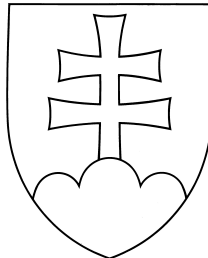


Číslo spisu

OU-BR-OSZP-2024/007757-018

Brezno

19. 09. 2024



Rozhodnutie

podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Výrok

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva

podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe predloženého na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Podbrezová Zmeny a doplnky č. 8“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Podbrezová, Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová, IČO: 00 313688, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – starostu obce Mgr. Ladislava Kardhordó

toto rozhodnutie:

strategický dokument „Územný plán obce Podbrezová Zmeny a doplnky č. 8“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený strategický dokument je možné schváliť podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky, ktoré vyplynuli zo stanovísk:

-/ doplniť návrh územnoplánovacej dokumentácie obce Podbrezová Zmeny a doplnky č. 8 podľa stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, list č. S-PUSR-014851/2024 zo dňa 08.08.2024 (príloha č. 1)

-/ rešpektovať všetky rozvojové zámery ciest I/66, I/72 v súlade s navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami.

-/ predložiť Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica k pripomienkovaniu všetky plánované aktivity dotýkajúce sa nadradeného dopravného systému ciest I/66 a I/72.

-/ jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti riešené v aktuálne riešených lokalitách, v plnom rozsahu napojiť na vybudovanú kanalizačnú sieť s koncovkou v ČOV Štiavnička, ktorú bude potrebné v prípade prekročenia

kapacity, prebudovať na kapacitne vyhovujúce prevádzkové zaťaženie. Ak výstavba objektov predstihne budovanie príslušných kanalizačných zberačov, bude odvádzanie splaškových odpadových vôd potrebné dočasne riešiť ich akumuláciou v individuálnych žumpách s následným odvozom na ČOV Štiavnička.

-/ je potrebné uprednostniť likvidáciu dažďových vôd na mieste vzniku, vsakovaním, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí.

-/ pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní zvážiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia.

-/ v zmysle vypracovaného modelu je časť ulice Štúrov rad, vrátane jestvujúceho areálu bývalého zdravotníckeho (Z8/3), ohrozená preniknutím vôd do uličnej zástavby s jeho súčasným zaplavením pri prechode vôd, ktoré presiahnu kapacitné možnosti koryta neďalekej rieky Hron. Objekty navrhovanej občianskej vybavenosti preto bude potrebné osadiť na výškovej úrovni nad predpokladanou úrovňou hladiny pri prietoku Q100 v rieke Hron v dotknutej lokalite s odporúčanou bezpečnosťou + 0,5 m tak, aby sa predišlo vniknutiu vôd do budov a škodám na ich vnútornom vybavení pričom je však možné očakávať škody na objektoch a zariadeniach umiestnených na zasiahnutých pozemkoch (vrátane motorových vozidiel nachádzajúcich sa na vybudovaných parkovacích plochách)

Odôvodnenie

Obstarávateľ obec Podbrezová, Sládkovičova ul. č. 76/6, 976 81 Podbrezová, IČO: 00313688, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – starostu obce Mgr. Ladislavom Kardhordó, predložil dňa 19.07.2024 na Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ BR, OSŽP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Podbrezová, Zmeny a doplnky č. 8“ (ďalej len „oznámenie o zmene strategického dokumentu“), ktorého zhotoviteľ je eR STAR, s.r.o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení Ing. arch. Pavel Bugár, autorizovaný architekt, reg. Číslo AA 0830.

Základné údaje

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 8 (ďalej len „ZaD č. 8“)

Zhotoviteľ dokumentácie je Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt SKA, r. č. 0830 AA. Obstarávateľom dokumentácie je Obec Podbrezová. Obstaranie obstarávateľ zabezpečuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Ing. arch. Pavel Bugár, Banská Bystrica, r. č. 427. Hlavné zásady a ciele riešenia

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

2.16. ZaD č. 8

Predmetom riešenia je doplnenie funkčných plôch bývania Z8/2 a priestorového usporiadania (výškové zónovanie) Z8/1, Z8/3. Hlavné zásady a ciele riešenia špecifikované v Územnom pláne obce Podbrezová (ďalej len „ÚPN O“) nie sú riešením ZaD č. 8 dotknuté.

Vyhodnotenie doterajšej dokumentácie

V kapitole 3., podkapitole 3.3. sa posledný odsek „Zmeny a doplnky č. 6 ...“ nahrádza textom:

Zmeny a doplnky č. 6 spracoval Ing. arch. Vladimír Paško s kolektívom v roku 2020. Dokumentácia bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Podbrezovej uznesením č. 3/2020 zo dňa 26.10.2020. Závazná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Podbrezová č. 3/2020.

a na konci podkapitoly 3.3. dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 7 spracoval Ing. arch. Vladimír Paško s kolektívom v roku 2020. Dokumentácia bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Podbrezovej uznesením č. 310/2020 zo dňa 26.10.2020. Závazná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Podbrezová č. 4/2020.

Údaje o súlade so zadaním

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

4.11. ZaD č. 8 nadväzujú na základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. V zásadných koncepčných otázkach sú v súlade so zadaním schváleným uznesením OZ č. 30/1/2002 zo dňa 26.6.2002.

I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.6. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

1.6.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- hornopohronskú rozvojovú os: Banská Bystrica - Brezno - Heľpa

2. V oblasti hospodárstva

2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre je-ho komplexný rozvoj,

2.1.1. prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlho-dobo miera nezamestnanosti dosahuje najvyššie hodnoty v rámci kraja, a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krtíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca,

2.1.2. prednostne využívať existujúce priemyselné a poľnohospodárske areály a brow-nfielity formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,

2.1.3.1 rozvíjať priemyselné parky a technologické parky v mestách Banská Bystrica, Krupina, Lučenec, Nová Baňa, Poltár, Žarnovica, a v obciach Hliník nad Hronom, Kriváň, Vígľaš, Tomášovce, Malý Krtíš,

2.1.3.2 rozvíjať priemyselné, výrobné a technologické zóny v mestách a obciach Brezno, Detva, Fil'akovo, Lučenec, Tornaľa, Jelšava, Hnúšťa, Rimavská Sobota, Revúca, Žiar nad Hronom, Jesenské, Nenince, Budča.

2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno - ekologickej rajonizácii a typologicko - produkčnej kategorizácii, v sú-lade s platnou legislatívou,

2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,

2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,

2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásma ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,

2.2.6. rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu v kraji ako základný pilier potravinovej bezpečnosti regiónu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti, a to už v rámci územnoplánovacej činnosti.

2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,

2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,

2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),

2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd v kraji a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,

2.3. Priemysel, ťažba a stavebníctvo

2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sa-nácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,

2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,

2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.

2.4. Regionálny rozvoj

2.4.2. na priemyselné parky prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,

2.4.3. revitalizovať územia existujúcich výrobných areálov najmä v kontexte adaptácie na zmenu klímy,

2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov, 2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie, 2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky

3.1.5. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:

- cyklomagistrály: - Zelená stuha Pohronia

- vodná turistická trasa: rieky Hron a Ipel' - systematicky vytvárať územné a stavebno-technické predpoklady na výstavbu a prevádzku infraštruktúry vodnej dopravy slúžiacej na využívanie rekreačnej plavby a rozvoj turizmu (nástupy/výstupy na/z rekreačných plavidiel, táboriská, požičovne plavidiel a príslušenstva na rekreačnú plavbu) s prihliadnutím na ochranu okolitej prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,

4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka, ÚPN VÚC Banskobystrický

4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia, mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability, biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.

4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

4.7.1. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární a technických prvkov s negatívnym (aj vizuálnym) vplyvom na krajinu v chránených územiach a na územiach sústavy NATURA 2000

4.8. Zosúladať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov.

4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).

4.10. Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a mimo lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutých prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných

4.13. Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.

4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných

národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.6. Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

5.6.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamäti-hodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.6. vybudovať cestu I/66 v úseku križovatka Slovenská Ľupča – Brezno, nová trasa s obchvatom mesta Brezno a rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí v úseku Podbrezová - Valaská,

6.2. V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry

6.2.5. zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia Pohronia a spojenia územia kraja s východným Slovenskom zlepšovaním územných a stavebno-technických parametrov trate nadregionálnej úrovne Banská Bystrica - Červená Skala - Margecany s výhľadovou elektrifikáciou trate v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja,

6.5. Utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. Vodné hospodárstvo

7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblastné a skupinovú vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,

7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipeľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,

7.1.12. v súlade s Vodným plánom Slovenska zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, prednostne realizovať zmeny súčasnej krajinej štruktúry a krajinej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústredujú zvýšený povrchový odtok,

7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,

7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárnskych zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.1.15 rešpektovať Vodný plán Slovenska, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná). V súlade s Vodným plánom Slovenska vytvárať územno-technické predpoklady na:

- ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení,
- úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov, zvýšia retenčnú kapacitu územia,
- úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu,
- výstavbu zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd,
- zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí, znižovanie odtoku vody v urbanizovanej krajine t.j. zvýšenie infiltrácie - vsakovania do podlažia, zvýšenie výparu - napr. zelené strechy, parky a zelené plochy, vodné prvky (zelená a modrá infraštruktúra) regulovanie odtoku
- akumulácia zrážkových vôd, ich sekundárne využitie, regulované vypúšťanie do stokovej siete a/alebo vodných tokov.,
- spriechnenie migračných bariér, laterálny vývoj korýt,
- Udržateľné a efektívne využívanie povrchových a podzemných vôd bez ohrozenia ich množstva a kvality,
- zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,

- zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd.
- 7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,
- 7.2. Zásobovanie elektrickou energiou
- 7.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
- 7.12. priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy,
- 7.3. Zásobovanie plynom a teplom
- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
- 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb,
- 7.6. Odpadové hospodárstvo
- 7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi vytvárať vhodné územno - technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
- 7.6.2. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov a na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov,
8. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- 8.1. školstvo
- 8.1.3. pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a vytvárať optimálnu štruktúru stredných škôl a študijných a učebných odborov korešpondujúcu s trhom práce s prihliadnutím aj na občanov zo sociálne slabých alebo znevýhodnených skupín,
- 8.2. zdravotníctvo
- 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
- 8.3. sociálna pomoc
- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.
- 8.4. kultúra
- 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
- 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno-vzdelávací program škôl.
9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácií na nižších úrovniach.
- 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce zo strategických rozvojových dokumentov kraja.
- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:
- 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov,

9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,

9.3.9. rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a po-drobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.

9.4. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenia odpadového hospodárstva na úrovni kraja.

9.5. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.

10. V oblasti záujmov obrany štátu

10.1. Rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť.

10.2. Rešpektovať existujúce podzemné zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického-ho samosprávneho kraja.

