OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
úsek štátnej vodnej správy
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Senec
	OU-SC-OSZP-2026/004772-011	Ing. Rybáriková/80	13. 01. 2026

Vec
Spojovacia komunikácia, Slnečné jazerá – Récka cesta, stavebný objekt: Splašková kanalizácia - verejná, na parcelách číslo: -2028/56; 2028/27; 2033/1; 2035; 2036 – KN „C“,
v katastrálnom území Senec
Oznámenie o začatí vodoprávneho konania vo veci – preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie, verejnou vyhláškou.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie
číslo OU-SC-OSZP/2026/004772-VY-2-Ry (2025/026431)

Dňa 19.08.2025 ste v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a §140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zákona č. 46/2024 Z.z. účinnom od 1. apríla 2024 v znení zmien a doplnkov podľa zákona č. 26/2025 Z.z. účinnom od 15.3.2025, požiadali Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia – preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie, vyššie uvedenej vodnej stavby.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „Okresný úrad Senec“), ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov a podľa ust. § 61 písm. c) vodného zákona vyzval žiadateľa listom číslo OU-SC-OSZP-2025/026431-Ry-293 zo dňa 12.09.2025 na doplnenie podania a rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP-2025/026431-PK-73-Ry zo dňa 12.09.2025 konanie prerušil. Dňa 2.12.2025 žiadateľ požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania. Správny orgán listom číslo OU-SC-OSZP-2025/026431-Ry-452 zo dňa 04.12.2025 predĺžil lehotu na doplnenie podania. Podanie bolo čiastočne doplnené dňa 17.12.2025, dňa 19.12.2025 a dňa 09.01.2026.

Okresný úrad Senec v súlade s § 26 ods. 1 a § 73 ods.4 a ods. 5 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), §140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č.71/1967Zb. o správnom konaní a jeho novely 527/2003 Z.z. oznamuje začatie vodoprávneho konania, v súlade s §73 ods. 5 a ods. 6 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a podľa ust. § 21 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a zvoláva

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421240202480	blanka.rybarikova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

ústne pojednávanie s miestnym šetrením na

dňa 19. februára 2026 o 9,00 hod

so stretnutím zúčastnených v budove Okresného úradu Senec, v Klientskom centre na prízemí č. dverí 28

Predloženú projektovú dokumentáciu vypracoval: PROJVODA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava – Ing. Ján Heriban, č.opr. 0620*Z*A2, v októbri 2025. Zainteresovaní môžu do nej nazrieť počas stránkových hodín v dňoch (pondelok, utorok, štvrtok 8,00hod.- 15,00 hod., streda 8,00 hod. – 17,00 hod., piatok 8,00hod.- 14,00 hod.)
Podmienky, vyjadrenie a námietky možno podať písomne, alebo ústne najneskôr
na ústnom pojednávaní. Na neskoršie podané námietky nebude prihliadnuté.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.
Mestskému úradu v Senci sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu.

Okresný úrad Senec zároveň vyzýva žiadateľa podľa § 73 ods.1 vodného zákona a § 60 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s §19 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov aby najneskôr na miestnom šetrení podanie doplnil o:

1. Vzťah k pozemku p.č. 2028/27 - v spoluvlastníctve spoločnosti SVK M, s.r.o., Kukuričná 163/1, 831 03 Bratislava IČO: 50 373 391.
2. Atesty a certifikáty použitých materiálov.
3. Stanovisko Západoslovenská distribučná, a.s., k projektovej dokumentácii stavby.
4. Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej splaškovej kanalizácie alebo zmluva o prevode vlastníctva verejnej splaškovej kanalizácie na subjekt verejného práva.
5. Záväzné stanovisko k vydaniu rozhodnutia - k projektovej dokumentácii stavby k preskúmaniu spôsobilosti stavby na užívanie - budúceho prevádzkovateľa - BVS, a.s.

Po vykonanom miestnom šetrení žiadame podanie doplniť o:
6. Stanovisko budúceho prevádzkovateľa - BVS, a.s. , DOOV – súhlas s užívaním stavby verejnej splaškovej kanalizácie.
7. Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva k užívaniu stavby.

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 vodného zákona účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis).
Toto oznámenie sa oznamuje prostredníctvom mesta Senec vyvesením po dobu 15 dní na jej úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesená dňa.....

Podpis, pečiatka

Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka

Doručí sa:

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 6 vodného zákona, podľa § 26 ods. 2 správneho zákona, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona, všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, aj účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania.

Na vedomie sa doručí:
1. Mesto Senec IČO: 00 305 065, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
Projektant:
2. Ing. Ján Heriban - PROJVODA s.r.o. , Cyprichova 22, 831 54 Bratislava

Vlastníci stavebných pozemkov.
3. SVK M, s.r.o., Kukuričná 163/1, 831 03 Bratislava IČO: 50 373 391 – (spoluvlastník pozemku p.č. 2028/27)
4. Mesto Senec IČO: 00 305 065, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec

Dotknuté orgány:
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovskáč.48, 826 46 Bratislava
6. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 3,
903 01 Pezinok
9. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
13. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava

Účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou, podľa § 26 ods. 2 správneho zákona, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SC-OSZP-2026/004772-011

Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
PROJVODA s. r. o., Cyprichova 22, Bratislava-Rača, Bratislava III
SVK M, s. r. o., Kukuričná 163/1, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava 29
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Spojovacia komunikácia, Slnečné jazerá – Récka cesta, stavebný objekt: Splašková kanalizácia - verejná, , na parcelách číslo: -2028/56; 2028/27; 2033/1; 2035; 2036 – KN „C“, , v katastrálnom území Senec, Oznámenie o začatí vodoprávneho konania vo veci – preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie, verejnou vyhláškou.,]
Identifikátor:	OU-SC-OSZP-2026/004772-0002288/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Renata Ruják
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.01.2026 09:05:06 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.01.2026 09:07:36 časové pásmo +01:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SC-OSZP-2026/004772-0002288/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Blanka Rybáriková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Senec IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	13.01.2026
Podpis a pečiatka:	