

OKRESNÝ ÚRAD BREZNO

odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

Váš list číslo/zo dňa

-

Naše číslo

OU-BR-OSZP-2023/011026-003

Ev. č.: rôz./118/2023

Vybavuje/linka

Mgr. Kuklicová/2973

Brezno

18.10.2023

Vec

Zverejnenie údajov podľa ust. § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 58 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia (ďalej len „ust.“) § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb (ďalej len „orgán štátnej vodnej správy“ alebo „špeciálny stavebný úrad“) podľa ust. § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) ako povoľujúci orgán vo vzťahu k vydaniu stavebného povolenia na vodné stavby:

SO 05 Vodovodná prípojka
SO 06 Preložka existujúceho vodovodu
SO 07 Dažďová kanalizácia
SO 08 Splašková kanalizácia
SO 14 ČOV

v rámci stavby „*Areál hotelového komplexu Mýto pod Ďumbierom*“

na pozemkoch parc. č. KN – C 930/40, 930/41, 930/42, 930/43 v k.ú. Mýto pod Ďumbierom.

Projektant:

Projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebné povolenie vypracovala spoločnosť, StVS – servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (IČO 44 935 668), zodpovedný projektant, Ing. Marek Ivanič, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 6341*A2 v r. 2022 a Ing. Boris Tužinský, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 3336*Z*2-2 v 10/2022, pre investora – ELL s.r.o., Borovicová ulica 705/5, 900 42 Miloslavov (IČO 36 629 715).

Žiadateľ:

ELL s.r.o., Borovicová ulica 705/5, 900 42 Miloslavov (IČO 36 629 715) vz. StVS – servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

týmto v súlade s ust. § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 58 ods. 3 stavebného zákona, na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle zverejňuje nasledovné písomnosti:



OKRESNÝ
ÚRAD
BREZNO

Telefón

+421/961 62 2973

Fax

+421/961 62 2909

E-mail

miroslava.kuklicova@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania:

- tvorí prílohu tohto listu

b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti:

- rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní ku dňu zverejnenia nebolo vydané
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania je zverejnené na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/areal-hoteloveho-komplexu-myto-pod-dumbierom-lokalita-zapace>

c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení:

- podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli

d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie:

- povolenie nebolo udelené
- hlavné opatrenia: Podľa rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a podľa vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní

- bez verejnosti

f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia:

- povolenie ku dňu zverejnenia vydané nebolo

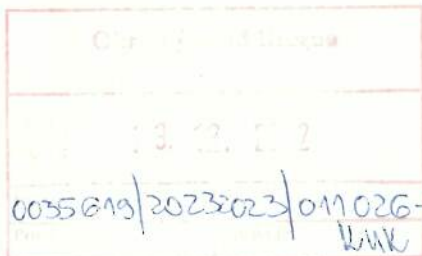
Toto oznámenie spolu s prílohami bude zverejnené v súlade s ust. § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 58 ods. 3 stavebného zákona na úradnej tabuli Okresného úradu Brezno a na webovom sídle úradu.

Príloha
Žiadosť





StVS – servising, s. r. o.
Banská Bystrica



DA 163 405 818 SK

1

Okresný úrad Brezno
odbor Starostlivosti o životné prostredie
Štátna vodná správa
Nám. gen. M.R. Štefánika 40
977 01 Brezno

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
557/2022

Vybavuje / tel.
Ing. Straková/4327 202
0907 635 445
strakova.lucia@stvs.sk

Banská Bystrica
16.12.2022

VEC:

„Areál hotelového komplexu Mýto pod Ďumbierom“ – Vodné stavby

– žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 ods.1 vodného zákona č. 364/2004 Z.z.

I. Navrhovateľ:

ELL s.r.o., Borovicová ulica 705/5, 900 42 Miloslavov

II. Účel stavby:

Predmetom stavby je výstavba hotelového komplexu v obci Mýto pod Ďumbierom vrátane infraštruktúry a inžinierskych sietí potrebných pre funkčnosť objektu.

Objektová skladba /vodné stavby/ – podľa ÚR:

- SO 05 Vodovodná prípojka
- SO 06 Preložka existujúceho vodovodu
- SO 07 Dažďová kanalizácia
- SO 08 Splašková kanalizácia
- SO 14 ČOV

SO 05 Vodovodná prípojka – trasa vodovodnej prípojky bude vedená kolmo od existujúceho potrubia verejného vodovodu D110 uloženého v súbahu s asfaltovou komunikáciou. Vodovodná prípojka sa napojí na preložené potrubie. Navrhovaný materiál vodovodnej prípojky je HD-PE D110 PN10. Celková dĺžka vodovodnej prípojky bude 69 m + 10 m prepoj na ČOV.

SO 06 Preložka existujúceho vodovodu - trasa preložky vodovodu sa bude napájať na existujúci vodovod HDPE DN100 PN10. Potrubie bude vedené v nespevnenej ploche a v plánovaných spevnených plochách hotelového komplexu. Úsek existujúceho potrubia, ktorý bude predmetom preložky sa odstráni, aby nezavadzal plánovanej výstavbe. Samotné vodovodné potrubie sa navrhuje HDPE D 110, PE 100, PN 10 dĺžky 99 m.