11. V oblasti civilnej ochrany

11.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou,

11.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Aanalýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

1.8. rekonštrukcia cesty I/66 v úseku Slovenská Ľupča – Brezno s obchvatom mesta Brezno, výhľadovo so severným obchvatom obce Podbrezová,

1.13.1. rekonštrukcia cesty v úseku Podbrezová – Mýto pod Ďumbierom, návrh na preradenie do ciest II. triedy (II/584),

2. Železničná infraštruktúra

2.4. železničná trať Banská Bystrica – Červená Skala – Margecany, modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja,

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.15. Podbrezová - Lopej – Predajná, Jasenie kanalizácia a výstavba ČOV,

7. Odtokové pomery

7.34. Podbrezová – Skalica, rekonštrukcia úpravy Hrona rkm 211,650 – 211,950

Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Na konci kapitoly sa dopĺňa podkapitola 3.11. s textom:

3.11. ZaD č. 8

Návrh dáva predpoklad zvýšenia počtu obyvateľov o 700 osôb.

4. Záujmové územie a širšie vzťahy

Kapitola je bez zmeny.

5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V podkapitole 5.1., v časti 5.1.4., v stati „Charakteristika návrhu v okrsku Podbrezová“ sa na konci dopĺňa text:

k. v časti Štúrov rad, Z8/3 plocha vyššej občianskej vybavenosti –obchod a služby. Územie je návrhom riešené v štvorpodlažnom solitérnem usporiadaní.

V podkapitole 5.1., v časti 5.1.4., v stati „Charakteristika návrhu v okrsku Štiavnička“ sa na konci dopĺňa text:

j. v časti BD Štiavnička

- lokalita Z8/1 –obytné územie. Územie je návrhom riešené v štvorpodlažnom solitérnem usporiadaní,

- lokalita Z8/2 –obytné územie. Územie je návrhom riešené v šesťpodlažnom solitérnem usporiadaní.

6. Návrh funkčného využívania územia obce

Na konci kapitoly sa dopĺňa podkapitola 6.12. s textom:

6.12. ZaD č. 8

6.12.1. Charakteristika návrhu – okrsk Podbrezová

a. Územie v časti Štúrov rad – plocha vyššej občianskej vybavenosti pôvodne zastavaná budovami zdravotníckeho zariadenia (nemocnica) po asanácii sa navrhuje pre obchod a služby Z8/3.

Dopravné napojenie je bez zmeny.

Prípustné sú budovy pre obchod a služby, parkovisko.

Obmedzujúce je ubytovanie.

Neprípustná je výroba a funkcia zaťažujúca životné prostredie nad prípustnú mieru.

6.12.2. Charakteristika návrhu – okrskok Štiavnička

a. Územie v časti BD Štiavnička je riešená lokalita Z8/2 ako územie bývania v bytových domoch.

Dopravne bude z jestvujúcej miestnej komunikácie v kategórii C2.

Prípustné sú bytové domy, parkovacie plochy, verejná zeleň.

Obmedzujúca je základná občianska vybavenosť.

Neprípustná je výroba a funkcie zaťažujúce životné prostredie nad prípustnú mieru.

7. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

V podkapitole 7.1. sa v časti 7.1.2. sa na konci vkladá text a tabuľka:

Počty obyvateľov sa podľa ZaD č. 8 upravujú nasledovne:

Okrskok Návrh Celkom

ÚPNO ZaD č. 1 až ZaD č. 7 ZaD č. 8

Lopej 950 139 0 1 089

Podbrezová 1 680 4 0 1 684

Štiavnička 1 670 0 700 2 370

Spolu: 4 300 143 700 5 143

Etapizácia výstavby sa neurčuje.

8. Vymedzenie zastavaného územia

Kapitola je bez zmeny.

9. Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem

Kapitola je bez zmeny.

10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Kapitola je bez zmeny.

11. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny

Kapitola je bez zmeny.

12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

V podkapitole 12.1. sa za časť 12.1.14. vkladá nová časť 12.1.15. s nadpisom a textom:

12.1.15. ZaD č. 8

a. Automobilová doprava, komunikačná sieť

a.1. V okrsku Štiavnička

lokalita Z8/2 – dopravné napojenie z existujúcej miestnej komunikácie.

b. Statická doprava

b.1. V okrsku Štiavnička pre lokalitu Z8/2 zriadiť parkovacie plochy na pozemkoch patriacich k bytovým domom.

b.2. V okrsku Podbrezová pre lokalitu Z8/3 zriadiť parkovacie plochy na pozemkoch patriacich k budovám pre obchod a služby.

V podkapitole 12.2. sa za časť 12.2.10. vkladá nová časť 12.2.11. s nadpisom a textom:

12.2.11. ZaD č. 8

Zásobovanie pitnou vodou

a.1. Výpočet potreby vody

Potreba pitnej vody je vypočítaná podľa Vyhlášky č. 684/2006 MŽP SR. V návrhu UPN obce Podbrezová sa v okrsku Nová Štiavnička dopĺňa lokalita s označením D 8/2, v ktorej sa navrhuje bytová výstavba s 200 b. j. V jednom byte sa navrhuje priemerne 3,5 obyvateľov – spolu 700.

Výpočet potreby pitnej vody:

A. Bytový fond

1.Špecifická potreba vody

1.1.Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou TV 145 l. os.deň

B. Občianska vybavenosť

2. Špecifická potreba vody pre ZV a VV

2.1. Obec od 5 001 do 20 000 obyvateľov 40 l. os.deň

Priemerná denná potreba pitnej vody

$Q_p = 700 \text{ obyv.} \times 185,0 \text{ l. os. deň} = 129\,500,0 \text{ l. deň}$

$Q_p = 1,50 \text{ l.s.}$

Maximálna denná potreba pitnej vody

$K_d = \text{súčiniteľ dennej nerovnosti je } 1,6$

$Q_m = 129\,500,0 \text{ l} \times 1,6 = 207\,200,0 \text{ l} = 2,40 \text{ l.s.}$

Maximálna hodinová potreba, pre obyvateľov

$Q_h = 2,40 \text{ l.s.} \times 1,80 = 4,32 \text{ l.s.}$

a.2. Návrh zásobovania pitnou vodou, lokality D 8/2

Podľa údajov z UPN obce Podbrezová, okrskok Štiavnička je zásobovaný pitnou vodou zo SKV Bystrá – Podbrezová – Valaská – Brezno, priamy odber bez akumulácie do okrsku Štiavnička. Predpokladaný odber vody je podľa UPN hodnoty $Q_m = 474,60 \text{ m}^3.\text{deň} = 5,50 \text{ l.s.}$

V okrsku Štiavnička vo vypracovaných ZaD č. 1 až č. 7 je požiadavka na dodávku pitnej vody v hodnote $Q_m = 27,53 \text{ m}^3.\text{deň} = 0,32 \text{ l.s.}$

Rekapitulácia potrieb pitnej vody v okrsku Štiavnička

UPN z roku 2006 $Q_m = 474,60 \text{ m}^3.\text{deň} = 5,50 \text{ l.s.}$

ZaD č. 1 až č. 7 $Q_m = 27,53 \text{ m}^3.\text{deň} = 0,32 \text{ l.s.}$

ZaD č. 8 $Q_m = 207,20 \text{ m}^3.\text{deň} = 2,40 \text{ l.s.}$

Spolu: $Q_m = 709,33 \text{ m}^3.\text{deň} = 8,22 \text{ l.s.}$

Na základe uvedeného, oproti schváleného UPN obce Podbrezová, je pre daný okrskok Štiavnička požiadavka na navýšenie dodávky vody o $+ 2,72 \text{ l.s.}$

Systém dodávky pitnej vody pre lokalitu D 8/2 navrhujeme zachovať, podmienky určí prevádzkovateľ vodovodu. Pre lokalitu D 8/2 navrhujeme rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete o profile DN 100 mm a zokruhovanie s jestvujúcou vodovodnou sieťou.

b. Odvádzanie a likvidovanie odpadových vôd

a/ Výpočet množstva splaškových vôd, lokalita D 8/2

-počet obyvateľov v lokalite D 8/2 700 obyvateľov

-špecifická potreba 185,0 l/obyv.

-prítok $Q_{24} = 129,50 \text{ m}^3.\text{deň} = 1,50 \text{ l.s.}$

-počet EO 700 obyvateľov

Z okrsku Štiavnička, lokalita D 8/2 bude možné odpadové vody odvieť do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie a následne do existujúcej ČOV Štiavnička, len na základe prehodnotenia kapacity ČOV Štiavnička a až po realizácii rekonštrukcie a intenzifikácie existujúcej ČOV.

V danej lokalite navrhujeme vybudovať novú splaškovú kanalizáciu DN 300 mm.

c. Zásobovanie elektrickou energiou

c.1. Súčasný stav

c.1.1. Širšie vzťahy

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia ÚPN obce Podbrezová – Zmeny a doplnky č. 8 elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa RZ 220/110/22 kW Medzibrod, RZ 110/22kV Podbrezová a RZ 110/22/6kV – Železiarne Podbrezová. Z transformovne 110/22kW Podbrezová sú vyvedené 22 kV distribučné linky č. 308, 382, 426, 426 v smere do záujmového územia a riešeného územia. Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy do NN distribučnej siete, prostredníctvom distribučných stožiarových a murovaných trafostaníc 22/0.4 kV.

c.1.2. Riešené územie

Záujmovým a riešeným územím prechádza VN 22 kV vzdušné distribučné vedenie č. 308, 382, 425, 426 s priesozom vodičov AlFe6 3x95 mm² a AlFe6 3x70 mm² z RZ 110/22 kV Podbrezová a RZ 110/22 kV Medzibrod. Z týchto distribučných vedení sú VN 22 kV vzdušnými a kábovými prípojkami pripojené stožiarové a murované distribučné trafostanice TS (TZ) 22/0.4 kV v záujmovom a riešenom území. Trafostanice slúžiace pre zásobovanie elektrickou energiou jestvujúcu bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť v riešenom a záujmovom území sú označené TZ5 a TZ4 (BD Štiavnička).

Sekundárna NN sieť je budovaná prevažne ako vzdušná sieť na betónových a podperných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia. Objekty bytových domov (ďalej „BD“) v lokalite Štiavnička sú pripojené na NN kábový rozvod v zemi z murovaných trafostaníc TZ4 a TZ5, ktoré sú prepojené VN kábovým zemným rozvodom z

distribučných VN 22 kV vedení z Rz 110/22 kV Podbrezová. Nová NN sekundárna sieť v novo urbanizovaných zónach a lokalitách je budovaná NN káblovým zemným rozvodom. Rozvod verejného osvetlenia je v týchto zónach a lokalitách vedený na samostatných oceľových stožiaroch s NN káblovým zemným rozvodom.

c.2. Návrh

c.2.1. Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ÚPN obce Podbrezová, Zmeny a doplnky č. 8 sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované byty (b. j.) v bytových domoch (BD) budú využívať elektrickú energiu na varenie a pre drobné elektrické spotrebiče do 16A pre elektrifikáciu „B“. Vykurovanie a príprava TV v bytových jednotkách (b.j.) v bytových domoch (BD) bude realizovaná z centrálného zdroja tepla. Navrhované bytové jednotky (b. j.) v BD sme zaradili do kategórie elektrifikácie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{bytBi} = 7kW$. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z po-dielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu SSD, a.s. Žilina".

c.2.2. Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch:

