

Číslo spisu

OU-SC-OCDPK-2025/002636-013

Senec

06. 06. 2025



Rozhodnutie
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3a ods. (3) zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 50/1976 Zb.), podľa § 88 a §88a zákona č.50/1976 Zb., v súlade § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.71/1967 Zb.“) po vykonanom dodatočnom stavebnom a kolaudačnom konaní podľa § 16 zákona č. 135/1961 Zb. a § 80, § 82 ods. 1, § 88a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

Výrok

I. dodatočne p o v o ľ u j e

stavebníkovi

T a M trans peditio, s.r.o., Šarovce 545, 935 52 Šarovce IČO: 34 140 425

v zastúpení P & J Corporation s.r.o., Gessayova 14, 851 03 Bratislava, IČO: 52 42 330

stavbu: „TANK & GO bezobslužná ČSPH parc. č. 920/9, Boldocká ul., Senec, SO 04.1 Rozšírenie cesty III/1043 pre pripojenie ČSPH“, parc. č. 1743 KN-E v katastrálnom území Senec podľa predloženej projektovej dokumentácie pre dodatočné stavebné povolenie s užívaním, ktorú vypracoval Ing. Martin Škoda, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.:4680*12, s dátumom apríl 2022.

Na časť pozemku o výmere 35 m2 podľa geometrického plánu GP č. 530/18 zo dňa 15.05.2018, úradne overil Ing. Peter Urcikán, parcela registra „E“ evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 1743 v k.ú. Senec, vedenom na LV č. 9058 Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, uzatvorila spoločnosť T a M trans peditio, s.r.o., Šarovce 545, 935 52 Šarovce, IČO: 34 140 425 s mestom Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec, konajúci Ing. Pavol Kvál – primátor mesta, nájomnú zmluvu č. 025/24/07 dňa 17.09.2024.

Na pozemok parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 925/2 v k.ú. Senec, mesto Senec, LV nezaložený, medzi T a M trans peditio, s.r.o., Šarovce 545, 935 52 Šarovce, IČO: 34 140 425 s Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava konajúci Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda, zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebných objektov zo dňa 31.05.2024.

Na stavbu bolo mestom Senec, spoločným stavebným úradom, Mierové námestie č.8, 903 01 Senec, (ďalej len „mesto Senec“) vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: Výst.1930-10-Sc,Om zo dňa 22.10.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2012.

Potvrdenie splnenia podmienok vydaného územného rozhodnutia pre hore uvedenú stavbu pre špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona vydalo mesto Senec záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb., č.j.: Výst.536-25-Sc,Mi zo dňa 30.01.2025.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy podľa ustanovenia § 3 ods. (5) písm. f) zákona č.135/1961Zb. určil trvalé dopravné značenie a dopravné zariadenia pod č. OU-SC-OCDPK-2025/015022-002 zo dňa 25.04.2025

Druh stavby : líniová stavba, úprava / rozšírenie cesty III. triedy č. 1043

Stavbu tvoria stavebné objekty:

SO 04.1 Rozšírenie cesty III/1043 pre pripojenie ČSPH

Požiadavkou pre prevádzku čerpacej stanice bolo vybudovanie samostatného odbočovacieho pruhu vľavo z centra k čerpacej stanici. V riešenom území sa na cestu III/1043 vľavo v smere staničenia v krátkom úseku za sebou pripájajú tri cesty. Pri zachovaní týchto pripojení bolo možné odbočovací pruh realizovať len v obmedzenej dĺžke 39,0m.

Pre vytvorenie troch pruhov primeranej šírky bola rozšírená vozovka smerom k čerpacej stanici o 1,13-1,2m. Súčasne s rozšírením bol upravený aj pravostranný oblúk prístupovej cesty na 17,0m a tiež oblúk v mieste pripojenia parkoviska predajne LIDL na 6,0m. Rozšírená časť vozovky má priečny sklon 2% k novému okraju vozovky.

Pretože jazdný pruh zo smeru od centra na Boldog a Recu je pred a za pripojením široký 3,1m, zostane aj v tomto úseku rovnakej šírky. V opačnom smere sa jazdný pruh zjednotí na šírku 3,25m a odbočovací pruh vľavo bude mať šírku 3,0m. Na vloženie pruhu pre odbočenie vľavo bude použitý dopravný tieň, taktiež oproti odbočovaciemu pruhu bude vložený ochranný dopravný tieň. Zároveň bude odfrézovaný aj priechod pre chodcov v mieste zadného vjazdu do priestoru zásobovania predajne LIDL.

