



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 13 ods. 3 a 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení, projektu jednoduchých pozemkových úprav, na parcele registra E-KN č. 1508, výmera 134 246m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 2874 v kat. území Fil'akovo (ďalej „JPÚ Fil'akovo“), vypracovaný z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorých zhotoviteľom je spoločnosť GRUY spol. s r. o., Nám. Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec.

Odôvodnenie

Rozhodnutím okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru č. OU-LC-PLO-2019/001011-5 z 05. 04. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10. 05. 2019, tunajší úrad povolil podľa § 8b zákona v spojení s § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedenom v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. je potrebné

usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Register pôvodného stavu bol zverejnený po dobu 30 dní v budove Mestského úradu vo Filákovke v dňoch 20. 01. 2020 - 19. 02. 2020, verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO-2020/000442-55 zo 17. 01. 2020. Register pôvodného stavu bol zároveň doručený združeniu účastníkov a každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy bol doručený výpis z registra pôvodného stavu. Schválenie registra pôvodného stavu bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2020/000442-112 zo 16. 03. 2020.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli zverejnené k nahliadnutiu po dobu 30 dní v budove Mestského úradu vo Filákovke v dňoch 27. 05. 2020 – 26. 06. 2020, verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2020/000442-126 z 26. 05. 2020. Správny orgán zároveň, listom č. OU-LC-PLO1-2020/000442-127 z 27. 05. 2020, oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým správcom verejných zariadení, že sa prerokujú Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ Filákovko. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor vydal 30. 06. 2020 rozhodnutie č. OU-LC-PLO1-2020/0006287-131 o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v zmysle § 10 ods. 6 zákona. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 04. 08. 2020.

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2020/000628-150 z 05. 10. 2020 a bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk v zmysle § 11 ods. 23 zákona. V novembri 2020 tunajší úrad v zmysle § 11 ods. 23 zákona vyhodnotil stanoviská vlastníkov k predloženému návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov a vyhlásil ich za platné. Oznámenie o platnosti zásad doručil účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2020/0006287-170 z 23. 11. 2020.

Po schválení úvodných podkladov a po nadobudnutí platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 1 zákona zadal vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Plán spoločných zariadení a opatrení bol vyhotovený vo februári 2021.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu a zoznam vyrovaní v peniazoch) bol zhotoviteľom spracovaný na základe registra pôvodného stavu (údaje katastra nehnuteľností zo dňa 08. 02. 2021) a platných zásad umiestnenia nových pozemkov. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu zverejnil po dobu 30 dní v zmysle § 13 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2020/000407-277 z 11. 02. 2021.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol v zmysle § 13 ods. 1 zákona doručený Združeniu účastníkov projektu jednoduchých pozemkových úprav vo Filákovke 12. 02. 2021 a zverejnený na Mestskom úrade vo Filákovke od 12. 02. 2021 – 15. 03. 2021, na Okresnom úrade Lučenec, pozemkovom a lesnom odbore od 12. 02. 2021 – 15. 03. 2021. Verejná vyhláška, ktorou bol rozdeľovací plán zverejnený, bola zároveň zverejnená na stránke Ministerstva vnútra SR, www.minv.sk, a Centrálnej elektronickej úradnej tabuli - Slovensko.sk – Ústredný portál verejnej správy od 12. 02. 2021 – 13. 03. 2021. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu bolo známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote od zverejnenia rozdeľovacieho plánu alebo doručenia výpisu z rozdeľovacieho plánu nebola Okresnému úradu Lučenec, pozemkovému a lesnému odboru doručená žiadna námietka.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona, podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastní nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

S rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu súhlasili všetci účastníci, keďže žiadny z účastníkov nepodal námietku. Podmienka súhlasu účastníkov dvoj tretinovej výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy je splnená.

V zmysle § 12a zákona bol pred schválením projektu jednoduchých pozemkových úprav aktualizovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú vo vzájomnom súlade.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu JPÚ Filákov je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti, Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, Centrálnej elektronickej úradnej tabuli - Slovensko.sk – Ústredný portál verejnej správy a úradnej tabuli v meste Filákov, spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Ing. Pavel Jucha
vedúci odboru

Doručuje sa
účastníkom konania verejnou vyhláškou
úradná tabuľa – Mestský úrad Filákov

úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor
Centrálne elektronická úradná tabuľa - Slovensko.sk - ústredný portál verejnej správy

Na vedomie

1. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
2. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
3. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
4. Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, M. Rázusa 32, 984 36 Lučenec
5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica

Vyvesené dňa:
(*dátum pečiatka, podpis*)

Zvesené dňa:
(*dátum pečiatka, podpis*)