SO 07 Dažďová kanalizácia - stoka dažďovej kanalizácie časť 1/2 dl. 20,7 m - stoka bude z PVC potrubia SN10 dimenzie DN400 a DN200.

StVS – servising, s. r. o.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 935 668, IČ DPH: SK2022875173

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 16948/S

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Banská Bystrica, IBAN: SK60 0200 0000 0026 3989 6353

- stoka dažďovej kanalizácie časť 2/2 dl. 15,54 m - stoka bude z PVC potrubia SN10 dimenzie DN300. Stoka bude napojená do šachty Š5c, ktorá je súčasťou SO 08. Dažďové vody budú odvádzané gravitačne do recipientu.

SO 08 Splašková kanalizácia - súčasťou stavebného objektu je:

- Splašková kanalizácia prítok do ČS dl. 87,16 m
- Splašková kanalizácia výtlak do ČOV dl. 171,4 m
- Splašková kanalizácia odtok z ČOV dl. 277,4 m
- Výustný objekt
- Čerpacia stanica ČS1

SO 14 ČOV - je navrhnutá pre kapacitu 600 EO, dve samostatné linky, každá s kapacitou 300 EO. Splaškové odpadové vody budú tlakovo privádzané do objektu ČOV – aktivačných nádrží, časť denitrifikácia. Čistenie odpadových vôd je navrhnuté v mechanicko – biologickej čistiarni odpadových vôd s dvoma identickými linkami, každá kapacitne riešená pre 300 EO. Jedna linka pozostáva z aktivačnej nádrže (s denitrifikačnou a nitrifikačnou zónou = nádržou) a dosadzovacou nádržou. Kalové hospodárstvo je riešené spoločne, a teda kapacitne pre 600 EO. Kalové hospodárstvo je riešené stabilizačnou a uskladňovacou nádržou prebytočného kalu.

Investičný náklad vodných stavieb spolu: 798 000,- €

III. Zoznam dotknutých pozemkov:

Stavba sa nachádza v katastrálnom území obce **Mýto pod Ďumbierom, okres Brezno**.

Projekt rieši využitie nezastavaného územia na pozemkoch parc.číslo KN – C 930/40, 930/41, 930/42, 930/43, trvalé trávnaté a neplodné pôdy, v súčasnosti zarastené krovinami, v katastrálnom území obce Mýto pod Ďumbierom, v blízkom kontakte s lyžiarskym areálom.

IV. Zoznam účastníkov konania:

1. OÚ Brezno, **odbor starostlivosti o ŽP**, Nám.gen.M.R.Štefánika 40, 977 01 Brezno - odd. Štátna vodná správa
2. OÚ Brezno, **odbor starostlivosti o ŽP**, Nám.gen.M.R.Štefánika 40, 977 01 Brezno - odd. Odpadové hospodárstvo
3. OÚ Brezno, **odbor starostlivosti o ŽP**, Nám.gen.M.R.Štefánika 40, 977 01 Brezno - odd. Ochrana prírody a krajiny
4. OÚ Brezno, **Pozemkový a lesný odbor**, Nám.gen.M.R.Štefánika 40, 977 01 Brezno
5. OÚ B. Bystrica, **odbor dopravy a pozemných komunikácií**, Nám.E Štúra 1, 974 05 B.Bystrica
6. Obec Mýto pod Ďumbierom, 976 44 Mýto pod Ďumbierom
7. SVP, š. p., Partizánska cesta 69, 974 98 B. Bystrica
8. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory, odd. telekom. služieb, ul. 9. mája č. 1, 974 86 B. Bystrica
9. Ministerstvo obrany SR, správa NM a výstavby, ČSA 7, 974 01 B. Bystrica
10. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. OR Hasičského a záchranného zboru, Rázusova 18, 977 01 Brezno
12. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Orange a.s. – Michlovský, s. r. o, UC 2, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
15. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
16. StVPS a.s., Závod 01, Partizánska cesta č.73, 974 79 Banská Bystrica
17. StVS a.s., Partizánska cesta č.5, 974 01 Banská Bystrica
18. Slovenská správa ciest, Míleťičova 19, 826 19 Bratislava

19. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 974 01 Banská Bystrica
20. Technická inšpekcia, Partizánska cesta č.73, 974 01 Banská Bystrica
21. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
22. Urbársko pozemkové spoločenstvo Mýto pod Ďumbierom č.30, 976 44 Mýto pod Ďumbierom

Platobný predpis na úhradu správneho poplatku nám prosím zašlite do mailu. Poplatok uhradíme bankovým prevodom.

Na horeuvedenú stavbu bolo stavebným úradom obce Mýto pod Ďumbierom vydané *Územné rozhodnutie č. UR-926/08, Ca* vydaného dňa 5.2.2009 v Mýte pod Ďumbierom *s nadobudnutím právoplatnosti dňa 12.3.2009.*

Na základe uvedeného Vás žiadame o vydanie stavebného povolenia.

S pozdravom

StVS - servising, s.r.o.

Partizánska cesta 5

974 01 BANSKÁ BYSTRICA

IČO: 44 935 668 DIČ: 2022875173

.....
Ing. Mária Dóšová, PhD.
konateľka spoločnosti

Príloha:

1/ Projektová dokumentácia – Sada č. 2