Lokalita D8/2:

c.2.3. Zásady zásobovania elektrickou energiou

Navrhované bytové jednotky (200 b. j.) v nových bytových domoch (BD) v lokalite Štiavnička v Podbrezovej navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej (murovanej) trafostanice TR N4 s výkonom 630 kVA. Trafostanica bude pripojená slučkou na jestvujúce VN 22 kV vedenie v lokalite BD Štiavnička vedené medzi trafostanicami TZ4 a TZ5. Nový NN distribučný káblový rozvod v riešenej lokalite ZaD č. 8 Podbrezová, lokalita D8/2 bude realizovaný novým zemným NN káblovým distribučným rozvodom z novej trafostanice TZN4 do nových prípojkových skriň SR a PSR objektov BD prednostne popri nových cestných a peších komunikáciách.

c.2.4. Záver:

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vy-počítaným nárastom potreby elektrickej energie navrhovaných bytových jednotiek (b. j.) v bytových domoch (BD) navrhujeme:

- vybudovať novú kioskovú trafostanicu TZN4 v riešenej lokalite D8/2 s výkonom 630 kVA s novou VN 22 kV zemnou káblovou prípojkou slučkou medzi TZ4 a TZ5,
- vybudovať nové NN káblové distribučné rozvody v riešenej lokalite z novej TZN4 do prípojkových poistkových skriň SR, PSR osadených na bytových domoch NN káblami uloženými v zemi popri nových navrhovaných cestných a peších komuni-káciách,
- zrealizovať nové verejné osvetlenie v riešenej lokalite svietidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré, budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch výšky 6 m s káblovým zemným rozvodom s pripojením na nový rozvádzač verejného osvetlenia RVO pri novej trafostanici TZN4.

e. Zabezpečenie požiadaviek civilnej ochrany obyvateľstva

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok a zariadení civilnej ochrany,
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

V navrhovaných bytových domoch bude ukrytie obyvateľstva zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

V navrhovaných objektoch vyššej vybavenosti bude ukrytie obyvateľstva riešené vo vhodných priestoroch jednoduchými úkrytmi budovanými svojpomocne.

13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola je bez zmeny.

14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích území

Kapitola je bez zmeny.

15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola je bez zmeny.

16. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických a územno-technických dôsledkov

Kapitola je bez zmeny.

17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery

Kapitola je bez zmeny.

Návrh záväznej časti

18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Podkapitola je bez zmeny.

18.2. Určenie prípustných a obmedzujúcich a vylučujúcich kritérií

Na konci podkapitoly sa vkladá nová časť 18.2.8 s textom:

18.2.8 Zmeny a doplnky č. 8 (ďalej len „ZaD č. 8“)

Regulovaná plocha Z8/1 – Štiavnička

(len zmena priestorového usporiadania)

Obmedzujúce podmienky: maximálne tri nadzemné podlažia a obytné podkrovie

Regulovaná plocha Z8/2 – Štiavnička

Funkčné využitie: obytné územie,

Prípustné podmienky: bytové domy, základná občianska vybavenosť v partery bytových domov, budovy občianskej vybavenosti,

parková zeleň, drobná architektúra, detské ihrisko, vonkajší fitpark,

Obmedzujúce podmienky: maximálne šesť nadzemných podlaží,

koeficient zastavania maximálne 0,60,

minimálny počet parkovacích miest pre osobné automobily upraviť koeficientom 1,25 oproti počtu na 1 bytovú jednotku predpísanému v platnej STN,

Nepripustné podmienky: funkcie zaťažujúca životné prostredie nad prípustnú mieru,

Osobitné požiadavky: kompozíciu zástavby riešiť s vytvorením spoločenského priestoru –námestia.

Regulovaná plocha Z8/3 – Podbrezová

Funkčné využitie: vyššia občianska vybavenosť

Prípustné podmienky: samostatne stojace budovy pre obchod a služby, ubytovanie,

Obmedzujúce podmienky: maximálne štyri nadzemné podlažia,

koeficient zastavania maximálne 0,80,

Nepripustné podmienky: bývanie,

funkcie zaťažujúca životné prostredie nad prípustnú mieru.

18.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Na konci state 18.3.1. sa vkladá nová veta, ktorá znie:

ZaD č. 8 navrhujú v lokalite Z8/3 zmenu pre vyššiu občiansku vybavenosť, prípustné sú budovy pre obchod a služby (pôvodne zdravotnícke zariadenie).

18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného a technického vybavenia

Podkapitola je bez zmeny.

Územný plán obce Podbrezová, Zmeny a doplnky č. 8

Strana 18

18.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Podkapitola je bez zmeny.

18.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Podkapitola je bez zmeny.

18.7. Vymedzenie zastavaného územia

Podkapitola je bez zmeny.

18.8. Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem

Podkapitola je bez zmeny.

18.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Znenie podkapitoly je bez zmeny.

18.10. Určenie častí územia obce, na ktoré je potrebné vypracovať územný plán zóny

Podkapitola je bez zmeny.

18.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Podkapitola je bez zmeny.

18.12. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 8

Záväzné sú ustanovenia záväznej časti ZaD č. 8.

Závazné sú výkresy č. 2 a č. 9 grafickej časti ZaD č. 8.

OÚ BR, OSŽP na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA. V rámci zisťovacieho konania zverejnil tunajší úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA oznámenie o zmene strategického dokumentu na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam. Pri zverejnení oznámenia oznámil tunajší úrad podľa § 6 ods. 3 zákona o EIA miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o EIA. Obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA zverejnil informáciu o oznámení po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 25.07.2024.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na OU BR, OSŽP svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, list č. 7003/2024-5.3; 51700/2024 zo dňa 29.07.2024, konštatuje:

Katastrálne územie obce Podbrezová spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, prítomnosť environmentálnych záťaží BR (006) / Podbrezová – bývalá antimónová huta Vajsková s vysokou prioritou riešenia, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia, výskyt stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúcich žiarenia.

Vyhodnotenie OU BR, OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie.

2. Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia, list č. OU-BR-OKR-2024/008420-002 zo dňa 07.08.2024, konštatuje: Z hľadiska civilnej ochrany nie je odbor kompetentný vyjadrovať sa k navrhovanej činnosti podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie OÚ BR, OSŽ: Stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie.

3. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2024/007999-002 zo dňa 01.08.2024, konštatuje: „Územný plán obce Podbrezová, Zmeny a doplnky č. 8“ nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku okresu Brezno. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nepožaduje ďalej posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie OÚ BR, OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

4. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BR-OSZP-2024/008498-002 zo dňa 08.08.2024, konštatuje: „Územný plán obce Podbrezová, Zmeny a doplnky č. 8“ nie je v rozpore so záujmami odpadového hospodárstva v územnom celku okresu Brezno. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nepožaduje ďalej posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie OÚ BR, OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

5. Okresný úrad Brezno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BR-OC DK-2024/008896-002 zo dňa 21.08.2024, konštatuje:

- s uvedeným návrhom obce Podbrezová – zmeny a doplnky č.8 súhlasíme za podmienok, že bude OÚ BR OCDPK požiadaný o potrebné povolenie v dotyku s cestou III/2391 (napr. povolenie vjazdov, pripájanie miestnych či účelových komunikácií, dopravné značenie, pretláčanie...) podľa ust. Zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a príslušných technických noriem „STN736110. V rámci pôsobnosti na úseku pozemných komunikácií a cestnej dopravy, zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie OÚ BR, OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, pripomienka je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

6. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list č. OBUBB_2114-3178/2024-I zo dňa 26.07.2024, konštatuje:

OBÚ Banská Bystrica nemá k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Podbrezová, Zmeny a doplnky č. 8“ pripomienky, nakoľko uvedeným zámerom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva.

Vyhodnotenie OÚ BR, OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu berieme na vedomie.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. RÚVZ BB/OHŽPaZ/3478/9481/2024 zo dňa 31.07.2024, konštatuje:

podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie OÚ BR, OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

8. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 11373/2024/ODDUPZP-2 zo dňa 07.08.2024, konštatuje:

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia nepožaduje, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona o EIA.

Vyhodnotenie OÚ BR OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BB-OCDPK-2024/034406-002 zo dňa 09.08.2024 konštatuje:

Dopravné napojenie jednotlivých lokalít je z existujúcej cestnej siete. Hlavnú cestnú sieť obce Podbrezová tvoria cesty I/66 a I/72 na ktoré sú napojené ostatné cesty III. Triedy, miestne a účelové komunikácie. Návrh územného plánu obce Podbrezová rešpektuje navrhovanú novú trasu cesty I/66 križovatka Slovenská Ľupča – Brezno s výhľadovými obchvatmi obcí v úseku Podbrezová – Valaská. Riešené územia lokalít sprístupňujú existujúce cesty III. Triedy, miestne a účelové komunikácia a nie sú v kolízii s rozvojovými zámermi ciest I. triedy. Požadujeme rešpektovať všetky rozvojové zámery ciest I/66 a I/72 v súlade s navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami. Nakoľko dostupné materiály neobsahujú všetky aktivity uvažované v budúcnosti a mohli by ovplyvniť rozvoj cestnej siete nadradeného systému vyhradzuje si právo predložiť nám k pripomienkovaniu všetky plánované aktivity dotýkajúce sa nadradeného dopravného systému ciest I/66 a I/72.

Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu akceptujeme, časť pripomienok je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

10. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, list č. S-PUSR-014851/2024 zo dňa 08.08.2024, konštatuje:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“), z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so zmenou strategického dokumentu „Územný plán obce Podbrezová - Zmeny a doplnky č. 8“ požaduje doplnenie územnoplánovacej dokumentácie obce Podbrezová v zmysle novely pamiatkového zákona z roku 2014 podľa vyjadrenia uvedeného v prílohe č. 1 tohto rozhodnutia.

Vyhodnotenie OU BR, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu akceptujeme, obstarávateľ má vo výrokovej časti rozhodnutia doplniť návrh územnoplánovacej dokumentácie obce Podbrezová podľa vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, list č. S-PUSR-014851/2024 zo dňa 08.08.2024 (príloha č. 1).

11. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-BR-OSZP-2024/007905-002, zo dňa 08.08.2024, konštatuje:

V danej lokalite sa navrhuje vybudovať novú splaškovú kanalizáciu DN 300 mm.

1./

Jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti riešené v aktuálne riešených lokalitách, v plnom rozsahu napojiť na vybudovanú kanalizačnú sieť s koncovkou v ČOV Štiavnička, ktorú bude potrebné v prípade prekročenia kapacity, prebudovať na kapacitne vyhovujúce prevádzkové zaťaženie. Ak výstavba objektov predstihne budovanie príslušných kanalizačných zberačov, bude odvádzanie splaškových odpadových vôd potrebné dočasne riešiť ich akumuláciou v individuálnych žumpách s následným odvozom na ČOV Štiavnička.

1.1./

Novovybudovaná vetva, ktorá bude vybudovaná na odvádzanie splaškových odpadových vôd z okrsku Štiavnička, lokalita D 8/2, je považovaná za vodnú stavbu. Povolenie na predmetnú vodnú stavbu vydá Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie.

2./

Žumpy bude potrebné zrealizovať v zmysle STN 75 6081 – Žumpy a splaškové odpadové vody a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu, ako aj voči preplneniu.

3./

Žumpy musia byť vodonepriepustné a obsah je nutné likvidovať na vhodnej ČOV a predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy a jeho likvidáciu oprávnenou osobou.

4./

Je potrebné uprednostniť likvidáciu dažďových vôd na mieste vzniku, vsakovaním, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí.

5./

Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní zväziť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia.