Konštrukcia rozšírenej vozovky

Rozšírenie vozovky bolo konštrukčne zrealizované na jestvujúce dopravné zaťaženie s povrchovou úpravou z asfaltového betónu s preplátovaním konštrukčných vrstiev vozovky.

V rámci zakladania stavby bola zemná pláň zhutnením upravená na únosnosť 45MPa.

Rozšírenie cesty má nasledovnú konštrukciu:

- asfaltový betón ACO 11-II STN EN 13108-1 50 mm
- postrek asfaltový spojovací 0,5 kg/m²
- asfaltový betón ACL 22-II STN EN 13108-1 70 mm
- postrek asfaltový spojovací 0,5 kg/m²
- cementom stmelená zmes CBMG C8/10 STN EN 14227-1 220 mm
- štrkodrava fr. 0-63mm ŠD STN 73 6126 230 mm

SPOLU 570 mm

Medzi zeleňou a rozšírenou vozovkou sú osadené cestné betónové obrubníky 100(25)/25/15, umiestnené do betónového lôžka s bočnými oporami, s prevýšením 12 cm.

Odvodnenie:

Odtokové pomery na ceste zostali nezmenené. Časť jestvujúcej vozovky je odvodnená cez jestvujúci odvodňovací žľab do jestvujúceho uličného vpustu a rozšírená časť vozovky je odvodnená pozdĺžnym a priečnym sklonom do nového vpustu, osadeného pri zvýšenom obrubníku, ktorý oddeľuje zelený pás pri ČSPHM a rozšírenie cesty. Povrchové vody zo spevnených plôch čerpacej stanice a prístupovej cesty budú zachytené do novoosadeného uličného vpustu a nebudú zvädzané na cestu III/1043.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-SC-OCDPK-2025/002637-006 zo dňa 14.03.2025 rozhodnutím povolil úpravu pripojenia na cestu III/1043:

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení

neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 135/1961 Zb.") v súlade s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) vydáva r o z h o d n u t i e ktorým podľa § 3b ods. (1) zákona č. 135/1961 Zb.

Výrok

p o v o ľ u j e

úpravu pripojenia na cestu III/1043 na Boldockej ceste v meste Senec na pozemok CKN parc. č. 920/9 k TANK&GO bezobslužná ČSPH v katastrálnom území Senec pre navrhovateľa: T a M trans pedition s.r.o., Šárovce 545, 935 52 Nitra, v zastúpení P & J Corporation s.r.o., Gessayova 14, 851 03 Bratislava podľa priloženej projektovej dokumentácie „TANK & GO bezobslužná ČSPH parc. č. 920/9, Boldocká ul. Senec“ objekt: SO 04.1 Rozšírenie cesty III/1043 pre pripojenie ČSPH, zodpovedný projektant Ing. Martin Škoda, PhD., 4680*I2, s dátumom 04/22, revízia: 02/2025.

Úprava pripojenia z cesty III. triedy č. 1043 v meste Senec na pozemok parc. č. 920/9 k.ú. Senec je podmienené dodržaním nasledovných podmienok:

- Úprava pripojenia sa povoľuje podľa uvedenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Realizácia zariadenia vjazdu je možná až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a na základe platného povolenia príslušného stavebného úradu.
- Úprava pripojenia z cesty III/1043 bude o navrhovanej šírke 29,04 m. Odvodnenie rozšírenej vozovky musí byť zabezpečené prostredníctvom dvoch dažďových vpustov plne funkčných na odvod povrchovej vody. Na celej šírke rozšírenia cesty III/1043 žiadame preplátovanie konštrukčných vrstiev existujúcej vozovky s rozšírenou vozovkou. Smerové oblúky $R=17$ a zložený $R=11,20$ $R=6,64$.
- Cesta III/1043 bude rozšírená o samostatný ľavý odbočovací pruh v šírke 3m v smere z centra mesta Senec k ČSPH. Dĺžka riešeného úseku je 39,0m ($L_v=19,00m$, $L_c=20,00m$)
- Akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny musia byť opätovne schválené tunajším úradom.
- Počas prác spojených s výstavbou vjazdu nesmie dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste III/1043.
- Výkopová zemina a ani iný stavebný materiál počas prác a po ich ukončení nesmie byť deponovaný na vozovke
- Ak dôjde k znečisteniu cesty pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prieťahov podľa § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon, uviesť cestu do pôvodného stavu.
- V prípade nutnosti zásahu do cesty č. III/1043 stavebník požiada o povolenie zvláštneho užívania regionálnej cesty cestný správny orgán t. j. Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a s tým súvisiace dočasné dopravné značenie po predchádzajúcom súhlase ORPZ Senec ODI a Správou ciest BSK.
- Stavebník dodrží podmienky Správy ciest BSK v stanovisku č. 3777/7/2024/110-189 zo dňa 8.11.2024 a OR PZ v Senci, ODI č. ORPZ-SC-ODI-362-001/2023 zo dňa 04.08.2023
- Toto rozhodnutie nenahrádza povolenia iných orgánov a organizácií súvisiacich s touto stavbou

