

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

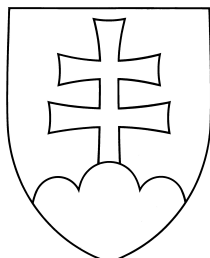
Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

Číslo spisu

OU-LC-OCDPK-2025/004575-010

Lučenec

16. 06. 2025



ROZHODNUTIE

STAVEBNÉ POVOLENIE
(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Popis konania / Účastníci konania

Stavebník: OPC Retail 8 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, v zastúpení splnomocnencom: ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom podal dňa 05.03.2025 na Okresnom úrade v Lučenci, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt „SO 05 – MOK“, ktorý je súčasťou stavby „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“.

Stavebný objekt bude umiestnený na pozemkoch C-KN 1725/1, 1725/2, 1725/4, 2093/3, 2276/1, 2276/2, 2561/19, 2561/20, 2561/54, E-KN 1037/2, 1546/1 v intraviláne k.ú. Poltár. Územné rozhodnutie na uvedenú stavbu bolo vydané Mestom Poltár dňa 10.05.2024 pod č. STÚ/S2024/00755/111-004 a nadobudlo právoplatnosť dňa 01.07.2024.

Účastníci konania:

1. OPC Retail 8 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza (stavebník)
2. ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom (splnomocnenec)
3. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica (vlastník cesty II/595)
4. Banskobystrická regionálna správa ciest, Majerská cesta 94 976 96 Banská Bystrica (správca cesty II/595)
5. FIDOP s.r.o., Jánošíkova 21, 010 01 Žilina (projektant)

Dotknuté orgány štátnej správy:

6. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Železničná 2, 987 01 Poltár
7. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Železničná 2, 987 01 Poltár
8. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej ochrany prírody a krajiny, Železničná 2, 987 01 Poltár
9. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, L. Novomeského 3, 984 03 Lučenec
11. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Lučenci, okresný dopravný inšpektorát, Dr. Vodu 1, 984 01 Lučenec
12. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

Organizácie a správcovia dotknutých inžinierskych sietí

13. SPP – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

17. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

Vlastníci dotknutých pozemkov:

- Mesto Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár
- OPC Retail 8 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza
- SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
- Ing. Bronislava Vrbanová,, A. Štefanku 1372/6, 965 01 Žiar nad Hronom
- Martin Kačáni, Partizánska 12, 058 01 Poprad
- Norbert Kačáni, Podlavická cesta 6452/23, 974 09 Banská Bystrica
- Mgr. Veronika Kačániová, 13. Januára 421/11, 987 01 Poltár

Vlastníci susedných pozemkov v blízkosti stavebného objektu:

- M-MARKET a.s., Námestie republiky 5994/32, 984 01 Lučenec

Výrok

Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenia § 3a ods. 3 a § 16 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 2 ods. 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po posúdení žiadosti o stavebné povolenie v súlade s ustanovením § 62 stavebného zákona prerokoval žiadosť navrhovateľa s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a v súlade s § 46 správneho poriadku rozhodol nasledovne:

Stavebný objekt „SO 05 – MOK“, ktorý je súčasťou stavby „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“ povoľovanej miestne príslušným stavebným úradom (Mesto Poltár) pre uvedenú stavbu, sa podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a § 16 ods. 1 cestného zákona **POVOĽUJE**.

POPIS STAVBY:

Druh, miesto stavby:

Druh stavby: líniová stavba – kruhový objazd

Miesto stavby: Mesto Poltár - cesta II/595 v ckm cca 13,710 – 13,780

Údaje o dokumentácii:

Projektovú dokumentáciu „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“ vyhotovil generálny projektant: Rooks s.r.o., Konventná 6, 811 03 Bratislava; zodpovedný projektant: Ing. Arch. Matej Molnár (autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2549*AA); dátum: 07/2024, číslo zákazky: Z24 RO.

Projektant stavebného objektu „SO 05 – MOK“: FIDOP s.r.o., Jánošíkova 21, 010 01 Žilina; zodpovedný projektant: Ing. Tomáš Ponechal (autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6771*A2), dátum: 07/2024 (zmena – posun okružnej križovatky: 03/2025), zák. číslo 241014.

Predmetná stavba rieši návrh novostavby plánovaného investičného zámeru – obchodného centra vrátane návrhu dopravnej a technickej infraštruktúry predmetnej investície.

Stavebný objekt „SO 05 – MOK“ rieši úpravu existujúcej stykovej križovatky cesty II/595 (ul. Slobody s miestnou cestou (ul. Sklárska) v cestnom kilometri ckm cca 13,720 – 13,770 v smere staničenia. Stavebná úprava spočíva v prestavbe stykovej križovatky na 4-ramennú malú okružnú križovatku s vonkajším priemerom 28 metrov. Ramená okružnej križovatky tvorí 2x cesta II/595, existujúca miestna cesta – ul. Sklárska a navrhovaná nová miestna cesta slúžiaca ako dopravné napojenie plánovaného investičného zámeru. Na ramene cesty II/595 je navrhovaný osvetlený priechod pre chodcov. Okružná križovatka bude taktiež osvetlená. Smerové vedenie cesty II/595 ostáva zachované, nakoľko sa jedná iba o rozšírenie predmetnej cesty a okružná križovatka bude vytvorená predĺžením existujúcich priečných sklonov na ceste II/595. Na predmetnom úseku stavebnej úpravy je cesta II/595 v priamej, bez smerových oblúkov. Cesta (MOK) je od zelene a chodníkov oddelená cestnými obrubníkmi 150x250x1000 mm so „skosením“,

