

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

K spisu číslo: OU-BR-OSZP-2024/004820

- a) Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie gen. M. R. Štefánika 40, Brezno, oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti – „**Apartmentový dom – zmena stavby pred dokončením**“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o EIA

Príslušný orgán	Okresný úrad Brezno Odbor starostlivosti o životné prostredie Námestie gen. M. R. Štefánika 40 977 01 Banská Bystrica
Názov zmeny navrhovanej činnosti	„ Apartmentový dom – zmena stavby pred dokončením “
Miesto realizácie	Kraj: Banskobystrický okres: Brezno obec: Bystrá katastrálne územia: Bystrá parcelné čísla: KN-C 390/6, 392/1 a392/2
Predmet činnosti	Zmeny oproti pôvodnému návrhu spočívajú v komplexných úpravách ako dispozičné riešenie, materiálové riešenie, stavebnotechnické riešenie a tvarové riešenie. Taktiež sa upravila zastavaná plocha objektu. Osadenie stavby v rámci pozemku bolo čo v najväčšej miere zachované. Všetky platné regulatívy boli ale dodržané..
Navrhovateľ	RKS development s.r.o., Bystrá –Tále 402, 977 01 Brezno IČO: 31 583 610

- b) Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o EIA oznamuje, že dňom 15.04.2024 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie dorúčením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom RKS development s.r.o., Bystrá –Tále 402, 977 01 Brezno
- c) Informácie o zmene navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- Stavba bude realizovaná na základe územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na jej uvedenie do prevádzky podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z.
- e) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: www.enviroportal.sk.
- f) Podľa § 29 ods. 8 zákona o EIA dotknutá obec do troch pracovných dní po doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej po dobu **10 pracovných dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.
- g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti príslušnému orgánu do **10 pracovných dní** od jeho zverejnenia podľa § 29 ods. 8 zákona o EIA na adresu:
- Okresný úrad Brezno**
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie gen. M. R. Štefánika 40
977 01 Brezno

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci. Na stanovisko doručené po lehote sa neprihliada. Podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA, prílohou písomného stanoviska je:

- a. doklad o zaregistrovaní, ak ide o stanovisko občianskeho združenia alebo mimovládnej organizácie podporujúcej ochranu životného prostredia,
- b. podpisová listina, ktorá musí obsahovať mená a priezviská, trvalý pobyt, rok narodenia a podpisy osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú a údaj o splnomocnencovi občianskej iniciatívy oprávnenom konať v jej mene a prijímať písomnosti, ak ide o spoločné stanovisko občianskej iniciatívy,
- c. meno, priezvisko a adresa trvalého bydliska fyzickej osoby, ak ide o fyzickú osobu.

Podľa § 64 ods. 2 zákona o EIA na konania podľa tretej časti tohto zákona sa nevzťahuje § 14 všeobecného predpisu zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Povoľujúci orgán	<ul style="list-style-type: none">- Stavebný úrad obce Bystrá- Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie
-------------------------	--

- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. h) zákona o EIA na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o EIA, na ktoré sa vzťahujú len ustanovenia o odvolacom konaní.

Podľa § 24 ods. 2 zákona o EIA dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti tohto zákona a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa § 24 ods. 3 zákona o EIA, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Na odôvodnené písomné stanoviská a pripomienky podané v konaní podľa tretej časti tohto zákona o ktorých už bolo rozhodnuté, sa nemusí prihliadať v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Podľa § 29 ods. 17 zákona o EIA proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a. bude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b. nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania

- i) Odvolanie proti rozhodnutiu, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.