



Číslo: OU-LC-PLO1-2021/005837

V Lučenci 29. 06. 2021

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán podľa § 23 písm. d/ zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti **Anny Uhrinovej, bytom A. Hlinku 906/16, 962 12 Detva z 04. 06. 2021** rozhodol

**t a k t o:**

**podľa § 11 ods. 1 písm. a/ zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov / ďalej len „zákon“ /**

### **mení druh poľnohospodárskeho pozemku**

**v katastrálnom území Trenč, parcela C KN č. 1645/3 o výmere 0,0322 ha, vedená v katastri nehnuteľností ako trvalo trávny porast na zastavanú plochu.**

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené geometrickým plánom číslo 36686476-01/2021 úradne overený Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom 12. 05. 2021 pod č. G1- 244/2021. Jedná sa o novovytvorené parcely C KN č. 1645/47 a 1645/48.

### **O d ô v o d n e n i e**

Anna Uhrinová, bytom A. Hlinku 906/16, 962 12 Detva predložila na tunajší úrad 04. 06. 2021 žiadosť o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku v kat. území Trenč, parcela C KN č. 1645/3 o výmere 0,0322 ha, vedená v katastri nehnuteľností ako trvalý trávny porast na zastavanú plochu. Žiadosť zdôvodnila tým, že rodinný dom bol postavený bez stavebného povolenia pred rokom 1976. Za účelom zosúladenia skutkového stavu s evidenciou v KN požiadala o usporiadanie skutkového stavu podľa geometrického plánu.

K žiadosti doložila potvrdenie o veku stavby vydané obcou Trenč pod č. OCÚ/61/21 z 24. 05. 2021 z ktorého je preukázané, že k zmene charakteru pozemku došlo vplyvom ľudskej

činnosti pred 25. 06. 1992, geometrický plán č. 36686476-01/2021 a správny orgán overil vlastníctvo k pozemku z katastrálneho portálu.

Z predložených dokladov bolo zistené, že pred rokom 1976 vplyvom ľudskej činnosti pozemok zmenil svoj charakter, nakoľko sa na ňom nachádza rodinný dom. Uvedený pozemok nezodpovedá poľnohospodárskej pôde ale sa jedná o zastavanú plochu.

Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Trenč ohraničenom k 01. 01. 1990. Pozemok je v podielovom spoluvlastníctve vedený na LV č. 895 v k. ú. Trenč.

Tunajší úrad listom pod č. OU-LC-PLO1-2021/005837 z 10. 06. 2021 vydal oznámenie o začatí konania o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku pre legalizáciu stavby v k. ú. Trenč. Oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky podľa § 11 ods.3 zákona. V stanovenej lehote sa žiaden podielový spoluvlastník nevyjadril.

V zmysle sadzobníka správnych poplatkov bol za konanie správneho orgánu uhradený správny poplatok vo výške 33,-€.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



Ing. Pavel Jucha  
vedúci odboru

#### Doručuje sa

Účastníkom konania verejnou vyhláškou – vlastníci z LV č. 895

Úradná tabuľa – Obecný úrad Trenč

Úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor

Centrálne elektronická tabuľa – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy

#### Na vedomie po právoplatnosti

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, Rázusova 32, 984 01 Lučenec

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 11 ods. 3/ zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec a obci Trenč.

Vyvesené dňa:  
(pečiatka, podpis)

30 -06- 2021

Okresný úrad Lučenec  
pozemkový a lesný odbor  
Námestie republiky 26  
984 01 LUČENEC  
-2-

Zvesené dňa:  
(pečiatka, podpis)