

# OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

pozemkový a lesný odbor

Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

Číslo: OU-LC-PLO1-2022/013841-1

Lučenec 27. 12. 2022

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) v súlade s § 7 ods. 1 zákona, z vlastného podnetu

## **n a r i a d' u j e**

podľa § 7 ods. 2 zákona, konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Uhorské, v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Navrhovaným obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Uhorské, ako je vyznačené v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

### **Dôvody nariadenia prípravného konania:**

Okresný úrad Lučenec pozemkový a lesný odbor nariaďuje prípravné konanie na základe schváleného Uznesenia vlády č. 458/2022 z 13. 07. 2022 k Návrhu Katastrálneho územia pre začatie pozemkových úprav v roku 2022, ktorým vláda SR uložila zabezpečiť vykonanie prípravných konaní pozemkových úprav a po verejnom obstarávaní začať pozemkové úpravy vo vybraných katastrálnych územiach. Ako vyplýva z vlastného materiálu „Katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav v roku 2021 – presunuté na rok 2022, Katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav v roku 2022 a Katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav v roku 2020 - aktualizácia“, na základe nelegislatívneho materiálu „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“, schváleného uznesením vlády č. 358 z 21. augusta 2019, podľa ktorého sa majú v priebehu 30 rokov vykonať pozemkové úpravy vo všetkých 3103 katastrálnych územiach, kde ešte pozemkové úpravy neprebehli alebo ich vykonanie nie je potrebné a účelné, je nutné začať pozemkové úpravy každoročne v cca 120 katastrálnych územiach.

Na základe uvedeného medzirezortná „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“ (ďalej len „komisia“), ktorá bola zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vypracovala výsledný zoznam katastrálnych území, ktorý bol vypracovaný na základe vyhodnotenia stanovených alebo komisiou prijatých kritérií. Výsledný zoznam v prílohe č. 2 obsahuje 120 katastrálnych území, z dôvodu preukázanej naliehavosti vykonania pozemkových úprav pre začatie pozemkových úprav v roku 2022.

Katastrálne územie Uhorské je v zozname uvedené pod por. č. 61 s celkovým počtom získaných bodov 407 z celkového možného počtu 800 bodov.

Dôvodom na vykonanie pozemkových úprav je potreba usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom

pred účinnosťou zákona a týka sa pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorého hranice sú zakreslené v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Správny orgán týmto oznamuje všetkým účastníkom pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania podľa § 7 ods. 2 zákona, vykoná potrebné zisťovania a činnosti v navrhovanom obvode pozemkových úprav v súlade s § 7 ods. 4 zákona.

Vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav, Slovenský pozemkový fond, správca lesného majetku vo vlastníctve štátu, organizácia ochrany prírody a krajiny a obec alebo vyšší územný celok sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách podľa § 6 ods. 1 zákona. Účastníkmi konania sú aj ďalšie osoby podľa § 6 ods. 3 zákona. V zmysle § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond, správca lesného majetku vo vlastníctve štátu a organizácia ochrany prírody a krajiny v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe. Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo v súlade s § 6 ods. 7 zákona.

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o PÚ.

Účelom prípravného konania je v zmysle § 7 ods. 4 zákona:

- vykonať potrebné zisťovania,
- prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
- zabezpečiť od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokovať s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
- zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav,
- obstaráť odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách,
- vyhotoviť elaborát prípravného konania.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8 zákona o nariadení pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona zverejní v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste tak, že bude vyvesené na úradnej tabuli v obci Uhorské po celú dobu trvania prípravného konania. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej

tabuli a webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec ako aj Centrálnej elektronickej úradnej tabuli - Slovensko.sk – Ústredný portál verejnej správy. V zmysle § 7 ods. 3 sa na nariadenie prípravného konania nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Okresný úrad Lučenec  
pozemkový a lesný odbor  
Námestie republiky 26  
984 01 LUČENEC  
-2-

  
Ing. Peter Macháček  
poverený vedením odboru

Prílohy

Navrhovaný obvod PÚ

Doručuje sa

1. úradná tabuľa – Obecný úrad Uhorské
2. Centrálna elektronická úradná tabuľa - Slovensko.sk - ústredný portál verejnej správy

Na vedomie

1. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, úsek ochrany PP, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
2. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, úsek ochrany LP, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
3. Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor, Železničná 2, 987 01 Poltár,
4. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár,
5. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica

Vyvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)

# Obvod pozemkových úprav k. ú. Uhorské

Katastrálne územie: Uhorské

výmera obvodu pozemkových úprav v ha: 2 462