6./

V zmysle vypracovaného modelu je časť ulice Štúrov rad, vrátane jestvujúceho areálu bývalého zdravotníckeho (Z8/3), ohrozená preniknutím vôd do uličnej zástavby s jeho súčasným zaplavením pri prechode vôd, ktoré presiahnu kapacitné možnosti koryta neďalekej rieky Hron. Objekty navrhovanej občianskej vybavenosti preto bude potrebné osadiť na výškovej úrovni nad predpokladanou úrovňou hladiny pri prietoku Q100 v rieke Hron v dotknutej lokalite s odporúčanou bezpečnosťou + 0,5 m tak, aby sa predišlo vniknutiu vôd do budov a škodám na ich vnútornom vybavení pričom je však možné očakávať škody na objektoch a zariadeniach umiestnených na zasiahnutých pozemkoch (vrátane motorových vozidiel nachádzajúcich sa na vybudovaných parkovacích plochách).

Orgán štátnej vodnej správy, z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému zámeru o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Podbrezová, Zmeny a doplnky č. 8“ nepožaduje, aby predložený strategický dokument bol ďalej posudzovaný podľa zákona o EIA.

Vyhodnotenie OÚ OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné. Časť podmienok je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

12. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BB-OSZP1-2024/034705-005, zo dňa 04.09.2024, konštatuje:

Riešené územia sa nachádzajú v okresoch Štiavnička a Podbrezová, katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) Podbrezová. Predmetom riešenia je doplnenie funkčných plôch bývania Z8/2 a priestorového usporiadania (výškové zónovanie) Z8/1, Z8/3. Hlavné zásady a ciele riešenia špecifikované v Územnom pláne obce Podbrezová (ďalej len „ÚPN O“) nie sú riešením ZaD č. 8 dotknuté. Okresný úrad v sídle kraja nežiada pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Podbrezová, Zmeny a doplnky č. 8“ a nemá k nemu žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie OÚ BR, OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

Verejnosť bola o predložení dokumentu informovaná cestou oznámenia obce Podbrezová, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadřila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov oznámenie o strategickom dokumente nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

OSŽP pri svojom rozhodovaní prihliadal v rámci zisťovacieho konania o strategickom dokumente „Územný plán obce Podbrezová, zmeny a doplnky č. 8“ na: hľadisko trvalo udržateľného rozvoja; potenciálny vznik environmentálnych problémov a rizík, vrátane vplyvov na zdravie; rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o EIA. OSŽP tiež prihliadol na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania. Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Podbrezová, zmeny a doplnky č. 8“, vyjadrení dotknutých orgánov, určení podmienok, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia, tunajšia štátna správa podľa zákona o EIA konštatuje, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Podbrezová, zmeny a doplnky č. 8“. Z predloženého strategického dokumentu „Územný plán obce Podbrezová, zmeny a doplnky č. 8“ nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli všeobecné požiadavky zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalších povoloňovacích procesoch a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov boli uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnospôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z.

1 príloha

Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, č.: S-PUSR-014851/2024, zo dňa 08.08.2024

Ing. Zuzana Adameková PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10151

Doručuje sa

Obec Podbrezová, Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Oddelenie prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, ŠVS, ŠSOO), Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Okresný úrad Brezno, Odbor krízového riadenia, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Okresný úrad Brezno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania ŽP, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Občianske združenie TIMO, Štiavnička 571/64, 976 81 Podbrezová, Slovenská republika
Regionálne občianske združenie pre kultúru, vedu, edukáciu a tvorbu, Gen. Viesta 1102, 050 01 Revúca, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Spolok Obnovy Vidieka, Kolkáreň 4, 976 81 Podbrezová, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika
Obvodný banský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA

Spisové číslo: S-PUSR-014851/2024
Záznam číslo: Z-PUSR-063721/2024/MAR, MIŇ
Miesto, dátum: Banská Bystrica, 08.08.2024
Vybavuje, kontakt: Maršáľková Jarmila, tel.: 048/2455 830

Okresný úrad BREZNO
Odbor starostlivosti o ŽP
Nám. M.R. Štefánika č. 40
977 01 B R E Z N O

Vec:

PODBREZOVÁ, Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Podbrezová – Zmeny a doplnky č. 8“, prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácia; podklady pre aktualizáciu ÚPN

- záväzné stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 1 a 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o
o strategickom dokumente:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

s ú h l a s í - s podmienkou nižšie;

so strategickým dokumentom - návrhom „**Územný plán obce Podbrezová – Zmeny a doplnky č. 8**“; obstarávateľom územného plánu je Obec Podbrezová, podaný v zastúpení starostu obce Mgr. Ladislava Kardhordó, spracovateľom je Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt SKA, r. č. 0830 AA; a kolektív, v termíne jún 2024, v rozsahu – textová časť 21 strán, grafická časť – 3 výkresy; - citujeme text „**modrou – kurzívou**“; **CHÝBAJÚCE ČÁSTI – „červenou“**;

A/ s návrhom **doplnenie funkčných plôch:**

- **lokality Z8/1 - obytné územie** v časti **BD Štiavnička, priestorové usporiadanie (výškové zónovanie)**, s návrhom riešenia v štvorpodlažnom solitérnom usporiadaní;
- **lokality Z8/2 - obytné územie** v časti **BD Štiavnička, priestorové usporiadanie (výškové zónovanie)**, s návrhom riešenia v šesťpodlažnom solitérnom usporiadaní;
- **lokality Z8/3 - plocha vyššej občianskej vybavenosti – obchod a služby;** v časti **Štúrov rad, priestorového usporiadania (výškové zónovanie)** s návrhom riešenia v štvorpodlažnom solitérnom usporiadaní;

a nepožaduje jeho posudzovanie

podľa § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ale

B/ POŽADUJE DOPRACOVANIE a DOPLNENIE predloženej ÚPN obce Podbrezová, konkrétne pre Zmeny a doplnky č. 8 - ochranu archeologických lokalít z dôvodu, že

- **lokality Z8/1 a Z8/2 sa nachádzajú medzi evidovanými archeologickými lokalitami č. 85 a 74;**

- lokalita Z8/3 sa nachádza na mieste historických robotníckych radových domov cca z kon. 19.stor. - zač. 20. storočia, ktoré boli a s a n o v a n é , a teda na mieste ich základov môže dôjsť odkrytiu nových archeologických situácií;

C/ POŽADUJE PREPRACOVAŤ a DOPLNIŤ do návrhu ÚPN text (červenou) z dôvodu nezpracovania do Návrhu:

- 1) schválenia zmien a doplnkov ÚPN VÚC BBK v 04/2024;
- 2) novely pamiatkového zákona r. 2014;
- 3) aktualizácie metodologickej inštrukcie 2023,
- 4) aktualizácie evidovaných archeologických lokalít a NKP - priebežne;
- 5) neaktualizovanie/neuvedenie zmien a doplnkov v údajoch ÚPN a jej ZaD č. 1 až 7 = v kapitolách č. 2., 5., 6., 9. , 18;
- 6) v ÚPN a jej ZaD chýba v smernej časti kapitola „kultúrne dedičstva“;
- 7) kapitola 18.5. Zásady a regulatívy zachovania *kultúrohistorických hodnôt...* nebola od roku 2012 spracovania UPN Za D č. 1 doplnená;
- 8) opätovne ho predložiť/prerokovať s KPÚ Banská Bystrica;

D/ a zasiela P O D K L A D Y pre aktualizácie ÚPN obce PODBREZOVÁ:

I/1. Územným plánom regiónu vzťahujúcim sa k riešenému územiu obce Podbrezová je **Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj**, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo uvedené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004; Zmeny a doplnky 1/2007, Zmeny a doplnky 2009, Zmeny a doplnky 2014 a **Zmeny a doplnky 2020**, ktorých spracovateľom je Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt r.č. 2090 AA, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 321/2024, dňa 07.03.2024. **Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2020** bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 55/2024, ktoré nadobudlo účinnosť **11. apríla 2024.**

- na str.3 = **2. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj DOPLNIŤ text (červený):**

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU - VZN BBSK č. 55/2024, ktorým sa vyhlásila **ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU BANSKOBYSTRICKÝ KRAJ - ZMENY A DOPLNKY č. 5/2020**; - predmetné regulatívy pre obec PODBREZOVÁ:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1. *podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,*

1.7.2. *zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,*

1.7.3. *pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzovanie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru, ...*

1.10 V oblasti umiestňovania reklamných stavieb

1.10.1 pri umiestňovaní reklamných stavieb **rešpektovať priehľady na urbanistické a krajinné dominanty**,

1.10.2 reklamné stavby neumiestňovať mimo zastavané územie obce určené územným plánom obce, okrem reklamných stavieb náučno-vzdelávacieho charakteru.

1.11 Povinnosť obstarania územného plánu majú obce, ktorých územie sa prelína s územiaми v 3. až 5. stupni ochrany predovšetkým na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajinnnej oblasti Poľana, Chránenej krajinnnej oblasti Cerová vrchovina ako aj obce, ktorým vyplýva povinnosť mať územný plán na splnenie medzinárodných záväzkov (územia UNESCO, NATURA 2000, Európskeho dedičstva) alebo na umiestnenie v územnom pláne regiónu plánovaného verejného dopravného vybavenia (rýchlostné cesty, cesty I. triedy) a technického vybavenia územia (hlavný skupinový vodovod, elektrické vedenie ZVN, tranzitný plynovod, VTL plynovod, diaľkový teplovod ...) regionálneho alebo celoštátneho významu.

na str. 6 - **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, **pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok**, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. fondu v znení neskorších predpisov.

5.6. Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

5.6.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odb. vedenie evidencie pamätihodností jedn. obcí ako význam.dokumentu o kult. dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

5.7. Zabezpečiť ochranu evidovaných a výskumom potvrdených archeologických nálezísk a lokalít, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.

5.8. Rešpektovať zásady ochrany pamiatkových území vedných v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky (uvedené v bode 5.6.1. a 5.6.2.). Podporovať územnú ochranu hodnôt v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.

5.9. Podporovať ochranu vedeckých a technických hodnôt: banské a hutnícke diela - šachty, štôlne, tajchy, huty, hámre, valkovne a pod., vybraté typické remeselnícke a priemyselné objekty, zariadenia železničnej dopravy - pôvodné stanice, charakteristické a unikátne úseky tratí, ako sú Telgárt - Červená Skala, Brezno - Tisovec, Čiernohronská železnica, železničná trať Banská Bystrica – Diviaky, Hronská Dúbrava – Kremnica – hranica kraja (Vrútky); Hronská Dúbrava – Banská Štiavnica..

5.10. Podporovať ochranu

- hodnotných objektov a zachovaných urbanist. štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia,
- hodnotných architektonicko-urbanistických celkov lokalizovaných mimo zastavaného územia sídiel z obdobia 19. a 20. storočia.

5.13. Zabezpečiť ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruiny) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine.

5.14. Rešpektovať a zachovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

5.15. Uplatňovať a rešpektovať **typovú a funkčnú charakteristiku sídiel** mestského, malomestského a **rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýlenia osídlenia územia kraja.**

5.18. V súlade s platnou legislatívou rešpektovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja zásady ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a **areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie, údržbu a regeneráciu :**

- historického pôdorysu a parcelácie,
- objektovej skladby,
- výškového a priestorového usporiadania objektov,
- charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,
- morfológie terénu
- archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.

