

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

K spisu číslo: OU-BR-OSZP-2024/005507

- a) Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie gen. M. R. Štefánika 40, Brezno, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „Riešenie rozvojovej lokality „Dolná Lehota – juh““ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) o EIA.

Príslušný orgán	Okresný úrad Brezno Odbor starostlivosti o životné prostredie Námestie gen. M. R. Štefánika 40 977 01 Banská Bystrica
Názov navrhovanej činnosti	„Riešenie rozvojovej lokality „Dolná Lehota – juh““
Miesto realizácie	Kraj: Banskobystrický samosprávny kraj Okres: Brezno Obec: Dolná Lehota Katastrálne územie: Dolná Lehota Parcelné čísla: KN C – 3218/1, 3218/2, 3218/4, 3218/5, 3218/6, 3218/7, 3218/8, 3218/9, 3218/10, 3218/17, 3218/11, 3218/12, 3218/13, 3218/14, 3218/18, 3218/19, 3218/3, 3218/15, 3218/16, 3218/20, 3218/21, 3218/22, 3218/23, 3218/24, 3218/25, 3218/26, 3218/27, 3218/28, 3218/29, 3218/30, 3218/35, 3218/31, 3218/34, 3218/32, 3218/33, 3218/39, 3218/36, 3218/41, 3218/37, 3218/40, 3218/38
Predmet činnosti	Navrhovaná činnosť „Riešenie rozvojovej lokality Dolná Lehota – juh“ spočíva v rozvoji funkcie rekreácie a bývania v južnej časti obce Dolná Lehota na základe podnetu vlastníkov pozemkov predmetnej lokality. V súčasnosti je predmetné územie využívané najmä ako trvalé trávne porasty bez intenzívneho poľnohospodárskeho využívania a podľa dostupných informácií sa územia v súčasnosti netýkajú žiadne povoloňovacie procesy za účelom realizácie stavieb verejného dopravného a technického vybavenia územia ako i žiadnych iných stavieb. Investičným zámerom navrhovateľa je komplexná príprava územia pre obytnú zónu spolu s výstavbou komunikácií a inžinierskych sietí. Účelovou funkciou navrhovanej činnosti je vytvoriť optimálne podmienky pre rekreačné a trvalé bývanie. Nosným prvkom obytnej zóny sú stavebné pozemky pre individuálnu bytovú výstavbu. V lokalite je navrhnutých 41 stavebných pozemkov. Predkladaný zámer technicky a technologicky nerieši samotnú výstavbu jednotlivých rodinných domov, len v zmysle dokumentácie pre územné konanie stanovuje limity pre ich výstavbu. Samotná výstavba rodinných domov bude mať individuálny charakter, pričom bude predmetom samotných projektov v rámci ktorých budú riešené vlastné objekty

	rekreačných a rodinných domov, pripojenie na pripravené prípojky.
Navrhovateľ	RENT, spol. s r.o. Krasovského 13 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 IČO: 31 373 721

- b) Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o EIA oznamuje, že dňom 13.05.2024 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie doručením zámeru navrhovateľom.
- c) Informácie o zámere k navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov;
 - povolenie podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.
- e) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: www.enviroportal.sk.
- f) Podľa § 23 ods. 3 zákona o EIA dotknutá obec do troch pracovných dní po doručení zámeru navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.
- g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti príslušnému orgánu do **21 dní** od jeho zverejnenia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na adresu:
- Okresný úrad Brezno**
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie gen. M. R. Štefánika 40
977 01 Brezno

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené prostredníctvom dotknutej obce.

Na stanovisko doručené po lehote sa neprihliada. Podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA, prílohou písomného stanoviska je:

- a. doklad o zaregistrovaní, ak ide o stanovisko občianskeho združenia alebo mimovládnej organizácie podporujúcej ochranu životného prostredia,
- b. podpisová listina, ktorá musí obsahovať mená a priezviská, trvalý pobyt, rok narodenia a podpisy osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú a údaj o splnomocnencovi občianskej iniciatívy oprávnenom konať v jej mene a prijímať písomnosti, ak ide o spoločné stanovisko občianskej iniciatívy,
- c. meno, priezvisko a adresa trvalého bydliska fyzickej osoby, ak ide o fyzickú osobu.

Podľa § 64 ods. 2 zákona o EIA na konania podľa tretej časti tohto zákona sa nevzťahuje § 14 všeobecného predpisu zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Povoľujúci orgán	<ul style="list-style-type: none">- Stavebný úrad obce Dolná Lehota- Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie
-------------------------	--

- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. h) zákona o EIA na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o EIA, na ktoré sa vzťahujú len ustanovenia o odvolacom konaní.

Podľa § 24 ods. 2 zákona o EIA dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti tohto zákona a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa § 24 ods. 3 zákona o EIA, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Na odôvodnené písomné stanoviská a pripomienky podané v konaní podľa tretej časti tohto zákona o ktorých už bolo rozhodnuté, sa nemusí prihliadať v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Podľa § 29 ods. 17 zákona o EIA proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a. bude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
 - b. nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania
- i) Odvolanie proti rozhodnutiu, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15

dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.