

Číslo spisu

OU-LC-OSZP-2021/006213-008

Lučenec

19. 08. 2021



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k navrhovanej činnosti „Inovácia regionálneho pivovarníctva podporujúca moderné vzdelávanie“ navrhovateľa Chester s. r. o., Lazovná 18, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47459298,

Výrok

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako správny orgán podľa § 1 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o správnom konaní) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č 24/2006 Z.z.“), rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z.z. a § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po vykonaní zisťovacieho konania pre oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Inovácia regionálneho pivovarníctva podporujúca moderné vzdelávanie“ navrhovateľa Chester s. r. o., Lazovná 18, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47459298, takto

Zmena navrhovanej činnosti „Inovácia regionálneho pivovarníctva podporujúca moderné vzdelávanie“, uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území obce Tomášovce, na parcelných číslach: CKN 115/2 a 116/1

sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- 1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov.
- 2) Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Odôvodnenie

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ Chester s. r. o., Lazovná 18, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47459298, predložil dňa 15. 06. 2021 a po následnom doplnení údajov zo dňa 12. 07. 2021 Okresnému úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie

podľa § 18 ods. 2 písm. a) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Inovácia regionálneho pivovarníctva podporujúca moderné vzdelávanie“, vypracované v súlade s § 29 ods. 1 písm. b) a prílohy č. 8a na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 14. 07. 2021 zverejnil oznámenie o predložení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť na webovom sídle ministerstva životného prostredia SR a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti dotknutým orgánom.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 29 ods. 1 zákona o správnom konaní dňa 23. 07. 2021, listom OU-LC-OSZP – 2021/006213-005 prerušil zisťovacie konanie vo veci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a podľa § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. požiadal navrhovateľa o zaslanie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek, s návrhom opatrení na ich riešenie, ktoré vyplývajú z doručeného stanoviska od Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava.

Doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek s návrhom opatrení sú nevyhnutné k vydaniu rozhodnutia o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti má posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. zaradené v tabuľke č. 12 Potravinársky priemysel pol. č. 1, Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov čas (časť B – zisťovacie konanie) bez limitu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov.

Opis zmeny navrhovanej činnosti:

Účelom predmetného oznámenia o zmene navrhovanej zmeny činnosti s názvom „Inovácia regionálneho pivovarníctva podporujúca moderné vzdelávanie“ je výroba kvalitného, remeselného regionálneho piva. Pivovar Huncút v súčasnosti vyrába vrchne kvasené pívá, ktoré sú varené infúznym spôsobom. Cieľom pivovaru je byť malým regionálnym pivovarom, ktorého kapacita bude schopná pokrývať najmä regionálny trh. Zvýšením výrobnéj dennej kapacity z 200l na 500l na jednu várku dokáže optimalizovať procesy prebiehajúce v pivovare, ktoré výrazne ušetria čas. Pri rovnakej časovej náročnosti pri varení piva dokáže vyprodukovať o 300l piva viac, čo spôsobí zníženie výrobných nákladov na liter piva. Túto úsporu vie použiť pri investovaní do nových inovatívnych technológií (napr. do kvalitnejšej plechovkovačky), alebo do prípravy nového pracovného miesta. Ušetrený čas a ľudskú energiu môže využiť na vzdelávanie, ktoré je nevyhnutné pri tvorbe jedinečných receptov, do optimalizácie technologických procesov, oslovenie nových zákazníkov a realizáciu cieleného marketingu. Zvýšená kapacita kvasných a ležiakových tankov pokryje nárazový dopyt po pive Huncút v letných mesiacoch a umožní stabilizovať súčasných, ale aj získať nových zákazníkov. Jednou z hlavných aktivít projektu je zapájanie do spolupráce so strednými odbornými školami. Ide o podporu duálneho a celoživotného vzdelávania v rámci študijného odboru Biochemik – výroba piva a sladu prostredníctvom zefektívnenia, skvalitnenia a zmodernizovania výrobného procesu remeselného pivovaru Huncút, ktorý na takejto výuke participuje.

Príslušnému orgánu podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. doručilo svoje písomné stanovisko v zákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie

a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povolovacích konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

3. Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z.

Príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. zistil nasledujúce skutočnosti:

I. Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

1. Rozsah zmeny navrhovanej činnosti (vyjadrený v technických jednotkách)

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Inovácia regionálneho pivovarníctva podporujúca moderné vzdelávanie“ sa týka výroby kvalitného, remeselného regionálneho piva. Pivovar Huncút v súčasnosti vyrába vrchne kvasené piva, ktoré sú varené infúznym spôsobom. Cieľom pivovaru je byť malým regionálnym pivovarom, ktorého kapacita bude schopná pokrývať najmä regionálny trh. Zvýšením výrobnéj dennej kapacity z 200l na 500l na jednu várku dokáže optimalizovať procesy prebiehajúce v pivovare, ktoré výrazne ušetria čas. Pri rovnakej časovej náročnosti pri varení piva dokáže vyprodukovať o 300l piva viac, čo spôsobí zníženie výrobných nákladov na liter piva. Túto úsporu vie použiť pri investovaní do nových inovatívnych technológií (napr. do kvalitnejšej plechovkovačky), alebo do prípravy nového pracovného miesta. Ušetrený čas a ľudskú energiu môže využiť na vzdelávanie, ktoré je nevyhnutné pri tvorbe jedinečných receptov, do optimalizácie technologických procesov, oslovovanie nových zákazníkov a realizáciu cieleného marketingu. Zvýšená kapacita kvasných a ležiakových tankov pokryje nárazový dopyt po pive Huncút v letných mesiacoch a umožní stabilizovať súčasných, ale aj získať nových zákazníkov. Jednou z hlavných aktivít projektu je zapájanie do spolupráce so strednými odbornými školami. Ide o podporu duálneho a celoživotného vzdelávania v rámci študijného odboru Biochemik – výroba piva a sladu prostredníctvom zefektívnenia, skvalitnenia a zmodernizovania výrobného procesu remeselného pivovaru Huncút, ktorý na takejto výuke participuje.

2. Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými)

Navrhovaná činnosť – zmena súvisí s existujúcou činnosťou v dotknutom území a to tak, že sa jedná o rozšírenie už existujúcej prevádzky a zvýšenie objemu produkcie.

3. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, využívanie vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov)

Zmenou navrhovanej činnosti nedochádza k trvalému a ani dočasnému záberu lesných pozemkov. V prípade využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na dobu kratšiu ako jeden rok vrátane jej uvedenia do pôvodného stavu nie je v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov žiadať o jej odňatie, ale je potrebné požiadať stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy, v ktorom budú určené podmienky jej nepoľnohospodárskeho využitia.

Zmena navrhovanej činnosti kladie nároky na spotrebu vody, pričom presná spotreba vody bude závislá od technologického postupu a celkového objemu výroby piva.

Zmena navrhovanej činnosti nebude klásť vyššie nároky na surovinové zdroje aké kladla doterajšia výroba. Potrebné suroviny a materiály budú zodpovedať charakteru doterajšej výroby. Jedná sa najmä o kvalitné suroviny bez konzervačných látok a surogátov s ohľadom na životné prostredie. Vstupy (suroviny, materiál, služby) - slad, chmeľ, kvasnice, iné doplnkové suroviny, sanitačné prostriedky, fľašky, plechovky sú zabezpečené prostredníctvom externých dodávateľov.

Projektová dokumentácia opisuje požiadavky na vstupy dostatočne jasne, presne a komplexne, z kvalitatívnej aj kvantitatívnej stránky. Požiadavky na vstupy nevyžadujú ďalšie špecifikovanie, doplnenie ani posúdenie v zmysle zákona.

4. Údaje o výstupoch, najmä znečistenie ovzdušia, tvorba odpadov, odpadové vody, hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné očakávané vplyvy – opis produkcie alebo nakladania s odpadmi s dôrazom na nebezpečné odpady: Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik viacerých druhov odpadov. Vzniknuté druhotné suroviny (mláto, kvasinky) sa skladujú mimo výrobnú prevádzku v uzavretých nádobách. V deň varenia ich odváža organizácia, ktorá je zmluvne na to zabezpečená a má potrebné oprávnenia a povolenia na prevádzkovanie predmetnej činnosti.

Nádoby na druhotné suroviny sú v nádobách, ktoré sú viditeľne označené, ľahko čistiteľné, uzatvárateľné a nepriepustné, bezprostredne po ich vyprázdnení sa musia vyčistiť a vydezinfikovať. Stojisko na nádoby na odpad má pevný povrch, ktorý je vždy čistý a chránený pred nepriaznivými poveternostnými vplyvmi. Vo výrobe sa nesmie skladovať žiaden odpad, pričom komunálny a separovaný odpad sa zhromažďuje a pravidelne odnáša do nádob na odpad. Komunálny odpad sa odváža minimálne 1 krát za mesiac. Odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje zmluvný likvidátor odpadu, ktorý má podpísanú platnú zmluvu s obcou. Oplachová a chladiaca voda je odvedená do verejnej kanalizácie. Alkalický roztok sa vždy neutralizuje požadovaným množstvom kyseliny na to určenej pred jeho vypustením do kanalizácie. Spotreba vody na 1 liter piva sa pohybuje na úrovni 4 litrov - celková ročná spotreba vody v pivovare sa pohybuje na úrovni 140 m³. Pri výrobe piva (pri kvasení) vzniká CO₂, ktorý je odsávaný mimo priestoru, kde pivo kvasí. Pri chmeľovare (60 minútový var) vznikajú výpary, ktoré sú odsávané digestorom mimo miestnosť v ktorej sa varí pivo.

Počas prevádzky pivovaru nebude znížená kvalita ovzdušia v jeho bezprostrednej blízkosti a ani v jeho širšom okolí. Prevádzka pivovaru sa nachádza priamo v zastavanom území obce Tomášovce, pričom rozšírenie už existujúcej produkcie pivovaru neprinesie žiadne nové zdroje vibrácií a hluku do dotknutého územia.

Predmetná zmena navrhovanej činnosti nebude zdrojom žiadneho druhu žiarenia. Zmenou navrhovanej činnosti v dotknutej prevádzke nevzniknú žiadne nové zdroje tepla a zápachu v porovnaní so súčasným stavom. Produkciou výstupov nebudú presiahnuté limity definované na úseku jednotlivých zložiek životného prostredia. Projektová dokumentácia opisuje dostatočne jasne a presne z kvalitatívnej aj kvantitatívnej stránky údaje o výstupoch, pričom produkcia výstupov nepresiahne limity definované platnou legislatívou na úseku ochrany zdravia.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva – opis účinkov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny na zdravie obyvateľstva:

Dotknutá prevádzka pivovaru nezasahuje do žiadneho chráneného ložiskového územia, ložiska nerastných surovín, prieskumného územia ani do žiadnej významnej geologickej lokality.

Zmena navrhovanej činnosti spočíva v rozšírení výrobnú kapacitu už existujúceho pivovaru. Vplyv na pôdy možno označiť ako nevýznamný. V období prevádzky rozšírenej výrobnú kapacitu pivovaru Huncút nebude dochádzať k negatívnym vplyvom na pôdy dotknutého územia.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery:

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zvýšenej produkcii emisií znečisťujúcich látok znižujúcich kvalitu lokálneho ovzdušia. Súčasťou hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti nie je žiadny nový stacionárny zdroj znečistenia ovzdušia. Významné negatívne účinky zmeny navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľstva sa nepredpokladajú a to tak počas montážnych prác novej a rozšírenej technológie už existujúceho pivovaru ako aj pri jeho následnej prevádzke a produkcii piva vo zvýšenom objeme po spustení do prevádzky rozšírenej výroby piva.

Pri komplexnom zvážení potenciálnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na dotknuté územie z pohľadu jeho prírodných, krajinných i socioekonomických zložiek, nebola identifikovaná vzájomná kumulácia vplyvov na životné prostredie vykonávaním zmeny navrhovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti nebude zdrojom významných negatívnych vplyvov s kumulatívnym pôsobením, ktoré by mali za následok podstatné zhoršenie stavu dotknutého životného prostredia alebo zdravia dotknutých obyvateľov.

Pri zvážení kumulácie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti a ďalších relevantných, známych pripravovaných činností nie je predpoklad vzniku takých vplyvov, ktoré by pri vzájomnom pôsobení boli zdrojom významných trvalých negatívnych vplyvov na životné prostredie dotknutého územia alebo na miestne obyvateľstvo.

6. Ovpływňovanie pohody života – opis a charakteristika faktorov ovplyvňujúcich pohodu a kvalitu života obyvateľov, ktoré súvisia s realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmenou (napr. hluk, vibrácie, zápach produkcia tepla alebo elektromagnetického žiarenia a pod.):

Vplyvy na obyvateľstvo a jeho aktivity:

Predmetom prekladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je rozšírenie výrobných kapacít už existujúceho pivovaru. V predloženej dokumentácii je opísaný vplyv na pohodu a kvalitu života obyvateľov popísaný jasne, jednoznačne a komplexne z kvalitatívnej aj kvantitatívnej stránky.

Faktory negatívne ovplyvňujúce pohodu a kvalitu života obyvateľov boli jednoznačne identifikované, ktoré súvisia s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti napr. zápach, nevýrazne zvýšená produkcia odpadových vôd.

V predloženej návrhu bola tiež podrobne rozpisovaná objektivizácia vplyvov na obyvateľstvo. Účinky na zdravie obyvateľstva nepresiahnu prípustné limity definované platnou legislatívou na úseku ochrany zdravia. Projekt nespôsobí sociálne zmeny v demografii, tradičnom životnom štýle a zamestnanosti.

7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

Navrhované montážne práce budú realizované na pôvodnom pozemku v zastavanom území obce Tomášovce, parc. číslo CKN 115/2 a 116/. V priebehu montážnych prác na novom zariadení musia byť rešpektované ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov tak, aby boli minimalizované vplyvy na flóru a faunu v predmetnom území. Významné znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia sa počas inštalácie novej rozšírenej technológie a ani počas prevádzky pivovaru so zvýšenou kapacitou výroby neočakáva a tiež sa neočakáva významné negatívne ovplyvňovanie biodiverzity. Informácie o súčasných environmentálnych problémoch prostredia sú dostatočne spracované a riešené v predloženej dokumentácii.

8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti (napr. prírodné katastrofy, zmena klímy)

Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k riziku kontaminácie pôdy alebo vody z vypúšťaného znečistenia do povrchových alebo podzemných vôd a riziká súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sú v environmentálne a spoločensky prijateľnej miere. Riziko porušenia platných právnych predpisov na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia je minimálne až žiadne a tiež nehrozí riziko významného negatívneho ovplyvnenia chránených území, miest a chránených objektov. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude vyžadovať dočasný a ani trvalý záber pôdy. Bude realizovaná výlučne na pozemkoch vo vlastníctve investora. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho chráneného vodohospodárskeho územia, pásma hygienickej ochrany alebo ochranného pásma vodného zdroja. V riešenom území nie je evidovaný žiadny zdroj prírodných liečivých vôd, minerálnych vôd alebo geotermálnych vôd.

II. Miesto vykonávania zmeny navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia – miesto realizácie navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti, „Inovácia regionálneho pivovarníctva podporujúca moderné vzdelávanie“ uvedená v predloženej dokumentácii, sa bude realizovať v katastrálnom území obce Tomášovce, na parcelách CKN 115/2 a 116/1. Charakter a druh plánovaných pozemkov k navrhovanej činnosti je presne uvedený na príslušných LV a charakteristikách vedených v katastri nehnuteľností. Jedná sa o nasledovné druhy pozemkov: zastavané plochy a nádvorja a záhrady. Súčasný stav využitia dotknutých pozemkov je rovnaký ako bude po realizácii zmeny navrhovanej činnosti.

Predložená projektová dokumentácia uvádza dostatočne podrobné, presné a komplexné informácie o umiestnení navrhovanej činnosti. Súčasný stav využitia územia je v predloženej dokumentácii definovaný jasne, jednoznačne a komplexne – z kvalitatívnej aj kvantitatívnej stránky.

Zmena navrhovanej činnosti a jej realizácia neznamena žiadnu zmenu miesta realizácie činnosti, pričom nezasahuje do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia vyhláseného v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Záujmové územie sa nachádza v okrese Lučenec, v k. ú. obce Tomášovce

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

súčasný stav, resp. navrhovaný spôsob funkčného využitia územia podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutej obce a pre budúci rozvoj aktivít neexistujú plány v dotknutom území alebo v jeho blízkosti, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou zmeny navrhovanej činnosti. Pripomienky oprávnených subjektov neboli k navrhovanej činnosti doručené.

3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí – opis prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí, ktoré budú využívané alebo ovplyvnené realizáciou navrhovanej činnosti vrátane kvalitatívneho a kvantitatívneho opisu.

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti nie je evidované žiadne prieskumné územie, ložisko nerastných surovín ani dobývací priestor.

4. Únosnosť prírodného prostredia, najmä ak ide o nasledovné udalosti:

a. vodné útvary

Dotknutý projekt zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho chráneného vodohospodárskeho územia, pásma hygienickej ochrany alebo ochranného pásma vodného zdroja. V riešenom území nie je evidovaný žiadny zdroj prírodných liečivých vôd, minerálnych vôd alebo geotermálnych vôd.

V priestore realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádza žiaden pamiatkovo chránený objekt vyhlásený podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov ani tu nie je evidované žiadne archeologické alebo paleontologické nálezisko, nenachádza sa tu žiadna geologicky významná lokalita.

Únosnosť prírodného prostredia je dostatočná na to, aby bola schopná uniesť zaťaženie, s ktorým sa spája realizácia zmeny navrhovanej činnosti. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté vodné útvary vysoko alebo kriticky zraniteľné a realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne mokrade a ani pobrežné oblasti riek, jazier, nádrží a ani ústia riek. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté pohoria a lesy.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny realizácia zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia vyhláseného v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté chránené vodohospodárske oblasti a tiež nebudú dotknuté oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté oblasti, v ktorých už bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia, resp. sa takéto oblasti v priestore a okolí realizácie zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Realizáciou projektu nebudú dotknuté husto osídlené oblasti a ani historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti. Ciele ochrany nebudú významnou mierou narušené v rámci dotknutej oblasti a v súčasnosti platná legislatíva umožňuje realizáciu zmeny navrhovanej činnosti v dotknutej oblasti.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

1. Pravdepodobnosť vplyvu – definovanie pravdepodobnosti, s akou dôjde k vplyvom, s dôrazom na závažné negatívne vplyvy a definovanie pravdepodobnosti, s akou dôjde k vplyvom, s dôrazom na závažné negatívne vplyvy, významné vplyvy na životné prostredie:

Pravdepodobnosť vplyvov zmeny navrhovanej činnosti je vyhodnotená v jednotlivých kapitolách týkajúcich sa konkrétnych zložiek ochrany životného prostredia a tiež sú identifikované všetky pravdepodobne významné vplyvy na všetky zložky životného prostredia vrátane zdravia obyvateľstva. Neboli zistené ďalšie vplyvy, ktoré by predložená dokumentácia neidentifikovala a ktoré vyžadujú posúdenie v zmysle zákona.

2. Rozsah vplyvu (napr. veľkosť dotknutej geografickej oblasti a veľkosť dotknutej populácie)

Charakteristika a opis vplyvov z hľadiska veľkosti a rozsahu vplyvu:

Predložená dokumentácia definuje dostatočne jednoznačne rozsah vplyvu. Z hodnotení je jasné a jednoznačné priestorové rozloženie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti a ich dosah. S ohľadom na charakter činnosti a miesto jej realizácie nie je predpoklad, že rozsah negatívnych vplyvov presiahne ich pozitívny účinok/dosah. Tiež nie je predpoklad, že realizácia zmeny činnosti bude pôsobiť vo významne negatívnom rozsahu v porovnaní s nulovým variantom.

3. Pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice – opis činnosti z hľadiska vplyvu presahujúceho štátne hranice:

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nepresahujú štátne hranice.

4. Veľkosť a komplexnosť vplyvu – opis dotknutých/ovplyvnených zložiek životného prostredia: Predložená dokumentácia poskytuje dostatočne komplexnú informáciu o dotknutých/ovplyvnených zložkách životného prostredia. Sú vyhodnotené všetky vplyvy, s ktorými sa zmena navrhovanej činnosti spája a to pozitívne aj negatívne a vo všetkých fázach projektu (realizácia, prevádzka).

5. Opis vplyvov z hľadiska ich veľkosti a významnosti, s dôrazom na významné negatívne vplyvy:

Identifikované vplyvy sú v predloženej dokumentácii kvantifikované podľa jednotlivých zložiek životného prostredia. Významnosť jednotlivých vplyvov je definovaná jasne, jednoznačne a odborne správne. Pozitívne a negatívne vplyvy sú identifikované komplexne a tiež je jasne definovaná významnosť vplyvov, pričom opis vplyvov je úmerný ich významnosti.

6. Predpokladaný začiatok, trvanie, frekvencia a reverzibilita vplyvu

Opis vplyvov z hľadiska fázy/etapy pôsobenia, trvania, frekvencie a reverzibility vplyvu:

Predložená dokumentácia definuje začiatok, frekvenciu a reverzibilitu vplyvu. V projektovej dokumentácii sú definované a vyhodnotené všetky vplyvy zmeny navrhovanej činnosti s ohľadom na fázu/etapu realizácie činnosti.

Opis možností reverzibility vplyvu:

Významné trvalé, ireverzibilné vplyvy, ktorých pôsobením by boli dlhodobo a permanentne prekračované limitné hodnoty definované platnou legislatívou na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a ochrany zdravia neboli identifikované.

7. Povaha vplyvu – charakteristika a opis vplyvov z hľadiska ich povahy:

Identifikované vplyvy sú environmentálne prijateľné. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá prevaha skôr negatívnych vplyvov nad pozitívnymi.

8. Kumulácia vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností

Opis kumulatívnych vplyvov:

Predložené posúdenie zohľadňuje posúdenie očakávaných vplyvov a ich kumulatívny charakter. Podľa predloženej dokumentácie zmeny navrhovanej činnosti neexistujú niektoré ďalšie faktory, ktoré by sa mali zohľadniť ako dôsledok realizácie zmeny navrhovanej činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť životné prostredie alebo by mohli mať kumulatívne účinky spolu s ďalšími existujúcimi alebo plánovanými činnosťami v danom území. Významné negatívne kumulatívne vplyvy sa realizáciou zmeny navrhovanej činnosti neočakávajú.