5.19. Nové **trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) prioritne riešiť, mimo pamiatkového územia pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.**

5.20. Rekonštrukciu pôvodných trás ciest II. a III. triedy prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Nové trasy ciest II. a III. triedy, prioritne riešiť mimo pamiat.území a ochran. pásiem pamiat.území a nehn. národných kultúrnych pamiatok.

II. DOPLNIŤ – do kapitol: viď bod VI (červený)

II/1. - na str. 8 - **7.2. Zásobovanie elektrickou energiou**

7.3. Zásobovanie plynom a teplom

7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

II/2 - DOPLNIŤ:

na str. 13 - **c. Zásobovanie elektrickou energiou**

c.1.2. Riešené územie

Sekundárna NN sieť je budovaná prevažne ako vzdušná sieť na betónových a podperných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia. Objekty bytových domov (ďalej „BD“) v lokalite Štiavnička sú pripojené na NN káblový rozvod v zemi z murovaných trafostaníc TZ4 a TZ5, ktoré sú prepojené VN káblovým zemným rozvodom z distribučných VN 22 kV vedení z Rz 110/22 kV Podbrezová. Nová NN sekundárna sieť v novo urbanizovaných zónach a lokalitách je budovaná NN káblovým zemným rozvodom.

na str. 14 - **c.2.3. Zásady zásobovania elektrickou energiou** - detto

III. DOPLNIŤ – do kapitol - : viď bod VI (červený)

III/1. - na str. 10 - **5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

- 5.1.4 - v časti BD Štiavnička

- lokalita Z8/1 –obytné územie, návrhom riešené v štvorpodlažnom solitérnom usporiadaní,

- lokalita Z8/2 –obytné územie, návrhom riešené v šesťpodlažnom solitérnom usporiadaní.

III/2. - na str. 10 - **6. Návrh funkčného využívania územia obce**

- 6.12.1. Charakteristika návrhu – okrsok Podbrezová

- územie v časti Štúrov rad – plocha vyššej občianskej vybavenosti pôvodne zastavaná budovami zdravotníckeho zariadenia (nemocnica) po asanácii sa navrhuje pre obchod a služby

IV/ DOPLNIŤ (červený text) :

- na str. 9- **9. Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem**

Kapitola je bez zmeny - ZaD č. 8, ZaD č. 7, ZaD č. 6; ZaD č. 4; - preto doplniť

IV/1 - a/ - Ochrana pamiatkového fondu - Ochranné pásma národnej kultúrnej pamiatky
Z hľadiska ochrany pamiatkového fondu v zmysle § 27 odst. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov **v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; 10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok.**

V. DOPLNIŤ: CHÝBAJÚCU kapitolu - OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSRVA/alt. KULTÚRNO-HISTORICKE HODNOTY:

- na str. 11 - – do kapitoly **11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny + KD**

V/1 - a/ Zachovať a rešpektovať v obci PODBREZOVÁ - národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“):

Por. č.	Č. ÚZPF NN KP	Index PO	Obec	Unifikovaný názov PO	Bližšie určenie PO	Zaužívaný názov PO	Katastrálne územie	Čísla parcel	Prevládajúci sloh	Počet triediace číslo
1.	69	1	Podbrezová	KOSTOL	r.k.sv.Juraja, časť Lopej	opevnený kostol sv.Juraja,farský kostol	Podbrezová	697	barok	516
2.	69	2	Podbrezová	MÚR HRADBOVÝ	murovaná konštrukcia	opevnenie kostola	Podbrezová	697	renesancia	516
3.	69	3	Podbrezová	HROBKA S NÁHROBNÍKOM		hrobka	Podbrezová	697	historizmus	
4.	69	4	Podbrezová	CINTORÍN PRÍKOSTOLNÝ	neskúmaný	zaniknutý príkostolný cintorín	Podbrezová	697	stredovek	
5.	162	1	Podbrezová	POMNÍK	padlí v SNP	pomník padlým v SNP	Podbrezová	36/1		19
6.	163	1	Podbrezová	HOTEL PAMÄTNÝ	SNP	Závodný hotel	Podbrezová	8	moderné hnutie	19
7.	163	2	Podbrezová	TABUĽA PAMÄTNÁ	zjazd odborov	pamätná tabuľa	Podbrezová	8		81
8.	164	1	Podbrezová	DOM ĽUDOVÝ		robotnícky dom	Podbrezová		ľudové staviteľstvo	0
9.	165	1	Podbrezová	POMNÍK	padlí v SNP	pomník padlým v SNP	Podbrezová	573		615
10.	11650	1	Podbrezová	KOĽAJ		Čiernohronska úzkokofajná lesná železnica	Podbrezová	1617,16 18,1742, 1741/1, 2159(k. ú.Podbr ezová);3 084,308 1,2971,1 549/1(k. ú.Valask á)	bez slohových znakov	
11.	11650	2	Podbrezová	MOST ŽELEZNIČNÝ		most pri Chvatimechu ponad rieku Hron	Podbrezová	2159	bez slohových znakov	0

V/1 - b/ - Ochrana pamiatkového fondu : V zmysle § 27 odst. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov **v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; 10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok.**
(poznámka: v zmysle novely pamiatkového zákona r. 2014);

V/2 - REGULATÍVY do kapitoly „Ochrana kultúrneho dedičstva“ a do záväznej časti 18.5.

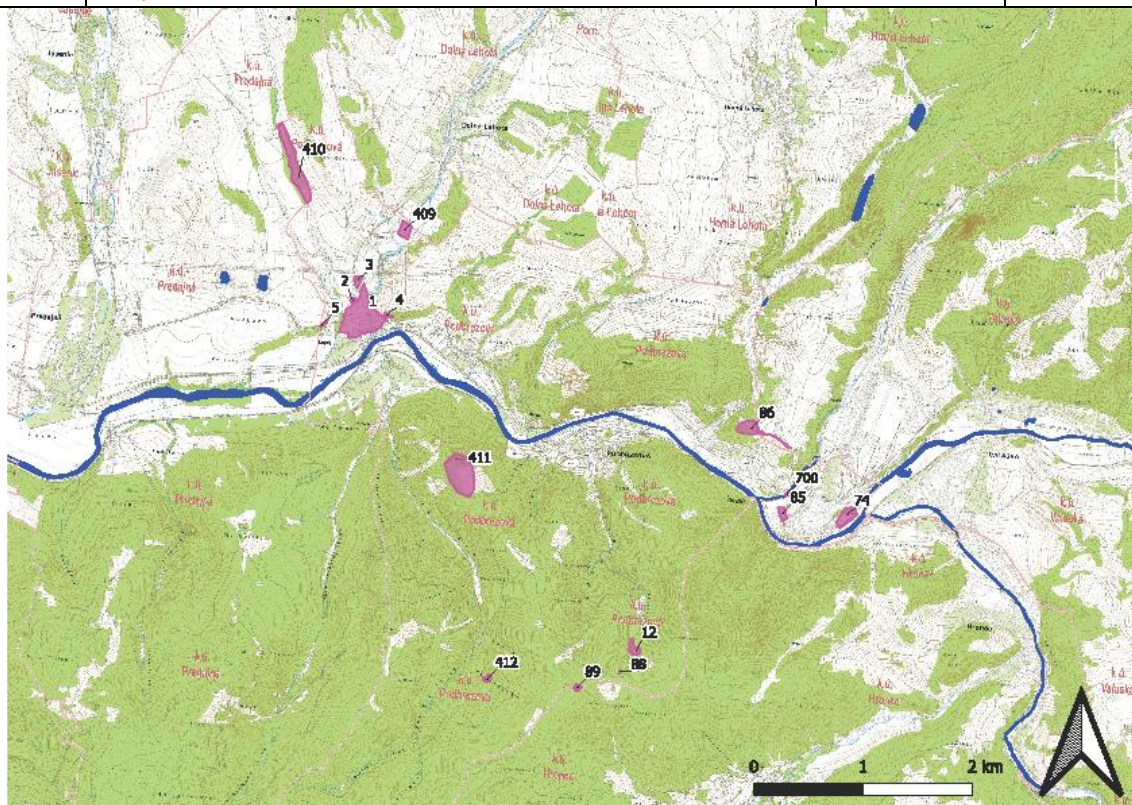
V/2 - a/ Zachovať **dominantu** kostolov (Podbrezová, Lopej).

- b/ Umiestnenie **solárnych a fotovoltaických článkov** je **neprípustné** na objekty **národných kultúrnych pamiatok, evidovaných archeologických lokalitách** a v ich bezprostrednom okolí

- c/ - Vylúčiť umiestňovanie **reklám na národných kultúrnych pamiatok, archeologických lokalitách a v ich okolí.**

V/3 - a/ V obci **PODBREZOVÁ** - v katastrálnom území **Podbrezová** sa nachádzajú **evidované archeologické náleziská:** (viď príloha – vyznačené v mape):

p.č	id	popis	kataster	evidovaná
1.	86	hradisko z doby bronzovej s úvozom cesty s nálezom hrobov - Diel	Podbrezová / Valaská	ano
2.	411	Výšinné sídlisko z doby bronzovej - Belohrad	Podbrezová	ano
3.	88	predpokladané historické banské dielo	Podbrezová	
4.	12	územie s koncentráciou uhliarskych milierov	Podbrezová	
5.	412	Územie s koncentráciou uhliarskych milierov	Podbrezová	
6.	89	košiar historického salaša	Podbrezová / Hronec	
7.	74	zaniknutá historická sídelná jednotka	Podbrezová	
8.	85	zaniknutá historická sídelná jednotka	Podbrezová	
9.	1	Lopej - historická zástavba, nálezy z obdobia praveku, stredoveku a novoveku	Podbrezová	ano
10.	3	Lopej - historický cintorín	Podbrezová	
11.	5	Zachovaný úsek cisárskej cesty Banská Bystrica - Brezno	Podbrezová	
12.	2	areál kostola sv. Juraja v Lopeji, neskorý stredovek	Podbrezová	
13.	4	Predpokladaný historický ťažobný areál	Podbrezová	
14.	409	areál historického železného hámra	Podbrezová	
15.	410	Predpokladaná historická ťažba z rozsypov	Podbrezová	
16.	700	reľity dreveného historického mosta	Podbrezová	áno



MAPA - archeologické lokality

V/4- REGULATÍVY - archeológia:

V/4 - a/ Vo vyššie uvedených lokalitách je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie lesných zväznic, kameňolomov...) povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu **záchrany archeologických nálezov a situácií**. V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

V/4 - b/ Podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad môže **rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum** aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste **dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov**.

Zámer je navrhovaný i v historických jadrách kat. území obce, kde je podľa historických katastrálnych máp a archívnych podkladov vysoký predpoklad nálezov. Z tohto dôvodu bude realizácia predmetného zámeru podmienená vykonaním archeologického výskumu. **V prípade lokalizácie závažných hnutelých a nehnuteľných archeologických nálezov budú tieto zohľadnené pri realizácii stavby**.

V/4 - c/ Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území mimo vyššie uvedených lokalít budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území a je preto potrebné vyžiadať si k danej činnosti vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

V/4 - d/ **Pri zemných a výkopových prácach nie je vylúčené narušenie archeologickej lokality**. Investor/stavebník, v l a s t n í k je povinný si od príslušného krajského pamiatkového úradu vyžiadať pred začatím územného konania a pred začatím stavebného konania **záväzné stanovisko** ku každej pripravovanej stavebnej činnosti. Záväzné stanovisko bude podkladom pre územné konanie a podkladom pre stavebné konanie.“

V/4 - f/ V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ust. § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.

V/5 - PAMÄTIHODNOSTI

Zachovať objekty s pamiatkovou hodnotou, navrhnuť ich **do zoznamu pamätihodností obce** (obec ich nemá vyhlásené), ktorý podľa § 14 pamiatkového zákona vedie obec: napr. urbanistická štruktúra - domy a byty robotníkov a administratívnych pracovníkov železniarní, kostol, ...

VI/ DOPLNIŤ v ZÁVÄZNEJ ČASTI:

- na str. 17 do kapitoly **18. Návrh záväznej časti**

18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Podkapitola je bez zmeny - ZaD č. 8; ZaD č. 7, ZaD č. 6; ZaD č. 4; ZaD č. 1, ZaD č. 2 bez zmeny

18.2. Určenie prípustných a obmedzujúcich a vylučujúcich kritérií

Na konci podkapitoly sa vkladá nová časť 18.2.8 s textom:

18.2.8 Zmeny a doplnky č. 8 (ďalej len „ZaD č. 8“)

Regulovaná plocha Z8/1 – Štiavnička (len zmena priestorového usporiadania)

Obmedzujúce podmienky: maximálne tri nadzemné podlažia a obytné podkrovia

Regulovaná plocha Z8/2 – Štiavnička Funkčné využitie: obytné územie,

Prípustné podmienky: bytové domy, základná občianska vybavenosť v parteroch bytových domov,

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Tel.: +421 48 24 55 111

Lazovná 8 | 975 55 Banská Bystrica
e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk

Slovenská republika
www.pamiatky.sk

budovy občianskej vybavenosti, parková zeleň, drobná architektúra, detské ihrisko, vonkajší fitpark
Obmedzujúce podmienky: maximálne šesť nadzemných podlaží, koeficient zastavania maximálne 0,60,
minimálny počet parkovacích miest pre osobné automobily upraviť koeficientom 1,25 oproti počtu na 1
bytovú jednotku predpísanému v platnej STN,

Regulovaná plocha Z8/3 – Podbrezová, Funkčné využitie: vyššia občianska vybavenosť

Prípustné podmienky: samostatne stojace budovy pre obchod a služby, ubytovanie,

Obmedzujúce podmienky: maximálne štyri nadzemné podlažia, koeficient zastavania maximálne 0,80,

na str. 18 - **18.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny**

Podkapitola je bez zmeny - ZaD č. 8 , ZaD č. 7, ZaD č.6; ZaD č. 4;

CHÝBA – DOPLNIŤ bod V/ - výpis NKP, archeologické lokality a regulatívy;

VI/ - REGULATÍVY do kapitoly „Ochrana kultúrneho dedičstva“ a do záväznej časti 18.5.

VI/1 - a/ Zachovať dominantu kostolov (Podbrezová, Lopej).

- b/ Vylúčiť plošné asanácie historickej zástavby súvisiacej z históriou obce a jeho okolia – napr. robotníckych kolónii, trate a kolajísk Čiernohronskej železnice;

- c/ Umiestnenie solárnych a fotovoltaických článkov je nepripustné na objekty **národných kultúrnych pamiatok, evidovaných archeologických lokalitách** a v ich bezprostrednom okolí

- d/ Vylúčiť umiestňovanie reklam na národných kultúrnych pamiatok, archeologických lokalitách a v ich okolí.

VI/2 na str. 18 - 18.8. Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem

Podkapitola je bez zmeny - ZaD č. 8 , ZaD č. 7, ZaD č.6; ZaD č. 4; CHÝBA

- Ochrana pamiatkového fondu - Ochranné pásma národnej kultúrnej pamiatky

Z hľadiska ochrany pamiatkového fondu v zmysle § 27 odst. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; 10 m sa počíta od obvodového pláštia stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok;

VI/3. Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných zariadení (plôch)

VI/3. - a/ - Vylúčiť umiestňovanie reklam na národných kultúrnych pamiatok, archeologických lokalitách a v ich okolí.

VI/3. - b/ - Pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať a nenarušiť priehľady/pohľady na urbanistickú dominantu – „kostol“.

VI/3. - c/ - Vylúčiť umiestňovanie reklamných plôch na strechy stavieb v okolí národných kultúrnych pamiatok.

VI/3. - d/ - „Umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom území možno len na základe rozhodnutia krajského pamiatkového úradu. Krajský pamiatkový úrad v rozhodnutí určí, či je predložený návrh z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný a určí podmienky jeho realizácie a umiestnenia. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom;29a) krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko aj v takomto konaní stavebného úradu v ochrannom pásme.

VI/4. na str. 8 - 7.2. Zásobovanie elektrickou energiou,

7.3. Zásobovanie plynom a teplom, bod 7.3.5. a

na str. 13 - **c. Zásobovanie elektrickou energiou c.1.2. Riešené územie**

na str. 14 - **c.2.3. Zásady zásobovania elektrickou energiou - DOPLNIŤ:**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Tel.:+421 48 24 55 111

Lazovná 8 | 975 55 Banská Bystrica
e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk

Slovenská republika
www.pamiatky.sk

VI/4. - a/ - Navrhovať komplexné využívanie elektrickej energie s alternatívnymi zdrojmi (napr. tepelné čerpadlo, fotovoltaické panely a slnečné kolektory pre prípravu TV) je v pamiatkových územiach, v exponovaných pohľadoch a priehľadoch na NKP, či na národných kultúrnych pamiatkach a archeologických lokalitách — vylúčené;

(v zmysle metodiky – „Metodická inštrukcia pre umiestňovanie zariadení získavajúcich a spracovávajúcich fotovoltaickú energiu z hľadiska ochrany pamiatkového fondu“, vypracovanej Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky, Cesta na Červený most č. 6, Bratislava, v roku 2012, aktualizovanej v marci 2023“.)

VII/ na str. 18 - **18.12. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 8 Záväzná sú ustanovenia záväznej časti ZaD č. 8.

Záväzná sú výkresy č. 2 a č. 9 grafickej časti ZaD č. 8.

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 25.07.2024 oznámenie Okresného úradu BREZNO, odboru starostlivosti o životné prostredie, so sídlom Nám. Gen. M. R. Štefánika č. 40, 977 01 Brezno; list č. OU-BR-OSZP-2024/007757-003 zo dňa 24.07.2024 - o vydanie záväzného stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente = návrhu „Územný plán obce Podbrezová – Zmeny a doplnky č. 8“ - v častiach ŠTIAVNIČKA a ŠTÚROV RAD; spracovateľom je Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt reg. č. SKA 0830 AA; termíne jún 2024, v rozsahu – textová časť 21 strán, grafická časť – 3 výkresy.

Zadanie k ÚPN obce Podbrezová bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Podbrezová č. 30/1/2002 zo dňa 26.06.2002.

ÚPN obce PODBREZOVÁ spracoval Ing. arch. Jozef Škrabák s kolektívom v roku 2006. Dokumentácia bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Podbrezovej uznesením č. 56/2005 zo dňa 19. októbra 2005. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Podbrezová č. 2/2005.; pôvodný – základný text – nedohľadný!

Zmeny a doplnky č. 1 spracoval Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt SKA, r. č. 0830 AA.; dokumentácia bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Podbrezovej uznesením č. 239/2012 zo dňa 13.06.2012, účinné 29.06.2012. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Podbrezová č. 5/2012 ako dotatok č. 1 VZN č. 02/2005 o záväzných častiach územného plánu obce Podbrezová;

- Regulovaná plocha D 1/1 – v časti Vajsková, Funkčné využitie: obytná funkcia vo forme zástavby RD
Výška zástavby: jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie, intenzita zástavby: do 25 %,
- Regulovaná plocha D 1/2 - Do Grapľa, Funkčné využitie: obytná funkcia, vo forme zástavby RD
Prípustné podmienky: samostatne stojace rodinné domy, obchod a služby v objektoch RD, drobných,
Obmedzujúce podmienky: maxim.dve nadzemné podlažia a funkčné podkrovie, intenzita zástavby: 45%;
- Regulovaná plocha D 1/3 - východne od D 1/2 -Do Grapľa; pre výstavbu RD
- Regulovaná plocha D 1/4 - v časti Dolinka; mimo zastavané územie; pre malé hospodárske prevádzky;
Prípustné podmienky: areál stavebnej výroby a skladov so súvisiacou administratívou
Obmedzujúce podmienky: maxim.dve nadzemné podlažia a funkčné podkrovie, intenzita zástavby: 80%,
- Regulovaná plocha D 1/5 – v časti Čelno; Funkčné využitie: obytná funkcia, vo forme zástavby RD
Prípustné podmienky: samostatne stojace rodinné domy, obchod a služby v objektoch RD, drobných,
Výška zástavby: maxim. dve nadzemné podlažia a funkčné podkrovie, intenzita zástavby: 45%;
- Regulovaná plocha D 1/6 – v časti Za Hronom; Funkčné využitie: obytná funkcia, vo forme zástavby RD
Prípustné podmienky: samostatne stojace rodinné domy, obchod a služby v objektoch RD, drobných,
Výška zástavby: maxim. dve nadzemné podlažia a funkčné podkrovie, intenzita zástavby: 45%;

- Regulovaná plocha D 1/7 – v časti Hviezdoslavova štvrt; Funkčné využitie – polyfunkčná pre výstavbu dopravných stavieb – otočka miestnej komunikácie, parkoviská a radové garáže, pre športoviská a detské ihriská;

- Regulovaná plocha D 1/8 – v časti Pod Štiavničkou; Funkčné využitie – šport a rekreácia;

Výška zástavby: maxim. dve nadzemné podlažia a funkčné podkrovie, intenzita zástavby: 70%;

Na str. 25: 18.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Na konci časti sa vkladá text pod písmenom g):

g) V lokalite D1/8 Pod Štiavničkou vypísať teleso Čiernohronskej železnice z Ústredného zoznamu pamiatok v úseku Chvatimech – Píla Štiavnička.

Zmeny a doplnky č. 2 spracoval Ing. arch. Vladimír Paško s kolektívom v roku 2013; dokumentácia bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Podbrezovej uznesením č. 391/2013 zo dňa 24.04.2013, účinné 10.05.2013. Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Podbrezová č. 4/2013 ako Dodatok č. 2 VZN č. 02/2005 o záväzných častiach územného plánu obce Podbrezová;

Regulovaná plocha D 2/1 - Územie v časti Za Hronom; Funkčné využitie: obytná funkcia

Prípustné podmienky: samostatne stojaci rodinný dom, obchod a služby v objekte RD, drobnochov.

Obmedzujúce podmienky: maxim. dve nadzemné podlažia a funkčné podkrovie; koeficient zastav. 0,45.

