

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k zámeru navrhovanej činnosti.

- a) Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. M. R. Štefánika 40, Brezno, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „Individuálna bytová výstavba Rohozná“ podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Brezno Odbor starostlivosti o životné prostredie Námestie gen. M. R. Štefánika 40 977 01 Brezno
Názov navrhovanej činnosti	Individuálna bytová výstavba Rohozná
Miesto realizácie	Parcely číslo: príloha k. ú. Brezno
Predmet činnosti	Účelom navrhovanej činnosti je príprava územia pozostávajúca z výstavby technickej a dopravnej infraštruktúry pre individuálnu výstavbu rodinných domov a výstavbu občianskej vybavenosti v Brezne, v katastri Rohozná, ktorá obsahuje novú križovatku s cestou I/72, prístupovú cestu k lokalite Rohozná III, ČOV, technickú a dopravnú infraštruktúru pre navrhované rodinné domy a občiansku vybavenosť a výstavba rodinných domov a občianskej vybavenosti. Hlavnou funkciou navrhovanej činnosti je bývanie v rodinných domoch.
Navrhovateľ	Mesto Brezno Mestský úrad Brezno Námestie gen. M.R.Štefánika č. 1/1, 977 01 Brezno IČO: 00313319

- b) Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dorúčením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom **Mesto Brezno** dňa 03.03.2025 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	<ul style="list-style-type: none"> - Stavebný úrad, mesto Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno - Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno - Okresný úrad Brezno, Pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno - Okresný úrad Brezno Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Nám. M. R. Štefánika 40 977 01 Brezno
-------------------------	---

- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti:
- Rozhodnutie podľa Stavebného zákona
 - Rozhodnutie podľa zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách

- Rozhodnutie podľa zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
 - Rozhodnutie podľa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
 - Rozhodnutie podľa zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- e) Neuvádzame.
- f) Relevantné informácie sú prístupné v centrálnom informačnom systéme na stránke www.enviroportal.sk
- g) Neuvádzame.
- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona.**

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie gen. M. R. Štefánika 40, Brezno,, **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú prístupné v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe zámeru navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.

Príloha: parcely

Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno-Rohozná II.

Pozemky pre dopravné napojenie II.		
KN-C	KN-E	m ²
6785/109		152,9
6795/23	9316/2	749,92
	9318/1	235,05
6805		379,12
6807		633,3
	9378/2	252,15
	9316/1	1038,91
	9306/2	139,56
	9307	7,15
	9308	319
	16133/4	1103,97
6808/6		810,57
6810	9303	936,88
	9305	1313,96
	9309	495,39
	9406	314,18
	9407	1807,19
	16133/1	481,83
	16133/2	273,94
	16133/3	562,09
16133/5	464,93	
6820	16173/10	5,81
	16173/11	2,32
	16173/6	1,75
7672/2		2453,09
7668	9322/1	322,25
	9322/2	10,73
	9321	2,05
6840/1	16173/7	41,09
SPOLU		18 848,99

(Zdroj: DAQE, 2024)

Výmera pre prístupovú komunikáciu k IBV Rohozná III

Pozemky pre prístupovú komunikáciu k Rohozná III		
KN-C	KN-E	m ²
6785/4		122,09
6785/118		6502,98
6785/116		324,5
6785/121		1

6785/119		27,46
		31,14
6785/117		514,81
6785/115		149,41
6784/18		143,06
6784/19		1203,59
6784/20		132,01
6785/109		65,48
	9306/2	22,32
	9406	532,7
SPOLU		9772,55

(Zdroj: DAQE, 2024)

Záber pozemkov pre ČOV

Pozemky pre ČOV	
Plocha areálu ČOV	770 m ²
Zastavaná plocha	276 m ²
Plocha spevnených plôch ČOV	93 m ²
SPOLU	1139 m²
Číslo parcely C-KN	Druh pozemku
6783/8, 6785/3, 3785/115, 6785/116, 6785/118, 3785/119, 6808/1, 6812/1	Trvalý trávnatý porast
6785/4, 6784/19	Ostatná plocha
6810	Zastavaná plocha a nádvorie

Dotknuté pozemky pre IBV Rohozná III

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera riešená (m ²)	Výmera celková (m ²)	Číslo LV
6787/13; 6787/14; 6787/15; 6787/16; 6787/17; 6787/18; 6787/19; 6787/20; 6787/21; 6787/22; 6787/23; 6783/32; 6787/24; 6787/25; 6787/26; 6787/27; 6787/28; 6783/9; 6787/29; 6787/30; 6787/31; 6787/32; 6787/33; 6787/34; 6787/35; 6787/36; 6783/10; 6783/11; 6783/12; 6787/37; 6787/38; 6787/39; 6787/40; 6787/41; 6787/42; 6787/43; 6787/44; 6783/13; 6783/14; 6783/15; 6787/12; 6787/45; 6787/46; 6787/47; 6787/48; 6787/49; 6787/50; 6787/51; 6787/52; 6787/53; 6787/54; 6787/55; 6787/56; 6783/16; 6783/17; 6783/18; 6787/57; 6787/58; 6783/19; 6783/20; 6787/59; 6787/60; 6787/61; 6787/62; 6787/63; 6787/64; 6787/65; 6787/66; 6787/67; 6787/68; 6783/21; 6787/69; 6787/70; 6787/71; 6787/72; 6787/73; 6787/74; 6787/75; 6783/33; 6787/76; 6783/34; 6787/77; 6783/35; 6787/78; 6783/36; 6787/79; 6783/22; 6787/80; 6783/8; 6783/23; 6783/24; 6783/25; 6783/26; 6783/27; 6783/28; 6783/29; 6783/30; 6783/31, 6784/19; 6783/7; 6784/18; 6783/37; 6784/20; 6785/115; 6785/117; 6785/118; 6785/116	Trvalý trávnatý porast, orná pôda	289 485	689 977	5804
	Zast. plocha a nádvorie	44	44	5804
	Ostatné plochy	989	6455	5810