

# OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

pozemkový a lesný odbor  
Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

---

OU-LC-PLO1-2020/009691

V Lučenci, 18. 11. 2020

## Zápisnica

### **o vyhodnotení záujmu účastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Opatová lokalita „Pri cintoríne“**

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor (ďalej ako OU-LC-PLO) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) v rámci prípravného konania o pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Opatová, lokalita „Pri cintoríne“ formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len JPÚ) v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona vykonal zisťovanie záujmu účastníkov o JPÚ (ďalej len prieskum).

Podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len prípravné konanie) na účel:

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- c) **zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu; to neplatí na konanie podľa osobitného predpisu.**

Prieskum bol vykonaný formou informatívneho listu (s priloženou návratkou), ktorý bol zaslaný každému vlastníkovi pozemku v predpokladanom obvode JPÚ v časti katastrálneho územia Opatová, lokalita „Pri cintoríne“ s uvedením dôvodov, predpokladaným účelom a cieľmi JPÚ.

Pri stanovení okruhu vlastníkov JPÚ vychádzal OU-LC-PLO v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v §70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností. Na základe uvedeného OU-LC-PLO vypracoval z týchto údajov zoznam všetkých predpokladaných vlastníkov v obvode JPÚ na zistenie ich počtu a výmery pozemkov tvoriacich obvod JPÚ.

#### **Pri realizácii prieskumu vychádzal OU-LC-PLO z týchto údajov:**

- výmera obvodu JPÚ je 111521 m<sup>2</sup>
- počet všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ je 60
- Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond (SPF) Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 (správca známych vlastníkov s neznámym pobytom)
- počet neznámych vlastníkov je 0

- počet známych vlastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. a) zákona (vlastník) 50
- počet známych vlastníkov s neznámym pobytom je 10
- výmera potrebná na preukázanie záujmu o JPÚ, t.j. súhlas vlastníkov, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ, predstavuje **55761 m<sup>2</sup>**

### ROZLOŽENIE VLASTNÍCTVA V NAVRHOVANOM OBVODE JPÚ

SPOLU		ZNÁMI VLASTNÍCI		ZNÁMI VLASTNÍCI S NEZNÁMÝM POBYTOM ( v správe SPF)	
počet	výmera m <sup>2</sup>	počet	výmera m <sup>2</sup>	počet	výmera m <sup>2</sup>
60	111521	50	107867	10	3654

### ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA POČTU VLASTNÍKOV

VLASTNÍK	POČET	ZÁUJEM VLASTNÍKOV O JPÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		počet	%	počet	%	počet	%
Známi vlastníci	50	9	15,00	1	1,66	40	66,67
známi vlastníci s neznámym pobytom	10	10	16,67	-	-	-	-
<b>SPOLU</b>	<b>60</b>	<b>19</b>	<b>31,67</b>	<b>1</b>	<b>1,66</b>	<b>40</b>	<b>66,67</b>

### ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA VÝMERY VLASTNÍCTVA

VLASTNÍK	VÝMERA VLAST. V OBVODE JPÚ	ZÁUJEM VLASTNÍKOV O JPÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		Výmera (m <sup>2</sup> )	%	Výmera (m <sup>2</sup> )	%	Výmera (m <sup>2</sup> )	%
Známi vlastníci	107867	67206	60,27	425	0,38	40236	36,08
známi vlastníci s neznámym pobytom	3654	3654	3,27	-	-	-	-
<b>SPOLU</b>	<b>111521</b>	<b>70860</b>	<b>63,54</b>	<b>425</b>	<b>0,38</b>	<b>40236</b>	<b>36,08</b>

#### Záver:

Z celkového počtu 60 vlastníkov záujem o JPÚ prejavilo 19 vlastníkov, čo predstavuje 31,7 % vlastníkov z celkového počtu vlastníkov, ktorí vlastnia z celkovej výmery 111521 m<sup>2</sup> pozemkov v obvode JPÚ výmeru 70860 m<sup>2</sup>, t.j. 63,54 % z celkovej výmery pozemkov v obvode JPÚ.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor konštatuje, že

**bol preukázaný záujem**

vlastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Opatová, lokalita „Pri cintoríne“, nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnía **nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov** v navrhovanom obvode JPÚ.

Zápisnicu vyhotovila: Ing. Ivana Diškanová

Okresný úrad Lučenec  
pozemkový a lesný odbor  
Námestie republiky 26  
984 01 LUČENEC

Ing. Pavel Jucha  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Úradná tabuľa – mesto Lučenec

Úradná tabuľa - Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor

Centrálne elektronická úradná tabuľa – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy

Vyvesené dňa: 18. 11. 2020  
(dátum, pečiatka, podpis)

Okresný úrad Lučenec  
pozemkový a lesný odbor  
Námestie republiky 26  
984 01 LUČENEC

Zvesené dňa:  
(dátum, pečiatka, podpis)