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Podbrezová spracoval Ing. arch. Vladimír Paško s kolektívom v roku 2013; dokumentácia bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Podbrezovej uznesením č. 421/2013 zo dňa 03.07.2013. Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Podbrezová č. 6/2013; Dodatok č. 3 VZN č. 2/2005 o záväzných častiach územného plánu obce Podbrezová;

- Regulovaná plocha D 3/1 - Územie v časti Dolinka; Funkčné využitie: výrobná funkcia

Prípustné podmienky: areál stavebnej výroby a skladov so súvisiacou administratívou.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN O Podbrezová

dokumentácia bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Podbrezovej uznesením č. 610/2014 zo dňa 25.06.2014, účinné 11.07.2014. Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Podbrezová č. 4/2014; Dodatok č. 4 VZN č. 2/2005 o záväz. častiach územného plánu obce Podbrezová;

- Regulovaná plocha D 4/1 - územie na konci ulice Družby, - doplnenie funkčnej plochy bývania v miestnej časti Lopej, návrh riešený v nízko podlažnom obojstrannom uličnom usporiadaní;

Prípustné podmienky: samostatne stojace rodinné domy, obchod a služby v objektoch RD, drobnochov,

Obmedzujúce podmienky: maxim. dve nadzemné podlažia a funkčné podkrovie, koeficient zastav. 0,45,

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN O Podbrezová spracoval Ing. arch. Vladimír Paško s kolektívom v roku 2016; dokumentácia bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Podbrezovej uznesením č. 207/2016 zo dňa 30.03.2016; VZN – 1/2016 – Dodatok č. 5 o Návrhu VZN č. 2/2005 . o záväzných častiach územného plánu obce Podbrezová.

- Regulovaná plocha D 5/1 - Do Grapľa, Funkčné využitie: obytná funkcia,

Prípustné podmienky: samostatne stojace rodinné domy, obchod a služby v objektoch RD, drobnochov,

Obmedzujúce podmienky: maxim. dve nadzemné podlažia a funkčné podkrovie, koeficient zastav. 0,40,

- Regulovaná plocha D 5/2 - Lopej – pri Hrone, Funkčné využitie: vyššia občianska vybavenosť,

Prípustné podmienky: samostatne stojaca výstavná hala pre obchod,

Obmedzujúce podmienky: maximálne dve NP a funkčné podkrovie, koeficient zastavania 0,50, rešpektovať nadregionálny biokoridor Hron (hydricko - terestrický biokoridor) vrátane zachovania brehovej zelene a ochranného pásma toku v šírke minimálne 10m, rešpektovať navrhované protipovodňové opatrenia, realizáciu stavieb odsúhlasiť so správcom toku,

- Regulovaná plocha D 5/3 - ulica Družby,

Funkčné využitie: obytná funkcia,

Prípustné podmienky: samostatne stojace rodinné domy, obchod a služby v objektoch RD, drobnochov,

Obmedzujúce podmienky: maximálne dve nadzemné podlažia, koeficient zastavania 0,40,

zabezpečiť ochranu pred hlukom v zmysle platných predpisov,

- Regulovaná plocha D 5/4 a D5/5 - Belohrad, Funkčné využitie: obytná funkcia,

Prípustné podmienky: samostatne stojace rodinné domy, obchod a služby v objektoch RD, drobnochov,

Obmedzujúce podmienky: maximálne dve nadzemné podlažia, koeficient zastavania 0,40, **Zmeny a doplnky č. 6** spracoval Ing. arch. Vladimír Paško s kolektívom v roku 2020; dokumentácia bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Podbrezovej uznesením č. 3/2020 zo dňa 26.10.2020. Závazná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Podbrezová č. 3/2020.

- doplnenie funkčných plôch bývania v miestnej časti Lopej;
- Okrsok Lopej - v časti Hrbok, lokality D6/1, za Hronom D6/2 – územie je návrhom riešené v nízko podlažnom jednostrannom uličnom usporiadaní;
- v časti Za Hronom, lokalita D6/3 – výrobná hala, územie je návrhom riešené v nízko podlažnom solitérnym usporiadaní;
- Okrsok Štiavničky - v časti BD Štiavničky, lokalita D6/4 – územie vyššej občianskej vybavenosti, budova pre obchod a služby. Územie je návrhom riešené v nízko podlažnom solitérnym usporiadaní ;
- Okrsok Podbrezová - v Bruchačka, lokalita D6/5 – územie poľnohospodárskej výroby, agroturistika; územie je návrhom riešené v nízko podlažnom solitérnym usporiadaní;
- Okrsok Podbrezová - v časti Šiklov, lokalita D6/6 – výrobné územie, 2 kazety skládky nie nebezpečného odpadu z produkcie podniku Železiarne Podbrezová a. s.;

Zmeny a doplnky č. 7 spracoval Ing. arch. Vladimír Paško s kolektívom v roku 2020; dokumentácia bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Podbrezovej uznesením č. 310/2020 zo dňa 26.10.2020. Závazná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Podbrezová č. 4/2020.

- okrsok Lopej - Územie Do Grapľa – riešená je lokalita D7/1 ako obytná funkcia vo forme zástavby samostatne stojaceho rodinného domu;
- v časti Pod Hrbkom, lokalita D7/2 – územie je návrhom riešené v nízko podlažnom jednostrannom uličnom usporiadaní;
- v časti Za Hronom, lokalita D7/3 – územie je návrhom riešené v nízko podlažnom jednostrannom uličnom usporiadaní;
- v časti BD Štiavničky, lokalita D7/4 – územie vyššej občianskej vybavenosti, budova pre obchod a služby. Územie je návrhom riešené v nízko podlažnom solitérnym usporiadaní;

K P U Banská Bystrica vydal:

KPU 1/ - k ÚPN obce Podbrezová – Zmeny a doplnky č. 1“, pre OUŽP v Brezne záväzné stanovisko č. BB - 12/353/1083/HOJ zo dňa 01.03.2012 – citujeme:

- riešené územie nebolo vyhlásené za pamiatkovo chránené, nie sú tu situované národné kultúrne pamiatky, nie sú tu evidované archeologické nálezy resp. situácie
- nepožaduje ďalej posudzovať predloženú dokumentáciu
- investor resp. stavebník v rámci územného a stavebného konania predloží dokumentáciu stavieb na odsúhlasenie KPÚ BB;

KPU/2 - k ÚPN obce Podbrezová – Zmeny a doplnky č. 6“, pre Obec Podbrezová stanovisko č. KPÚBB-2020/7156-2/23667/HOJ, MIŇ dňa 21.04.2020 a pre OUŽP v Brezne záväzné stanovisko o strategickom dokumente č. KPÚBB-2020/8400-2/28669/HOJ dňa 21.04.2020; s požiadavkou **doplniť text:**

Ochrana kultúrneho a historického dedičstva.

V katastrálnom území **Podbrezová** sa nachádzajú **evidované archeologické nálezy a náleziská:**

1. v polohe diel – nález hrotu oštepu z neskorej doby bronzovej, alebo doby halštatskej
2. areál pôvodne gotického r.k. kostola sv. Juraja v časti Lopej
3. historické jadro časti Lopej s predpokladom osídlenia už v stredoveku
4. zaniknutý areál železného hámra v časti Vajsková

Regulatívy:

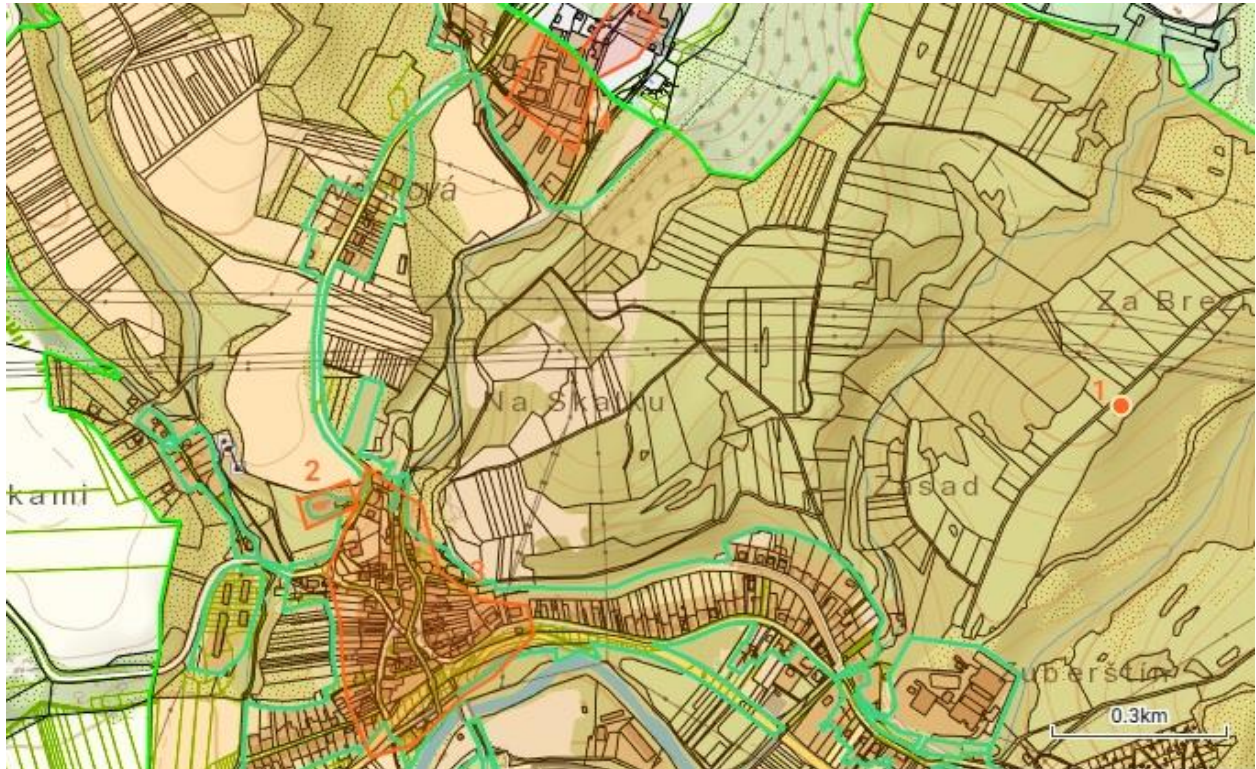
- Vo vyššie uvedených lokalitách je pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.

- Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území mimo vyššie uvedených lokalít budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica | Lazovná 8 | 975 55 Banská Bystrica | Slovenská republika
Tel.:+421 48 24 55 111 | e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk | www.pamiatky.sk

pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je **KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu** týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území. V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je KPÚ Banská Bystrica dotknutý aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako stavebné úpravy.

MAPA:



KPU/3 - k ÚPN obce Podbrezová – Zmeny a doplnky č. 6“ záväzné stanovisko KPUBB-2020/13591-2/51737/HOJ , zo dňa 07.07.2020;

KPU4 /- k „Urbanistická štúdia rekreačného celku Bystrianska dolina“ - územie vymedzené katastrami obcí Dolná Lehota, Horná Lehota, Bystrá, Mýto pod Ďumbierom a severná časť katastrov obcí Podbrezová, Valaská a mesta Brezno po štátnej ceste I. triedy I/66 – stanovisko a podklady k prípravným prácam územnoplánovacej dokumentácie spisové číslo: S- KPUBB-2023/23481; Záznam číslo: Z-001487/2024/MAR, MIŇ zo dňa 11.01.2024, z ktorého vyberáme predmetnú časť pre obec PODBREZOVÁ:

1/ do kapitoly: **Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**, t.j. z **Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj** (posledná aktualizácia) uviesť tieto regulatívy:

Bod: **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

Bod 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

PODBODY:

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.2. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní pamiatkového fondu, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona č. 42/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Obdobne utvárať podmienky pre ochranu pamätihodností miest a obcí a spolupracovať s orgánmi samosprávy miest a obcí v rámci kraja,

5.5. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaných, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

5.6. Podporovať dodržiavanie zásad pamiatkovej starostlivosti na území historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom

5.8 Podporovať ochranu hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia.

5.11. Vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine.

5.12 Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.

2/ do smernej a záväznej časti – do kapitoly: ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT alt. Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt _uviesť:

2/A/1.1 vyhlásené za pamiatkovo chránené územia:

Historické jadro mesta BREZNO.....

2/B/2 NEBOLI vyhlásené za pamiatkovo chránené územia: katastrálne územia obcí ~~Dolná Lehota, Horná Lehota, Bystrá, Mýto pod Ďumbierom, Podbrezová a Valaská,~~ alebo ich časti neboli v súlade s pamiatkovým zákonom vyhlásené za pamiatkovo chránené územia.

2/C/1.1 Súpis/zoznam národných kultúrnych pamiatok - evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „NKP“ a „ÚZPF“) pre jednotlivé obce:

Por.č.	Č. ÚZPF	Národná kultúrna pamiatka (NKP) - názov	Obec – kat. územie:
VI.			
1.	69/1	Kostol r.k. sv.Juraja (Lopej)	Podbrezová
2.	69/2	Múr hradbový	Podbrezová
3.	69/3	Hrobka s náhrobníkom	Podbrezová

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Tel.:+421 48 24 55 111

Lazovná 8 | 975 55 Banská Bystrica
e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk

Slovenská republika
www.pamiatky.sk

4.	69/4	Cintorín príkostonný	Podbrezová
5.	162/1	Pomník – padlí v SNP	Podbrezová
6.	163/1	Hotel pamätný (SNP)	Podbrezová
7.	163/2	Tabuľa pamätná	Podbrezová
8.	164/1	Dom ľudový (robotnícky)	Podbrezová
9.	165/1	Pomník (padlí v SNP)	Podbrezová
10	11650/1	Koľaj Čiernohronska úzkokoľ.lesná železnica	Podbrezová
11	11650/2	Most železničný	Podbrezová

2/C/1.2 Regulatívy:

- rešpektovať a chrániť objekty zapísané v Ústrednom zozname **kultúrnych pamiatok**
- V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona - v znení:
*„V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky n e m o ž n o vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.
Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok“.*
- Umiestnenie solárnych a fotovoltických článkov je **neprípustné** na objekty národných kultúrnych pamiatok a v ich bezprostrednom okolí.

2/D/1.1 v katastrálnych územiach obcí sú evidované/predpokladané **archeologické nálezy a náleziská:**

viď PRÍLOHA - MAPY (skladaná 6-častí) len v ORG listu

Poznámka: „červenou“ označené lokality sú archeologické náleziská v zmysle dikcie zákona, ostatné lokality „čiernou“ sú predpokladané archeologické náleziská, keďže zatiaľ v ich areáli neboli zistené hnutelné archeologické nálezy

1	Lopej - historická zástavba, nálezy z obdobia praveku , stredoveku a novoveku	Podbrezová
2	areál kostola sv. Juraja v Lopeji, neskorý stredovek	Podbrezová
3	Lopej - historický cintorín	Podbrezová
4	Predpokladaný historický ťažobný areál	Podbrezová
5	Zachovaný úsek cisárskej cesty Banská Bystrica - Brezno	Podbrezová
6	areál historického železného hámra	Podbrezová
7	Predpokladaná historická ťažba z rozsypov	Podbrezová
8	Výššinné sídlisko z doby bronzovej - Belohrad	Podbrezová
9	Územie s koncentráciou uhliarskych milierov	Podbrezová
10	košiar historického salaša	Podbrezová/Hronec
11	predpokladané historické banské dielo	Podbrezová
12	územie s koncentráciou uhliarskych milierov	Podbrezová
13	hradisko z doby bronzovej s úvozom cesty s nálezom hrobov - Diel	Podbrezová/Valaská
14	zaniknutá historická sídelná jednotka	Podbrezová
15	zaniknutá historická sídelná jednotka	Podbrezová

2/D/1.2 Regulatívy:

- Rešpektovať a chrániť **archeologické nálezy a náleziská**
- Umiestnenie solárnych a fotovoltických článkov je **neprípustné** na evidovaných archeologických lokalitách a v ich bezprostrednom okolí.
- V lokalitách č. 1 až 168 (viď tabuľka) je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie lesných zväžnic, kameňolomov...) povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona **p o ž i a d a ť KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií.** V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah

do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

- Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území mimo vyššie uvedených lokalít budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.
- V prípade **náhodných archeologických nálezov** je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.

3/ do smernej a záväznej časti - do kapitoly: **Urbanisticko – architektonická kompozícia a podmienky využitia územia** uviesť regulatívy:

- Zachovať **dominantu NKP kostolov**, prípadne akcentov kostolov/kaplniek a historických občianskych stavieb.
- Pri kostoloch zachovať historickú vysokú zeleň.
- Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, zachovať a revitalizovať urbanistickú štruktúru zástavby obce tvorenú za sebou radených objektov; v nových lokalitách vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, s rešpektovaním založenej uličnej čiary, s orientáciou do ulice.
- Zachovať výškovú hladinu zástavby max. dve nadzemné podlažia, so šikmými strechami (sedlovými, s polvalbou; či s podlomenicou; s možnosťou využitia podkrovia.
- Vytvárať podmienky na zachovanie pamiatkových hodnôt objektov s pamiatkovou hodnotou (objemové riešenie, architektonický výraz uličnej fasády, tvar a sklon strechy, členenie a materiálové riešenie okien).
- Pri rekonštrukcii objektov a pri novostavbách z pohľadu zachovaných pamiatkových hodnôt vychádzať z pôvodného charakteru zástavby, zachovať a revitalizovať regionálne znaky a architektonické prvky zástavby.
- Pri historickej zástavbe vylúčiť jej asanáciu, uprednostniť jej odbornú prestavbu.
- Zachovať charakteristické priehľady v interiéri pamiatkového územia, s objektmi s architektonickou hodnotou, objemovo-priestorovou skladbou objektov, s výškovými alebo objemovými dominantami.
- Zachovať charakteristické diaľkové pohľady alebo panoramatické pohľady na historickú zástavbu obcí, či rozptýlenú zástavbu v okolí.
- V lokalitách špecifikovaných ako relikty krajinných prvkov zachovať parceláciu a historické terénne úpravy.

4/ do smernej a záväznej časti - do kapitoly: **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov** uviesť:

- V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona - v znení:
„Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového pláštia stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky n e m o ž n o vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.“

5/ Upozorňujeme na riešenie a doplnenie/evidovanie objektov s historickou hodnotou – ako pamätihodnosti obce v zmysle § 14 pamiatkového zákona.

KPÚ Banská Bystrica z pamiatkového zákona, § 1, ods. 2 - na úseku o c h r a n y pamiatkového fondu, ktorý je významnou súčasťou **kultúrneho dedičstva** a ktorého **zachovanie je v e r e j n ý m z á u j m o m**; citujeme ďalšie súvisiace §§§:

- podľa § 2 ods. 1 pamiatkového zákona: **Pamiatkový fond** je súbor **hnutelných vecí a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa tohto zákona za národné kultúrne pamiatky** (ďalej len „kultúrna pamiatka“), pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. **Za pamiatkový fond sa považujú aj veci, o ktorých sa začalo konanie o vyhlásenie za kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny;**
- podľa § 2 ods. 5 pamiatkového zákona: **Archeologický nález** je **hnutelná vec, ktorá je dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918 a spravidla sa našla alebo nachádza sa v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou. Archeologickým nálezom je tiež zbraň, munícia, strelivo, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál, ktorý sa našiel v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou a pochádza pred rokom 1946.**
- podľa § 2 ods. 6 pamiatkového zákona: **Archeologické nálezisko** je **nehnutelná vec na topograficky vymedzenom území s odkrytými alebo neodkrytými archeologickými nálezmi v pôvodných nálezových súvislostiach.**
- podľa § 13 pamiatkového zákona **Samosprávny kraj** vo svojom územnom obvode **utvára podmienky na ochranu pamiatkového fondu,...**
- podľa § 14, ods. 1 pamiatkového zákona: **Obec** utvára všetky **podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce;**
- podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona: **Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.** Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.
- podľa § 41, ods. 4 pamiatkového zákona: **Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.**
- podľa § 41, ods. 5 pamiatkového zákona: **Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s orgánmi územnej samosprávy zabezpečuje odbornú konzerváciu, vhodné využitie a prezentáciu archeologických nálezov a archeologických nálezísk podľa možností v pôvodných nálezových súvislostiach. Sprístupnenie nálezísk verejnosti nesmie mať za následok ich poškodenie alebo nadmerné opotrebovanie.**

Z á v e r:

Z hľadiska predmetu ochrany pamiatkového fondu na území obce **PODBREZOVÁ** sú to:

- **evidované archeologické lokality;**
- **objekty národných kultúrnych pamiatok a ochrana v ich okolí 10 m;**
- **a regulatívy ich riešenia/** či jeho ochranu (napr. fotovoltickými, či nevhodnými reklamnými plochami).

Územnoplánovacia dokumentácia **NEBOLA** od ZaD č. 1 – t.j. od roku 2012 aktualizovaná, k zmenám došlo v nadradenej ÚPN, v novele pamiatkového zákona, aktualizácii metodologickej inštrukcie (r. 2023) a novým vyhlásením NKP a novým nálezom/evidenciám archeologických nálezov a nálezísk, preto **KPÚ Banská Bystrica p o ť a d u j e DOPRACOVAŤ a DOPLNIŤ predloženej ÚPN obce Podbrezová.**

K Zmene a doplnku č. 8 - konkrétne - z dôvodu ochrany archeologických lokalít, nakoľko

- **lokality Z8/1 a Z8/2** sa nachádzajú medzi evidovanými archeologickými lokalitami č. 85 a 74;
- **lokality Z8/3** sa nachádza na mieste historických robotníckych radových domov cca z kon. 19. stor. - zač. 20. storočia, ktoré boli **a s a n o v a n é**, a teda na mieste ich základov môže dôjsť k odhaleniu nových archeologických situácií.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil **CELÝ PRIEBEH** územnoplánovacej dokumentácie od r. 2002 až do 2024 a konštatuje, že od roku 2012 nedošlo k **DOPLNENIU** predmetných textoch v ÚPN obce **PODBREZOVÁ** = **CHÝBAJÚ aktuálne údaje: o NKP,**

o evidovaných archeologických lokalitách a súvisiacich regulatív, § 27 pamiatkového zákona a metodologickej inštrukcie a k návrhu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN obce PODBREZOVÁ – Zmeny a doplnky č. 8 v zmysle zákonom stanovených podmienok ochrany pamiatkového fondu určil tak, ako je uvedené vo výrokovej časti a v odôvodnení tohto záväzného stanoviska.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre konanie orgánu štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Poučenie:

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu SR.

Ing. Ladislav Huňavý
zástupca riaditeľky
Krajského pamiatkového úradu
Banská Bystrica

Na vedomie: KPÚ Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica