



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

- I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav na parcele registra E-KN č. 1508, výmera 134 246m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 2874 v kat. území Fil'akovo (ďalej „JPÚ Fil'akovo“), ktorého posledná časť - rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plán spoločných a verejných zariadení a opatrení, bol schválený rozhodnutím tunajšieho úradu pod č. OU-LC-PLO1-2021/00407-331 z 08. 04. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11. 05. 2021, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť GRUY spol. s r. o., Nám. Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec.

II. podľa § 11 ods. 8 zákona v súlade s § 8d ods. 5 zákona určuje

spoločnosti ARDIS ZH, s.r.o., so sídlom Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141, **lehotu do 90 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnanie v peniazoch za pozemky a trvalé porasty na nich, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m² vlastníkom tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav, nasledovne:

por. č.	VLA: osobné číslo - vlastník pôvodného pozemku SPR: osobné číslo - správca alebo zástupca	číslo parcely pôvodného stavu	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obv. v m ²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	VLA: 1 - Belková Terézia, nar. 25.6.1972, Gučmanova 1743/47A, Leopoldov, PSČ: 92041, SR	3-1508	17140/6667840	345,09	1 739,23
2	VLA: 17 - Bednárová Iveta, nar. 30.4.1962, Jánošíkova 740/5, Bojnice, PSČ: 97201, SR	3-1508	17140/6667840	345,09	1 739,23
3	VLA: 29 - Belko Ivan, Ing., nar. 7.12.1963, Nábřežie sv. Cyrila 315/25, Prievidza - Staré Mesto, PSČ: 97101, SR	3-1508	17140/6667840	345,09	1 739,23
	Ďarchy v časti C LV č. 2874 na E-KN parcelu č. 3-1508 vzťahujúce sa k vlastníkovi				
	Súdny exekútor	č. exekučného konania	Výška pohľadávky v €	Výška pohľadávky ku dňu	
JUDr. Andrea Nemčíková, agenda po JUDr. Marcela Šujanová	221EX 20207/18	1.398,38	04. 08. 2021		
JUDr. Andrea Nemčíková, agenda po JUDr. Marcela Šujanová	221EX 20172/19	1.054,16	04. 08. 2021		
4	VLA: 30 - Belková Alžbeta, nar. 13.12.1939, Urbárska ulica 948/18, Prievidza - Necpaly, PSČ: 97101, SR	3-1508	17140/6667840	345,09	1 739,230

Pozn. V súlade s § 11 ods. 11 zákona, spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o. pri vlastníkovi Ing. Ivan Belko evidovanom pod por. č. 3, prihliada na existenciu tiarch tak, že po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia pri vyplácaní finančnej náhrady povinnému Ing. Ivanovi Belkovi bude spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o. vystupovať ako dlžník povinného a Exekútorový úrad si uplatní exekúciu príkazom inej peňažnej pohľadávky, podľa § 105 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, na spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o.

III. podľa § 11 ods. 12 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

a) zanikajú iné **vecné práva** a to záložné práva v súlade s § 151a až 151m Občianskeho zákonníka k pôvodným pozemkom

číslo parcely RPS	Znenie ťarchy	vlastník pozemku	vlastnícky podiel
3-1508	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - Petržalka, IČO: 35937874 č. EX 221EX 207/18-11 z 12.7.2018 (Exekútorový úrad Považská Bystrica, JUDr. Marcela Šujanová) na pozemok registra E KN parc.č. 1508 na podiel B40, Z-2695/2018, zapísané 17.7.2018 - 988/18. Exekučné záložné práva v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - Petržalka, IČO: 35937874 č. EX 221EX 207/18-5 z 14.06.2019 (Exekútorový úrad Považská Bystrica, JUDr. Marcela Šujanová) na pozemok registra E KN parc.č. 1508 na podiel B40, Z-2102/2019, zapísané 19.06.2019 - 513/19 oprávnený z ťarchy: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka	Belko Ivan, Ing., nar. 7.12.1963, Nábřežie sv. Cyrila 315/25, Prievidza - Staré Mesto, PSČ: 97101, SR	17140/6667840
3-1508	ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH POHOTOVOSTĚ, S.R.O. RACIANSKA 42/A,831 02 BRATISLAVA IČO:35807598 Č.V 32/07 Z 19.2.2007 NA POZEMOK REGISTRA E PARC.Č.1508 (parcely RNS 5515, 5568) NA PODIEL B43-117/07. oprávnený z ťarchy: POHOTOVOSTĚ, S.R.O. ,831 02 BRATISLAVA IČO 35807598, RACIANSKA 42/A, BRATISLAVA, SR	Dávidová Lýdia, nar. 25.9.1962, Zvolenská 1/3, Nitra - Diely, PSČ:94911, SR	17140/5000880

číslo parcely RPS	Znenie ťarchy	vlastník pozemku	vlastnícky podiel
3-1508	B 42-ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH POHOTOVOŠŤ,s.r.o.,Račianska 42/A,831 02 Bratislava,IČO:35 807 598,PODĽA V 265/07 Z 12.3.2007,NA POZEMKY PARCELA „E“ Č.1508,NA PODIEL B 42-170/07 oprávnený z ťarchy: POHOTOVOŠŤ, S.R.O. ,831 02 BRATISLAVA IČO 35807598, RACIANSKA 42/A, BRATISLAVA, SR	Belková Irena, nar. 6.2.1941, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	17140/5000880

b) vznikajú iné vecné práva a to záložné práva v súlade s § 151a až 151m Občianskeho zákonníka k novým pozemkom

číslo parcely RNS	Znenie ťarchy	vlastník pozemku	vlastnícky podiel
5515	ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH POHOTOVOŠŤ, S.R.O. RACIANSKA 42/A,831 02 BRATISLAVA IČO:35807598 Č.V 32/07 Z 19.2.2007 NA POZEMOK REGISTRA C PARC.Č. 5515, 5568-117/07.	Dávidová Lýdia, nar. 25.9.1962, Zvolenská 1/3, Nitra - Diely, PSČ:94911, SR	1/3
5568	oprávnený z ťarchy: POHOTOVOŠŤ, S.R.O., IČO 35807598, RACIANSKA 42/A, BRATISLAVA, PSČ:83102, SR		
5515	B 42-ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH POHOTOVOŠŤ,s.r.o.,Račianska 42/A,831 02 Bratislava,IČO:35 807 598,PODĽA V 265/07 Z 12.3.2007,NA POZEMKY PARCELA „C“ Č.5515, 5568 -170/07	Belková Irena, nar. 6.2.1941, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	1/3
5568	oprávnený z ťarchy: POHOTOVOŠŤ, S.R.O., IČO 35807598, RACIANSKA 42/A, BRATISLAVA, PSČ:83102, SR		

IV. podľa § 11 ods. 14 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

a) zaniká podielové spoluvlastníctvo k pozemku – parcele registra E-KN č. 1508, evidovanej na LV č. 2874.

b) vzniká podielové spoluvlastníctvo k pozemkom – parcelám registra nového stavu nachádzajúcim sa v obvode projektu nasledovne:

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
5471	600	VLA:32 - Fungáčová Anna, r. Rovňanová, nar. 18.2.1952, Biskupická 1523/62, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	1/2
		VLA:46 - Rovňan Jaroslav, r. Rovňan, nar. 13.4.1949, Gorkého 1450/11, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	1/2
5479	759	VLA:19 - Dirbáková Darina, r. Dirbáková, nar. 30.12.1961, Severná 4003/15, Banská Bystrica, PSČ:97401, SR	190/759
		VLA:14 - Fungáčová Elena, r. Dirbáková, nar. 26.2.1959, Gorkého 1434/20, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	569/759
5482	673	VLA:44 - Machala Ján, r. Machala, nar. 22.12.1950, Gorkého 1439/30, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	1/2
		VLA:26 - Machalová Mária, r. Sobolová, nar. 3.11.1953, Gorkého 1440/32, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	1/2
5493	600	VLA:45 - Rovňan Anton, r. Rovňan, nar. 23.7.1942, Námestie republiky 1991/10, Lučenec, PSČ:98401, SR	1/2
		VLA:47 - Rovňan Vladimír, r. Rovňan, nar. 4.12.1947, Gorkého 1449/9, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	1/2
5499	600	VLA:21 - Belková Simona, r. Belková, nar. 18.8.1988, 1. mája 1628/80, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	1/2
		VLA:40 - Belková Tatiana, r. Ďalogová, nar. 13.4.1962, 1. mája 1628/80, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	1/2
5507	702	VLA:43 - Brijáková Miroslava, r. Krnáčová, nar. 15.3.1974, Rúbanisko II 418/2, Lučenec, PSČ:98403, SR	25/702
		VLA:12 - Krnáč Marian, r. Krnáč, nar. 6.10.1971, Fialková 966/9, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	98/702
		VLA:38 - Krnáč Marian, r. Krnáč, nar. 6.3.1964, Gorkého 1435/22, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	407/702
		VLA:11 - Krnáč Peter, r. Krnáč, nar. 7.4.1973, Jánošíkova 1415/17, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	98/702
		VLA:10 - Krnáčová Anna, r. Vaculčiaková, nar. 30.11.1976, Jánošíkova 1414/15, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	25/702
		VLA:42 - Pavlíková Mária, r. Krnáčová, nar. 31.7.1986, Cesnaková 191/16, Dobrá Niva, PSČ:96261, SR	49/702

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
5515	600	VLA:9 - Belko Dušan, r. Belko, nar. 20.12.1970, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	1/3
		VLA:31 - Belková Irena, r. Kováčsová, nar. 6.2.1941, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	1/3
		VLA:27 - Dávidová Lýdia, r. Belková, nar. 25.9.1962, Zvolenská 1/3, Nitra - Diely, PSČ:94911, SR	1/3
5530	544	VLA:41 - Slovák Dušan, r. Slovák, nar. 23.12.1951, č.75, Turičky, PSČ:98522, SR	1/2
		VLA:36 - Slovák Štefan, r. Slovák, nar. 26.11.1948, Morovnianska cesta 1791/13, Handlová, PSČ:97251, SR	1/2
5531	486	VLA:41 - Slovák Dušan, r. Slovák, nar. 23.12.1951, č.75, Turičky, PSČ:98522, SR	1/2
		VLA:36 - Slovák Štefan, r. Slovák, nar. 26.11.1948, Morovnianska cesta 1791/13, Handlová, PSČ:97251, SR	1/2
5532	812	VLA:3 - Kaličiak Ján, r. Kaličiak, nar. 9.9.1964, Gorkého 1441/34, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	355/812
		VLA:20 - Olšiak Ján, r. Olšiak, nar. 19.6.1934, Gorkého 1442/38, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	355/812
		VLA:39 - Olšiaková Božena, r. Rohožníková, nar. 14.12.1950, Slnečná 103/30, Lučenec - Malá Ves, PSČ:98401, SR	102/812
5542	782	VLA:21 - Belková Simona, r. Belková, nar. 18.8.1988, 1. mája 1628/80, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	1/2
		VLA:40 - Belková Tatiana, r. Ďalogová, nar. 13.4.1962, 1. mája 1628/80, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	1/2
5546	1070	VLA:3 - Kaličiak Ján, r. Kaličiak, nar. 9.9.1964, Gorkého 1441/34, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	460/1051
		VLA:20 - Olšiak Ján, r. Olšiak, nar. 19.6.1934, Gorkého 1442/38, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	460/1051
		VLA:39 - Olšiaková Božena, r. Rohožníková, nar. 14.12.1950, Slnečná 103/30, Lučenec - Malá Ves, PSČ:98401, SR	131/1051
5549	549	VLA:19 - Dirbáková Darina, r. Dirbáková, nar. 30.12.1961, Severná 4003/15, Banská Bystrica, PSČ:97401, SR	137/549
		VLA:14 - Fungáčová Elena, r. Dirbáková, nar. 26.2.1959, Gorkého 1434/20, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	412/549
5550	411	VLA:19 - Dirbáková Darina, r. Dirbáková, nar. 30.12.1961, Severná 4003/15, Banská Bystrica, PSČ:97401, SR	137/549
		VLA:14 - Fungáčová Elena, r. Dirbáková, nar. 26.2.1959, Gorkého 1434/20, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	412/549
5551	2471	VLA:43 - Brijáková Miroslava, r. Krnáčová, nar. 15.3.1974, Rúbanisko II 418/2, Lučenec, PSČ:98403, SR	31/2471
		VLA:12 - Krnáč Marian, r. Krnáč, nar. 6.10.1971, Fialková 966/9, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	125/2471
		VLA:38 - Krnáč Marian, r. Krnáč, nar. 6.3.1964, Gorkého 1435/22, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	2097/2471
		VLA:11 - Krnáč Peter, r. Krnáč, nar. 7.4.1973, Jánošíkova 1415/17, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	125/2471
		VLA:10 - Krnáčová Anna, r. Vaculčiaková, nar. 30.11.1976, Jánošíkova 1414/15, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	31/2471
		VLA:42 - Pavlíková Mária, r. Krnáčová, nar. 31.7.1986, Cesnaková 191/16, Dobrá Niva, PSČ:96261, SR	62/2471
5555	866	VLA:44 - Machala Ján, r. Machala, nar. 22.12.1950, Gorkého 1439/30, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	1/2
		VLA:26 - Machalová Mária, r. Sobolová, nar. 3.11.1953, Gorkého 1440/32, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	1/2
5565	6001	VLA:4 - Mgr. Hriň Ondrej, r. Hriň, nar. 31.3.1965, Ulica cintorínska 5949/12, Lučenec, PSČ:98401, SR	2366/4919
		VLA:5 - Hriňová Jana, r. Obročníková, nar. 5.10.1966, Ulica cintorínska 5949/12, Lučenec, PSČ:98401, SR	2553/4919
5568	777	VLA:9 - Belko Dušan, r. Belko, nar. 20.12.1970, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	1/3
		VLA:31 - Belková Irena, r. Kováčsová, nar. 6.2.1941, Fiľakovo, PSČ:98601, SR	1/3
		VLA:27 - Dávidová Lýdia, r. Belková, nar. 25.9.1962, Zvolenská 1/3, Nitra - Diely, PSČ:94911, SR	1/3
5573	1272	VLA:41 - Slovák Dušan, r. Slovák, nar. 23.12.1951, č.75, Turičky, PSČ:98522, SR	1/2
		VLA:36 - Slovák Štefan, r. Slovák, nar. 26.11.1948, Morovnianska cesta 1791/13, Handlová, PSČ:97251, SR	1/2

- V. podľa § 14 ods. 8 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.** Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností upravenú podľa § 13 ods. 1 zákona.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 27. 07. 2021 pod č. G2-10/2021.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru, č. OU-LC-PLO1-2021/00407-331 z 08. 04. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11. 05. 2021 je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru č. OU-LC-PLO1-2021/00407-331 z 08. 04. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11. 05. 2021, bol v zmysle § 13 ods. 3 a 6 zákona schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plán spoločných a verejných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav, na parcele registra E-KN č. 1508, výmera 134 246m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 2874 v kat. území Fil'akovo, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť GRUY spol. s r. o., Nám. Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec.

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2020/00628-150 z 05. 10. 2020 a bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk v zmysle § 11 ods. 23 zákona. V novembri 2020 tunajší úrad v zmysle § 11 ods. 23 zákona vyhodnotil stanoviská vlastníkov k predloženému návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov a vyhlásil ich za platné. Oznámenie o platnosti zásad doručil účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2020/006287-170 z 23. 11. 2020.

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor dňa 24. 05. 2021, pod č. OU-LC-PLO1-2021/00407-337 nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona vykonanie schváleného projektu jednoduchých pozemkových úprav. Vykonanie bolo zadané zhotoviteľovi spoločnosť GRUY spol. s r. o., Nám. Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec na základe zmluvy o dielo č. 1/2019, z 20. 05. 2019 v znení dodatku č. 1 z 26. 08. 2019.

Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav spočíva vo vytýčení hraníc pozemkov v teréne vrátane dočasnej stabilizácie hraníc nových pozemkov a ich zameraní s následným vyhotovením rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

V zmysle schváleného plánu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní budú lomové body hraníc nových pozemkov vytýčené po zbere úrody a odovzdané vlastníkom do užívania najneskôr do 31. augusta 2021. Vytýčené pozemky budú odovzdané vlastníkom, čo vlastníci potvrdia svojím podpisom v preberacom protokole.

Ostatné súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav boli zhotoviteľom vykonané.

Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plánu spoločných a verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav, ako poslednej časti projektu jednoduchých pozemkových úprav nebol menený a dopĺňaný rozdeľovací plán.

Pred schválením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav bol ku dňu 01. 07. 2021 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím

plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor pozastavil od 01. 07. 2021 zápisy do KN v obvode pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, tento bol úradne overený Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 27. 07. 2021, pod č. G2-10/2021. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú pôvodné vlastnícke práva, ďalšie práva a záložné práva, k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom, vznikajú ďalšie práva, záložné práva, podľa rozdeľovacieho geometrického plánu.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nadobudne právo na vyrovnanie v peniazoch pri vlastníkoch, ktorí správnomu orgánu doručili žiadosť o vyrovnanie v peniazoch.

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor v súlade s § 11 ods. 12 zákona zrušil iné vecné práva, ktorými sú záložné práva v súlade s § 151a až 151m Občianskeho zákonníka, evidované k parcele registra E-KN č. 3-1508, ktoré sú okrem iných viazané aj k Ing. Ivanovi Belkovi, spoluvlastníkovi predmetnej parcely v podiele 17140/6667840-in, tak ako je uvedené v tabuľkovej časti III. bodu, písm. a) výroku tohto rozhodnutia.

Tunajší úrad pred vydaním rozhodnutia oboznámil príslušný exekútorský úrad listom z 02. 08. 2021 o postupe konania a spôsobe vyporiadania vlastníctva formou vyrovnania v peniazoch v súvislosti s existujúcimi záložnými právami evidovanými k vlastníkovi Ing. Ivanovi Belkovi. Zároveň informoval, že vlastníak požiadal o vyrovnanie v peniazoch a listom č. OU-LC-PLO1-2021/000407-274 z 09. 02. 2021 bol vlastníak informovaný o spôsobe vyrovnania v peniazoch vzhľadom na existujúce práva tretích osôb. Ďalej uviedol, že náhradu v peniazoch v lehote stanovenej v rozhodnutí o vykonaní projektu bude vyplácať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o., na ktorú na základe zmluvy o postúpení práv a povinností uzatvorenej 21. 12. 2020, boli žiadateľom o vykonanie pozemkových úprav, spoločnosťou ARDIS, a.s., postúpené všetky práva a povinnosti vyplývajúce z predmetného konania a exekútorský úrad má možnosť uplatniť si exekúciu príkazaním inej peňažnej pohľadávky.

Tunajší úrad zároveň vyzval exekútorský úrad na súčinnosť ohľadne poskytnutia výšky jednotlivých pohľadávok, ktoré uviedol v tabuľkovej časti II. bodu výroku tohto rozhodnutia pod vyčíslením finančnej náhrady Ing. Ivana Belka uvedeného pod por. č. 3. Exekútorský úrad bol tiež oboznámený so skutočnosťou, že nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia budú zrušené záložné práva viaznuce na spoluvlastníckom podiele Ing. Ivana Belka.

Z uvedeného vyplýva, že exekútorský úrad si môže uplatňovať pohľadávky u dlžníka povinného, ktorý tieto bude vybavovať až do výšky finančnej náhrady prislúchajúcej povinnému. Z výšky uvedených pohľadávok a prislúchajúcej finančnej náhrady je zrejmé, že nebudú uspokojené všetky pohľadávky, avšak záložné práva k predmetnej parcele zaniknú všetky a nebudú prepísané na novovytvorené parcely registra C-KN, ktoré budú zapísané do vlastníctva nadobúdateľa, čiže spoločnosti ARDIS ZH, s.r.o.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo do neskoršieho dňa uvedeného v tomto rozhodnutí, rozhodnutia vydané podľa §§ 12a, 12b, 12c zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych

pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov strácajú platnosť.

Podľa dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav sa uskutoční prechod na hospodárenie v novom usporiadaní nasledovne:

- na pozemkoch ornej pôdy dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, najskôr však po zbere úrody, najneskôr k 01. 10. 2021,
- na pozemkoch trvalého trávneho porastu k 01. 10. 2021.

Prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zanikne zároveň aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa §§ 12a, 12b, 12c zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

Podľa § 11 ods. 14 zákona zaniká podielové spoluvlastníctvo k pozemkom – parcele registra pôvodného stavu nachádzajúcej sa v obvode projektu. Správny orgán v zmysle citovaného ustanovenia a súhlasu vlastníkov zriadil podielové spoluvlastníctvo k pozemkom – parcelám registra nového stavu nachádzajúcim sa v obvode projektu tak, ako je uvedené v článku IV. písm. b) tohto rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie poľnohospodárskych pozemkov a pre zmeny druhu pozemku.

Projekt pozemkových úprav je vyhotovený v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v meste Fiľakovo.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.



Ing. Pavel Jucha
vedúci odboru

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou
úradná tabuľa – Mestský úrad vo Filákovce
úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor
Centrálne elektronická úradná tabuľa - Slovensko.sk - ústredný portál verejnej správy

Na vedomie

1. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
2. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
3. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
4. Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, M. Rázusa 32, 984 36 Lučenec
5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica

Doručuje sa po nadobudnutí právoplatnosti

1. Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor + prílohy
2. ARDIS ZH, s.r.o. + prílohy
3. JUDr. Andrea Nemčíková, exekútor, Železničná 98, 017 01 Považská Bystrica + prílohy

Vyvesené dňa:
(dátum pečiatka, podpis)

10 -08- 2021



Zvesené dňa:
(dátum pečiatka, podpis)