Odôvodnenie

Okresnému úradu Senec odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušnému cestnému správnomu orgánu bola doručená dňa 13.11.2024 žiadosť Navrhovateľ T a M trans pedition s.r.o., Šárovce 545, 935 52 Nitra, v zastúpení P & J Corporation s.r.o., Gessayova 14, 851 03 Bratislava, o úpravu pripojenia z cesty III/1043 na Boldockej ceste v meste Senec podľa projektovej dokumentácie „TANK & GO bezobslužná ČSPH parc. č. 920/9, Boldocká ul. Senec“ objekt: SO 04.1 Rozšírenie cesty III/1043 pre pripojenie ČSPH, zodpovedný projektant Ing. Martin Škoda, PhD., 4680*I2, s dátumom 04/22, revízia: 02/2025.

Dňom podania žiadosti bolo začaté správne konanie. Nakoľko žiadosť neobsahovala všetky doklady potrebné pre vydanie rozhodnutia v uvedenej veci, tunajší úrad vyzval žiadateľa listom č. OU-SC-OCDPK-2025/029304-002 zo dňa 17.12.2024 na doplnenie podania. Navrhovateľ priebežne dopĺňal žiadosť dňa 29.01.2025, 17.02.2025. Oznámenie o začatí konania bolo zaslané známym účastníkom konania, ako aj dotknutým orgánom a organizáciám listom č. OU-SC OCDPK-2025/002637-005 zo dňa 18.02.2025 a zároveň im bola určená lehota na uplatnenie námietok ku konaniu v uvedenej veci. V stanovenej lehote neboli doručené nesúhlasné stanoviská k predmetu konania.

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií posúdil vec v súlade s požiadavkami plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zariadenia vjazdu a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené, preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť.

Poučenie

Protí tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený správny poplatok 75,00 € (slovom sedemdesiatpäť eur).

II. p o v o ľ u j e užívanie stavby

„TANK & GO bezobslužná ČSPH parc. č. 920/9, Boldocká ul., Senec, SO 04.1 Rozšírenie cesty III/1043 pre pripojenie ČSPH“, parc. č. 1743 KN-E v katastrálnom území Senec

a určuje podľa § 82 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. pre užívanie stavby tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný overenú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania.
2. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť jej správu a udržiavanie v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k znehodnoteniu vrátane letnej a zimnej údržby.
3. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Zmena účelu užívania je možná len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nej rozhodne.
4. Pri prevádzkovaní objektu stavby budú dodržané platné predpisy a príslušné technické normy.
5. Objekt stavby je v správe a údržbe stavebníka do doby prevzatia stavby vlastníkom cesty III. triedy č. 1043 Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, ktorý prevzatím budovaného objektu stavby prevezme na seba jeho správu a údržbu.

6. Dodržať Podmienky:

Nájomná zmluva č. 025/24/07 zo dňa 17.09.2024 Na časť pozemku o výmere 35 m2 podľa geometrického plánu GP č. 530/18 zo dňa 15.05.2018, úradne overil Ing. Peter Urcikán, parcela registra „E“ evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 1743 v k.ú. Senec, vedenom na LV č. 9058 Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, uzatvorila spoločnosť T a M trans spedition, s.r.o., Šarovce 545, 935 52 Šarovce, IČO: 34 140 425 s mestom Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec, konajúci Ing. Pavol Kvál – primátor mesta, Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebných objektov zo dňa 31.05.2024 medzi T a M trans spedition, s.r.o., Šarovce 545, 935 52 Šarovce, IČO: 34 140 425 s Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava konajúci Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda,

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Všetci účastníci konania s vydaním dodatočného stavebného povolenia stavby s jej užívaním súhlasili.

Odôvodnenie

Žiadateľ T a M trans spedition, s.r.o., Šarovce 545, 935 52 Šarovce IČO: 34 140 425 v zastúpení P & J Corporation s.r.o., Gessayova 14, 851 03 Bratislava, IČO: 52 42 330, dňa 13.11.2024 požiadal o dodatočné stavebné povolenie s užívaním na stavbu: „TANK & GO bezobslužná ČSPH, par. Č. 920/9, Boldocká ul., Senec, SO 04.1 – Rozšírenie cesty III/1043 pre pripojenie ČSPH“, parc. č. 1743 KN-E, k.ú. Senec, Ing. Martin Škoda, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.:4680*12, s dátumom apríl 2022. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Z dôvodu, že návrh na vydanie stavebného povolenia neobsahoval všetky podklady potrebné pre rozhodovanie, bol navrhovateľ pod č. OU-SC-OCDPK-2024/029306-002 dňa 17.12.2024 vyzvaný na doplnenie a zároveň bolo dňa 17.12.2024 pod č. OU-SC-OCDPK-2024/029306-003 správne konanie prerušené v lehote na dobu 30 dní od doručenia predmetného rozhodnutia. Navrhovateľ doplnil časť požadovaných podklady dňa 29.01.2025 a dňa 03.02.2025.

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. (5) písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 135/1961 Zb.") v nadväznosti na § 18 ods. (3) zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) oznámil listom č. OU-SC-OCDPK-2025/002636-0036 zo dňa 09.04.2025 podľa § 80 a § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ústne pojednávanie s miestnym štetníkom o dodatočnom povolení stavby s užívaním na deň 07.05.2025, so stretnutím účastníkov

konania na mieste stavby a zároveň vyzval žiadateľa, podľa §19 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, aby najneskôr do kolaudačného konania doplnil podanie. Podanie bolo doplnené dňa 10.04.2025

Z organizačných dôvodov a na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 10.04.2025, tunajší úrad listom č. OU-SC-OCDPK-2025/002636-008 zo dňa 11.04.2025, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním preložil na deň 14.05.2025 o 9,30 hod. so stretnutím účastníkov konania na mieste stavby.

Keďže sa jedná o líniovú stavbu, príslušný špeciálny stavebný úrad oznámil miestne zisťovanie verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Dňa 12.05.2025 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť o zaradenie Ing. Davida Tengeriho za účastníka konania. Na ústnom konaní a miestnom zisťovaní dňa 14.05.2025 boli prítomní: zástupcovia T a M trans spedition, s.r.o., Šarovce 545, 935 52 Šarovce v zastúpení P & J Corporation s.r.o., Gessayova 14, 851 03 Bratislava, JUDr. Kašuba, OÚ-SC-OCDPK: Ing. Vicianová, Mgr. Špaňo, Mgr. Nižnanský. Z verejnosti sa zúčastnili: p.t. Vrbiarová, p.t. Tengeri, p.t. Šebok, p.t. Maglocký. Dotknutí účastníci konania mali možnosť vzniesť námietky a pripomienky najneskôr v deň ústneho pojednávania. Pán Šebok do zápisnice uviedol: „Voči rozšíreniu nemám námietky, vodorovné dopravné značenie, by mohlo byť výraznejšie.“

Pán Tengeri a pani Vrbiarová uviedli: „Rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. Výst: 1930-10-SC-Om zo dňa 22.10.2012 nie je dodržané SO 03 Sadové úpravy nie sú zrealizované. Z tohto dôvodu nesúhlasíme s užívaním stavby čerpacej stanice.

V zmysle ustanovení § 80 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní sa neprihliada. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nie je vo vyššie uvedenej veci príslušný na konanie a stavebný objekt SO 03 Sadové úpravy nie je predmetom konania č.OU-SC-OCDPK-2025/002636-013. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií preto na námietku pána Tengeriho a pani Vrbiarovej v tomto konaní neprihliada, nakoľko sa netýka stavby objektu SO 04.1 Rozšírenie cesty III/1043 pre pripojenie ČSPH, parc. č. 1743 KN-E v katastrálnom území Senec. Rovnako Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií neprihliada na námietku pána Šeboka, vznesenú proti vodorovnému dopravnému značeniu, ktoré by mohlo byť podľa jeho názoru výraznejšie. Určenie použitia trvalého dopravného značenia nie je predmetom konania č. OU-SC-OCDPK-2025/002636-013. Použitie trvalého dopravného značenia bolo určené príslušným cestným správnym orgánom pod číslom konania OU-SC-OCDPK-2025/015022 so súhlasným stanoviskom správcu pozemnej komunikácie a súhlasným stanoviskom Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov. Tieto dotknuté orgány sú účastníkmi konania č. OU-SC-OCDPK-2025/002636-013 a proti realizovanému dopravnému značeniu nevzniesli žiadne námietky. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií má za to, že uvedené dopravné značenie je v súlade s platnými zákonmi a STN.

Z priebehu ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním bol spísaný Protokol zo dňa 14.05.2025, ktorý všetci zúčastnení na znak súhlasu podpísali a ktorý tvorí súčasť spisu.

V stanovenej lehote iné námietky a pripomienky neboli vznesené.

Účastníci konania s dodatočným stavebným povolením spojeným s užívaním stavby súhlasili.

Podanie bolo doplnené dňa 28.05.2025 o „Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej dokončení“ od Investora T a M trans spedition, s.r.o., Šarovce 545, 935 52 Šarovce a preberajúcim: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava.

Žiadateľ po doplnení podania k žiadosti uviedol údaje podľa §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a priložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii, vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Okresný úrad preskúmal všetky podklady pre vydanie dodatočného stavebného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia, ktorými sú:

návrh vydanie dodatočného stavebného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia na kolaudáciu s prílohami, Rozhodnutie o umiestnení stavby . j. Výst. 1930-10-Sc, Om zo dňa 22.10.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2012, záväzné stanovisko mesta k výstavbe podľa §120 a 140b pod číslom Č.j.:Výst.536-25-Sc, Mi zo dňa 30.01.2025 Potvrdil, že sú dodržané podmienky územného rozhodnutia č. j. Výst. 1930-10-Sc, Om zo dňa 22.10.2012 na stavbu „Bezobslužná čerpacia stanica PHM“, Splnomocnenie, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby „TANK & GO bezobslužná ČSPH, par. Č. 920/9, Boldockául., Senec, pre dodatočné stavebné povolenie s užívaním, ktorú vypracoval Ing. Martin Škoda, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.:4680*12, s dátumom apríl

2022., Nájomná zmluva č. 025/24/07 zo dňa 17.09.2024 Na časť pozemku o výmere 35 m² podľa geometrického plánu GP č. 530/18 zo dňa 15.05.2018, úradne overil Ing. Peter Urcikán, parcela registra „E“ evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 1743 v k.ú. Senec, vedenom na LV č. 9058 Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, uzatvorila spoločnosť T a M trans pedition, s.r.o., Šarovce 545, 935 52 Šarovce, IČO: 34 140 425 s mestom Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec, konajúci Ing. Pavol Kvál – primátor mesta,
 Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebných objektov zo dňa 31.05.2024 medzi T a M trans pedition, s.r.o., Šarovce 545, 935 52 Šarovce, IČO: 34 140 425 s Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava konajúci Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda. GP č. 530/18 zo dňa 15.05.2018, úradne overil Ing. Peter Urcikán. Zmluva o postúpení práv a povinností medzi W.A.G. payment solutions SK, s.r.o., Kukučínova 38/A, 831 03 Bratislava a postupníkom T a M trans pedition, s.r.o., Šarovce 545, 935 52 Šarovce, zo dňa 14.11.2016, Oznámenie o postúpení práv a povinností zo dňa 21.11.2016, Nájomná zmluva medzi PRIMUM, s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava a W.A.G. mineral fuels SK, s.r.o., Kukučínova 38/A, 831 03 Bratislava; Súhlas spoločnosti PRIMUM, s.r.o. zo dňa 11.11.2016, Potvrdenie spoločnosti PRIMUM s.r.o., zo dňa 31.10.2016; Potvrdenie W.A.G. payment solutions SK, s.r.o. zo dňa 14.11.2016,
 Vyhlásenie zhody- Certifikát č. 0452/0187 zo dňa 31.mája 2017, Certifikát č. 0452/0195 zo dňa 25.01.2017, Vyhlásenie zhody o parametroch č. 2011/5/S zo dňa 05.10.2012, Vyhlásenie zhody o parametroch č. 2011/10/S zo dňa 05.10.2012, Prohlášení o zhode zo dňa 18. března 2016, Protokol o skúške vyhotovenia, rozmerov a mechanických vlastností č. 122100004, Prohlášení o vlastnostech č. SU/02/D400/2014, Prohlášení o vlastnostech č. SO/02/D400/E600/2016, Vyhlásenie o parametroch č. Premac-sro_**EN1340_Zv_13-06-12_01 zo dňa 12.06.2013, Vyhlásenie zhody zo dňa 14.06.2010, SK vyhlásenie o parametroch č. 25/2017 zo dňa 19.06.2017, SK vyhlásenie o parametroch č. 007/2017 zo dňa 19.06.2017

Predložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k dodatočnému stavebnému povoleniu a k užívaniu stavby:

Súhlas Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) č. OU-SC-OSZP/006413-002 zo dňa 27.01.2025,

Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 17.01.2018 pod číslom OU-SC-OSZP-2018/4052/VIM – nemá námietky, stanovisko ORPZ-SC-ODI-362-002/2023 zo dňa 04.08.2023, stanovisko Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 3777/7/2024/110-189 zo dňa 08.11.2024, vyjadrenie Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) č. OU-SC-OSZP-2023/020962-002 (OU-SC-OSZP-2023/020962/V-173/Ke) zo dňa 12.09.2023, vyjadrenie Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-SC-OSZP-2023/020641-002 zo dňa 07.08.2023, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 143/SK/2023/Ko zo dňa 06.10.2023, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 066441/2023/IK zo dňa 24.08.2023, stanovisko Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 24.08.2023, vyjadrenie Slovenský zväz telesne postihnutých pod č. 531/2023 zo dňa 04.08.2023, vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0608/2023/An zo dňa 04.09.2023,

Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie:

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja:

Na základe miestnej obhliadky dňa 13.05.2025 nemá správca cesty III/1043 (Boldocká) pripomienky k realizácii stavebných prác. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia žiadame zástupcu investora stavby odovzdať k preberaciemu protokolu potrebnú dokumentáciu (porealizačné zameranie stavby, atesty materiálov, protokoly o skúškach, trvalé dopravné značenie na ceste III/1043).

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, oddelenie požiarnej prevencie pod č. ORHZ-PK1-2025/000816-003 zo dňa 14.05.2025:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení do 31.03.2025, § 77d ods. 4 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40c vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov realizáciu stavby Tank & GO bezobslužná ČSPH parc. č. 920/9, Boldocká ul., Senec, SO 04.1 Rozšírenie cesty III/1043 pre pripojenie ČSPH, parc. č. 1743 KN-E v katastrálnom území Senec“, stavebník TaM Trans pedition, s.r.o., Šarovce 545, Šarovce, 935 52 v zastúpení P&J Corporation s.r.o., Gessayova

14, Bratislava, 851 03 a s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 16 cestného zákona a § 76 a § 88a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie kolaudačných rozhodnutí. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 16 ods. 1 cestného zákona a § 140 stavebného zákona sa na kolaudačné konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 17 až 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah návrhu na kolaudačné rozhodnutie, doklady, ktoré majú byť predložené na ústnom konaní a obsah kolaudačného rozhodnutia.

Okresný úrad zohľadnil výsledok ústneho konania s miestnym zisťovaním, podľa ktorého sa stavba uskutočnila v súlade s dokumentáciou a podkladmi overenými stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním stavby, nakoľko skutočné vyhotovenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom a územným plánom mesta Senec a nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, ale aj cestným zákonom. Na základe stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných podkladov okresný úrad zistil, že skutočné realizovanie stavby ani jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem.

Na základe predložených podkladov a stanovísk organizácií, orgánov štátnej správy, vlastníkov a prevádzkovateľov Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov k dodatočnému stavebnému povoleniu trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60 - 300,00 € (slovom tristo eur) a za užívacie povolenie podľa položky 62a – 60,00€ (slovom šesťdesiat eur).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, na Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci žiada mesto, aby predmetnú vyhlášku vyvesila na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní od doručenia. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame túto vyhlášku zaslať späť na tunajší úrad.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

„otlačok úradnej pečiatky orgánu, obce“

Mgr. Andrej Nižnanský

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

P & J Corporation , s. r. o., Gessayova 14, 851 03 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
Ing. David Tengeri, Dúhová 2130/44, Senec, Slovenská republika

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého 8, 903 01 Senec
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, Bratislava-Vrakuňa, Bratislava II
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1
Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec