časti vozovky a po dohode so správcom cesty navrhnutá úprava konštrukcie vozovky.

Rozšírenie cesty III/1041 nad priepustom bude mať nasledovnú konštrukciu:

- asfaltový betón ACO 11-I PMB 45/80-75 STN EN 13108-1 50 mm
 - postrek spojovací emulzný PSE 0,7 kg/m²
 - asfaltový betón ACL 16-II STN EN 13108-1 70 mm
 - postrek spojovací emulzný PSE 0,7 kg/m²
 - asfaltový betón ACP 22-II STN EN 13108-1 70 mm
 - postrek infiltračný PI 0,7 kg/m²
 - betón STN EN 206-1-C 25/30 XC2, XA1(SK) – Cl 0,4 – Dmax 16-S3
- s vystužením kari sieťou 150x150x8 mm 180 mm
- štrkodrava fr. 0-63 mm ŠD STN 73 6126 200 mm
- Edef₂>60 MPa, Edef₂/Edef₁<2,5
spolu 570 mm

Pre eliminovanie škáry medzi pôvodnou a novou vozovkou bude na ceste odfrézovaná časť obrusnej vrstvy v hrúbke 5 cm po stredovú deliacu čiaru a obrusná vrstva sa položí v celej šírke jazdného pruhu.

V mieste dotyku cesty III/1041 s navrhovanou miestnou cestou bude vložený cestný betónový obrubník, uložený do betónového lôžka s bočnými oporami. Nespevnená krajnica z cesty III/1041 prejde v oblúkoch pripojenia na miestnu cestu, kde bude pred priamym úsekom ukončená.

Odvedenie cesty zostane aj po rozšírení nezmenené, teda pričným sklonom do príľahlej zelene.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie Obytná zóna Záleise – pri Jazere II/A“ stavebný objekt: SO 012 Rozšírenie cesty III/1041 pre odbočovací pruh overenej v stavebnom konaní, vypracovanej Ing. Martin Škoda, PhD, – autorizovaným stavebným inžinierom 4680*12, jún/2024, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
3. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.
4. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 3 (troch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
6. Rozsah začatia a ukončenia stavebných prác bude v lehote 6 mesiacov.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
8. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi: názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa stavby (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytyčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
12. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
13. Po celú dobu výstavby musí byť zabezpečený riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
14. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť počas výstavby stavby pravidelné čistenie vozovky v danom úseku ciest z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.
16. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby.
17. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
18. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť uskutočňovanie stavby: Obytná zóna Záleise – pri Jazere II/A“ stavebný objekt: SO 012 Rozšírenie cesty III/1041 pre odbočovací pruh - bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na ceste III/1041 s minimálnym obmedzením plynulosti a za dodržania bezpečnosti cestnej premávky.
20. Stavebník pre začatím stavebných prác požiada cestný správny orgán o zvláštne užívanie cesty a tým súvisiace dočasné dopravné značenie (min. 4 týždne vopred).
21. Stavebník je povinný v prípade nutnosti zmeny organizácie dopravy počas výstavby túto vopred odsúhlasiť a požiadať o určenie dopravného značenia na príslušnom cestnom správnom orgáne.
22. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
23. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
24. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb.
25. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
26. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

27. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje definitívne dopravné značenie, určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy definitívneho dopravného riešenia.

Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby resp. iných stavebných objektov.

V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K projektu stavby sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie:

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal záväzné stanovisko na pripojenie miestnej cesty na cestu III/1041 v k.ú. Zálesie pod č. OU-SC-OCDPK-2024/008688/NIZ zo dňa 07.05.2024

Dňa 13.02.2024 sme dostali Vašu žiadosť ako splnomocnenca spoločnosti EMPARK, s.r.o., Seredská 247/4012, 917 05 Trnava – Modranka o vydanie záväzného stanoviska k pripojeniu miestnej cesty na cestu III/1041 v k.ú. Zálesie, spolu s PD „Obytná zóna Zálesie – Pri jazere II/A Technická infraštruktúra:

SO 11 Prepojovacia miestna cesta

SO 12 Rozšírenie cesty III/1041 pre odbočovací pruh

SO 13 Dažďová kanalizácia

zodpovedný projektant Ing. Martin Škoda, PhD. Z dôvodu, že žiadosť neobsahovala predpísané doklady, bol navrhovateľ vyzvaný na doloženie PD a súhlasné stanoviská OR PZ ODI v Senci, BSK odboru dopravy a Správy ciest BSK. Po doplnení podkladov Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pokračoval v povoľovaní pripojenia miestnej cesty na cestu III/1041.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. (3) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb.“) Vám k uvedenej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Podľa § 3b ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. „ak konanie o pripájaní pozemných komunikácií je súčasťou územného konania, cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom“.

Podľa § 140b ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť“.

Na základe hore uvedeného a po preštudovaní predloženej dokumentácie, ako aj v zmysle stanovisk Bratislavského samosprávneho kraja, Správy ciest BSK, Okresného dopravného inšpektorátu v Senci v súlade s § 3b ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. vydávame nasledovné súhlasné záväzné stanovisko k pripojeniu novo navrhovanej miestnej cesty na cestu III/1041, s týmito podmienkami:

- Zriadenie dopravného pripojenia môže byť realizované len na základe platného povolenia príslušného stavebného úradu a v súlade s overenou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska.

- Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a stanoviskom správcu komunikácie – Správa ciest BSK.

- Žiadame dodržať podmienky stanovené Správou ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 19/2023/110-65 zo dňa 07.12.2023, Bratislavského samosprávneho kraja č.9100/2023/PK-132 zo dňa 06.12.2023 a OR PZ ODI v Senci č. ORPZ-SC-ODI-272-004/2023 zo dňa 04.04.2024.

- Zriadením dopravného pripojenia nesmie byť ohrozená cesta III/1041 ani bezpečnosť premávky na nej a to hlavne odtokom vody na cestné teleso z uvedeného dopravného pripojenia.

- Pripojenie miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/40 žiadame vybudovať v mieste styku s vozovkou cesty III/1041 so smerovými oblúkmi R=9 a R=8. Pripojenie miestnej obslužnej komunikácie na cestu III/1041 bude realizované v ckm 5,516 20, vpravo v smere staničenia cesty pod uhlom 90°. Okraj vozovky v oblúkoch bude riešený so spevnenou a nespevnenou krajnicou, obe šírky 0,25m.

- Cesta III/1041 bude rozšírená o ľavý odbočovací pruh v šírke 3m. Odbočovací pruh pozostáva z čakacieho úseku Lc=20,00m a vyradovacieho úseku Lv=50,00m. Dĺžka riešeného úseku je 203,53m, za rozšíreným jazdným pruhom

bude zrealizovaná spevnená krajnica šírky 0,25m a nespevnená krajnica šírky 0,25m v priečnom sklone 8% a za ním ešte pás zelene šírky 0,25 m. Na hranici medzi miestnou cestou a cestou III/1041 budú vozovky oddelené cestným betónovým obrubníkom uloženým do betónového lôžka s bočnými oporami so zapustením do úrovne okraja cesty. Rozšírenie vozovky cesty III/1041 bude realizované preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky spolu so zabudovaním výstužného geokompozitu.

- Odvedenie dažďových vôd z miestnej obslužnej komunikácie bude priečnym sklonom do okolitého terénu. Na cestu III/1041 nebudú odvádzané žiadne povrchové vody z novej miestnej obslužnej komunikácie.

- SO 13 Dažďová kanalizácia sa nedotýka cesty III/1041 .

- Akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny musia byť opätovne schválené tunajším úradom.

- Pre „SO 12 Rozšírenie cesty III/1041 pre odbočovací pruh“ bude špeciálnym , stavebným úradom Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie pod č. OU-SC-PLO-2025/008800-004 zo dňa 07.03.2025

Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č.57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

Popis konania / Účastníci konania

na základe žiadosti spoločnosti: EMPARK s.r.o., so sídlom Seredská 4012/247, Trnava, v zastúpení MINERÁL INŽINIERING s.r.o., so sídlom A. Kmeťa č. 10, Žilina, rozhodol

Výrok

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

I. O d n í m a poľnohospodársku pôdu natrvalo

na účel „SO 12 Rozšírenie cesty III/1041 pre odbočovací pruh“, o celkovej výmere 57 m², v katastrálnom území Zálesie, nasledovne:

Parcela č.

Pôvodná: 1318/38

Druh pozemku: orná pôda

Kód BPEJ kvalit. skup. : 0003003/3.

GP novovytvorená parcela č: 1318/928

Odním. výmera v m²: 7 m²

Navrhovaný druh pozemku: ostatná plocha

Parcela č.

Pôvodná: 1318/213

Druh pozemku: orná pôda

Kód BPEJ kvalit. skup. : 0003003/3.

GP novovytvorené parcely č: 1318/929

Odním. výmera v m²: 20 m²

Navrhovaný druh pozemku: ostatná plocha

Parcela č.

Pôvodná: 1318/217

Druh pozemku: orná pôda

Kód BPEJ kvalit. skup. : 0003003/3.

GP novovytvorené parcely č: 1318/927

Odním. výmera v m²: 30 m²

Navrhovaný druh pozemku: ostatná plocha

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené v Geometrickom pláne č. 13/2025 úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. G1-219/2025 dňa 04.03. 2025 a Kópii katastrálnej mapy zo dňa 20.02. 2025.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

- a) Bilancia skrývky humusového horizontu, vypracovaná – Spoločnosťou MINERÁL INŽINIERING s.r.o., so sídlom A. Kmeťa č. 10, Žilina – Ing. Rudolf Sekáč
- b) Základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú:
- Výpis z katastra nehnuteľností – listy vlastníctva č. 1156, 1155 čiastočný a 1160 – čiastočný, zo dňa 20.02. 2025, vyhotovený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom
 - Kópie katastrálnej mapy zo dňa 20.02. 2025 vyhotovené Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod číslom zák. k2-86/2025
 - Geometrický plán č. 13/2025 úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. G1-219/2025 dňa 04.03. 2025
- c) Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Obcou Zálesie pod č. j.: SÚ-195/350/2024-MO zo dňa 10.05. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05. 2025
- d) Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Martin Škoda, PhD., Ing. Milan Hába, Dátum: jún 2024
- e) Vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p., Vrakunská 29, Bratislava pod č. 6298-2/342/2024 zo dňa 19.08. 2024
- f) Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 10.02. 2025

II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona s c h v a ľ u j e „Bilanciu skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy“ vyhotovenú: Spoločnosťou MINERÁL INŽINIERING s.r.o., so sídlom A. Kmeťa č. 10, Žilina – Ing. Rudolf Sekáč

III. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona u k l a d á podmienky

1. na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia,

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2. podmienky Hydromeliorácií š.p., Vrakunská 29, Bratislava

- križovanie komunikácie so závlahovým potrubím navrhnúť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súbegy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983,

- pred začatím prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie podzemného závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Bratislava – kontaktná osoba Ing. Keder alebo p. Adamovič,

- v mieste križovania navrhovanej komunikácie so závlahovým potrubím, závlahové potrubie uložiť do chráničky v dĺžke presahujúcej okraj komunikácie min. 1 m na obe strany,

- k ukončeniu stavebných prác na závlahovom potrubí prizvať pracovníkov, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania,

- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

V prípade ďalších stavebných prác v okolí závlahového potrubia žiadame predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie.

IV. podľa § 17 ods. 7 zákona právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

V. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VI. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Žiadateľ EMPARK s.r.o., so sídlom Seredská 4012/247, Trnava, v zastúpení MINERÁL INŽINIERING s.r.o., so sídlom A. Kmeťa č. 10, Žilina, predložil na tunajší odbor dňa 18.02. 2025 žiadosť o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre stavbu „SO 12 Rozšírenie cesty III/1041 pre odbočovací pruh“, na pozemkoch č. 1318/38, 1318/213, 1318/217, a novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu par.č. 1318/928, 1318/929, 1318/927 o celkovej výmere 57 m², v katastrálnom území Zálesie.

Uvedené pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Zálesie.

Účastníci konania – vlastníci pozemku predložili k žiadosti: Bilanciu skrývky humusového horizontu, vypracovaná – Spoločnosťou MINERÁL INŽINIERING s.r.o., so sídlom A. Kmeťa č. 10, Žilina – Ing. Rudolf Sekáč, Výpis z katastra nehnuteľností – listy vlastníctva č. 1156, 1155 čiastočný a 1160 – čiastočný, zo dňa 20.02. 2025, vyhotovený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, Kópiu katastrálnej mapy zo dňa 20.02. 2025 vyhotovené Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod číslom zák. k2-86/2025, Geometrický plán č. 13/2025 úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. G1-219/2025 dňa 04.03. 2025, Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Obcou Zálesie pod č. j.: SÚ-195/350/2024-MO zo dňa

10.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05. 2025, Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Martin Škoda, PhD., Ing. Milan Hába, Dátum: jún 2024, Vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p., Vrakunská 29, Bratislava pod č. 6298-2/342/2024 zo dňa 19.08. 2024 a Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 10.02. 2025. Na základe prideleného kódu BPEJ 0003003 boli pozemky, z ktorých sa odníma časť výmery podľa geometrického plánu, zaradené do tretej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č.9 vo vyhláske č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláska MP SR č. 508/2004 Z. z. Vzhľadom k tomu, že podľa prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. sa ustanovuje výška a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy, sa odnímaná poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0003003 nenachádza v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Zálesie, orgán ochrany pôdy nepredpísal odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 ods. 2, písm. 1) zákona. K žiadosti boli predložené doklady uvedené v bode I. tohto rozhodnutia, na základe ktorých bolo zistené, že odňatie poľnohospodárskej pôdy pre vyššie uvedený účel je v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ako sú uvedené v § 12 zákona. Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol tunajší odbor tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 25 €, bol uhradený na Slovenskej pošte, ID: N01-140225-0207 zo dňa 14.02. 2025.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 2112/7/2024/110-138 zo dňa 27.06.2024