ktoré sú vyvýšené 120 mm nad úroveň vozovky. V mieste priechodov pre chodcov sú navrhované cestné betónové obrubníky 150x250x1000 mm „bez skosenia“ osadené na úroveň vozovky. Prstenec okružnej križovatky je od vozovky oddelený cestnými nábehovými obrubníkmi 200x150/100x1000 mm. Betónové obrubníky sú osádzané do betónového lôžka z betónu C16/20, hrúbky min. 150 mm (cestný obrubník), resp. 100 mm – záhonový obrubník. Spojie sa utesnia asfaltovou zálievkou aplikovanou za horúca na celej dĺžke obrubníkovej úpravy.

Šírkové usporiadanie:

Navrhovaná 4-ramenná okružná križovatka s priemerom 28 metrov, so šírkou jazdného pruhu na okruhu 6 metrov (šírka jazdného pásu na okruhu 7 metrov) a so šírkou prstenca 3 metre.

Šírkové parametre navrhovanej MOK sú nasledovné:

- rameno cesty II/595 (smer Zelené)

- šírka jazdného pruhu na vjazde do križovatky: 3,50 m
- šírka jazdného pruhu na výjazde z križovatky: 4,50 m
- šírka vodiacich prúžkov: 0,50 m

• polomer napojenia na vjazde do križovatky: 12 m

• polomer napojenia na výjazde z križovatky: 15 m

- rameno cesty II/595 (smer Poltár – centrum):

• šírka jazdného pruhu na vjazde do križovatky: 3,50 m

• šírka jazdného pruhu na výjazde z križovatky: 4,50 m

• šírka vodiacich prúžkov: 0,50 m

• polomer napojenia na vjazde do križovatky: 12 m

• polomer napojenia na výjazde z križovatky: 10 m

- rameno existujúcej miestnej cesty – ul. Sklárska:

• šírka jazdného pruhu na vjazde do križovatky: 3,50 m

• šírka jazdného pruhu na výjazde z križovatky: 4,50 m

• šírka vodiacich prúžkov: 0,50 m

• polomer napojenia na vjazde do križovatky: 10 m

• polomer napojenia na výjazde z križovatky: 15 m

- rameno navrhovanej miestnej cesty – dopravného napojenia investície:

• šírka jazdného pruhu na vjazde do križovatky: 3,50 m

• šírka jazdného pruhu na výjazde z križovatky: 4,50 m

• šírka vodiacich prúžkov: 0,50 m

• polomer napojenia na vjazde do križovatky: 12 m

• polomer napojenia na výjazde z križovatky: 15 m

Vjazdové a výjazdové vetvy jednotlivých ramien okružnej križovatky sú navzájom oddelené deliacimi ostrovčekmi so šírkou čiel min. 2,50 m.

Konštrukčné zloženie:

Konštrukčné zloženie vozovky sa radí medzi polotuhé. Zloženie:

asfaltový betón – AC 11 O; PMB 45/80-75; I – 40 mm

spojovací postrek – PS; CBP 0,50 kg/m²

asfaltový betón – AC 16 L; PMB 45/80-55; I – 50 mm

spojovací postrek – PS; CBP 0,50 kg/m²

asfaltový betón – AC 22 P; PMB 25/55-65; I – 60 mm

spojovací postrek – PS; CBP 0,80 kg/m²

cementom stmelená zmes – CBGM C5/6 22 – 180 mm

štrkodrvina – ŠD; 31,5 Gc – 200 mm

separačná geotextília 400g/m²

Konštrukcia celkom: 530 mm

Konštrukčné zloženie v mieste výmeny obrusnej vrstvy vozovky:

asfaltový betón – AC 11 O; PMB 45/80-75; I – 40 mm

spojovací postrek – PS; CBP 0,50 kg/m²

Konštrukčné zloženie prstenca okružnej križovatky:

kamenná dlažba – DL – 100 mm
podkladné betónové lôžko – C20/25 – 100 mm
cementom stmelená zmes – CBGM C5/6 22 – 180 mm
štrkodrvina – ŠD; 31,5 Gc – 200 mm
separačná geotertília 400 g/m²

Konštrukcia celkom: 580 mm

Odvodnenie:

Povrchové odvodnenie cesty II/595, ako aj okružnej križovatky je zabezpečené spolupôsobením priečného a pozdĺžneho sklonu v danom mieste, pričom voda z povrchového odtoku bude odvedená k okraju vozovky a následne do 2 novonavrhovaných uličných vpustov. Konštrukčná pláň dopravného napojenia bude odvodnená priečnym sklonom do pozdĺžneho trativodného potrubia DN 160 mm, ktoré bude zaústené do novonavrhovaných uličných vpustov.

Pre uskutočnenie stavby určuje špeciálny stavebný úrad v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona nasledovné podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba musí byť zrealizovaná tak, aby po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
3. Pred začatím stavby stavebník musí podľa § 75 stavebného zákona zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. O uskutočnenom vytýčení vyhotoví ten, kto vytýčenie uskutočnil vytyčovací protokol, ktorý stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný do 15 dní od výberu zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu jeho meno, adresu a doložiť doklad o jeho spôsobilosti vykonávať stavebnú činnosť. Zároveň je povinný oznámiť stavebnému úradu meno zodpovedného stavbyvedúceho do 7 dní po podpise zmluvy o dielo.
5. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu meno a kontakt stavebného dozoru najneskôr pred zahájením stavebných prác.
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné požiadavky na stavby, všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
7. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej zrealizovateľnosť.
8. Predpokladaný termín dokončenia stavby je do 31.05.2028. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona toto stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
9. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby uvedeného v stavebnom povolení, je stavebník povinný pred uplynutím tohto termínu požiadať špeciálny stavebný úrad o jeho predĺženie.
10. Pred začatím prác požiadať o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, výkopové práce v blízkosti vedení inžinierskych sietí realizovať ručne.
11. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu písomnou formou termín začatia stavebných prác. Začatie prác v dotyku s cestou je potrebné nahlásiť aj správcovi cesty (Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.) a vlastníčkovi cesty (Banskobystrický samosprávny kraj).
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
13. Stavebník, zhotoviteľ stavby a iná oprávnená osoba sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu chyby na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody.

14. Na uskutočnenie stavby možno podľa § 43f stavebného zákona použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Pri kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov.

15. Stavba musí byť označená podľa § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona až do ukončenia stavby s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Údaje na tabuli budú obsahovať: názov stavby, jej stavebníka, jej zhotoviteľa, zodpovedného stavbyvedúceho, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum vydania stavebného povolenia.

16. Na stavbe musí byť počas celej doby výstavby až do ukončenia stavebných prác k dispozícii dokumentácia overená v stavebnom konaní, právoplatné stavebné povolenie a vedený stavebný denník.

17. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska v zmysle § 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona a zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu v zmysle § 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona.

18. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

19. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.

20. Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2023/8310-5/69443/BRE zo dňa 30.08.2023 o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum, záchranný archeologický výskum, podľa § 35 ods. 2 písm. c) a ods. 4 písm. a) a b) pamiatkového zákona zameraný na zdokumentovanie archeologických kontextov a záchranu archeologických nálezov a kontextov na území stavby.

21. Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-LC-PLO1-2025/001547-006 zo dňa 05.02.2025.

22. Stavebník je povinný počas realizácie jednotlivých etáp na stavbe použiť dočasné dopravné značenie na ceste II/595, podľa určenia cestného správneho orgánu č. OU-LC-OCDPK-2025/006441-002 zo dňa 23.05.2025.

23. Stavebné práce si budú vyžadovať čiastočnú uzávierku cesty II/595 počas budovania okružnej križovatky. Stavebník je povinný požiadať pred zahájením stavebných prác cestný správny orgán o povolenie čiastočnej uzávierky cesty II/595.

24. Pre umiestnenie trvalého dopravného značenia (zvislého i vodorovného) pre vybudovanie SO 05 je stavebník povinný požiadať cestný správny orgán o určenie trvalého dopravného značenia na ceste II/595. Určenie trvalého dopravného značenia stavebník predloží na kolaudačnom konaní.

25. Po ukončení prác je potrebné dotknutý úsek cesty uviesť do požadovaného stavu a zápisnične preberacím protokolom odovzdať do 3 pracovných dní zodpovednému pracovníkovi BBRSC, a.s. V prípade, ak nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatiu prác, práce sa budú považovať za neukončené.

26. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pred uvedením stavebného objektu do užívania v zmysle § 76, § 77 a § 79 stavebného zákona požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Stavba bude uskutočnená so súhlasom miestne príslušného stavebného úradu v zmysle záväzného stanoviska podľa § 120 a § 140b stavebného zákona Mesta Poltár č. STA/S2024/01675 zo dňa 06.11.2024 a STÚ/S2025/00207/15-002 zo dňa 27.01.2025.

Ďalšie podmienky zabezpečujúce ochranu verejných záujmov, právom chránených záujmov účastníkov konania a dotknutých orgánov:

Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 01 Banská Bystrica – vyjadrenie č. BBRSC/02460/2024 zo dňa 01.10.2024:

- Nakoľko navrhovaná stavba bude realizovaná na ceste II/595 vo vlastníctve BBSK, z toho dôvodu žiadame budúceho stavebníka/investora, aby ešte najneskôr do vydania stavebného povolenia na predmetný stavebný objekt boli zmluvne dohodnuté podmienky medzi stavebníkom/investorom a BBSK pre realizáciu predmetnej stavby, jej prevádzkovanie a údržbu stavby po jej zrealizovaní

Pre uskutočnenie stavby určuje tieto ďalšie podmienky:

1. Technické podmienky realizácie križovania cesty bezvýkopovou technológiou v zastavanom území:

- križovanie cesty vykonať bezvýkopovou technológiou s umiestnením kolmo na os cesty v hĺbke min. 1,2 m od povrchu vozovky s uložením v chráničke po celej dĺžke križovania