9. Možnosť účinného zmiernenia vplyvu – opis plánovaných opatrení na prevenciu, zmiernenie alebo zníženie zaťaženia prostredia a zabezpečenia pohody a kvality života obyvateľov:

Inovatívne technické a technologické riešenia zmeny navrhovanej činnosti a navrhované opatrenia prispievajú k reálnemu a účinnému zmierneniu vplyvov zmeny navrhovanej činnosti. Plánované opatrenia sú dostatočne účinné a efektívne z hľadiska minimalizácie nárokov činnosti na vstupy. Plánované opatrenia sú dostatočne účinné a efektívne z hľadiska prevencie, eliminácie, minimalizácie produkcie výstupov, ako aj z hľadiska zmiernenia negatívnych vplyvov súvisiacich s ich produkciou. Plánované opatrenia sú dostatočne účinné a efektívne z hľadiska zabezpečenia zdravia a pohody a kvality života obyvateľov. Prijateľnú realizáciu zmeny navrhovanej činnosti je možné dosiahnuť v rozsahu navrhovaného variantu.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Inovácia regionálneho pivovarníctva podporujúca moderné vzdelávanie“ sa písomne vyjadrilo Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava, ktoré žiada, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Združenie zaujíma najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavuje záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA. Ďalej združenie žiada, aby zmiernujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.

II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona

III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti - zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený na: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>. Na tento zoznam združenie v plnom rozsahu odkazuje ako nedeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Združenie navrhuje určiť nasledovné opatrenia:

- 1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
- 2) Parkovacie státi a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.
- 3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
- 4) Projektant spracuje projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti združenie požaduje realizáciu tzv. dažďových záhrad.
- 5) Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
- 6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiada združenie aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
- 7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiada združenie aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
- 8) Združenie žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou
- 9) Navrhovateľ vysadí v meste Lučenec 40ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
- 10) Združenie žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
- 11) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé

dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

12) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiada združenie vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Združenie žiada teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

K predmetnému stanovisku sa písomne vyjadril aj navrhovateľ, firma Chester s. r. o., Lazovná 18, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47459298, v ktorom sa podrobne zaoberal všetkými bodmi ako aj obsahom doručeného stanoviska v nasledovnom znení:

Na základe doručeného rozhodnutia o prerušení konania a výzvy o vypracovanie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek s návrhom opatrení na ich riešenie, ktoré boli Vášmu úradu doručené dňa 20. 07. 2021 od Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava (ďalej len „Združenie“) v súvislosti s oznámením spoločnosti Chester s.r.o., Lazovná 18, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47 459 298, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sro, VI.č. 25253/S (ďalej len „Navrhovateľ“) o zmene navrhovanej činnosti „Inovácia regionálneho pivovarníctva podporujúca moderné vzdelávanie“ (ďalej len „Oznámenie navrhovateľa“) Vám v stanovenej lehote predkladáme nasledovné doplňujúce informácie:

Navrhované opatrenie Združenia:

1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

Odpoveď Navrhovateľa:

Zmena navrhovanej činnosti v zmysle Oznámenia navrhovateľa sa týka výhradne zvýšenia výrobných kapacít a produkcie piva s cieľom inovácie regionálneho pivovarníctva podporujúceho moderné vzdelávanie. Navrhované opatrenie Združenia je bezpredmetné a nie je predmetom riešenia predloženého projektu.

Príslušný orgán s predmetnou požiadavkou Združenia súhlasí v plnom rozsahu a je zahrnutá aj vo výroku rozhodnutia.

Navrhované opatrenie Združenia:

2) Parkovacie státi a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Odpoveď Navrhovateľa:

Parkovacie plochy, ktoré sú súčasťou exteriérových priestorov Navrhovateľa, sú riešené ako vsakovacia parkovacia plocha so zelenou pokrývkou. Navrhované opatrenie Združenia je bezpredmetné, keďže podmienky sú splnené a nie sú predmetom riešenia projektu.

Príslušný orgán považuje v danom prípade požiadavku Združenia za neopodstatnenú a zo strany navrhovateľa vyriešenú vhodným spôsobom.

Navrhované opatrenie Združenia:

3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Odpoveď Navrhovateľa:

Bezprostredné okolie parkovacích plôch, ktoré sú súčasťou exteriérových priestorov Navrhovateľa, sú vysadené kríkmi a vzrastlými drevinami, zvyšné plochy sú trávnaté alebo sú na nich pestované bylinky a okrasné kvety. Navrhované opatrenie Združenia je bezpredmetné, keďže podmienky sú splnené a nie sú predmetom riešenia projektu.

Príslušný orgán považuje túto požiadavku Združenia za neopodstatnenú, nakoľko na predmetnom pozemku už sú vysadené kríky a vzrastlé dreviny a ostatné plochy sú zatrávnené, prípadne sú na nich pestované bylinky a okrasné kvety.

Navrhované opatrenie Združenia:

4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Odpoveď Navrhovateľa:

Zmena navrhovanej činnosti opísaná v Oznámení navrhovateľa sa netýka územného ani stavebného konania a žiadna projektová dokumentácia nebude v tejto súvislosti vypracúvaná. Navrhované opatrenie Združenia je bezpredmetné a nie je predmetom riešenia projektu.

Príslušný orgán považuje požiadavku Združenia v tomto prípade za bezpredmetnú.

Navrhované opatrenie Združenia:

5) Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Odpoveď Navrhovateľa:

Príľahlé exteriérové priestory pivovaru sú začlenené do existujúcej zástavby bez prístupu verejnosti a z pohľadu vegetácie sú v plnej miere riešené na princípe tradičnej záhrady s drevinami, kríkmi, trávnatými plochami a záhonmi okrasných kvetín a bylín. Navrhované opatrenie Združenia je bezpredmetné a nie je predmetom riešenia projektu.

Príslušný orgán považuje požiadavku Združenia za bezpredmetnú a zo strany navrhovateľa už splnenú.

Navrhované opatrenie Združenia:

6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Odpoveď Navrhovateľa:

Zmena navrhovanej činnosti v zmysle Oznámenia navrhovateľa sa netýka výstavby ani stavebných úprav existujúcich priestorov. Konštrukčné riešenie budovy pivovaru aj samotnej strechy neumožňuje aplikáciu zelených strešných krytín a takáto zmena by znamenala výmenu tradičnej ekologicky nezávadnej krytiny. Navrhované funkcie sú plne nahradené vlastnosťami príľahlých exteriérových plôch pivovaru, kde sú vysadené vzrastlé dreviny, kríky, tráva, okrasné kvetiny a bylinky. Navrhované opatrenie Združenia je bezpredmetné a nie je predmetom riešenia projektu.

Príslušný orgán považuje túto požiadavku Združenia za bezpredmetnú a v daných podmienkach nerealizovateľnú.

Navrhované opatrenie Združenia:

7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Odpoveď Navrhovateľa:

Zmena navrhovanej činnosti v zmysle Oznámenia navrhovateľa sa netýka výstavby ani stavebných úprav existujúcich priestorov. Konštrukčné riešenie budovy pivovaru neumožňuje aplikáciu zelených stien. Navrhované funkcie sú plne nahradené vlastnosťami príľahlých exteriérových plôch pivovaru, kde sa nachádzajú vzrastlé dreviny, kríky, trávnaté plochy, záhony okrasných kvetov a bylín. Navrhované opatrenie Združenia je bezpredmetné a nie je predmetom riešenia projektu.

Príslušný orgán považuje túto požiadavku Združenia za bezpredmetnú so zreteľom na skutočnosť, že aplikácia zelených brečtanových stien má vo väčšine prípadov za následok dlhodobé a trvalé poškodenie omietok stien a tiež vytváranie neželaných plesní a ďalších nežiadúcich javov.

Navrhované opatrenie Združenia:

8) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou

Odpoveď Navrhovateľa:

Separovaný zber odpadu je v Oznámení navrhovateľa riešený v dostatočnom rozsahu, v časti „Vzniknuté druhotné suroviny pri výrobe piva“ a „Plán manipulácie s odpadmi a druhotnými surovinami“. Podmienky návrhu opatrenia považujeme za splnené a navrhované opatrenie Združenia je bezpredmetné.

Príslušný orgán s predmetnou požiadavkou Združenia súhlasí v plnom rozsahu a je zahrnutá aj vo výroku rozhodnutia.

Navrhované opatrenie Združenia:

9) Navrhovateľ vysadí v meste Lučenec 40ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Odpoveď Navrhovateľa:

Výsadba stromov je koncepcne a dlhodobou riešená prilahlých exteriérových priestoroch pivovaru. Naďalej je plánovaná výsadba drevín typických pre danú oblasť s následnou starostlivosťou o tieto dreviny. Navrhované opatrenie Združenia je bezpredmetné a nie je predmetom riešenia projektu.

Príslušný orgán považuje konkrétnu požiadavku Združenia za bezpredmetnú, nakoľko miesto realizácie zmeny navrhovanej činnosti je situované v zastavanom území obce Tomášovce, ktorá je od mesta Lučenec vzdialená 6 km.

Navrhované opatrenie Združenia:

10) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Odpoveď Navrhovateľa:

Pivovar sa nachádza v bývalom klasickom dome na slovenskej dedine. Koncepcia nadväzujúcich prilahlých exteriérových priestorov pivovaru je založená na princípe tradičnej záhrady s drevinami, kríkmi, trávnatými plochami a záhonmi okrasných kvetín a bylín. Z estetického ani funkčného hľadiska neumožňuje navrhované umiestnenie nehnuteľného umeleckého diela. Takáto inštalácia by bola z pohľadu navrhovaných efektov kontraproduktívna. Navrhované opatrenie Združenia je bezpredmetné a nie je predmetom riešenia projektu.

Príslušný orgán považuje túto požiadavku Združenia za irelevantnú, nakoľko umiestňovanie sôch, plastík, reliéfov, fontán, pamätných tabulí a podobných artefaktov na budovách a v ich blízkosti sa vo všeobecnosti realizuje na verejných budovách, prípadne budovách, v ktorých sa narodili alebo pôsobili významné osobnosti spoločenského, kultúrneho, vedeckého, či politického života spoločnosti a proces ich inštalácie podlieha schvaľovaciemu konaniu minimálne obecného zastupiteľstva, prípadne kompetentných orgánov miestnej štátnej správy (Pamiatkový úrad a pod.)

Navrhované opatrenie Združenia:

11) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: [https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-](https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qtscience_center_objects=0#qtscience_center_objects)

[operational-land-imager-and?qtscience_center_objects=0#qtscience_center_objects](https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1)) porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektov dokumentácie projektu.

Odpoveď Navrhovateľa:

Zmena navrhovanej činnosti v zmysle Oznámenia navrhovateľa sa netýka nového umiestnenia ani zmeny umiestnenia zámeru. Navrhované opatrenie Združenia je bezpredmetné a nie je predmetom riešenia projektu.

Príslušný orgán považuje požiadavku Združenia za neopodstatnenú a netýkajúcu sa predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Navrhované opatrenie Združenia:

12) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Odpoveď Navrhovateľa:

V príslušných exteriérových priestoroch Navrhovateľa bolo vytvorené kompostovisko, ktoré je sústavne využívané na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu. Aktuálne je v prípravnej fáze tzv. „nemecká kopa“ ako ďalší spôsob kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu. Podmienky návrhu opatrenia považuje navrhovateľ za splnené, navrhované opatrenie Združenia je bezpredmetné a nie je predmetom riešenia projektu.

Príslušný orgán považuje požiadavku Združenia zo strany navrhovateľa aktuálne za splnenú v dostatočnej miere. Z doručených pripomienok a odporúčaní jednotlivých subjektov konania nevyplývajú také požiadavky, ktoré by zásadným spôsobom menili predložený projekt zmeny predmetnej navrhovanej činnosti, pričom ho len dopĺňajú o stanovené podmienky v zmysle platnej legislatívy vo uvedených oblastiach.

Zmena navrhovanej činnosti nie je umiestnená v území náchylnom na sadanie, pôdne zosuvy, eróziu, povodne alebo extrémne či nepriaznivé klimatické zmeny, ktoré by mohli spôsobiť problémy v ktorejkoľvek fáze projektu. Zmena navrhovanej činnosti nie je umiestnená do oblastí riadenia kvality ovzdušia a tiež nie je umiestnená z hľadiska enviromentálnej kvality v regióne so silne narušeným prostredím.

Posúdenie zámeru zmeny navrhovanej činnosti bolo vykonané vzhľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu a rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu veci možno konštatovať, že v zámere navrhovanej činnosti boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti. V procese neboli identifikované také nedostatky a neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v oznámení zmeny navrhovanej činnosti sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnúc na informácie z doručeného oznámenia zmeny navrhovanej činnosti, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere zmeny navrhovanej činnosti, je ten kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku, na Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vplyvov podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. arch. Ladislav Tatár
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10194

Doručuje sa

Chester s.r.o., Lazovná 18, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Obec Tomášovce, Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 116/12, 812 66 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, L. Novomeského 3, 984 01 Lučenec

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Lučenec, Petofiho 112/1, 984 38 Lučenec 1