SO 11 Prepoj ovada miestna komunikácia

Na celú šírku pripojenia výjazdu na cestu III/1041 (Malinovská) žiadame osadiť dilatačný prvok (úrovňový betónový obrubník do betónového lôžka), na oddelenie jednotlivých konštrukcií vozoviek (miestna komunikácia s CB krytom) s vytvorením plynulého prechodu.

Na pripojenie na cestu III/1041 musí byť vydané záväzné stanovisko Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Povrchové odvodnenie miestnej komunikácie je potrebné zabezpečiť pozdĺžnym sklonom smerom od cesty III/1041 tak, aby dažďové vody nestekali na cestné teleso cesty III/1041 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa/násyp).

SO 12 Rozšírenie cesty 111/1041 pre odbočovacípruh

Na celú dĺžku stavebných úprav (cca 170m) žiadame :

- rozšírenie vozovky cesty III/1041 realizovať preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky spolu so zabudovaním výstužného geokompozitu
- rozsah frézovania obrusnej vrstvy vozovky v hrúbke 5cm a následné polozenie vrstvy asfaltového betónu modifikovaného hr.5cm spolu so spojovacím postrekom v dotknutom jazdnom pruhu; spoje ošetriť asfaltovou zálievkou
- zachovať, resp. vybudovať nespevnenú krajnicu šírky 0,50m, za ňou prehĺbiť/obnoviť cestnú priekopu trojuholníkového prierezu, resp. násypové teleso so zahumusovaním a zatrávením
- stavebný objekt s dopravným značením na ceste III/1041 bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaný do vlastníctva Bratislavského samo správneho kraj a, s hodnotou stavebných úprav a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty III/1041.

SO 12.1 Cestný priepust

Úpravu priepustu (predĺženie čela priepustu, zábradlie) P78418 v našej správe žiadame realizovať v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie.

Na zvláštne užívanie cesty III/1041 vydáva povolenie Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Pred zahájením stavebných prác na rozšírení vozovky cesty III/1 041 sa musia vytýčiť existujúce inžinierske siete. V prípade, že by zasahovali do rozšírenia cestného telesa cesty in/1041 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa/násyp), požadujeme PD preložky predložiť na naše vyjadrenie.

Dopravné značenie na ceste III/1041 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy č. 9390/2024/PK-26 zo dňa 07.08.2024

Dňa 23.07.2023 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie na objekty stavby Obytná zóna Zálesie Pri jazere II/A, technická infraštruktúra. Objekty: SO11 Prepojovacia miesta

cesta, SO12 Rozšírenie cesty III/1041 pre odbočovací pruh, SO13 Dažďová kanalizácia na ulici Záhumná v obci Zálesie.

Projektová dokumentácia rieši dopravné napojenie obytnej zóny vybudovaním odbočovacieho pruhu v šírke 3,0 metra na ceste III/1041 v súlade s dopravným kapacitným posúdením v rámci prípravy investície. Súčasťou rozšírenia cesty III. triedy je aj úprava priepustu - jeho predĺženie o 3,64 metra.

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing. Martin Škoda, PhD., jún 2024 ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- Napojenie na cestu III/1041 realizovať tak, aby dažďové vody nestekali na cestu III. triedy.
- Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave vydané v stanovisku č. 2112/7/2024/110-138 zo dňa 27.06.2024.
- Povolenie na napojenie a zvláštne užívanie cesty III. triedy vydáva Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Vaša žiadosť o uzatvorenie zmluvy na prenájom cesty III. triedy a pozemku sa spracováva v súlade s internými predpismi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja a bude postúpená právnomu oddeleniu, ktoré zaradí materiál na rokovanie Zastupiteľstva B SK. Po schválení v Zastupiteľstve BSK bude podpísaná zmluva o nájme.

Po realizácii diela je rozšírenie cesty predmetom bezodplatného odovzdania do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, vrátane majetkoprávného vysporiadania pozemkov pod rozšírenou časťou cesty. Súčasťou odovzdávacích dokumentov bude aj cena diela prevádzaného do majetku Bratislavského samosprávneho kraja.

Toto stanovisko je zároveň súhlasným stanoviskom k zvláštnemu užívaniu cesty.

Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku č. ORHZ-PK1 -2024/001658-002 zo dňa 11.07.2024:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Sprievodná a súhrnná technická správa, Obytná Zálesie Pri jazere II/A, Technická infraštruktúra, SO 11 Prepojovacia miestna cesta, SO 12 Rozšírenie cesty 11171041 pre odbočovací pruh, SO 13 Dažďová kanalizácia, časť 8. Protipožiarne zabezpečenie stavby“ vypracovanú Ing. Martinom Balážom, špecialistom požiarnej ochrany, reg. č.: 17/2018 BČO v 06/2024, a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny č. OU-SC-OSZP-2024/024253-002 zo dňa 04.09.2024

Predmet stavby: SO 11 Prepojovacia miestna cesta, SO 12 Rozšírenie cesty m/1041 pre odbočovací pruh, SO 13 Dažďová kanalizácia

Dotknuté pozemky: pozemky parc.č. „C“ 1318/663, 1331/37, 1331/86, 1331/105, 1331/101, 1331/162, 1111/2, 1111/1, 1318/38, 1318/870, 1318/213, 1318/214, 1318/215, 1318/216, 1318/217, „E“ 1111/1, 1009/3, 1009/2, 1010/2 pozemky umiestnené v zastavanom i mimo zastavaného územia obce k. ú. Zálesie

Investor: EMPARK, s.r.o., Seredská 247,917 05 Trnava

Zodp. projektant: Ing. Martin Škoda, PhD., autorizovaný stavebný inžinier

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v žneme neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné vyjadrenie:

1. Stavba sa navrhuje, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 90cm, meraným vo výške 130cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 200 m² o súhlase na výrub

drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.

5. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny príslušné rozhodnúť obec Zálesie, orgán ochrany prírody a krajiny.

6. V prípade výkopových prác v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

Zároveň Okresný úrad Senec, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny upozorňuje, že pozemok v k.ú. Zálesie (pare. č. „E“ 1369 - časť) priamo zasahujú do Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokrad' SKCHVU 023, ktoré je vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov kane močiarnej, kane popolavej, bučiacika močiarného, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, háje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

V predmetnom území je potrebné rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

Podľa § 28 zákona č.543/2002 Z. z, o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ochrany prírody a krajiny, Európska sústava chránených území NATURA 2000 je koherentná európska ekologická sústava pozostávajúca z lokalít s výskytom biotopov európskeho významu, biotopov druhov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov, ktorej cieľom je umožniť a zachovať, ak je to potrebné obnoviť priaznivý stav týchto biotopov a druhov v ich prirodzenom areáli. Na území Slovenskej republiky európsku sústavu chránených území tvoria chránené vtáčie územia a územia európskeho významu.

Na vykonanie činnosti, ktorou môže v území európskej sústavy dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopov európskeho významu, na ochranu ktorých bolo toto územie zaradené do národného zoznamu alebo vyhlásení za chránené územie, alebo k významnému vyrušovaniu týchto druhov v ich prirodzenom vývine, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vydanie súhlasu podľa § 28 ods. 4 zákona ochrany prírody a krajiny je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-SC-OSZP-2024/024309-004 zo dňa 10.09.2024

SO 11 Prepojovacia miestna cesta, SO 12 Rozšírenie cesty 111/1041 pre odbočovací pruh, SO 13 Dažďová kanalizácia Miesto stavby: obec Zálesie, okres Senec

Dotknuté pozemky: pare. č. reg."C" 1318/663, 1331/37, 1331/86, 1331/105, 1331/101, 1331/162, 1111/2, 1111/1, 1318/38, 1318/870,1318/214,1318/215,1318/216,1318/217, reg. „E" 1111/1,1009/3, 1009/2,1369,1010/2 k. ú. Zálesie

Investor: EMPAK, s.r.o., Seredská 247/4012, Trnava

Zodpovedný projektant Ing. Martin Škoda, PhD., autorizovaný stavebný inžinier

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch") prijal dňa 03.09.2024 žiadosť investora EMPAK, s.r.o., Seredská 247/4012, Trnava v zastúpení Minerál Inžiniering s.r.o., ul. A. Kmeťa č. 10, 010 01 Žilina, IČO:36 369 608 - o vydanie vyjadrenia k stavebnému konaniu: Obytná zóna Zálesie - Pri Jazere II/A - technická infraštruktúra" pare. č. reg.

°C" 1318/663, 1331/37, 1331/86, 1331/105, 1331/101, 1331/162, 1111/2, 1111/1, 1318/38, 1318/870, 1318/214, 1318/215, 1318/216, 1318/217, reg. „E" 1111/1, 1009/3, 1009/2, 1369, 1010/2 k. ú. Zálesie, okres Senec
Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

NEMÁ NÁMIETKY

proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

Číslo Názov druhu Kat. Predpokladané množstvo (t)

17 01 01 betón O 0,75 t

17 02 01 drevo O 0,15 t

17 02 03 plasty O 0,11 t

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O 31,0 t

17 04 05 železo a oceľ O 0,08 t

17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 O 0,03 t

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O 154t

17 5 06 výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05 O 1759 t

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch

3. pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

4. pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

6. pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 : vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

7. pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovacia povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).

8. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

9. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch,

10. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.

- v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

11. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

12. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím

Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 12. 08. 2024

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava, IČO: 36 3615818 (ďalej len „Západoslovenská distribučná, a .s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 27. 07.2024 vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu:

"OBYTNÁ ZÓNA ZÁLESIE - PRI JAZERE II./A - Technická infraštruktúra "

pozemku registra Senec katastrálne územie Zálesie parcelné číslo 1318/217,38,213 a parcelné číslo „E“ 1009/3.2,1369 (ďalej len „Stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie: SO- 12 Rozšírenie cesty 111/1041 pre odbočovací pruh Pro Via s.r.o zo dňa 10/2023 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia kontaktujte Špecialistu správy energetických zariadení Bratislava

HYDROMELIORÁCIE, š.p., č. 6298-2/342/2024 zo dňa 19.08.2024

- Listom doručeným dňa 24.06.2024 sme prijali Vašu žiadosť o vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení v rámci stavby „Obytná zóna Zálesie - Pri jazere II/A - Technická infraštruktúra“, ktorá je plánovaná na parcelách reg. C-ICN č. 1318/663, 1331/37, 1331/86, 1331/105, 1331/162, 1331/101, 1111/2, 1111/1, 1318/38, 1318/870, 1318/213, 1318/214, 1318/215,1318/216,1318/217 a na parcelách reg. E-ICN č. 1111/1,1010/2,1009/3,1009/2,1369 v k.ú. Zálesie, okres Senec.

- Investorom stavby je spoločnosť Empark, s.r.o., Sereďská 247/4012,917 05 Trnava.

- K stavbe „Obytná zóna Zálesie - Pri jazere II/A“ v k.ú. Zálesie sme sa vyjadrili listom č. 4359-2/120/2022 zo dňa 07.09.2022 pre potreby vydania územného lozhodnutia pre uvedenú stavbu.

- Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o odňatie poľnohospodárskej pôdyzPPF ak vydaniu stavebného povolenia pre stavbu „Obytná zóna Zálesie - Pri jazere II/A - Technická infraštruktúra“ v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení, Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a ďalších všeobecne záväzných predpisov v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

- Predmetom predloženej projektovej dokumentácie sú nasledujúce stavebné objekty:

- SO 11 Prepojovacia miestna cesta
- SO 12 Rozšírenie cesty III/1041 pre odbočovací pruh
- SO 13 Dažďová kanalizácia

- Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavby „Obytná zóna Zálesie - Pri jazere H7A - Technická infraštruktúra“ v k.ú. Zálesie evidujeme hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

- - parcely reg. C-KN č. 1111/1, 1318/38, 1318/870, 1318/213, 1318/214, 1318/215, 1318/216, 1318/217 a parcela reg. E-KN č. 1010/2 sa nachádzajú v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Pod Bratislavou“ (evid. č. 5201 374), ktorá bola uvedená do užívania v roku 1977 s celkovou výmerou 2810 ha;

- na parcelách reg. C-KN č. 1111/1, 1318/38, 1318/213, 1318/217 sa nachádza podzemný rozvod závlhovej vody ~ vetva „B“ DN 150 uvedenej závlhovej stavby;
- na parcelách reg. C-KN č. 1318/870, 1318/214, 1318/215, 1318/216 a na parcele reg. E-KN č. 1010/2 sa podzemné rozvody závlhovej vody nenachádzajú;
- na parcelách reg. C-KN č. 1318/663, 1331/37, 1331/86, 1331/105, 1331/162, 1331/101, 1111/2, a na parcelách reg. E-KN č. 1111/1, 1009/3, 1009/2, 1369 nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

Podľa výkresu „Situácia - Prepojovacia miestna cesta - 1. časť“, č. výkresu 2.1 v M 1 : 250, stavby „Obytná zóna Zálesie - Pri jazere 11/A - Technická infraštruktúra“, pre stavebné objekty „SO 11 - Prepojovacia miestna cesta a SO 12 Dažďová kanalizácia“, ktorý vypracoval Ing. Škoda, PhD. a Ing. Hába 05/23 a podľa výkresu „Situácia - prepojovacia miestna cesta - 3. časť“, č. výkresu 2.3 v M 1 : 250, stavby „Obytná zóna Zálesie - Pri jazere IBA - Technická infraštruktúra“, pre stavebné objekty „SO 11 - Prepojovacia miestna cesta a SO 12 Dažďová kanalizácia“, ktorý vypracoval Ing. Škoda, PhD. a Ing. Hába 05/23 sa navrhované stavebné objekty dotknú hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

- navrhovaný stavebný objekt SO 11 - Prepojovacia miestna cesta - je navrhnutý v záujmovom území závlhovej stavby „ZP Pod Bratislavou“ (evid. č. 5201 374) a bude križovať podzemný rozvod závlhovej vody - vetvu „B“ DN 150 uvedenej závlhovej stavby;
- v rámci navrhovaného stavebného objektu SO 12 - Rozšírenie cesty III/1041 pre odbočovací pruh nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe;
- navrhovaný stavebný objekt SO 13 - Dažďová kanalizácia je navrhnutý v záujmovom území závlhovej stavby „ZP Pod Bratislavou“ (evid. č. 5201 374) a podzemného rozvodu závlhovej vody sa nedotkne.

Vo výkrese „Situácia - Cesta III/1041“, č. výkresu 2 v M 1 : 250, stavby „Obytná zóna Zálesie - Pri jazere II/A - Technická infraštruktúra“, ktorý vypracoval Ing. Škoda, PhD. a Ing. Hába 06/24 je na základe vytýčenia podzemných závlhových potrubí v teréne zo dňa 19.07.2024 dislokovaným pracovníkom Hydromeliorácie, š.p. Ing. Kederom zakreslený podzemný rozvod závlhovej vody — vetva „B“ DN 150 uvedenej závlhovej stavby a je zaznačené miesto križovania navrhovanej komunikácie SO 11 - Prepojovacia miestna cesta so závlhovým potrubím.

V mieste križovania komunikácie so závlhovým potrubím - vetvou „B“ DN 150 bude závlhové potrubie uložené do chráničky s presahom 1 m od okraja komunikácie na obe strany.

S technickým riešením križovania navrhovaného stavebného objektu SO 11 - Prepojovacia miestna cesta so závlhovým potrubím „B“ DN 150 závlhovej stavby „ZP Pod Bratislavou“ (evid. č. 5201 374) súhlasíme.

S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Obytná zóna Zálesie -- Pri jazere II/A — Technická infraštruktúra“ na parcelách reg. C-KN č. 1318/663, 1331/37, 1331/86, 1331/105, 1331/162, 1331/101, 1111/2, 1111/1, 1318/38, 1318/870, 1318/213, 1318/214, 1318/215, 1318/216, 1318/217 a na parcelách reg. E-KN č. 1111/1, 1010/2, 1009/3, 1009/2, 1369 vk.ú. Zálesie súhlasíme.

Zároveň žiadame pri realizácii stavby dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie komunikácie so závlhovým potrubím navrhnuté a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983;
- pred začatím prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie podzemného závlhového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Bratislava - kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. +421 911 644 994, keder@hmsp.sk, alebo p. Adamovič, č.t. +421 903 997 972, peter.adamovic@lrmsp.sk;
- v mieste križovania navrhovanej komunikácie so závlhovým potrubím, závlhové potrubie uložiť do chráničky v dĺžke presahujúcej okraj komunikácie min. 1 m na obe strany;
- k ukončeniu stavených prác na závlhovom potrubí prizvať našich pracovníkov, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania;
- v prípade poškodenia majetku Štátu - závlhového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, Š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

V prípade ďalších stavebných prác v okolí závlhového potrubia žiadame predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. č. 6612419830 zo dňa 16.07.2024

Podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Vydané pre:

Stavebník MINERÁL INŽINIERING s.r.o. Ing. Rudolf Sekáč

Záujmové územie Názov stavby Obytná zóna Zálesie - Pri jazere II/A, Technická infraštruktúra

Dôvod žiadosti Stavebné povolenie

Účel stavby Realizácia stavebných prác na diaľnici, ceste alebo

Katastrálne územie Zálesie
Parcelné číslo 1111/1a2
Číslo vyjadrenia: Platnosť vyjadrenia do:
6612419830 16.01.2025

Dátum vydania:
16.07.2024

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK Drostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@teikom.sk, +421 2 58829621

3. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
9. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

11. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

12. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

14. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- ° Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

® Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

e Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

° Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., č. BA-2656 2024 zo dňa 08.07.2024

Stavebná akcia: Obytná zóna Zálesie Technická infraštruktúra par.č. 1 i 11/1-2, 1318/870,214-217,663

Miesto, kat. územie: Zálesie p.č.: účel:

ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PIZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' íhrbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hľbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhmmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markeiy)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhmmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil: Svetlík

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 025134/2024/MK zo dňa 12.08.2024

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Predmetom predmetnej dokumentácie je vybudovanie prepojovacej miestnej cesty ktorá bude spájať obytnú zónu Zálesie - Pri jazere II/A s cestou 111/1041 ako ďalšie dopravné spojenie s jestvujúcimi cestami.

- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z prepojovacej cesty bude zo začiatku cesty do príľahlej zelene v strednej časti do navrhovaných vpustov odtiaľ do dažďovej kanalizácie DN 200 cez filtračnú šachtu a následne do vsakovacej studne na pozemku.

VYJADRENIE BVS

K stavbe: „Obytná zóna Zálesie-Pri jazere II/A- Technická infraštruktúra“, nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Beljanský, 0903 420 728 a p. Horváth 0902 969 133) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Csémy, 0902 956 905).

2. Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
 4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
 5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
 6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
 7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
 8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
 9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- S navrhovaným technickým riešením odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej nehnuteľnosti do dažďovej kanalizácie cez filtračnú šachtu a následne do vsakovacej studne na pozemku nemáme námietky.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.
- Vyjadrenie BVS je platné dva roky.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Odôvodnenie

Navrhovateľ žiadosti EMPARK, s.r.o., Seredská 247/4012, 917 05 Trnava, IČO: 36 238 813 v zastúpení Minerál inžiniering s.r.o., A. Kmeťa č. 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 369 608 požiadal dňa 19.09.2024 o stavebné povolenie na stavbu „Obytná Zóna Zálesie - Pri Jazere II/A Technická infraštruktúra, stavebný objekt SO 12 Rozšírenie cesty III/1041 pre odbočovací pruh v katastrálnom území Zálesie, Vypracoval Ing. Martin Škoda, PhD, autorizovaný stavebný inžinier 4680*I2, jún 2024..

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v uvedenej veci.

Z dôvodu, že návrh na vydanie stavebného povolenia neobsahoval všetky podklady potrebné pre rozhodovanie, bol navrhovateľ pod č. OU-SC-OCDPK-2024/025615-002 dňa 28.10.2024 vyzvaný na doplnenie a zároveň bolo dňa 28.10.2024 pod č. OU-SC-OCDPK-2024/025615-003 správne konanie prerušené v lehote na dobu 30 dní od doručenia predmetného rozhodnutia. Navrhovateľ doplnil časť požadovaných podkladov dňa 29.10.2024. Ďalšiu časť požadovaných podkladov navrhovateľ doplnil dňa 05.11.2024, 13.11.2024, 21.11.2024, 02.12.2024, 10.12.2024 a dňa 04.02.2025.

Po doplnení podkladov dňa 11.02.2025 pre vydanie stavebného povolenia špeciálny stavebný úrad dňa 10.03.2025 pod č. OU-SC-OCDPK-2025/002205-012 oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom začatie stavebného konania a určil lehotu 15 dní odo dňa doručenia na uplatnenie námietok a stanovísk.

V stanovenej lehote nebolo stavebnému úradu doručené žiadne nesúhlasné stanovisko.

Pripomienky dotknutých orgánov a iných organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil tunajší stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia, pričom stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii

zosúladiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu.

Keďže stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie povolenia bol vybraný správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g) sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 200,00,- € (dvesto eur).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií žiada obec, aby predmetnú vyhlášku vyvesila na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní od doručenia. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame túto vyhlášku zaslať späť na tunajší úrad.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Otlačok úradnej pečiatky

Mgr. Andrej Nižnanský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

EMPARK, s.r.o., Seredská 2474012, 917 05 Trnava, miestna časť Modranka, Slovenská republika
MINERÁL INŽINIERING s.r.o., Andreja Kmeťa 10, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Obec Zálesie, Trojičné nám. 1, 900 28 Zálesie, Slovenská republika
DEA FIN, s.r.o., Hálkova 3, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Martin Gavalda, Malinovská 149/86, 900 28 Zálesie, Slovenská republika

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého 8, 903 01 Senec
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, Bratislava-Vrakuňa, Bratislava II
Okresný úrad Senec, OSŽP, ŠVS, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, OSŽP, OPaK, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, OSŽP, OH, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, OSŽP, OO, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Orange Slovensko, a.s., Metodova, 821 08 Bratislava-Ružinov
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka
Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211