



Číslo: OU-LC-PLO1-2021/009794

V Lučenci 08. 11. 2021

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 23 písm. b/ zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti Obecného úradu Tuhár, Tuhár 56, 985 12 Tuhár, IČO: 00 316 482, doručenej na tunajší úrad 19. 10. 2021 rozhodol o zmene druhu pozemku v pochybnostiach

takto:

podľa § 10, odst. 1 a odst. 2 písm. a/ zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona číslo 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/

Pozemok v katastrálnom území Tuhár doteraz v KN vedený ako trvalý trávny porast (ďalej len t. t. p.) o výmere 0,2901 ha je vhodný na preradenie do ostatnej plochy nasledovne:

katastrálne územie; parcela C KN č; druh pozemku; výmera v ha; nový druh pozemku;
Tuhár; parcela 1948/1; ttp; 0,2901; ostatná plocha;

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Tuhár, vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnej mapy k 1. 1. 1990.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- a/ LV č. 321, 800 k. ú. Tuhár
- b/ súhlasné stanovisko spoluvlastníkov z LV č. 800 z 15. 10. 2021
- c/ vyjadrenie Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy B.B. z 30. 09. 2021

O d ô v o d n e n i e

Obec Tuhár zastúpená starostom obce, predložila na tunajší úrad 19. 10. 2021 žiadosť o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku z t. t. p. na ostatnú plochu, parcely C KN č. 1948/1 o výmere 0,2901 ha v kat. území Tuhár.

Žiadosť obec zdôvodnila tým, že uvedená parcela o výmere 0,2901 ha sa dlhodobo nevyužíva na poľnohospodársky účel a nachádzajú sa tu dospelé stromy a kríky s členitým reliéfom územia a preto ju pôdna služba nepovažuje za produkčne potenciálnu poľnohospodársku pôdu. Z tohto dôvodu požaduje zosúladiť skutkový stav so stavom v KN.

K žiadosti obec predložila údaje o pozemkoch podľa katastra nehnuteľností a to listy vlastníctva č. 321, 800, 646, 437, 406, súhlasné stanovisko spoluvlastníkov, kladné stanovisko výskumného ústavu, ktorý súhlasí so zmenou druhu pozemku C KN č. 1948/1 o výmere 0,2901 ha v kat. území Tuhár z t. t. p. na ostatnú plochu.

Parcela C KN č. 1948/1 o výmere 0,2901 ha v kat. území Tuhár sa nachádza mimo zastavaného územia obce, poľnohospodársky sa nevyužíva ako t. t. p., ale sa tu nachádzajú dospelé stromy a kríky.

Tunajší úrad začal 20. 10. 2021 konanie o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku v k. ú. Tuhár a vyzval účastníkov konania, aby sa v stanovenej lehote vyjadrili k zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku. V stanovenej lehote sa nikto nevyjadril.

V danom prípade sa jedná o usporiadanie skutkového stavu so stavom v katastri nehnuteľností a preto tunajší úrad v pochybnostiach rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je podľa § 4 ods.1 písm. a/ zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Doručuje sa

1. Majeríková Anna, Nálepkova 207/47, 985 52 Divín
2. Haško Ján, 985 12 Tuhár 87
3. Pálešová Eva, 985 25 Hradište 51
4. Hašková Elena, 985 12 Tuhár 92
5. Haško Marian, 985 12 Tuhár 146
6. Martinský Rastislav, 985 12 Tuhár 140
7. Kuvik Vladimír Ing., 985 12, Tuhár 44
8. Lajgútová Katarína, Venevská 771/33, 99001 Veľký Krtíš
9. Haško Jozef, 985 12 Tuhár 67
10. Poničan Ján, 985 12 Tuhár 81
11. Fízeľová Michaela, M. R. Štefánika 2450/13, 984 01 Lučenec
12. Zachar Stanislav Ing., 985 12 Tuhár 134
13. Čemanová Viera, Rúbanisko II. 418/8, 984 03 Lučenec
14. Žilková Anna, J. Kráľa 693/10, 985 52 Divín
15. Ďurica Pavel, 985 12 Tuhár 78
16. Banáš Ján, 985 52 Ružiná 149
17. Kiapešová Gabriela, 985 12, Tuhár 41
18. Obec Tuhár, 985 12 Tuhár 56
19. Mičudová Terézia, 991 02 Horná Strehová 82
20. Skypalová Mária, 985 31 Trebeľovce 118
21. Haško Jozef, 985 12 Tuhár 148
22. Úradná tabuľa - Obecný úrad v Tuhári
23. Úradná tabuľa- Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor
24. Centrálna elektronická tabuľa-Slovensko.sk - úradný portál verejnej správy

Na vedomie po právoplatnosti

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, M. Rázusa 32, 984 01 Lučenec

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 10 ods. 4) zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec a obci Tuhár.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



Ing. Pavel Jucha
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(pečiatka a podpis) **08 -11- 2021**

Okresný úrad Lučenec
pozemkový a lesný odbor
Námestie republiky 26
984 01 LUCENEC
-2-

Zvesené dňa:
(pečiatka a podpis)