- čelá chráničiek uzavrieť napr. gumovými manžetami
 - štartovacia a cieľová jama pre križovanie musí byť umiestnená mimo koruny cesty, t.j. za cestnou priekopou a od vozovky min. 1,2 m
 - zemina z výkopu ani stavebný materiál sa nemôžu ukladať na voľnú šírku cesty a do odvodňovacieho zariadenia (cestná priekopa...)
2. Technické podmienky realizácie rozkopávkou v cestnej priekope:
- ryhu vykopať v nevyhnutnej šírke a zabezpečiť výkop proti zosunutiu telesa cesty
 - zemina z výkopu ani stavebný materiál sa nemôžu ukladať na voľnú šírku cesty a do odvodňovacieho zariadenia (cestná priekopa...)
 - horný okraj potrubia musí byť v hĺbke min. 0,70 m pod dnom priekopy
 - dodržať spádové pomery v odvodňovacej – cestnej priekope do jestvujúcich priepustov cesty
3. Technické podmienky realizácie rozkopávkou v súbehu s cestou – medzi cestnou priekopou a pozemku areálu obchodnej galérie:
- ryhu vykopať v nevyhnutnej šírke a zabezpečiť výkop proti zosunutiu telesa cesty
 - zemina z výkopu ani stavebný materiál sa nemôžu ukladať na voľnú šírku cesty a do odvodňovacieho zariadenia (cestná priekopa...)
 - spätný zásyp ryhy vykonať po vrstvách so zhutnením
4. Technické podmienky realizácie rozkopávky so zásahom do asfaltovej časti vozovky cesty II. triedy:
- hrany vozovky zapíliť na hrúbku asfaltových vrstiev s minimálnym presahom 300 mm na každú stranu ryhy
 - ryhu vykopať v nevyhnutnej šírke a zabezpečiť pažením proti zosunutiu telesa cesty
 - vykopaná zemina ani stavebný materiál sa nemôžu ukladať na voľnú šírku cesty do odvodňovacieho zariadenia (cestná priekopa...)
 - umiestnenie vedenia v jazdnom páse, ak rozkopávka bude vedená tak, že jazdný pruh bude užší ako 3,0 m na ceste II. triedy, spätnú úpravu požadujeme vykonať na celú šírku jazdného pásu
 - doklady o požadovaných vlastnostiach stavebných materiálov predložiť najneskôr v deň zápisničného odovzdania stavby
 - stavebné práce spätnej úpravy realizovať prostredníctvom odbornej organizácie
 - spätná úprava konštrukčných vrstiev vozovky:
 - ACo 16-II; hr. 50 mm; STN EN 13108-1
 - PS A STN 736129 (postrek 0,5 – 0,7 kg/m²)
 - ACp 22-II; 100 mm; STN EN 13108-1
 - únosnosť na úrovni podkladnej vrstvy min Mvd>70 MPa STN 736192
 - ŠD 0-63 mm; min. hr. 250 mm; STN 73 6126 s vykľinovaním fr. 0-16 mm
 - únosnosť na úrovni podložia min. Mvd>40 Mpa; STN 736192
5. stavebník k meraniu únosnosti miery zhutnenia v telese cesty prizve správcu cesty, protokoly o miere zhutnenia doloží k zápisu o odovzdaní stavby.
6. Zariadenia súvisiace so stavbou (reklamný pylón OG) nesmú tvoriť pevnú prekážku cesty (§ 20 cestného zákona), aby neobmedzovali vykonávanie opráv a údržby na ceste a jej súčastiach (napr. orientačné stĺpiky vedenia trasy, poklapy, šupátka, šachty).
7. V prípade, že pri správe a údržbe cesty dôjde k poškodeniu vedenia uloženého v telese cesty, správca resp. vlastník vedenia si nebude uplatňovať náhradu škody.
8. Práce v dotyku s cestou II/595 nie je možné realizovať v období výkonu zimnej údržby (t.j. od 31.10. do 15.04. príslušného kalendárneho roka)
9. O povolenie alebo činnosti na cestnom pozemku, tzv. „zvláštne užívanie“, prípadné povolenie uzávierky cesty a určenie prenosného dopravného značenia počas realizácie prác v cestnom telese je investor povinný požiadať v dostatočnom predstihu pred začatím prác cestný správny orgán – Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
10. Za účelom preverenia opatrení na zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky je žiadateľ povinný prizvať k začatiu prác zástupcu dopravného inšpektorátu a správcu cesty. Žiadateľ je povinný rešpektovať pokyny správcu cesty pri výkone dozoru nad prácami na ceste a v jej blízkosti.
11. V prípade budúcej nutnej rekonštrukcie cestnej komunikácie investor na výzvu správcu cestnej komunikácie podzemné vedenie odstráni, prípadne ho preloží na vlastné náklady.
12. Správca cesty si vyhadzuje právo kontroly pri vykonávaní stavebných prác na telese cesty.
13. Investor stavby správcovi cesty predloží geodetické zameranie najneskôr 14 dní pred kolaudačným konaním.

14. V prípade že pri výstavbe nastane na cestnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnomu orgánu a správcovi komunikácie (telefón +421 918 543 303).

15. Stavebník zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú správcovi cesty, ako aj tretím osobám v dôsledku realizácie stavebných prác.

16. Na stavebné práce vykonané na zemnom telese cesty požadujeme 60 mesačnú záručnú dobu, ktorá začína plynúť od písomného prevzatia dotknutého úseku cesty po ukončení prác.

17. Investor stavby uzatvorí pred vydaním stavebného povolenia nájomnú zmluvu s BBRSC, a.s. v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka na nehnuteľnosti v správe BBRSC a.s., ako doklad oprávňujúci realizovať predmetnú stavbu v zmysle § 58 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

BBRSC a.s. ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica – odpoveď č. 050/2/2024/ODDCS-14, 52138/2024 zo dňa 18.10.2024:

- Vykonanými úpravami na ceste II/595 dôjde k zhodnoteniu majetku vo vlastníctve BBSK. Vlastníkom SO 05 – MOK bude BBSK, správcom BBRSC a.s., oblasť prevádzky Juh

- Zhodnotenie cesty II/595 bude po ukončení realizácie podľa § 18 ods. 13 cestného zákona ako vyvolaná investícia stavby bezodplatne odovzdané BBSK vrátane zastavaného pozemku pod stavbou MOK. Za tým účelom požadujeme uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o odovzdaní vyvolanej investície stavby, ktorou bude novovybudovaná malá okružná križovatka na ceste II/595. Pri vymedzení hraníc majetkovej správy postupovať podľa prílohy č. 2 Technických podmienok TP 12/2013 Usporiadúvanie cestnej siete.

- K predmetnej PD stavby sa správca cesty vyjadril v stanovisku č. BBRSC/02460/2024 zo dňa 01.10.2024. Podmienky a požiadavky, ktoré k realizácii stavby určil správca cesty žiadame v celom rozsahu rešpektovať a dodržať.

- O vydanie stavebného povolenia požiadať špeciálny stavebný úrad pre cestu II/595 – Okresný úrad v Lučenci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- Stavbu je možné realizovať na základe povolenia na zvláštne užívanie cesty II/595, o ktoré požiadajte príslušný cestný správny orgán pre cestu II/595 – Okresný úrad v Lučenci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- MOK žiadame realizovať podľa predloženej PD a podmienok, ktoré určí správca cesty II/595 vo svojom stanovisku k PD stavby.

- Investor stavby zodpovedá za prípadné škody spôsobené na cestnom telese cesty II/595 v súvislosti s realizáciou stavby.

- Počas realizácie stavebných prác rešpektovať príslušné ustanovenia cestného zákona a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva cestný zákon.

- Realizáciou stavby, jej technickým prevedením a umiestnením, sa nesmie cesta II/595 ohroziť, nesmie dôjsť k zmene šírkového usporiadania cestnej komunikácie, cestného telesa a odtokových pomerov cestnej komunikácie, nesmie sa obmedziť a sťažiť údržba ciest, ako aj ohroziť bezpečnosť cestnej premávky. V prípade, že sa v súvislosti s realizáciou a s užívaním stavby uvedené skutočnosti preukážu, ich odstránenie zabezpečí vlastník stavby na vlastné náklady, inak môže dôjsť k ohrozeniu komunikácie.

- Realizáciou stavby nesmie byť obmedzený výkon vlastníckych práv vlastníka cesty, nesmú byť dotknuté záujmy majetkovej správy cesty II/595, najmä nesmie byť obmedzená údržba cesty a strojné čistenie odvodňovacieho systému vozovky.

- Za ukončenie prác v dotyku s cestami je pre BBSK ako vlastníka ciest považované odovzdanie dotknutých úsekov zodpovednému pracovníkovi BBRSC na základe zápisničného preberacieho protokolu. V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, práce v dotyku s cestou sa považujú za neukončené.

- Stavbou nesmú byť dotknuté záujmy majetkovej správy cesty II/595 vo vlastníctve BBSK, najmä pri údržbe, stavebných úpravách a modernizácii cesty.

- Banskobystrický samosprávny kraj ako vlastník dotknutej pozemnej komunikácie II/595 a zastavených pozemkov pod cestou si s ohľadom na ich ochranu vyhradzuje právo stanovené požiadavky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie k existencii tel. vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. č. 6612507567 zo dňa 18.03.2025:

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie a odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Pri akýchkoľvek prácach ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeme pod káblami pred jeho zakrytím (zakopaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 0800 123 777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
 - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk)
- Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledovného bodu.
- stavebník alebo ním poverená osoba je v prípade zistenia, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Vladimír Takáč, vladimir.takac@telekom.sk, +421 47 4332073.
- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/ zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na webovej stránke. vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica – záväzné stanovisko na účely stavebného povolenia č. 10770/2024-102-028 zo dňa 28.11.2024:

- vzhľadom na výskyt vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry v majetku StVS a.s. Banská Bystrica, žiadame rešpektovať existujúcu infraštruktúru, ktoré na základe „Zmluvy o prevádzkovaní“ prevádzkuje StVPS, a.s., Banská Bystrica. V pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie nesmú byť umiestnené žiadne objekty, skládky a zariadenia, ktoré by bránili prístupu alebo by mohli ohroziť ich technický stav. Všetky činnosti v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie môžu byť vykonávané len so súhlasom jeho vlastníka a prevádzkovateľa za predpokladu dodrania platných technických a právnych noriem
- prítomnosť existujúcej vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v záujmovom území stavby potvrdzuje a ich priebeh vyznačí Prevádzkovateľ – Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica súhlasí vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody za podmienok uvedených v tomto stanovisku a stanovisku Prevádzkovateľa verejného vodovodu StVPS, a.s. Banská Bystrica, č. 2573/2024 zo dňa 05.11.2024.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica – vyjadrenie pre stavebné povolenie č. 2573/2024 zo dňa 05.11.2024:

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

- v predmetnej lokalite sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácie v prevádzke StVPS, a.s.,
- vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je StVS, a.s.,
- vytýčenie potrubia vykoná prevádzka vodovodov a kanalizácií závod 04 RS,LC,VK p . Detvan (mob. 0905 669 982) na základe Vašej objednávky podanej na Zákazníckom centre v Lučenci a o vytýčení spíše protokol,
- ak nie je možné vytýčenie potrubia prístrojovou technikou pre určenie trasy a hĺbky potrubia je potrebné vykopať sondy. Pred začatím realizácie song musí žiadateľ predložiť vyjadrenia ostatných správcov sietí, resp. aj rozkopávkové povolenie.

Požadujeme všetky poklpy a uzávery na existujúcom aj navrhovanom verejnom vodovode a verejnej kanalizácii umiestniť do nivelety navrhovanej miestnej komunikácie.

- pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie žiadame dodržať pásmo ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:

- 1,8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

- v prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne:

- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

- Pri križovaní vodovodného a kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Stredoslovenská distribučná, a.s.. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – vyjadrenie 202410-SP-0092-1 zo dňa 11.10.2024:

- v predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia § 43 zákona č. 251/2012 Z. z.
- pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na stránke www.ssd.sk vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite
- pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v zápise o vytýčení podzemného ul. vedenia, resp. zápisom do stavebného denníka

Všeobecné podmienky:

- od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásma Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásma Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – vyjadrenie č. TD/KS/0045/2024/Ve zo dňa 28.03.2025:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zast. Dušan Čavojský, tel.: +421 48 242 4816, e-mail: dusan.cavojsky@spp-distribucia.sk,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike. ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu po jeho osi,
- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom
- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie o existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorníme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (NTL) a stredotlakého (STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové aj bezvýkopové technológie
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
- v prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (Peter Tkáč, peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené na tle. 0850 111 727. Nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadne poškodeniu
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle PD a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D pracovisko Lučenec všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby

OSTATNÉ PODMIENKY:

- žiadame dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v BP PZ č. 4905/080623/ZV/MM a odpoveď 61/DP/2024 zo dňa 01.03.2024, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia:
 - realizácia projektu musí byť vykonaná v súlade s platnými ustanoveniami predpisov, TPP 702 02, TPP 702 01, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 73 6005, Z. z. 656/2004 § 56,57 bezpečnostné a ochranné pásma a príslušné právne predpisy a môže ju vykonať len organizácia, ktorá má pre uvedenú činnosť oprávnenie
 - počas realizácie zemných prác a pri obnažení plynového potrubia ako aj pred jeho opätovným zásypom žiadame zabezpečiť prítomnosť zodpovedného pracovníka SPP LC (Lubomír Slivka, technik technologických celkov, tel. 0908 925 007) za účelom vykonania kontroly technického stavu plynového potrubia a dodržania dohodnutých podmienok
 - preložku plynovodu požadujeme realizovať len na základe schváleného technologického postupu prevádzkovateľom distribučnej siete a bez odstavky odberateľov
 - prekládka NTL plynovodu je vyvolaná výstavbou kruhového objazdu a bude zrealizovaná na náklady investora stavby po uzatvorení zmluvy o preložke plynového zariadenia, ktorá bude uzatvorená medzi investorom a SPP-D
 - Závažné zmeny oproti projektu a technické riešenia ktoré neboli riešené v PD, ale sú vyvolané skutočnosťou pri realizácii projektu musí zodpovedný projektant zakresliť, musia byť realizované v súlade s predpismi a STN po odsúhlasení prevádzkovateľa distribučných sietí
- S realizáciou stavby SO 05 – MOK podmieňujeme fyzicky odovzdaním dokladov od prekládky plynovodov na oddelení TD prevádzky v Lučenci

ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice – vyjadrenie č. 602/3/2025 zo dňa 10.04.2025:

- pred začatím zemných prác je nutné objednať vytyčenie káblov zaslaním objednávky s uvedením čísla platného vyjadrenia a mapového podkladu na e-mailovú adresu: vyjadrenie-vytyceni@antik.sk, mkopera@antik.sk, kontakt: Martin Kopera, 0915 918 489

- v okolí našich káblov (3 metre) je potrebný ručný výkop
- v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde k súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu
- odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu
- pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladateľnými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti stanovené v priestorovej norme STN 736005
- pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku, alebo do delenej chráničky a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400
- v prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora
- projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody
- pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia
- v prípade, ak sa na Vami definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica - záväzné stanovisko č. KPUBB-2023/8310-3/60176/BRE zo dňa 27.07.2023:

- na území stavby „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“ vykonať archeologický prieskum
- každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica

Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán vodnej správy, Železničná 2, 987 01 Poltár – súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) zákona o vodách č. OU-PT-OSZP-2025/000264-002 z dňa 10.03.2025:

- Pri uskutočňovaní a prevádzkovaní stavby používané stavebné a dopravné stroje, mechanizmy a zariadenia udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia podľa § 39 vodného zákona a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, aby nemohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok do povrchových alebo podzemných vôd, alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.
- V prípade, že by pri zakladaní stavby bolo potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody do povrchových alebo podzemných vôd, je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona. Prílohou žiadosti je vyjadrenie podniku SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska 69, 974 98 Banská Bystrica.
- Pre odvádzané vody z povrchového odtoku zrealizovať efektívne zachytávanie plávajúcich látok, ako ochranu pred upchatím dažďovej kanalizácie, resp. pred zanesením navrhovaných vsakovacích objektov (napr. umiestnením lapačov splavenín, záchytné koše v uličných vpustiach a prejazdných roštoch a pod.).

Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej ochrany prírody a krajiny, Železničná 2, 987 01 Poltár – záväzné stanovisko č. OU-PT-OSZP-2024/000679-002 zo dňa 27.09.2024:

- Výrub drevín a krovitých porastov, ktorý si vyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je možné vykonať len na základe právoplatného súhlasu.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas prác spojených s realizáciou stavby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu alebo ničeniu prírody a krajiny, k zbytočnému ohrozeniu, úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov, ako ani k zbytočnému poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov, ani k poškodzovaniu a ničeniu drevín.
- V prípade, že práce spojené s realizáciou stavby budú vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta je stavebník povinný zabezpečiť v prípade výskytu chránených druhov živočíchov, aby realizáciou prác nedošlo k narušeniu ich rozmnožovacích schopností.

- Stavebník je povinný v prípade zistenia prítomnosti chránených druhov živočíchov (za chránené živočíchy sa podľa § 33 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie) počas realizácie prác spojených s plánovanou činnosťou, pozastaviť tieto práce, o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomiť tunajší úrad (0905 272 547) a odbornú organizáciu – Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Správu chránenej krajinej oblasti Cerová vrchovina (0903 298 145) a urobiť také opatrenia, aby nedošlo k ich ohrozeniu alebo usmrteniu, alebo poškodeniu ich úkrytov.
- V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín je nutné dodržiavať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Prispôbiť ochrane stromov pracovné postupy spojené s realizáciou stavby. Nadväzujúce ošetrovanie drevín a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny je potrebné zrealizovať ihneď.
- Po ukončení stavebnej činnosti obnoviť poškodené alebo zničené plochy a prvky zelene. Pri výbere zelene na výsadbu rešpektovať ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a použiť prednostne na výsadbu pôvodné druhy. Nepôvodné druhy drevín a rastlín mimo zastavaného územia obce je možné vysadiť len na základe právoplatného súhlasu podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny.

Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Železničná 2, 987 01 Poltár – vyjadrenie č. OU-PT-OSZP-2024/000260-002 zo dňa 04.03.2024:

- Pôvodca odpadu (právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu) zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch je povinný plniť aj povinnosti vyplývajúce z § 77 ods. 3 zákona o odpadoch, ktoré sa naňho vzťahujú – písm. a), b), c) a d).
- Podľa § 97 ods. 1 písm. n) zákona o odpadoch je na odovzdávanie odpadov vhodných na využitie v domácnosti (napr. odpad katalógovým číslom 17 02 01 – drevo), potrebný súhlas tunajšieho úradu. Odpad s katalógovým číslom 17 02 01 – drevo, ktoré je ošetrované konzervačnými látkami alebo ochrannými nátermi, príp. môže obsahovať škodliviny (halogénované organické zlúčeniny alebo ťažké kovy) nemožno využiť ako palivo inak, ako odovzdať na legálne zariadenie, ktorého prevádzkovateľ má platný súhlas na prevádzkovanie zariadenia na energetické zhodnocovanie odpadov činnosťou R1.
- Odpad s katalógovým číslom 17 09 04 nie je možné použiť na terénne úpravy pozemku na technické účely, pretože právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ v zmysle § 20 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch môže použiť na spätné zasypávanie len odpady s katalógovými číslami 01 04 08, 01 04 09, 17 01 03, 17 01 07, 17 05 04, 17 05 06. Na činnosť spätného zasypávania je potrebný súhlas príslušného orgánu odpadového hospodárstva podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. V prípade, že sa bude jednať o terénne úpravy, na ktoré je potrebné povolenie v zmysle § 71 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), je pôvodca odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie podľa § 33 ods. 1 písm. b) bodu 4 zákona o odpadoch.
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch. V žiadosti musí byť priložené:
 - či pôvodca zabezpečil zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode (§ 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch),
 - kópie dokladov alebo fotodokumentáciu na preukázanie materiálového zhodnotenia odpadov alebo využitie výstupu z recyklácie v mieste realizácie stavby (podľa § 77 ods. 3 písm. c) zákona o odpadoch),
 - preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (Vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií) a k žiadosti predloží aj kópie dokladov o zabezpečení spôsob nakladania pre všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby a projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie opečiatkovanú stavebným úradom.
- Tunajší úrad dáva zároveň stavebníkovi do pozornosti, že pri nakladaní so stavebnými odpadmi je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s týmto zákonom (§ 13 písm. a) zákona o odpadoch). Zároveň je zakázané podľa § 13 písm. b) zákona o odpadoch zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.

V priebehu stavebného konania neboli uplatnené žiadne námietky zo strany dotknutých orgánov a známych účastníkov konania. Podmienky dotknutých orgánov, organizácií a správcov vedení sú zohľadnené v podmienkach tohto stavebného povolenia.

Za vydanie povolenia bol vybratý správny poplatok podľa položky 60 písm. g) Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400,- € (slovom štyristo eur) uhradený bankovým prevodom (sadzobník platný k dátumu podania žiadosti – 05.03.2025).

Odôvodnenie

Žiadateľ: OPC Retail 8 s.r.o., G Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO: 55788068 v zastúpení spoločnosťou ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141 podal dňa 05.03.2025 na Okresnom úrade Lučenec, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt „SO 05 – MOK“, ktorý je súčasťou stavby „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“ umiestnený na pozemkoch C-KN 1725/1, 1725/2, 1725/4, 2093/3, 2276/1, 2276/2, 2561/19, 2561/20, 2561/54, E-KN 1037/2, 1546/1 v intraviláne k.ú. Poltár. Územné rozhodnutie na uvedenú stavbu bolo vydané Mestom Poltár dňa 10.05.2024 pod č. STÚ/S2024/00755/111-004 a nadobudlo právoplatnosť dňa 01.07.2024.

Dňa 12.03.2025 doplnil Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný štátny orgán vodnej správy súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) zákona o vodách č. OU-PT-OSZP-2025/000264-002 z dňa 10.03.2025.

Nakoľko správny poplatok nebol uhradený pri podaní žiadosti, ako to ukladá ustanovenie § 8 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol žiadateľ dňa 26.03.2025 vyzvaný listom č. OU-LC-OCDPK-2025/004575-003 na úhradu správneho poplatku vo výške 400,-€ (podľa sadzobníka platného ku dňu podania žiadosti – 05.03.2025) priloženým platobným predpisom M01-260325-5185. Úhrada správneho poplatku bola vykonaná 28.03.2025 bankovým prevodom.

Listom č. OU-LC-OCDPK-2025/004575-004 zo dňa 27.03.2025 špeciálny stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, keďže špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery stanoviska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania si mohli svoje námietky uplatniť v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány verejnej správy, štátnej správy a organizácie. Zároveň bolo oznámenie o začatí stavebného konania vyvesené formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Okresného úradu, úradnej tabuli Mesta Poltár a na elektronickej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec na dobu 15 dní.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Počas lehoty určenej v oznámení o začatí stavebného konania neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania. Podmienky dotknutých orgánov boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby bola spracovaná oprávnenou osobou a spĺňa požiadavky určené v oddieli 3 druhej časti stavebného zákona, vyhlášky Ministerstva Životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj príslušné technické normy. Špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie podľa § 53 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresnom úrade Lučenec, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona má právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlady povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 a 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Okresného úradu Lučenec a Mesta Poltár. Za deň doručenia tohto rozhodnutia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia resp. zverejnenia.

Mgr. Ľubomír Kováčik
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10194

Doručuje sa

ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
OPC Retail 8 s. r. o., G. Švéniho 27948B, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta , 974 96 Banská Bystrica, Slovenská republika
Mesto Poltár, Železničná 1, 987 01 Poltár, Slovenská republika
FIDOP s.r.o., Jánošíkova 21, 010 01 Žilina, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o ŽP (vodná správa), Železničná 2, 987 01 Poltár
Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o ŽP (ochrana prírody a krajiny), Železničná 2, 987 01 Poltár
Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o ŽP (správa odpadového hospodárstva), Železničná 2, 987 01 Poltár
Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor - pozemkové oddelenie, Námestie republiky 26, Lučenec
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, L. Novomeského 3, 984 01 Lučenec
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Lučenci, Okresný dopravný inšpektorát, Námestie Tuhárske 12, 984 01 Lučenec 1
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Priemyselná 5, Nitra
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
ANTI-K Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever
SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava 214
Ing. Bronislava Vrbanová, A. Štefanku 1372/6, Žiar nad Hronom
RNDr. Martin Kačáni, Partizánska 3264/12, Poprad
Norbert Kačáni, Podlavická cesta 6452/23, Banská Bystrica-Podlavice
Mgr. Veronika Kačániová, 13.januára 421/11, Poltár
M-MARKET, akciová spoločnosť, Námestie republiky 5994/32, 984 01 Lučenec 1
Ústredný portál verejnej správy, Štefánikova 15, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [STAVEBNÉ POVOLENIE pre stavebný objekt "SO 05 - MOK", ktorý je súčasťou stavby "Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody" (cesta II/595 - Poltár), - rozhodnutie, verejná vyhláška]
Identifikátor: OU-LC-OCDPK-2025/004575-0030860/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LC 10194
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.06.2025 15:42:58 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.06.2025 15:42:58 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LC-OCDPK-2025/004575-0030860/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Alex Barna
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Lučenec
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 26.06.2025
Podpis a pečiatka: