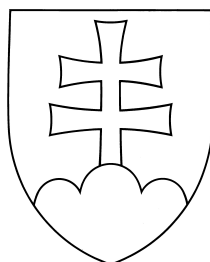


Číslo spisu
OU-LC-OSZP-2023/001137-025

Lučenec
31. 01. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“), rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) po vykonaní zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti „Obytná zóna – rodinné domy – II. etapa, ul. Továrenská, Lučenec - Opatová“ navrhovateľa Correct Concept s.r.o, Ulica A. Jiráska 4974, Lučenec, IČO: 52 601 978, ktorý predložil prostredníctvom splnomocneného zástupcu INPER, s.r.o. , Rádayho 16 , 984 01 Lučenec, IČO: 45 339 694, takto

Zmena navrhovanej činnosti

„Obytná zóna – rodinné domy – II. etapa, ul. Továrenská, Lučenec - Opatová“, uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ktorá bude umiestnená na parc.č. 626/33, 626/20, 626/19, 626/7, 626/1, 617/2,165/2, k.ú. Opatová, okres Lučenec

sa nebude posudzovať
podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona č.24/2006 Z.z., podať návrh na začatie povoloacieho konania k navrhovanej činnosti.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1.) Zmenu navrhovanej činnosti uskutočňovať tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd. V procese realizácie navrhovanej činnosti používať také materiály, technologické postupy (BAT), mechanizmy a zariadenia, ktoré budú šetrné k vodám. Proti pôsobeniu a prieniku znečisťujúcich látok zabezpečiť všetky plochy, na ktorých bude dochádzať k nakladaniu s týmito látkami.

- 2.) Pokiaľ budú v areáli priestory na nakladanie s nebezpečnými odpadmi a látkami škodiacimi vodám, ktoré môžu negatívne vplyvať na kvalitu podzemných alebo povrchových vôd, je potrebné ich upraviť v súlade s požiadavkami § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z.. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd (ďalej len „vyhl. č. 200/2018 Z.z.“).
- 3.) V prípade realizácie stavebných úprav priestorov na nakladanie s nebezpečnými odpadmi je navrhovateľ (stavebník) povinný predložiť projekt stavebných úprav orgánu štátnej vodnej správy, Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie na vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona.
- 4.) Dopravné prostriedky a ostatné mechanizmy a zariadenia udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., aby sa zabránilo úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita. Na mieste výstavby nedopĺňať pohonné hmoty, nerealizovať výmenu oleja a iných náplní, nevykonávať opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok.
- 5.) Zrážkové vody zo striech rodinných domov, a iných objektov a plôch občianskeho vybavenia zachytávať na vlastných pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým objektom (záchytné nádrže, vsakovacie jamy a pod.).
- 6.) Pre zabezpečenie zásobovania teplom odporúčať stavebníkom pri povoľovaní jednotlivých stavieb rodinných domov v maximálnej možnej miere alternatívne zdroje energie: tepelné čerpadlá, kombinácia elektrického vykurovania s fotovoltikou ako doplnkový zdroj energie
- 7.) Prijat' a vykonať účinné opatrenia na zabránenie vzniku a hromadeniu odpadov v areáli navrhovanej činnosti cudzími osobami napr. oplotenie a kontrolná činnosť inštaláciou kamerového systému.
- 8.) Projektovú dokumentáciu pre ďalší povoľovací proces spracovať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva. V maximálnej možnej miere zabezpečiť zhodnocovanie stavebných odpadov.
- 9.) Odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s nimi podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch .
- 10.) Nebezpečné odpady zhodnotiť a zneškodniť prednostne pred odpadmi, ktoré nie sú nebezpečné a to len oprávnenou organizáciou.
- 11.) S komunálnym odpadom nakladať v súlade so „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Lučenec o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi“, a zapojiť sa do systému oddeleného zberu zložiek komunálnych odpadov z domácnosti, a na ich zhromažďovanie využívať určené zberné nádoby.
- 12.) Realizáciu stavieb zabezpečiť v súlade s ustanoveniami § 20 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“),
- 13.) Dodržiavať prípustné hodnoty hluku zo stavebnej činnosti podľa platných predpisov - § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z..
- 14.) Rodinné domy navrhnuť a realizovať z hľadiska ochrany vnútorného prostredia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia v súlade s ustanovením § 47 písm. k) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 16 a § 23 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..
- 15.) Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie (stavebná činnosť) využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
- 16.) Do projektovej dokumentácie pre ďalšie povoľovacie konanie doplniť výsadbu drevín ako súčasť kompenzačných opatrení, ako aj iných opatrení stanovených pre sídelné prostredie v „Stratégii adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy“ a to za účelom minimalizácie podielu nepriepustných povrchov, výsadbou izolačnej zelene popri komunikáciách, ktoré budú prispievať k zlepšeniu lokálnej mikroklímy.
- 17.) Výsadbu verejnej zelene navrhnuť tak, aby bola prispôbena okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite a aby okrem vhodných vegetačných úprav nezastavaných plôch obsahovala aj návrh drevín s ohľadom na pôvodné druhy ako aj charakter a účel stavby (navrhnuť aj výsadbu vzrastlej zelene).
- 18.) Pri riešení umiestnenia zelene na pozemkoch rodinných domov rešpektovať využitie pôvodných druhov drevín a zväžiť možnosť realizácie dažďových záhrad, zelených alebo biosolárnych striech, zelených fasád, zelených rigolov, izolačnej zelene stien.

19). Dodržať navrhované opatrenia z kapitoly V. všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie oznámenia a zmeny činnosti, tj. opatrenia na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Odôvodnenie

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ Correct Concept s.r.o, Ulica A. Jiráskova 4974, Lučenec, IČO: 52 601 978 prostredníctvom splnomocneného zástupcu INPER, s.r.o. , Rádayho 16 , 984 01 Lučenec, IČO: 45 339 694 doručil dňa 19.12.2022 Okresnému úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obytná zóna – rodinné domy – II. etapa, ul. Továrenská, Lučenec - Opatová“ v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z..

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. upovedomil listom OU-LC-OSZP-2022/013643-002-003 zo dňa 21.12.2022 podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb., že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OULC, OSZP“) podľa § 29 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. zaslal oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a rezortnému orgánu, a zároveň vyzval na doručenie stanoviska v zákonom stanovenej lehote.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytna-zona-rodinne-domy-ii-etapa-ul-tovarenska-lucenec-opatova->,
a tiež na webovom sídle : mesta Lučenec a Okresného úradu Lučenec .

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-LC-OSZP-2023/001137-14 zo dňa 11.01.2023 požiadal v súlade s ustanovením § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti „Obytná zóna – rodinné domy – II. etapa, ul. Továrenská, Lučenec - Opatová“ a to o 60 dní.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov listom č. OU-BB-OOP3-2023/010030-008 zo dňa 12.01.2023 predĺžil tunajšiemu úradu lehotu na vydanie rozhodnutia o 60 dní.

Tunajší úrad listom č. OU-LC-OSZP-2023/001137-018 v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. upovedomil účastníkov konania, že Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-BB-OOP3-2023/010030-008 z 12.01.2023 predĺžil tunajšiemu úradu lehotu na vydanie rozhodnutia o 60 dní.

V zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. príslušný orgán dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-LC-OSZP-2023/001137-023 zo dňa 17.01.2023, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v lehote do 20.01.2023 formou nahliadnutia do spisu na Okresnom úrade v Lučenci, odbore starostlivosti o životné prostredie.

2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Banskobystrický

Okres: Lučenec

Mesto: Lučenec – Opatová

Katastrálne územie: Opatová

Ulica: Továrenská

Parcela: 626/33, 626/20, 626/19, 626/7, 626/1, 617/2,165/2

Vo vlastníctve investora: 626/33, 626/20, 626/19, 626/7, 626/1, 617/2

Mimo vlastníctva investora (parcela pre výstavbu inžinierskych stavieb): 165/2

Celková rozloha riešeného územia : 22 452,50 m² .

Riešené územie je súčasťou jestvujúcej mestskej štruktúry nachádzajúcej sa v mestskej časti Opatová mesta Lučenec. Funkčné využitie územia vychádza zo schváleného doplnku územného plánu mesta Lučenec č. 1/2008 pre bývanie zmiešané. V súčasnosti je na území vybudované a skolaudované dopravné a technické vybavenie pre I. etapu obytnej zóny. Plochy riešené v rámci II. etapy sú nezastavané. Tieto plochy boli dlhodobo (cca 10 rokov) nevyužívané v minulosti boli využívané na športové účely, neskôr ležali úhorom.

V riešenom území sa nenachádza pamiatková zóna mesta Lučenec, nie sú tu evidované chránene územia z hľadiska ochrany prírody a vodných zdrojov.

Na predmetnom území sa nachádza nadzemné elektrické vedenie VN - 22kV zabezpečujúce dodávku elektriny pre bývalý výrobný závod Poľana, ktorého ochranné pásmo je 10 m na každú stranu od krajných vodičov.

Dopravné napojenie riešeného územia – II. etapy, je navrhované z Továrenskej ulice, a zároveň územie bude napojené na komunikáciu z I. etapy obytnej zóny (na ulicu Na jazerách).

Ostatná technická infraštruktúra ako plynovod, vodovod, kanalizácia a telekomunikačné vedenia je navrhované napojiť tiež z Továrenskej ulice.

Plynovod a vodovod v rámci zokruhovania siete bude napojený aj na siete z I. etapy obytnej zóny.

Distribučné vedenie NN a verejné osvetlenie bude napojené zo stávajúcej siete NN a verejného osvetlenia, nachádzajúcej sa v I. etape obytnej zóny.

Prístupová, obslužná dvojsmerná komunikácia triedy: C2 sa napája na Továrenskú ulicu a na obslužnú komunikáciu z I. etapy obytnej zóny. Na plochách pozdĺž obslužných komunikácií budú vytvorené plochy pre izolované a radové rodinné domy a verejnú zeleň.

Architektonický výraz riešeného priestoru dotvorí výsada nízkej a vysokej zelene a zatravnená plocha.

OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Parametre - II. etapy:

• Plocha riešeného územia	22 452,50 m ²
• Plocha komunikácie – cesty	2 179,00 m ²
• Plocha chodníkov	561,50 m ²
• Plocha verejných parkovacích plôch	82,00 m ²
• Plocha zelene	372,50 m ²
• Plocha pre výstavbu rodinných domov	19 227,50 m ²
• Bývanie v rodinných domoch	28 domov
z toho individuálnych	24 domov
z toho radových	4 domy

Stavba bude členená na nasledovné stavebné objekty:

SO – 01: Rodinné domy -rieši len osadenie na pozemku

SO – 02: Rozšírenie verejného vodovodu

SO – 03: Vodovodné prípojky

SO – 04: Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie

SO – 05: Kanalizačné prípojky – splaškové

SO – 06: Verejná dažďová kanalizácia a prípojky

SO – 07: Rozšírenie distribučnej siete plynu STL

SO – 08: Prípojky plynu - pripojovací plynovod

SO – 09: Rozšírenie distribučnej siete NN

SO – 10: Elektrické prípojky NN

SO – 11: Verejné osvetlenie

SO – 12: Spevnené plochy a komunikácie

SO – 13: Telefónna sieť - dodávka Slovak Telekom, a.s.

Koeficient zastavania pozemku: 40 % (udáva maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy objektu k celkovej ploche pozemku)

SO – 01: Rodinné domy

V riešenom území je navrhované umiestnenie a osadenie 28 rodinných domov, z toho 24 individuálnych a 4 radových rodinných domov. Rodinné domy budú maximálne s dvoma nadzemnými podlažiami (resp. prízemie a obytné podkrovie). Domy vytvoria uličnú čiaru a vzhľadom na regulatív zastavanosti sa vytvára dostatočná celistvá plocha pre zeleň na jednu parcelu. Objekty budú realizované v tradičnej murovanej technológii, za použitia dostupných moderných technológií zabezpečujúcich zníženie energetickej náročnosti (BAT).

Jednotlivé projekty RD budú riešené individuálne. Z hľadiska posudzovania navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je potrebné pri ich navrhovaní zohľadniť najmä tieto zásady:

Parížska dohoda z roku 2015 stanovuje celosvetový rámec na obmedzenie globálneho otepľovania výrazne pod 2 °C, najlepšie na 1,5 °C (stupňov Celzia) v porovnaní s pred industriálnou úrovňou. Na dosiahnutie tohto globálneho teplotného cieľa je potrebné zamerať sa na čo najskoršie zníženie rastu emisií skleníkových plynov a následné rýchle znižovanie na základe najlepších dostupných vedeckých poznatkov a ekonomických a sociálnych možností.

Energetická efektívnosť budov, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti prinesie úspory aj pomôže zabrzdiť klimatické zmeny. Do roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie. Medzi ekologicky dostupné, šetrné k životnému prostrediu a obnoviteľné zdroje energie patrí výroba energie umiestnením fotovoltických panelov na RD a iných objektoch. Ide o technológiu priamej premeny svetla na elektrickú energiu. Hlavnou výhodou obnoviteľných zdrojov energie (OZE) je skutočnosť, že pri ich využívaní odpadajú palivové náklady.

Čím väčší fotovoltický panel, tým väčší výkon je schopný poskytnúť. Špičkový výkon závisí od dennej hodiny a počasia – jednotky výkonu sa merajú typicky pri 25 stupňoch Celzia. Solárne panely sa v našich podmienkach väčšinou orientujú na juh s uhlovým sklonom 30 až 60 stupňov.

Územie posudzovaného časti mesta Lučenec má vhodné klimatické podmienky na rozvíjanie fotovoltiky a orientácia umiestnenia RD je ideálna na využitie tejto technológie.

Medzi ďalšie ekologické prvky navrhovaných novostavieb patria aj tepelné čerpadla. Ich vysoká energetická účinnosť vykurovania (A+++), dokáže ušetriť náklady za energie a predurčuje ich použitie. Elektrická energia, ktorá je zdrojom energie pre tepelné čerpadlo je dostupná pre každú stavbu domu. Tepelné čerpadlo zaručuje celoročnú prevádzku s možnosťou chladenia a vykurovania so stabilným výkonom aj pri veľmi nízkych vonkajších teplotách a prípravy TUV v externom zásobníku až do teploty 55°C.

Rozdiel medzi tepelnými čerpadlami je v spôsobe získavania tepla z okolitého prostredia.

Tepelné čerpadla sa delia na :

Tepelné čerpadlo vzduch/voda – je založený na princípe získavania energie z okolitého vzduchu a jej odovzdávanie do teplovodného vykurovacieho systému. Médium je vykurovací/chladiaci voda. Z hľadiska konštrukcie sa tieto tepelné čerpadlá rozdeľujú na splitové (rozdelené) a monoblokové jednotky. Veľká výhoda tohto prírodného elementu je, že je všade prítomný.

Tepelné čerpadlo zem/voda – je založený na získavanie tepla zo zeme alebo geotermálneho vrtu.

Tepelné čerpadlo voda/voda – Spôsob je založený na získavania tepla z dvoch studní.

Spoločným menovateľom týchto troch typov tepelných čerpadiel je nízko potenciálny teplovodný systém (podlahové, stenové a stropné vykurovanie/chladenie).

Tepelné čerpadlo vzduch/vzduch – je vhodný do teplotovzdušných vykurovacích systémov, kde sa ako pracovné médium používa vzduch, ktorý je systémom vzduchotechnických potrubí distribuovaný do všetkých priestorov budovy. Tepelné čerpadlo je v týchto systémoch s výhodou využívané aj ako zdroj chladu (klimatizácia).

SO – 02: Rozšírenie verejného vodovodu

Zásobovanie pitnou vodou mesta Lučenec je zabezpečené verejným vodovodom napojeným zo skupinového vodovodu Hriňová–Lučenec–Fiľakovo (H-L-F) a Málineckého skupinového vodovodu cez zásobné vodojemy Čurgov 1 a Čurgov 2. Konkrétne zásobovanie mestskej časti Opatová a Malá Ves je zásobným potrubím DN400 v tzv. 1. tlakovom pásme.

Z hľadiska navrhovanej činnosti sa jedná o líniovú stavbu vodovodu v rovinnom teréne v lokalite situovanej približne v strede Továrenskej ulice v časti Opatová. Výstavba zokruhovania rozvodného potrubia verejného vodovodu v predmetnej lokalite vychádza z potreby zabezpečenia kvalitnej pitnej vody dodávanej verejným vodovodom pre novú parceláciu IBV v II. etape výstavby. Vodovodné prípojky pre jednotlivé stavebné pozemky budú riešené samostatným stavebným objektom SO-03.

Verejný vodovod sa navrhuje v zmysle STN EN 805 Vodárenstvo. Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov a STN 75 5401 Vodárenstvo - Navrhovanie vodovodných potrubí a jej zmien. Realizácia musí rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 75 54 02 Vodárenstvo - Výstavba vodovodných potrubí, STN 75 5410 Bloky vodovodných potrubí, STN 75 5630 Podchody vodovodného potrubia pod železnicou a cestnou komunikáciou ako aj ostatné príslušné normy a predpisy.

Pre predmetnú lokalitu „Obytná zóna - rodinné domy, II. etapa, ul. Továrenská, Lučenec – Opatová“ sa navrhuje rozšírenie verejného vodovodu v merateľnom okrsku „A1“ Lučenec - Opatová a to zokruhovaním existujúcej vetvy verejného vodovodu PE100RC DN100 SDR17 vybudovanej v rámci I. etapy výstavby tejto obytnej zóny.

Navrhuje sa rozvod pitnej vody zokruhovaním verejného vodovodu potrubím dimenzie DN100 (d110mm) z materiálu HD-PE PE100RC tlakovej triedy SDR17 (PN10) v dĺžke 326,5m.

Miestom predĺženia verejného vodovodu, t.j. napojenia je koncový kalník predmetnej vetvy verejného vodovodu vybudovanej v I. etape. Trasa navrhovaného vodovodu kopíruje tvar navrhovanej komunikácie so zreteľom na ostatné navrhované inžinierske siete. Na trase navrhovaného vodovodu sa situuje jeden nadzemný (NH-VZ) a jeden podzemný hydrant (PH-K), ktoré budú plniť funkciu pre údržbu siete ako vzdušník a kalník. Vodovodné potrubie do DN200 sa navrhuje klásť do sklonu min. 0,3 % v smere ku navrhovanému kalníku, príp. vzdušníku na sieti. V zastavanom území má byť minimálne krytie vodovodného potrubia 1,501m. Zokruhovanie navrhovaného vodovodu v II. etape výstavby bude spočívať v prepojení v mieste výseku na existujúci verejný vodovod DN80LT na Továrenskej ulici. Prepojenie na existujúci verejný vodovod vyhotoví výhradne prevádzkovateľ verejného vodovodu.

Križovanie navrhovaného verejného vodovodu s Továrenskou ulicou bude pretláčaním vyhotoveným kolmo na ulicu a tým pádom aj na existujúci verejný vodovod. Križovanie komunikácie bude vyhotovené neriadeným pretláčaním, do ktorého sa vtiahne chránička min. o dve dimenzie väčšia ako dimenzia vodovodu. Vodovodné potrubie bude v chráničke centrovane pomocou dištančných objímok a konce chráničky sa uzatvoria tesniacimi manžetami. V mieste napojenia na existujúce potrubia verejného vodovodu budú osadené sekčné uzávery.

Bilancia potreby vody sa vypočíta podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, a vykonaný výpočet potreby vody na základe vstupných údajov, prílohy č.1, špecifická potreba vody „q“: bytový fond/ bod 1.: 145 liter.osoba/deň,

a) Denná potreba vody :

$$Q_p = n \cdot q = 4 \text{ osoby} \cdot 28 \text{ RD} \cdot 145 \text{ l.o/d} = 16\,240 \text{ l/deň} = 0,19 \text{ l/s}$$

b) Maximálna denná potreba vody spolu:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 16240 \cdot 1,50 = 24\,360 \text{ l/deň}$$

c) Maximálna hodinová potreba vody spolu:

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 24\,360 \cdot 1,8 / 24 = 1827 \text{ l/h} = 0,5075 \text{ l/s}$$

d) Ročná spotreba vody: $Q_r = 365 \cdot Q_p = 5\,927,6 \text{ m}^3/\text{rok}$

e) Požiarna potreba vody: existujúce požiarné hydranty na rozvodnom potrubí verejného vodovodu vybudovaného v I. etape budú miestami odberu pre hasičskú techniku s akčným rádiusom pokrývajú predmetnú lokalitu I. a II.etapy. Na navrhovanom vodovode sa navrhuje jeden nadzemný požiarny hydrant DN100 (1xA, 2xB).

Potrubie SafeTechRCn je koextrudované dvojvrstvové potrubie vyrobené z materiálu PE100 RC. Obe vrstvy potrubia sú navzájom molekulárne spojené, preto ich nie je možné od seba oddeliť. Vonkajšia vrstva slúži ako signálna vrstva a tvorí 10% nominálnej hrúbky steny potrubia. Potrubie je certifikované podľa predpisu PAS 1075. Pokládka potrubia vo výkope si nevyžaduje použitie pieskového obsypu bez obmedzenia zrnitosti pre zeminy triedy ťažiteľnosti I. až IV podľa STN 73 30 50. Spojovanie potrubia SafeTechRCn je rovnaké ako pri použití potrubia HD-PE PE100 a nevyžaduje si žiadne dodatočné úpravy vonkajšej vrstvy potrubia pred zváraním. Spojovanie potrubia je rovnaké ako pri použití klasického potrubia HD-PE100 (elektroobjímkami poprípadne zváraním na tupo) a nevyžaduje si žiadne dodatočné úpravy vonkajšej vrstvy potrubia pred zváraním. Na potrubí vodovodu sa uloží signalizačný kábel polohy vedenia s vývodmi v poklopoch (každých max.200,0m). Nad potrubím sa na vrstvu obsypu osadí pri zemných prácach označovacia fólia identifikácie vedenia zmysle STN 736006 Označovanie podzemných vedení výstražnými fóliami.

Armatúry na vodovodnej sieti sa navrhujú liatinové od výrobcu Hawle. Prírubové posúvače budú ovládateľné zemnými súpravami cez liatinové posúvačové poklapy.

SO – 03: Vodovodné prípojky

Jednotlivé stavebné parcely v počte 28 budú napojené na verejný vodovod samostatnými vodovodnými prípojkami HD-PE PE100 dimenzie DN25 (d32mm) SDR17 (PN10). Vodovodná prípojka musí byť čo najkratšia, priama, budovaná z jedného potrubia bez spojok, bez zlomov a ohybov, navrhnutá a budovaná v zmysle príslušných predpisov vodárenskej spoločnosti.

Vodovodná prípojka bude napojená na verejný vodovod navarovacím pásom d110/32mm s integrovaným uzáverom DAV ovládateľným cez zemnú súpravu cez poklop. Integrovaný uzáver je opatrený vrtákom, ktorý pod tlakom navrtá tlakové vodovodné potrubie. Navrtavací pás s uzáverom, prípadne ak by bol uzáver prípojky mimo odbočkovú tvarovku, úsek po tento uzáver je súčasťou verejného vodovodu.

Potrubie prípojky bude vedené kolmo na verejný vodovod a bude ukončené max. 1,0 m za hranicou pozemku nehnuteľnosti vo vodomernej šachte elektrofúznou zátkou. Prednostne sa má vodomerná šachta budovať na verejnom priestranstve, prípadne kvôli technických okolnostiam aj na súkromnom pozemku odberateľa. V tom prípade však šachta musí ostať voľne prístupná z verejného priestranstva vybudovaním oplatenia súkromného pozemku mimo VŠ. Navrtávanie verejného vodovodu ako aj montáž vodomernej zostavy s fakturačným vodomermom do vodomernej šachty sa môže previesť až po uzatvorení zmluvy o odbere pitnej vody z verejného vodovodu

Bilancia potreby vody bola vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Výpočet potreby vody bol realizovaný na základe vstupných údajov, prílohy č.1, špecifická potreba vody „q“: bytový fond/ bod 1.: 145 liter.osoba/deň,

a) Denná potreba vody :

$$Q_p = n \cdot q = 4 \text{ osoby} \cdot 1 \text{ RD} \cdot 145 \text{ l.o/d} = 580 \text{ l/deň} = 0,007 \text{ l/s}$$

b) Maximálna denná potreba vody spolu:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 580 \cdot 1,50 = 870 \text{ l/deň}$$

c) Maximálna hodinová potreba vody spolu:

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 870 \cdot 1,8 / 24 = 65,25 \text{ l/h} = 0,018 \text{ l/s}$$

d) Ročná spotreba vody pre 1x RD: $Q_r = 365 \cdot Q_p = 211,7 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potrubie HD-PE PE100 je polyetylénové rúra vyrobená z lineárneho vysokohustotného polyetylénu s minimálnou pevnosťou materiálu 10MPa. Pokládka potrubia vo výkope si vyžaduje použitie pieskového lôžka a obsypu zrnitosti 0-4mm. Spojovanie potrubia PE100 je elektroobjímkami popřípadе zváraním na tupo a nevyžaduje si žiadne dodatočné úpravy pred zváraním. Na potrubí vodovodnej prípojky ak je dĺžky väčšej ako 10 m, prípadne je trasa lomená, sa uloží signalizačný kábel polohy vedenia s vývodmi v poklope a VŠ. Nad potrubím sa na vrstvu obsypu osadí pri zemných prácach označovacia fólia identifikácie vedenia.

Armatúry na vodovodnej prípojke sa navrhujú liatinové od výrobcu Hawle. Domové posúvače budú ovládateľné zemnými súpravami cez liatinové domové poklapy.

Vodomerná šachta sa navrhuje prefabrikovaná plastová z materiálu PP vnútorného priemeru 1000mm, svetlej výšky aspoň 1000mm prístupná cez vstupný komín priemeru 600mm s poklopom PP. Vodomerná šachta je z výroby opatrená stúpadlami a prestupovými tvarovkami pre montáž potrubia. Vod.šachta sa osadí na zarovnané pieskové lôžko vo výkope so zreteľom, aby vstupný komín presahoval úroveň upraveného terénu o 100mm. Obsyp šachty môže byť výlučne výkopovou zeminou. Upozornenie – šachta nie je únosná na zaťaženie dopravou, prípadne teleso šachty treba opatřit obetónovaním v zmysle štandardov výrobcu prefabrikovanej VŠ.

SO – 04: Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie

Odpadové vody splaškové z mesta Lučenec sú odvádzané jednotnou kanalizáciou do čistiarne odpadových vôd (ďalej len „ČOV“) mesta Lučenec. Pri riešenom území na Továrenskej ulici je vedený hlavný zberač jednotnej verejnej kanalizácie DN1200 B, ktorým sú odvádzané splaškové a dažďové odpadové vody z predmetného územia. VI. etape výstavby RD v predmetnej lokalite bola vybudovaná jednotná kanalizačná vetva S1 z materiálu KG2000PP DN300 dĺžky 190m s prípojkami na jednotlivé stavebné pozemky.

Pre „Obytná zóna - rodinné domy, II. etapa, ul. Továrenská, Lučenec – Opatová“ v II.etape je potrebné navrhnuť samostatnú vetvu s napojením na vyššie uvedený zberač. Požiadavkou prevádzkovateľa verejnej kanalizácie mesta Lučenec je vybudovať delenú splaškovú kanalizáciu a zrážkové odpadové vody z povrchového odtoku a riešiť zvlášť delenou dažďovou kanalizáciou s odvádzaním priamo do povrchových vôd – blízkosť Krivánskeho potoka.

Z hľadiska stavby sa jedná o líniovú stavbu delenej splaškovej kanalizácie v rovinnom teréne v lokalite situovanej približne v strede Továrenskej ulice, časť Opatová.

Výstavba verejnej splaškovej kanalizácie v predmetnej lokalite vychádza z potreby zabezpečenia odvádzania splaškových odpadových vôd pre novú parceláciu v II. etape výstavby. Kanalizačné prípojky splaškových odpadových vôd pre jednotlivé stavebné pozemky budú riešené samostatným stavebným objektom SO-05.

Verejná kanalizácia je navrhovaná v zmysle STN EN 752 Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov, STN 75 6101 Stokové siete a kanalizačné prípojky, a jej zmien. Návrh verejnej splaškovej kanalizácie je dimenzovaný pre odvádzanie výhradne splaškových odpadových vôd z nehnuteľností.

Pre predmetnú lokalitu „Obytná zóna - rodinné domy, II. etapa, ul. Továrenská, Lučenec – Opatová“ sa navrhuje v II. etape delená verejná kanalizácia a to vybudovaním stoky vetvovej siete. Pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude prehodnotená morfológia územia a možnosť riešenia výhradne gravitačnej kanalizácie. Navrhovaná verejná splašková kanalizácia bude napojená na existujúci zberač DN1200 Betón v mieste dodatočného napojenia stoky, napr. Awadock, ktorý vyhotoví výhradne prevádzkovateľ verejnej kanalizácie. Navrhovaná vetva S2 bude dimenzie DN300 o dĺžke 298,0m z totožného materiálu ako pri I. etape KG2000. Trasa navrhovanej splaškovej kanalizácie kopíruje tvar navrhovanej komunikácie so zreteľom na ostatné navrhované inžinierske siete. V rámci výstavby stoky sa osadia odbočkové tvarovky pre prípojky a vybudujú sa aj kanalizačné prípojky splaškových odpadových vôd riešené v samostatnom stavebnom objekte. Odbočková tvarovka na stoke je súčasťou verejnej kanalizácie.

Potreba vody a priamo produkcia odpadových splaškových vôd sa vypočíta podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií sa previedol na základe vstupných údajov, prílohy č.1, špecifická potreba vody „q“: bytový fond/ bod 1.: 145 liter.osoba/deň,

a) Denná produkcia splašk.odp.vôd :

$$Q_p = n \cdot q = 4 \text{ osoby} \cdot 28 \text{ RD} \cdot 145 \text{ l.o/d} = 16\,240 \text{ l/deň} = 0,19 \text{ l/s}$$

b) Maximálna denná produkcia splašk.odp.vôd spolu:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 16\,240 \cdot 1,50 = 24\,360 \text{ l/deň}$$

c) Maximálna hodinová produkcia splašk.odp.vôd spolu:

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 24\,360 \cdot 1,8 / 24 = 1\,827 \text{ l/h} = 0,5075 \text{ l/s}$$

d) Ročná produkcia splašk.odp.vôd: $Q_r = 365 \cdot Q_p = 5\,927,6 \text{ m}^3/\text{rok}$

Poznámka: s balastnými vodami sa neuvažuje

Dimenzovanie splaškovej kanalizácie – pre dim.prietok $Q_h = 0,5 \text{ l/s}$ v sklone 0,5% a dimenziu potrubia $d_{315\text{mm}}$ je kapacitný prietok 46 l/s a rýchlosť 1,057 m/s – vyhovuje .

Potrubie delenej splaškovej verejnej kanalizácie je navrhnuté z uceleného kanalizačného systému KG2000 kruhovej tuhosti SN10 dimenzie DN300. Potrubie KG2000 je polypropylénové plnostené potrubie určené na rozvody gravitačnej kanalizácie, ktoré je vyrábané v súlade s STN EN 14758-1. KG2000 je hladké plnostenné potrubie s hladkým povrchom na vnútornej a aj vonkajšej časti steny. Menovitá kruhová tuhosť potrubia podľa STN EN 9969 je min.10 KN/m². Potrubie je spájané hrdlovými spojmi so symetrickým elastomérovým tesnením, tesnosť spoja do tlaku vody 0,5 bar. Minimálna krycia vrstva nad potrubím je 0,8 m.

Na trase verejnej splaškovej kanalizácie sa situujú typizované plastové šachty – prefabrikované Tegra 1000 v počte 8ks. Navrhnuté šachty poskytujú výhody vyplývajúce z ich ľahkou manipuláciou a montážou: nízka hmotnosť, systém tesnení a tým vodotesnosť, ľahké úpravy výšky šachty, ľahkému uloženie do správnej nivelety. Ucelený systém šachtových skruží o priemere 1000mm so šachtovým kónusom 600/1000mm sú v rámci dodávky opatrené stupnicami, vstup do revíznej šachty bude cez kruhový poklop priemeru 600mm. Jednotlivé prvky sa spájajú na pero a drážku s gumovým tesnením, ktoré zabezpečia vodotesnosť šachty. Poklapy budú liatinové dierované únosnosti triedy D400 situované do cestného telesa.

SO – 05: Kanalizačné prípojky – splaškové

Pri výstavbe verejnej delenej splaškovej kanalizácie sa osadia prefabrikované odbočky N300/150, kde sa napoja potrubia kanalizačných prípojok dimenzie DN150 z rovnakého materiálu ako stoka KG2000. Navrhuje sa 28 ks kanalizačných prípojok splaškovej kanalizácie pre každý stavebný pozemok samostatne.

Kanalizačná prípojka sa napája na stoku v odbočkovej tvarovke, ktorá má byť pootočená tak, aby smerovala k nehnuteľnosti producenta a vtokový otvor bol v hornej tretine profilu stoky. Následne sa osadia tvarovky-kolená na smerové a výškové osadenie prípojky. Potrubie kanalizačnej prípojky bude vedené kolmo na stoku v

sklone min.2,0%. Kanalizačné prípojky budú ukončené na strane producenta revíznou šachtou DN400 opatrenou vyberateľnou zátkou.

Potreba vody a priamo produkcia odpadových vôd splaškových bola vypočítaná podľa vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií sa previedol na základe vstupných údajov, prílohy č.1, špecifická potreba vody „q“: bytový fond/ bod 1.: 145 liter.osoba/deň,

a) Denná produkcia splašk.odp.vôd:

$$Q_p = n \cdot q = 4 \text{ osoby} \cdot 1 \text{ RD} \cdot 145 \text{ l.o/d} = 580 \text{ l/deň} = 0,007 \text{ l/s}$$

b) Maximálna denná produkcia splašk.odp.vôd:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 580 \cdot 1,50 = 870 \text{ l/deň}$$

c) Maximálna hodinová produkcia splašk.odp.vôd:

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 870 \cdot 1,8 / 24 = 65,25 \text{ l/h} = 0,018 \text{ l/s}$$

d) Ročná produkcia splašk.odp.vôd 1x RD: $Q_r = 365 \cdot Q_p = 211,7 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potrubie kanalizačné prípojky je navrhované identické ako stoka KG2000 SN10 dimenzie DN150.

Kanalizačná domová šachta je navrhovaná prefabrikovaná PP DN400. Zostava šachty sa skladá zo šachtového dna z materiálu PP príslušného prietochného profilu o spáde 15 promile. Teleso šachty bude z vlnovcovej šachtovej rúry priemeru d400mm , výška šachty sa upravuje rezaním na požadovanú výšku. Plastový poklop únosnosti A15kN bude osadený priamo na teleso šachty s presahom nad terén min. 100mm.

SO-06 Verejná dažďová kanalizácia a prípojky

Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody je potrebné odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne.

Napriek tomu, že § 18 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) neuvádza vody z povrchového odtoku a § 18 ods. 4 už zachytávanie vôd z povrchového odtoku uvádza prostredníctvom pojmu jednoduché vodné zariadenie, je možné v širšom kontexte vyššie uvedeného považovať odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo striech rodinných domov a stavieb do podzemných vôd a do povrchových vôd za všeobecné užívanie vôd.

Z toho vyplýva, že odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo striech rodinných domov podzemných vôd cez vsakovacie objekty možno chápať ako všeobecné užívanie vôd.

Vsakovacie objekty pri rodinných domoch a iných stavbách na účely domácností nie sú vodnými stavbami, na ktoré sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona a odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nevyžaduje povolenie podľa § 21 vodného zákona.

Vsakovacie objekty majú byť povoloované príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania na rodinný dom alebo stavbu na individuálnu rekreáciu.

Riešenie odvádzania týchto vôd je v kompetencii príslušného stavebného úradu v rámci stavebného konania na rodinný dom. V tomto konaní si však stavebný úrad musí vyžiadať stanovisko správcu vodného toku.

Podľa § 18 ods. 2 vodného zákona k činnosti odvodňovanie záhrad pri rodinných domoch sa nevyžaduje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy. Pokiaľ sa odvádzajú tieto vody do príslušného vodného toku použitím krátkeho potrubia alebo rigolu, príslušným na povolenie je stavebný úrad a vyžaduje sa súhlasné stanovisko správcu vodného toku.

Za málo znečistené vody možno považovať napríklad vody z parkovacích plôch, zo spevnených plôch využívaných na športové účely, z chodníkov okolo rodinných a bytových domov a podobne. Vzhľadom na technickú úroveň automobilov sú väčšinou dotokové hodnoty znečistenia (napríklad NEL) z parkovísk a ciest zanedbateľné, preto sú odlučovače alebo iné objekty určené skôr pre zabezpečenie v prípadoch havárií ako na čistenie vôd z povrchového odtoku.

Vody z povrchového odtoku z chodníkov a komunikácií pre cyklistov nevyžadujú prečistenie s odlučovačom ropných látok. To isté sa týka komunikácií, ktoré sú málo frekventované, napríklad príjazdy k domom, miestna komunikácia v obytnej zástavbe a podobne, kde je počet automobilov cca menej ako 300 za 24 hodín.

Podľa požiadaviek prevádzkovateľa verejnej kanalizácie mesta Lučenec (StVPS, a.s.) sa odpadové vody zrážkové z povrchového odtoku musia riešiť zvlášť mimo verejnú kanalizáciu mesta Lučenec. V zmysle vyjadrenia správcu vodného toku Krivánsky potok (SVP, š.p., Povodie Hrona, Banská Bystrica) je možné vypúšťať len zrážkové vody

z povrchového odtoku z verejného priestranstva, zrážkové odpadové vody vznikajúce na súkromných pozemkoch nie je možné vypúšťať do vyššie uvedeného toku.

V riešenej lokalite sa preto navrhuje delená dažďová kanalizácia z predmetnej lokality s priamym odvádzaním zrážkových vôd do povrchových vôd – blízkosť Krivánskeho potoka, výhradne len zrážkové vody z povrchového odtoku z komunikácie, parkoviska a chodníka. Zrážkové vody vznikajúce na stavebných pozemkoch, t.j. zo striech budúcich rodinných domov a prilahlých spevnených plôch bude riešiť individuálne konkrétny stavebník rodinného domu vsakovaním prípadne akumulovaním s prepadom do vsakovania využitím na technické alebo záhradnícke účely v rámci stavebného konania jednotlivých RD.

V riešenej lokalite sa nachádza dažďová kanalizácia z bývalého areálu futbalové štadiónu s monolitickým výustným objektom v ľavostrannom brehu Krivánskeho potoka, ktorý bude využitý pre odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku z riešenej lokality.

Z hľadiska stavby sa jedná o líniovú stavbu delenej dažďovej kanalizácie v rovinnom teréne v lokalite situovanej medzi Továrenskou ulicou a Krivánskym potokom.

Výstavba verejnej dažďovej kanalizácie v predmetnej lokalite vychádza z potreby zabezpečenia odvádzania zrážkových odpadových vôd pre novú IBV v II. etape výstavby. Zároveň sa navrhujú prípojky od uličných vpustov odvádzajúce zrážkové vody z povrchového odtoku z verejných komunikačných spevnených plôch.

Plocha parkovania pre 6 osobných vozidiel sa navrhuje z Ul. Továrenská a nebude napojená na navrhovanú dažďovú kanalizáciu, ale bude spádovaná do asphaltovej plochy Ulice Továrenská.

Výpočet množstva zrážkových vôd odvádzaných kanalizáciou:

Pre povrchové i podpovrchové vody musí odvodňovacie zariadenie vyhovovať odtokovým množstvám zrážkových vôd z povodia odvodňovanej plochy.

Dimenzovanie sa vykonáva na základe hydrotechnického výpočtu: $Q = A \cdot q_{15} \cdot \psi$

Q – najväčšie očakávané prietokové množstvo [l.s-1]

A – plocha povodia [ha]

q_{15} – intenzita 15-ti minútového dažďa (návrhové zrážky) [l.s-1.ha-1] ;

hodnota sú čerpané z publikácie „Stokovanie a čistenie odpadových vôd“, autorov P. Urcikán-L.Imriška, vydavateľstvo Alfa, vydané v októbri 1986, str.224, dažďomerná stanica Lučenec - pre výpočty sa uvažuje 133,4 l.s-1.ha-1

ψ – odtokový súčiniteľ pre rôzne druhy povrchu, zohľadňuje vsakovanie

Plocha spevnených plôch - komunikácie (asfalt) – 2 179,0 m², chodníky (zámk.dlažba) – 561,5 m², parkovanie mimo riešenú dažďovú kanalizáciu - 82,0 m²

- individuálna výstavba RD a odvádzanie zrážkových vôd z nehnuteľností sa bude riešiť individuálne, ako napr. „sivá voda“ pre splachovanie a polievanie, odvádzanie vodozádržnými opatreniami vsakovaním na pozemku producenta v rámci stavebného konania

• Výpočtový prietok dažďových odpadových vôd:

Komunikácie - $Q_{d,1} = A \cdot q_{15} \cdot \psi = 2179 \cdot 0,01334 \cdot 0,9 = 26,16$ l/s

Chodníky - $Q_{d,2} = A \cdot q_{15} \cdot \psi = 561,5 \cdot 0,01334 \cdot 0,4 = 3,00$ l/s

• Celkový výpočtový prietok dažďových odpadových vôd odvádzaných navrhovanou dažďovou kanalizáciou:

$Q_{dad} = Q_{d,1} + Q_{d,2} = 26,16 + 3,00 = 29,16$ l/s

Dimenzovanie dažďovej kanalizácie – pre dim.prietok $Q_{dad} = 29,16$ l/s v sklone 1% a dimenziu potrubia d_{315} mm je kapacitný prietok 65 l/s a rýchlosť 1,496 m/s – vyhovuje

• Výpočtový prietok dažďových odpadových vôd z parkoviska na Ul. továrenská:

$Q_{d,4} = A \cdot q_{15} \cdot \psi = 82,0 \cdot 0,01334 \cdot 0,4 = 0,44$ l/s

- parkovisko nebude napojené do navrhovanej dažďovej kanalizácie . Vody z povrchového odtoku budú nepriamo sklonom plochy odvádzané na spevnenú plochu miestnej komunikácie ul.Továrenská a tak do verejnej jednotnej kanalizácie cez exist.uličné vpusty

• Výpočtový prietok dažďových odpadových vôd z IBV rodinných domov -

$Q_{d,3} = A \cdot q_{15} \cdot \psi \cdot 50\% = ((28 \times 192,0) \cdot 0,01334 \cdot 0,9) \cdot 0,5 = 64,54 \cdot 0,5 = 32,27$ l/s

- konkrétne budú riešené pri stavebných povoleniach jednotlivých rodinných domov, nebudú napojené na predmetnú dažďovú kanalizáciu

Poznámka: s balastnými vodami sa neuvažuje

Verejná kanalizácia sa navrhuje v zmysle STN EN 752 Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov, STN 75 6101 Stokové siete a kanalizačné prípojky, a jej zmien.

Pre predmetnú lokalitu „Obytná zóna - rodinné domy, II. etapa, ul. Továrenská, Lučenec – Opatová“ sa navrhuje v 2. etape delená dažďová kanalizácia a to vybudovaním vetvy D1 a bočnou vetvou D1-1. Návrh je dimenzovaný pre odvádzanie výhradne zrážkových odpadových vôd z povrchového odtoku z verejného priestranstva.

Navrhovaná vetva D1 bude dimenzie DN300 o dĺžke 224,0m z materiálu PVC kruhovej tuhosti SN8 a bočná vetva D1-1 totožného materiálu dimenzie DN300 dĺžky 70m. Navrhovaná dažďová kanalizácia sa napojí na existujúcu dažďovú kanalizáciu, ktorá sa opraví, prečistí, a existujúci monolitický výustný objekt do Krivánskeho potoka sa opatrí novou žabou klapkou. Nevyužitá časť existujúcej dažďovej kanalizácie bude ponechaná v zemi trvalo zaslepená.

Pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude prehodnotená morfológia územia a možnosť riešenia výhradne gravitačnej kanalizácie.

Trasa navrhovanej dažďovej kanalizácie kopíruje tvar navrhovanej komunikácie so zreteľom na ostatné navrhované inžinierske siete a existujúcu dažďovú kanalizáciu. V rámci výstavby dažďovej kanalizácie sa vybudujú aj kanalizačné prípojky dažďových odpadových vôd vedené na stavebné pozemky ako aj prípojky od uličných vpustov. Navrhujú sa kanalizačné prípojky z totožného materiálu ako kanalizačné hlavné potrubie PVC SN8 dimenzie DN150 pre počet kanalizačných prípojok od uličných vpustov 12ks. Uličné vpuste PP DN300 budú vo vyhotovení s kalovým košom a sedimentačným priestorom dna.

Potrubie delenej dažďovej verejnej kanalizácie s prípojkami je navrhnuté z uceleného kanalizačného systému PVC kruhovej tuhosti SN8 dimenzie DN300. PVC KG hladké plnostenné jednovrstvové potrubie s integrovaným hrdlom kruhovej tuhosti SN8 (min. 8 KN/m²) vyrábané v súlade s STN EN 1401. Kanalizačné potrubie a tvarovky sú spájané hrdlovými spojmi so symetrickým elastomérovým tesnením, tesnosť spoja do tlaku vody 0,5 bar. Značenie rúry je požadované aj z vnútornej steny z dôvodu možnosti identifikácii výrobcu a typu potrubia pri kamerovej skúške". Minimálna krycia vrstva nad potrubím je 1,2m, ktorá sa musí preukázať statickým posúdením.

Na trase verejnej dažďovej kanalizácie sa situujú typizované plastové šachty – prefabrikované Tegra 1000 a Tegra 600 v počte 9ks. Navrhnuté šachty poskytujú výhody vyplývajúce z ich ľahkou manipuláciou a montážou: nízka hmotnosť, systém tesnení a tým vodotesnosť, ľahké úpravy výšky šachty, ľahkému uloženie do správnej nivelety. Ucelený systém šachtových skruží o priemere 1000mm so šachtovým kónusom 600/1000mm, sú v rámci dodávky opatrené stupnicami.

Každá druhá šachta môže byť na dažďovej kanalizácii priemeru 600mm. Jednotlivé prvky sa spájajú na pero a drážku s gumovým tesnením, ktoré zabezpečia vodotesnosť šachty. Poklopy priemeru 600 mm budú liatinové dierované únosnosti triedy D400 situované do cestného telesa.

. Pred realizáciou je nutné vytýčiť polohu podzemných inžinierskych vedení. Výkopové zemné práce pre komunikáciu a tým pádom aj pre verejnú kanalizáciu si vyžaduje v zelenom páse odobratie humusovitej vrstvy hrúbke min.300mm.

Na zásyp stavebnej ryhy v zelenom páse s použije zemina z výkopu so zhutnením po 30cm a po dokončení výstavby sa ornica použije na konečné úpravy terénu v zelenom páse.

Miera zhutnenia podľa návrhu ISO má byť 90% štandardnej Proctorovej skúšky. Podľa Scheiblauera obsyp potrubia má byť na 97% pri nesúdržných zeminách a na 95% pri súdržných zeminách.

V rámci stavby je potrebné realizovať úpravu plôch, ktoré budú zasiahnuté prevádzkou a trvalé sprístupnenie poklopov kanalizačných šachtiet. Kanalizačné šachty v zelenom páse musia byť s presahom nad terén aspoň 300mm. Výstavbou dochádza len k porušeniu plôch zabratých staveniskom, t.j. komunikácie a trávnej plochy. Tieto však po ukončení stavby budú uvedené do pôvodného stavu.

SO – 07: Rozšírenie distribučnej siete plynu STL

Účelom stavby je rozšírenie miestnej plynovodnej distribučnej siete v meste Lučenec, časť Opatová do plánovanej obytnej zóny tak, aby bolo možné pripojenie budúcich odberateľov kategórie domácnosť na novú distribučnú sieť cez budúce pripojovacie plynovody. Rozsah stavby distribučného plynovodu je od bodu napojenia na existujúcom STL ocel. plynovode DN 100, PN 100 kPa v cestnom telese Továrenskej ulice, po konečný bod II. etapy, kde sa prevedie prepojenie (zokruhovanie) s plynovodom z I. etapy.

Vybudovanie STL plynovodu D63 z jestvujúceho plynovodu DN 100 na Továrenskej ulici, z ktorého sa zriadia pripojovacie plynovody D32 PE k rodinným domom.

II. etapa uvažuje s pripojením 28 R.D. - distribučný plynovod STL PE D 63, PN100 kPa v dĺžke 315 m- počet budúcich pripojovacích plynovodov 14 ks v dĺžke 72,8 m horizontálne a 18,2 m vertikálne, t.j., v dĺžke 91,0 m, jeden pripojovací plynovod pre dva odberné miesta, DRZ v dvojitej skrini

V dotknutej lokalite sa uvažuje 100% pripojenie odberných plynových zariadení na distribučnú sieť. Jedná sa o pripojenie 28 odberateľov kategórie domácnosť v II. etape výstavby.

II.etapa uvažuje

- s pripojením 28 RD - distribučný plynovod STL PE D 63, PN 100, 315 m - počet budúcich pripojovacích plynovodov 14 ks – 91 m,

- 28 x kategória domácnosť 28 x 3,60 = 100,80 m³/h, 28 x 2500 = 70 000 m³/rok
- max. hodinová spotreba celkom: 100,70 m³/h

SO – 08: Prípojky plynu - pripojovací plynovod

Pripojovací plynovod sa začína hlavným uzáverom plynu pred jednoduchou regulačnou radou v plastovej dvojskrini v predzáhradkách rodinných domov.

Každý odberateľ bude mať samostatné meranie spotreby plynu. Privedený plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TUV v každom byte samostatne plynovým kotlom a na varenie.

Navrhovaný pripojovací plynovod D32 PE pre 2 R.D. bude vybudovaný súčasne s distribučným plynovodom, ukončí sa HUP v DRZ na hranici dvoch parciel v dvojskrini pre dve odberné miesta.

Projekt stavby bude spracovaný na základe dohody medzi stavebníkom a projektantom v súlade s vyjadrením SPP – distribúcia a.s. k žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete. Spracovaný je v zm. STN EN 12 007 – 1,2, vyhl. č. 508/2009 Z.z. a vyhl. č. 251/2012 Z.z. o energetike.

SO – 09: Rozšírenie distribučnej siete NN

Vybudovanie distribučných rozvodov NN - II.etapy je navrhované pripojením na jestvujúcu distribučnú sústavu I.etapy a to v skrini SR 6. Rozvody sú navrhované káblom 1-AYKY- 3x240+120mm², ktorý bude napájať rozpojovacie skrine SR 7 – SR13 ukončenie (zokruhovanie) vedenia bude v jestvujúcej SR 1 z I.etapy. Vybudované pilierové rozpojovacie istiace skrine SR budú umiestnené pri novo vybudovanej miestnej komunikácii na verejne prístupnom mieste.

Rozpojovacia skriňu SR 1 je potrebné vymeniť nakoľko nedisponuje voľnou poistkovou sadou na pripojenie etapy 2. Pozemky, ktoré sú umiestnené na juho-západnej časti IBV sa nachádzajú v blízkosti VN vzdušného distribučného vedenia 22kV IT. Je potrebné dodržať ochranné pásmo VN 22kV vedenia (Zákon č.251/2012 Z.z), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

SO – 10: Elektrické prípojky NN

Napojenie rodinných domov na distribučnú sústavu bude realizované z novo vybudovaných NN káblových rozvodov distribútora zo skriň SR jednotlivými vývodmi do novo osadených elektromerových rozvádzačov RE pilierových „P“. Prípojky budú realizované vložением 3ks nožových poistiek PN01 40A do voľných poistkových sad v skriniach SR. Hlavné ističe pred elektromermi sú navrhované ako 3 fázové s vypínacou charakteristikou B a prúdovým zaťažením 3x25A.

SO – 11: Verejné osvetlenie

Pre osvetlenie prístupovej komunikácie k rodinným domom budú v tesnej blízkosti komunikácie nainštalované stožiare verejného osvetlenia VO typ SAL-5 dz, do výšky 5m, osadený svietidlom Philips UniStreet gen2., BGP281 LED35-4S/740 I DM11 DDF2 D18 48/6. Stožiare budú inštalované v zelenom páse v rovnomerných rozstupoch. Svietidlá budú osadené úsporným zdrojom svetla (LED, vysokotlaké výbojky...). Verejné osvetlenie bude napájané z mestského rozvodu verejného osvetlenia. Napojenie na verejné osvetlenie je navrhované z jestvujúceho stožiara verejného osvetlenia.

SO – 12: Spevnené plochy a komunikácie

Navrhovaná " Obytná zóna – rodinné domy – II. etapa, Továrenská . -Lučenec " sa sprístupní napojením na existujúcu miestnu asfaltovú komunikáciu novou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2.

Stavebný objekt SO.12 „Spevnené plochy a komunikácie“ rieši v záujmovom území návrh predĺženie prístupovej obslužnej komunikácie s chodníkom a jej napojenia na Továrenskú ulicu. Súčasťou SO.12 je aj nová parkovacia plocha pre osobné vozidlá.

Tvar a rozmer obslužnej komunikácie a spevnených plôch, vychádza z požiadaviek investora a z rozmiestnenia pozemkov určených na výstavbu RD, kde cieľom pri návrhu bolo čo najefektívnejšie využitie pozemku určeného pre výstavbu a skutočnosť, že sa komunikácia na začiatku napojí na už vybudovaný úsek a na konci sa napojí na existujúci dopravný systém.

Komunikácie sú určené pre osobné vozidlá pre majiteľov plánovaných RD a je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná t.j. jazdný pás je 6,5 m, kde jazdný pruh je 2x2,75 m a 2x0,5 m vodiaci prúžok a je zaradená do funkčnej triedy C2, kategórie MOU – miestna obslužná účelová dvojpruhová obojsmerná komunikácia – C2, MO 7,5/30 .

Navrhovaná obslužná komunikácia je pokračovaním už vybudovanej časti a rešpektuje šírkový stav komunikácie t.j. š. j. pásu je 6,5 m, š. chodníka 1,5 m a zelený pás v šírke 1,0 m.

Povrch navrhovanej obslužnej komunikácie je tvorený z asfaltobetónu - skladba 1. Povrch chodníkov určených pre peších je zo zámkovej dlažby - skladba 2, v miestach vjazdov na jednotlivé pozemky je chodník navrhnutý v skladbe 3 - pojazdny. Chodník bude široký 1,5 m. Navrhovaná parkovacia plocha je navrhnutá v skladbe 3, kde povrch bude zo zámkovej dlažby. V rámci navrhovanej parkovacej plochy je navrhnutých 6 p.m. pre osobné vozidla triedy O2, šírka p.m. je 2,5 a dl. 5,5 m.

Navrhovaná komunikácia a spevnené plochy sa vybudujú na existujúcej nespevnenej ploche. Pred samotnou pokládkou jednotlivých vrstiev pre navrhované spevnené plochy je nutné vykonať terénne práce HTÚ, v rámci ktorých je nutné celú záujmovú plochu odhumusiť v hr. 300 mm.

Po vykonaní všetkých terénnych úprav v rámci, ktorých došlo k odhumuseniu plochy v hr. 300 mm, a k výkopovým resp. násypovým prácam sa terén výškovo upraví na požadované výšky a položia sa všetky vrstvy v skladbe 1 až 3. Navrhovaná obslužná komunikácia od okolitého terénu oddelené cestným obrubníkom 100x25x15 cm, ktorý bude uložený v betonovom lôžku. Cestný obrubník bude výškovo osadení 10 cm nad úroveň navrhovaného krytu. Chodník pre peších bude od terénu ohraničený parkovým obrubníkom 100x20x5 cm. Navrhovaná komunikácia sa napojí cez novú križovatku na existujúcu komunikáciu na ul. Továrenská, v mieste napojenia na existujúci dopravný systém je potrebné vybrať časť existujúceho chodníka, pozdĺž miesta napojenia sa zrealizuje zapílenie, aby pri búraní nedošlo k poškodeniu existujúceho asfaltového krytu na komunikácii.

Komunikácia je dlhá 322,36 m a v priečnom sklone bude obojstranne spádovaná ku ľavému a pravému okraju vozovky.

Po ukončení výstavby spevnených plôch sa svahy zahumusia v hr. 100 mm a osejú trávovým semenom.

Konštrukcia komunikácií /skladba 1/:

- Asfaltový betón, AC 11-I, O STN EN 13 108-1 50 mm
- Asfaltový postrek spojovací, PS,A 0,50 kg/m² STN EN 73 6129
- Asfaltový betón, AC 16-I, L STN EN 13 108-1 80 mm
- Asfaltový postrek spojovací, PS,A 0,50 kg/m² STN EN 73 6129
- Kam. Spevnené cementom, CBGM C5/6 22 STN EN 73 6124-1 180 mm
- Štrkodrvina, ŠD 31,5 Gc STN 13 285-03 250 mm
- Zhutnenie pláne Edef2= 45 MPa

spolu: 560 mm

Dokončená pláň musí byť zhotoviteľom chránená - nesmú byť na nej skládky materiálov ani parkovanie vozidiel. Obmedzené musia byť aj prejazdy vozidiel. Na povrchu pláne je nutné dosiahnuť Edef2 ≥ 45 MPa.

V prípade nedosiahnutia pož. Edef2, bude zemná pláň upravená – stabilizovaná cementom CEM III B 32,50-7% v hr. 40 cm, Edef2>80 MPa, Edef2/Edef1<2,0

Konštrukcia chodníka v /skladbe 2/ - pochôdzny

- zámk. dlažba hr. 60 mm
- podsyp zo štrkodrvinyfr. 4-8 ŠD hr. 40 mm
- štrkodrva ŠD fr. 0-32 mm hr. 250 mm
- textília proti prerastaniu
- zemná pláň zhutnená na 25-30 MPa

- spolu hr. 350 mm

Dokončená pláň musí byť zhotoviteľom chránená - nesmú byť na nej skládky materiálov ani parkovanie vozidiel. Obmedzené musia byť aj prejazdy vozidiel. Na povrchu pláne je nutné dosiahnuť Edef2 ≥ 25 MPa.

Konštrukcia chodníka v /skladbe 3/ - pojazdny

- zámková dlažba hr. 80 mm
- podsyp zo štrkodrvinyfr. 4-8 ŠD hr. 40 mm
- kamenivo spevnené cementom CBGM C8/10 hr. 150 mm
- štrkodrva ŠD fr. 0-32 mm hr. 150 mm
- textília proti prerastaniu
- zemná pláň zhutnená na 35-40 MPa

spolu: hr. 420 mm

Dokončená pláň musí byť zhotoviteľom chránená - nesmú byť na nej skládky materiálov ani parkovanie vozidiel. Obmedzené musia byť aj prejazdy vozidiel. Na povrchu pláne je nutné dosiahnuť $E_{def2} \geq 35$ MPa.

Konštrukcia na odfrézovanej vozovke /skladbe 4/:

- Asfaltový betón AC-11 O;PMB 45/80-75;I; STN EN 13108-1 hr. 50 mm
- Spojovací postrek 0,5 kg/m²
- Ex. podkladové vrstvy vozovky

SO – 13: Telefónna sieť - dodávka Slovak Telekom, a.s.

Bude zabezpečovaná na základe ďalšej prípravy stavby oprávneným správcom telefónnej siete v Lučenci, v rámci rozvoja siete. Priestorovo orientovaná do chodníkov vedľa komunikácii, v bezpečnom súbehu s ostatnými silnoprúdovými rozvodmi.

$E_{def2} \geq 25$ MPa.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Banskobystricky samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredie (list č. 07763/2023/ODDUPZP-2 zo dňa 05.01.2023, doručený dňa 17.01.2023): dáva nasledovné stanovisko:

„Zmena navrhovanej činnosti „Obytná zóna – rodinné domy – II. etapa, ul. Továrenská, Lučenec - Opatová“ nie je v rozpore so Závaznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a je v súlade so zmenou a doplnkom č. 1/2008 k Územnému plánu mesta Lučenec.

Dotknuté územie sa nachádza v zastavanom území mesta Lučenec v k.ú. Opatová. Na riešenom území je vedený druh pozemkov ostatná plocha, leží v zastavanom území mesta Lučenec, k.ú. Opatová. Z tohto dôvodu pre budúce možné použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu na iné účely, podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, nedôjde ku záberom poľnohospodárskej pôdy. Na riešenom území sa nenachádzajú hydromeliorácie a riešené územie sa nedotýka lesnej pôdy.

Podľa predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti budú dodržané: koeficient zastavania pozemku – 40 % udáva maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy objektu ku celkovej ploche pozemku a maximálna podlažnosť - 2 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia pre rodinné domy v súlade so zmenou a doplnkom č. 1/2008 k Územnému plánu mesta Lučenec.

Vzhľadom k tomu, že zmena navrhovanej činnosti neprináša významné environmentálne dopady, pre ktoré by bolo potrebné stanoviť ďalší postup hodnotenia vplyvov na životné prostredie, k predloženej zmene navrhovanej činnosti nemáme pripomienky“

Vyjadrenie OULC, OSZP: Stanovisko berie na vedomie.

Odôvodnenie: Banskobystricky samosprávny kraj nemá k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti pripomienky a neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili akceptácii zmeny navrhovanej činnosti a nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-BB-OCDPK-2022/041977 zo dňa 29.12.2022 doručený dňa 29.12.2022): dáva nasledovné stanovisko:

„1. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s platným územným plánom VUC Banská Bystrica.

2. Umiestnenie navrhovanej činnosti v dotknutom území je v súlade s územným plánom mesta Lučenec, nakoľko navrhované územie je funkčne zaradené pod zmiešané bývanie.

3. Navrhovaná činnosť svojím charakterom a rozsahom pozitívne ovplyvní súčasný stav životného prostredia a zdravia obyvateľov v danej lokalite.

3. Nakoľko v zmene navrhovanej činnosti stavby „Obytná zóna – Rodinné domy – II. etapa, ul. Továrenská, Lučenec - Opatová“ z pohľadu dopravy a ciest I. triedy sa nemenia prahové hodnoty pre povinné posudzovanie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predmetnú zmenu navrhovanej činnosti nepožadujeme posudzovať podľa citovaného zákona.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CDaPK, s predloženou zmenou navrhovanej činnosti stavby „Obytná zóna – Rodinné domy – II. etapa, ul. Továrenská, Lučenec - Opatová“ súhlasí a k ďalšiemu postupu nemá pripomienky.

Vyjadrenie OULC,OSZP: berie stanovisko na vedomie.

Odôvodnenie: Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií súhlasí so zmenou navrhovanej činnosti a nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

3. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie- štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-LC-OSZP-2023/001099-002zo dňa 05.01.2023 doručený 09.01.2023) - dáva nasledovné stanovisko:

„Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. dáva v súlade s § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. a § 26 ods. 4 zákona č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán ochrany ovzdušia nasledovné stanovisko: K predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nemá námietky a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Vyjadrenie OULC,OSZP: berie stanovisko na vedomie.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili akceptácii zmeny navrhovanej činnosti a nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona.

4. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie- štátna vodná správa (list č. OU-LC-OSZP-2022/013850-002 zo dňa 27.12.2022 doručený 27.12.2022) - dáva nasledovné stanovisko:

„Orgán štátnej vodnej správy súhlasí s vykonaním navrhovaných opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody a na ostatné zložky životného prostredia uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a súčasne požaduje, aby boli rešpektované a dodržané nasledovné požiadavky:

1. Pri uskutočňovaní navrhovanej činnosti rešpektovať vodný zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), vyhlášku č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy.

2. Pri uskutočňovaní navrhovanej činnosti nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

3. Používať také materiály, technologické postupy, mechanizmy a zariadenia, ktoré budú šetrné k vodám.

4. Proti pôsobeniu a prieniku znečisťujúcich látok musia byť zabezpečené všetky plochy, na ktorých bude dochádzať k nakladaniu s týmito látkami.

5. Pokiaľ sa v areáli nenachádzajú priestory vhodné na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, ktoré môžu negatívne vplyvať na kvalitu podzemných alebo povrchových vôd je tieto potrebné upraviť v súlade s požiadavkami § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z..

6. V prípade realizácie stavebných úprav priestorov na nakladanie z nebezpečnými odpadmi je navrhovateľ (stavebník) povinný predložiť projekt stavebných úprav orgánu štátnej vodnej správy, Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie na vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona.

7. Dopravné prostriedky a ostatné mechanizmy a zariadenia udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.

Vzhľadom na to, že sa počas uskutočňovania navrhovanej činnosti neočakávajú významné negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody, Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy nepožaduje, aby navrhovaná činnosť bola ďalej posudzovaná podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie OULC,OSZP: akceptuje stanovisko a odôvodnené požiadavky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie: Príslušný orgán vyhodnotil predložené pripomienky a odôvodnené zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Pripomienky majú charakter opatrení nevyžadujúcich si ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a dotýkajú sa ďalšieho povoľovania navrhovanej zmeny. Pripomienky týkajúce sa dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov nie sú zapracované do podmienok rozhodnutia, nakoľko ich dodržiavanie je všeobecnou zákonnou povinnosťou. Nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

5. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie- štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-LC-OSZP-2022/013754-002 zo dňa 27.12.2022 doručený 27.12.2022) - dáva nasledovné stanovisko:

„Zájmová lokalita je situovaná v katastrálnom území v k.ú. Opatová na parcelách č. 626/33, 626/20, 626/19, 626/7, 626/1, 617/2, 165/2 v zastavanom území obce v súlade so zmenou a doplnkom č. 1/2008 k Územnému plánu mesta Lučenec. ZaD bol vypracovaný v súlade s § 30 ods. 1 stavebného zákona a schválený MZ v Lučenci pod č. 257/2008 z 19.12.2008 k „Územnému plánu mesta Lučenec“ ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Lučenci, číslo uznesenia 81/2006, zo dňa 28.6.2006. V záujmovom území platí v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany a neevidujeme tu vyhlásené chránené územia vyžadujúce si osobitný režim ochrany a nie je ani súčasťou koherentnej európskej sústavy chránených území Natura 2000.

V súlade s § 3 ods. 1, ods. 3 až ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny je každý povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“). Vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť ÚSES, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodenia a ničenia a zároveň sú povinní tieto opatrenia zahrnúť do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Obytná zóna - rodinné domy - II. etapa, ul. Továrenská, Lučenec Opatová“ nevyžaduje posudzovanie činnosti v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie OULC,OSZP: berie stanovisko na vedomie.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili akceptácii zmeny navrhovanej činnosti a nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

6. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie- štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-LC-OSZP-2023/001098-1 zo dňa 12.01.2023 doručený 12.01.2023) - dáva nasledovné stanovisko:

„Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva po preštudovaní predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Obytná zóna – rodinné domy – II. etapa, ul. Továrenská, Lučenec - Opatová“ ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doporučuje neposudzovať ďalej zmenu predmetného zámeru podľa zákona vzhľadom na plánované funkčné využitie predmetného územia. Realizáciu zámeru odporúčame riešiť pripomienkovaním v územnom a stavebnom konaní.

Počas realizácie stavebných prác je prevádzkovateľ povinný najmä:

- prijat' a vykonať opatrenia na zabránenie vzniku a hromadeniu odpadov na uvedenej nehnuteľnosti cudzími osobami z dôvodu zamedzenia vzniku opusteného odpadu
- zhodnocovať odpady vznikajúce počas stavby, vrátane odpadov vznikajúcich prevádzkou mechanizmov zabezpečujúcich stavbu a len tie, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie
- dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch
- nebezpečný odpad odovzdať na zneškodnenie len organizácii, ktorá je oprávnená s ním nakladať
- evidovať materiálovú bilanciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby na tlačive „Evidenčný list odpadu“.

Vyjadrenie OULC,OSZP: akceptuje stanovisko a odôvodnené požiadavky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie: Príslušný orgán vyhodnotil predložené pripomienky a odôvodnené zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Pripomienky majú charakter opatrení nevyžadujúcich si ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a dotýkajú sa ďalšieho povoľovania navrhovanej zmeny. Pripomienky týkajúce sa dodržiavania

všeobecne platných právnych predpisov nie sú zapracované do podmienok rozhodnutia, nakoľko ich dodržiavanie je všeobecnou zákonnou povinnosťou. Nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Lučenci (list č.ORHZ-LC1-2022/000432-002 zo dňa 03.01.2023, doručený dňa 10.01.2023) dáva nasledovné stanovisko :

„Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“

Vyjadrenie OULC,OSZP: berie stanovisko na vedomie.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili akceptácii zmeny navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej zmeny sa dotknutý orgán nevyjadril a príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje jej ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci (list č.RUVZLC-702/6661/2022 zo dňa 02.01.2023-JI, doručený dňa 04.01.2023): dáva nasledovné stanovisko:

„Na základe uvedeného a predloženého dokumentu RÚVZ so sídlom v Lučenci vydáva súhlasné záväzné stanovisko za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok v zmene navrhovanej činnosti:

1. Požadujeme, aby príslušný stavebný úrad na ochranu pred hlukom v stavebnom konaní uložil investorovi:

- zabezpečiť realizáciu stavieb v súlade s ustanoveniami § 20 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“),

- dodržiavať prípustné hodnoty hluku zo stavebnej činnosti podľa platných predpisov - § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z..

2. Rodinné domy navrhnuť a realizovať z hľadiska ochrany vnútorného prostredia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia v súlade s ustanovením § 47 písm. k) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 16 a § 23 ods. 3 vyhlášky MŽPSR č. 532/2002 Z. z..“

Vyjadrenie OULC,OSZP: akceptuje stanovisko a odôvodnené požiadavky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie: Príslušný orgán vyhodnotil predložené pripomienky a odôvodnené zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Pripomienky majú charakter opatrení nevyžadujúcich si ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a dotýkajú sa ďalšieho povoľovania navrhovanej zmeny. Nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

9. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik (list č. CS SVP OZ BB 3/2023/2-39210 zo dňa 03.01.2023, doručený dňa 10.06.2022) dáva nasledovné stanovisko:

„K aktuálnemu zisťovaciemu konaniu nemáme žiadne pripomienky“

Vyjadrenie OULC,OSZP: berie stanovisko na vedomie.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili akceptácii zmeny navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej zmeny sa dotknutý orgán nevyjadril a príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje jej ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

10. Združenie domových samospráv (listom zo dňa 28.12.2022 doručeným emailom dňa 28.12.2022 a prostredníctvom elektronického podania dňa 01.01.2023) dáva nasledovné stanovisko:

„Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv:

<https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR:

<https://ives.minv.sk/rmno/detail?>

id=7hBEUOI3nhVqv7v56IqrvxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravdomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](http://UPVS.slovensko.sk). Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z.(<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, žiadame však vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí

(<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>).

Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu:

<https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténové parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

- Rašeliniská

<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

- Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickú funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltaická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

- Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiskašiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, •

vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

- Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/>

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.“

V súlade s § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. si príslušný orgán môže vyžiadať k zámeru alebo oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti od navrhovateľa doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. alebo § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z., ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z.. Na základe uvedeného tunajší úrad vyzval listom č. OU-LC-OSZP-2023/001137-013 zo dňa 11.01.2023 navrhovateľa o vypracovanie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek s návrhom opatrení na ich riešenie, uvedených v stanovisku doručenom od Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, 850 00 Bratislava (ďalej len „ZDS“).

Navrhovateľ doručil doplňujúce informácie listom zo dňa 12.01.2023.

Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa k pripomienka doručeným od ZDS:

„Združenie domových samospráv v zmysle § 24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ako dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a ako účastník zisťovacieho konania zaslalo dňa 28.12.2022 vyjadrenie v procese zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o zmene činnosti „Obytná zóna – rodinné domy – II. etapa, ul. Továrenská, Lučenec – Opatová“ v ktorom na základe dlhoročných skúsenosti v environmentálnej oblasti a procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. požaduje nasledovné :

„ 1) Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA

(<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, žiadame však vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Podľa § 17 ods.1 zákona o životnom prostredí

(<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

- Rašeliniská

<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

- Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržávajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilanci. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

- Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.“

Stanovisko navrhovateľa :

„Predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je výstavba 28 rodinných domov z toho 24 individuálnych a 4 radových v prímestskej časti Opatová mesta Lučenec. Činnosť má byť umiestnená v zastávanom území a nadväzuje na už existujúcu zástavbu rodinných domov, ktorá bola v minulosti povolená a čiastočne zrealizovaná v I. etape rodinných domov, ako aj výstavbu komunikácií a inžinierskych sietí.

V rámci navrhovanej činnosti budú riešené pozemky pre rodinné domy - ich osadenie na pozemku, dopravná komunikácia, spevnené plochy. Výstavba bude realizovaná formou individuálnej bytovej výstavby (ďalej len „IBV“).

Navrhovateľ sa v oznámení dôsledne venoval problematike vplyvu IBV počas realizácie ako aj počas užívania RD v časti „IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických“ kde podrobne vyhodnotil predpokladané vplyvy posudzovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf, na povrchové a podzemné vody, na ovzdušie a klímu, na pôdu, na faunu a flóru a ich biotopy, na štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz, na využívanie zeme, urbánny komplex a ÚSES, na chránené územia, na dopravu a infraštruktúru, na poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo a na obyvateľstvo.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o IBV v časti „V. Všeobecné zrozumiteľné záverečné zhrnutie“ navrhovateľ odporučil pre jednotlivých stavebníkov realizáciu opatrení v rámci transformácie hospodárstva na ekologickom princípe, plánu zelenej transformácie činnosti, znižovanie uhlíkovej stopy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie, na úseku zníženie tvorby emisií a uhlíkovej stopy v rámci energetických reforiem „Fit for 55“ a zelenej infraštruktúry a obnovy, tak ako je to uvedené v jednotlivých bodoch.

Opatrenia sú koncipované tak, aby zmiernili vplyvy činnosti na jednotlivé zložky ŽP a bola zabezpečená výstavba a prevádzka jednotlivých objektov na zásade BAT technológii.

Každý kto sa rozhodne investovať do výstavby RD to robí s úmyslom vytvoriť pre seba a svoju rodinu čo najlepšie životné prostredie.

Návrh zelene bude vychádzať z prírodných a klimatických podmienok daného územia a zároveň priestorového usporiadania technických zariadení na streche (napr. fotovoltické panely).

Výsadby budú riešené v nadväznosti na najbližšie okolie. Zeleň bude koncipovaná tak, aby spĺňala funkčné a estetické hľadiská, tzn. zlepšovanie mikroklimatických podmienok, znižovanie prašnosti a hluku, poskytovanie tieňa.

Návrh sadových úprav bude predmetom ďalších stupňov PD a to dokumentácie pre stavebné povolenie. Pri návrhu projektu sa bude klásť dôraz najmä na funkčnú stránku navrhovanej zelene a primeranosť z hľadiska realizačných i prevádzkových nákladov.

Pri realizácii vonkajších úprava a výsadbe zelene vlastníci na základe osobných skúsenosti alebo poradenskej činnosti odborných subjektov v oblasti záhradnej architektúry sa môžu rozhodnúť, či zrealizujú úžitkovú záhradu, v súčasnosti populárnymi vyvýšenými záhonmi a výsadbou úžitkových stromov s cieľom zabezpečiť doplnkové vypestovanie ekologickej bio zeleniny a ovocia s primeraným zatienením či presvetlením záhradky alebo sa rozhodnú pre okrasnú záhradu s funkciou relaxačno- mikroklimatickou.

Spôsob výsadby zelene pri jednotlivých RD je v kompetencii stavebníkov a vlastníkov rodinných domov.

Ako súčasť výsadby odporúčame aj realizáciu dažďových záhrad - výsadby v priehlbniach, ktoré budú fungovať ako suché poldre, zavodnené v prípade prívalových zrážok.

Pre výsadbu dažďových záhrad môžu byť zvolené viaceré druhy rastlín odolávajúce dočasnému zaplaveniu, filtrujúce koreňovým systémom dažďovú vodu, umožňujúcu tým akumuláciu, odparovanie a vsakovanie dažďových vôd z priehlbni.

Dažďová záhrada môže byť atraktívnym miestom v záhrade na zachytávanie dažďovej vody zo spevnených nepriepustných plôch ako sú strechy, chodníky, parkoviská, príjazdové cesty. Zároveň zabezpečí ochranu kvality vodných zdrojov v okolí.

Riešenie jednotlivých spôsobov bude predmetom PD a povolenie jednotlivých navrhovaných opatrení je v kompetencii stavebného úradu pri stavebnom konaní a povoľovaní jednotlivých rodinných domov. Kontrolu ich realizáciu možno posúdiť a doplniť počas kolaudačného konania RD pre jednotlivé fyzické osoby.

Miesto kde človek žije má na život každého významný vplyv. Každý človek sa cíti príjemne v jasnom, slnečnom a sviežom prostredí. Pri realizácii všetkých navrhovaných opatrení z hľadiska biodiverzity by projektanti a vlastníci RD nemali zabúdať ani na zásady starej čínskej filozofie fengšuej, ktorá spočíva na podstate, že sme spojení so všetkým vo vesmíre a že sme súčasťou obrovského ekologického systému. Feng šuej (vietor a voda) , využíva prírodné sily- príliv a odliv a prúdy vetra, aby pracovali pre spokojnosť každej rodiny a spoločnosti, a to by mali mať na pamäti tak projektanti ako aj pri realizátori jednotlivých stavieb.

Všetky hore uvedené pripomienky berieme na vedomie, budeme sa nimi zaoberať v ďalších stupňov PD v rozsahu platnej legislatívy. Navrhovaná činnosť bude v maximálnej možnej miere prispôbená okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite. Zeleň bude koncipovaná tak, aby spĺňala funkčné a estetické hľadiská, tzn. zlepšovanie mikroklimatických podmienok, znižovanie prašnosti a hluku, poskytovanie tieňa.

Opodstatnené podmienky legislatívneho charakteru týkajúce sa priebehu zisťovacieho konania sú v kompetencii príslušného orgánu.

„ 2) Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.“

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.
- S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.

- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať.
- Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>
- Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.“

Stanovisko navrhovateľa :

Uvedené požiadavku smerujú k zabezpečeniu úkonov v procese zisťovacieho konania a zapracovanie oprávnených požiadaviek je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy.

Je potrebné však mať na zreteli že,

- podľa čl. 2 bodu 2 zákona č. 460/1992 Zb. ústavy SR , štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon.
- podľa článku 2 bodu 3 zákona č. 460/1992 Zb. ústavy SR , každý môže konať, čo nie je zákonom zakázané, a nikoho nemožno nútiť, aby konal niečo, čo zákon neukladá.“

Vyjadrenie OULC, OSZP k stanovisku ZDS:

OULC, OSZP: berie stanovisko ZDS na vedomie, odôvodnené požiadavky sú zahrnuté vo výroku rozhodnutia.

Odôvodnenie: Podľa §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. „dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Uplatnením odôvodneného stanoviska dotknutá verejnosť v súlade s § 24 ods. 2, 3 zákona č. 24/2006 Z.z. získava postavenie účastníka konania a teda ZDS bolo priznané postavenie účastníka konaní v tomto konaní.

V zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ZoEG“) je základnou povinnosťou, ktorú § 17 ods. 1 ZoEG ustanovuje povinnosť vykonávať verejnú moc elektronicke, pričom orgán verejnej moci (ďalej len „OVM“) má povinnosť komunikovať elektronicke.

Povinnosť vykonávať verejnú moc elektronicke, podľa § 17 ods. 1 ZoEG, nie je obmedzená len na niektoré štádiá konania. Preto z definície platí, že elektronicke by zo strany OVM malo prebehnúť celé konanie, okrem tých úkonov, ktoré § 17 ods. 1 v písmenách a) až c) umožňuje vykonávať inak (listinne, ústne, konkludentne a pod.).

Orgán verejnej moci je povinný vykonávať verejnú moc elektronicke. OVM nie je povinný zasielať dokument aj v listinnej podobe, keďže práve elektronicke doručovanie je účelom ZoEG.

Jediný prípad, kedy by bol OVM povinný vyhovieť žiadosti o doručenie listinného vyhotovenia je, ak by tak ustanovoval osobitný predpis pre dané konanie. V riešenom prípade tak osobitný predpis neustanovuje.

Právnické osoby, ktoré sa zapisujú do obchodného registra, majú mať aktivovanú elektronicke schránku najneskôr od 1. júla 2017.

Cieľom Dohovoru o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia, ktorý bol zverejnený v zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 43/2006 Z. z. (ďalej len „Aarhuský dohovor“), je umožniť za podmienok stanovených vnútroštátnym právom výkon práva na prístup a šírenie informácií o životnom prostredí. Podmienky, postup a rozsah slobodného prístupu k informáciám upravuje zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

OULC, OSZP v rámci konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie zverejnil dokumenty a informácie k zmene navrhovanej činnosti v súlade s platnou legislatívou, dotknutá obec taktiež informovala verejnosť o oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Združenie domových samospráv malo taktiež ako účastník konania v zmysle § 23 ods. 1 zákon č. 71/1967 Zb. právo nahliadnuť do spisu (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy). Zároveň bola všetkým účastníkom konania v zmysle § 33 ods.2 zákon č. 71/1967 Zb. daná možnosť pred vydaním rozhodnutia o výsledku zisťovacieho konania sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia, k spôsobu ich zistenia a môžu prípadne navrhnúť ich doplnenie.

OULC, OSZP má na základe uvedeného za to, že prístup k informáciám, práva verejnosti a tiež poučenie verejnosti boli v súvislosti s konaním vo veci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v nadväznosti na zákon č. 71/1967 Zb., dostatočne zabezpečené a sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia. Rozhodnutie má náležitosti v zmysle § 47 ods. 1 zákon č. 71/1967 Zb. v nadväznosti na náležitosti v zmysle zákona 24/2006 Z.z..

Vo výrokovej časti rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú náležitosti ustanovené všeobecným predpisom o správnom konaní a zároveň obsahuje určenie, či sa zmena navrhovanej činnosti má posudzovať podľa tohto zákona. Nakoľko ide o rozhodnutie, v ktorom sa určilo, že zmena navrhovanej činnosti nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z., výroková časť rozhodnutia obsahuje aj podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie v súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z..

V odôvodnení rozhodnutia je uvedené, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia. Zároveň tunajší úrad použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z.z., pričom prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4. zákona č. 24/2006 Z.z. (dotknutej verejnosti a dotknutých orgánov).

Environmentálnych opatrenia odporúčané združením sú rozpracované a odporúčané v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti primerane k predmetu a charakteru zmeny navrhovanej činnosti, ktorou je obytná zóna (rodinné domy), pričom jednotlivé projekty rodinných domov budú riešené individuálne.

V rámci predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy zmeny navrhovanej činnosti – posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Predložené oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je spracované v súlade s aktuálnym právnymi predpismi na úseku environmentálnej legislatívy a najmä v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z., pričom rešpektuje všetky územnoplánovacie regulatívy ako požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia.

Navrhovateľ sa v oznámení o zmene navrhovanej zaoberá realizáciou prvkov „modrozelenej infraštruktúry“.

Vplyvy navrhovanej činnosti a ich vyhodnotenie je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia. Taktiež sú tieto vplyvy bližšie opísané v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti kapitola č. IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických.

Navrhovateľ v časti „V. Všeobecné zrozumiteľné záverečné zhrnutie“ odporučil pre jednotlivých stavebníkov realizáciu opatrení v rámci transformácie hospodárstva na ekologickom princípe, plánu zelenej transformácie činnosti, znižovanie uhlíkovej stopy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie, na úseku zníženie tvorby emisií a uhlíkovej stopy v rámci energetických reforiem „Fit for 55“ a zelenej infraštruktúry a obnovy. (zároveň vid'. stanovisko navrhovateľa k pripomienkam ZDS tj. doplňujúce informácie).

Zároveň konštatujeme, že samotná realizácia rodinných domov bude prebiehať individuálne.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli doložené kladné stanoviská od jednotlivých dotknutých orgánov a pripomienky súvisiace so zmenou navrhovanej činnosti, majúce oporu v zákone boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

OULC, OSZP určil podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie, pričom bral do úvahy informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a tiež aj stanoviská dotknutých orgánov a tiež dotknutej verejnosti.

Účasť verejnosti v zisťovacom konaní je vymedzená podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z.z. a zároveň na zisťovacie konanie sa vzťahuje správny poriadok. OULC, OSZP postupoval v súlade s uvedenými ustanoveniami.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky zmeny navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že ďalšie posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie je opodstatnené. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z., čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom č.24/2006 Z.z. (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Účelom zákona č. 24/2006 Z.z. je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Podľa § 64 zákona č. 24/2006 Z.z. sa na konanie podľa druhej časti tohto zákona (ktorého súčasťou je zisťovacie konanie) použije všeobecný predpis o správnom konaní, t.j. zákon č. 71/1967 Zb.. Preto, pokiaľ z ust. § 63 zákona č. 24/2006 Z.z. plynie požiadavka pri posudzovaní navrhovaných činností zabezpečiť vykonanie konzultácie a tento zákon k uskutočneniu konzultácie neobsahuje osobitnú právnu úpravu, procesné podmienky vykonania konzultácie sú subsidiárne podriadené režimu zákon č. 71/1967 Zb. Ak má ísť o konzultácie ústnou formou, za prítomnosti účastníkov konania a iných subjektov konania, do úvahy pripadá konzultácie zabezpečiť formou ústneho pojednávania v súlade s § 21 zákon č. 71/1967 Zb, podľa ktorého správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Nakoľko ZDS ani dotknuté orgány neuviedli konkrétne špecifické dôvody týkajúce sa povahy veci odôvodňujúce, že vykonanie konzultácie by prispelo k objasneniu veci (teda aj jasne definované dôvody, pre ktoré považoval vec za neobjasnenú), príslušný orgán nenariadil konzultácie.

V zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. príslušný orgán dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-LC-OSZP-2023/001137-023 zo dňa 17.01.2023, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v lehote do 20.01.2023 formou nahliadnutia do spisu na Okresnom úrade v Lučenci, odbore starostlivosti o životné prostredie.“

Možnosť nazrieť do spisu podľa vyššie uvedeného upovedomenia nevyužil žiadny z účastníkov konania, ani iný subjekt.

Dňa 23.01.2023 bolo od ZDS doručené emailom písomné vyjadrenie k podkladom rozhodnutia. Toto vyjadrenie bolo následne doručené cez ústredný portál verejnej správy Slovensko.sk dňa 26.01.2023. Ostatní účastníci konania k podkladom rozhodnutia nedoručili písomné stanovisko.

ZDS v doručenom vyjadrení uvádza nasledovné:

„Vyjadrenie k podkladom rozhodnutia

K stanovisku SVP CS SVP OZ BB 3/2023/2-39210 uvádzame nasledovné:

Proces EIA predchádza územnému konaniu a tak aj vyjadrenie č. CS SVP OZ BB 183/2022/88-39230 je pre účely zisťovacieho konania úplne bezpredmetné a akoby ani nebolo vydané a teda akoby si SVP ani neuplatnilo žiadne pripomienky a teda akoby v zmysle §23 ods.4 zákona EIA s projektom súhlasilo bez pripomienok.

Z obsahu stanoviska vyplýva, že projektant rieši odvod dažďových vôd z povrchového odtoku do recipientu Krivánsky potok; s takýmto riešením principiálne nesúhlasíme a trváme na priamom odvode dažďových vôd infiltráciou do podlažia.

K doplňujúcej informácii uvádzame nasledovné:

- Z hľadiska odpadového hospodárstva neboli vytvorené predpoklady pre riešenie platového, kovového, biologického, papierového a skleneného odpadu; je potrebné dopracovať.
- Nie je celkom zrejmé, prečo je predmetný zámer kategorizovaný ako zmena činnosti, keď by sa mal podľa všetkého kategorizovať ako nová činnosť, ešte neposúdená.
- Vyjadrenie navrhovateľa je síce rozvláčne ale bezobsažné, t.j. neprináša žiadne nové informácie; iba odkazuje na zámer. Doplňujúca informácia si teda nesplnila účel ozrejmenia doručených stanovísk ako predpokladá §29 ods.10 zákona EIA.
- Doplňujúca informácia sa nezaobrá pripomienkami a stanoviskami iných inštitúcií ako ZDS; priam sa žiada informácia akým spôsobom boli ich stanoviská do projektu zapracované resp. ako konkrétne budú zapracované v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

Projektantovi by sme radi pripomenuli jeho zákonom uložené povinnosti:

Projektant má podľa §6 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6>) nasledovné povinnosti:

(1) Architekt a inžinier je viazaný ústavou, ústavnými zákonmi, zákonmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a v ich medziach pokynmi investora alebo inej osoby, ktorá objednáva poskytovanie služieb (ďalej len „objednávateľ“).

(2) Architekti, krajinní architekti a inžinieri sú povinní pri vykonávaní povolania napomáhať realizáciu ústavného práva fyzických osôb na priaznivé životné prostredie a na ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva a dbať,

aby vytvorené diela nepoškodzovali ľudské zdravie, prírodu, kultúrne pamiatky a životné prostredie nad mieru ustanovenú zákonmi.

(3) Architekti a inžinieri sú povinní chrániť práva a oprávnené záujmy objednávateľa, konať pritom čestne a svedomite, využívať všetky možnosti technického riešenia a uplatňovať najnovšie odborné poznatky, ktoré podľa svojho presvedčenia pokladajú za užitočné v záujme objednávateľa.

Projektant (nielen investor) má podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-2>) povinnosť absolvovať posudzovanie procesom EIA: „Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi.“

Naopak verejnosť má len jednu povinnosť podľa §19 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-19.odsek-1>): „Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svoje alebo blízkej osoby.“

Z uvedeného je zrejmé, že právo verejnosti na priaznivé životné prostredie v prípade stavebných činností je realizované prostredníctvom projektanta, ktorý má svoju činnosť vykonávať tak, aby toto právo verejnosti realizoval a verejnosť má len jedno právo/povinnosť a to pripomenúvať či namietat prácu projektanta a investor môže zadávať príkazy len s týmto obmedzením. Ak si projektant nespraví dobre svoju prácu, spôsobí komplikácie a problémy ako verejnosti, tak aj investorovi – obom totiž navrhol projekt, ktorý ich oprávnené práva a záujmy rieši spôsobom, ktorý je z nejakého hľadiska problémový. Z doplnujúcej informácie nevyplýva, ako projektant (hoci doplnujúcu informáciu spracoval práve projektant) realizuje právo verejnosti na priaznivé životné prostredie a ako projektant reaguje na dotknuté orgány a inštitúcie a akým spôsobom zohľadnil alebo zohľadní ich pripomienky v ďalšom procese. Doplnujúca informácia žiadnym spôsobom nenapĺňa právo verejnosti na právnu istotu o tom, akým spôsobom projektant zrealizuje právo verejnosti na priaznivé životné prostredie, hoci presne toto je jeho povinnosť a presne toto je účel procesu EIA.

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.“

Vyjadrenie OULC, OSZP k podkladom pre vydanie rozhodnutia od účastníka konania ZDS: Vyjadrenie berie na vedomie a opodstatnené návrhy zahrnul do výroku rozhodnutia .

Odôvodnenie:

Príslušný orgán si podľa § 29 ods.10 zákona č. 24/2006 Z.z. môže požiadať od navrhovateľa doplnujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom , či sa navrhovaná zmena činnosti bude posudzovať.

Príslušný orgán podľa § 3 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb, je povinný zabezpečiť aby sa konanie uskutočnilo rýchlo a hospodárne a prebehlo v čo najkratšom čase.

Z hore uvedeného vyjadrenia účastníka konania ZDS nevyplývala pre konajúci orgán potreba požiadať od navrhovateľa podanie vysvetlenia a doplnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a preto dáva k nemu nasledovné vyjadrenie.

K bodu 1.

Podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z.

„ ods. 9 Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 8; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.“

Ods. 10 Príslušný orgán si môže vyžiadať k zámeru alebo oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti od navrhovateľa doplnujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk podľa odseku 9 alebo

§ 23 ods. 4, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona.“

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu uplatniť svoje požiadavky v celom procese konania. Príslušný orgán ich nemôže donútiť vydať stanovisko podľa požiadaviek iných účastníkov konania. Svoje požiadavky môžu uplatniť aj v iných stupňoch konania a povolujujúci orgán je povinný sa nimi zaoberať.

K bodu 2. V predložennom oznámení sa uvádza.

„SO-06 Verejná dažďová kanalizácia a prípojky

Podľa požiadaviek prevádzkovateľa verejnej kanalizácie mesta Lučenec (StVPS, a.s.) sa odpadové vody zrážkové z povrchového odtoku musia riešiť zvlášť mimo verejnú kanalizáciu mesta Lučenec.

Navrhuje sa delená dažďová kanalizácia z predmetnej lokality s priamym odvádzaním zrážkových vôd do povrchových vôd – blízkosť Krivánskeho potoka. Bude odvádzat' výhradne len zrážkové vody z povrchového odtoku z komunikácie a chodníka.

Zrážkové vody vznikajúce na stavebných pozemkoch, t.j. zo striech budúcich rodinných domov a prilahlých spevnených plôch bude riešiť individuálne konkrétny stavebník rodinného domu vsakovaním prípadne akumulovaním s prepadom do vsakovania využitím na technické alebo záhradnícke účely.

Vsakovacie objekty pri rodinných domoch na účely domácností nie sú vodnými stavbami, na ktoré sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona a odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nevyžaduje povolenie podľa § 21 vodného zákona.

Vsakovacie objekty povoľuje príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania.

V riešenej lokalite sa nachádza dažďová kanalizácia z bývalého areálu futbalové štadiónu s monolitickým výstuným objektom v ľavostrannom brehu Krivánskeho potoka, ktorý bude využitý pre odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku z riešenej lokality.

Plocha spevnených plôch - komunikácie (asfalt) – 2 179,0 m², chodníky (zámk.dlažba) – 561,5 m², parkovanie mimo riešenú dažďovú kanalizáciu - 82,0 m²

Individuálna výstavba RD a odvádzanie zrážkových vôd z nehnuteľností sa bude riešiť individuálne, ako napr. pre splachovanie a polievanie, odvádzanie vodozadržnými opatreniami vsakovaním na pozemku producenta v rámci stavebného konania.“

K bodu 3.

Problematika odpadového hospodárstva je riešená v časti „2.3 Údaje o výstupoch“ a to o.i. nasledovne:

„Obyvatelia mesta Lučenec sú povinní pri nakladaní s KO dodržiavať „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Lučenec o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi“.

V meste Lučenec je zavedený triedený zber KO (papier, sklo, plasty, kovy, kompozitné obaly na báze lepenky, biologicky rozložiteľný odpad zo zelene a kuchynský odpad).

Zvoz vytriedených zložiek KO je zabezpečený v pravidelných intervaloch v zmysle schváleného harmonogramu.“

Fyzické osoby, obyvatelia mesta Lučenec sú povinní pri nakladaní s KO dodržiavať „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Lučenec o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi“.

Vo VZN obce je riešený spôsob nakladania so zmesovým komunálnym odpadom, systém zberných nádob vrátane systému oddelene vyzbieraných zložiek komunálnych odpadov z domácnosti.

Je preto predpoklad, že v predmetnej lokalite budú tak, ako na celom území mesta Lučenec, zabezpečené podmienky pre zber a zvoz komunálnych odpadov.

K bodu 4.

Oznámenie bolo vypracované v súlade s § 18 ods.2 písm. d) zákona č. 24/2006 Z.z. t.j. „zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ktorá môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie“.

K bodu 5.

Navrhovateľ sa vyjadril k jednotlivým požiadavkám ZDS a poukázal na to, že väčšina z nich bola riešená už v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

Pri navrhovaní činnosti je projektant povinný navrhnuť stavbu podľa platných právnych predpisov a stavebník následne má povinnosť ju realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou.

Bod 6.

Navrhovateľ sa vyjadril iba k požiadavkám uvedeným v zaslanom stanovisku dotknutej verejnosti, nakoľko ostatné dotknuté orgány nemali také pripomienky, z ktorých by vyplynula potreba vyjadriť sa k nim zo strany navrhovateľa. Jednotlivé dotknuté orgány dali súhlasné stanoviská bez pripomienok, prípadne išlo o pripomienky upozorňujúce na platnú legislatívu, prípadne z nej vyplývajúce požiadavky.

Bod 7.

Povinnosti projektanta ani upozornenie projektanta na jeho povinnosti nie sú predmetom zisťovacieho konania.

Zhotoviteľ zapracuje podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie určené vo výroku tohto rozhodnutia v súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. a prípadne vypracuje ďalšie časti dokumentácie, pokiaľ si ich vyžadujú zainteresované orgány, organizácie a účastníci konania v procese územného konania.

Dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len DÚR) musí byť vyhotovená v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v zmysle platných STN a ďalšej platnej legislatívy.

Obsah DÚR upravuje vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z. z. k § 35 stavebného zákona.

Navrhovaná zmena na území je v súlade s územným plánom obce.

Právo verejnosti bolo realizované prostredníctvom zisťovacieho konania vo veci zmeny navrhovanej činnosti Obytná zóna – rodinné domy – II. etapa, ul. Továrenská, Lučenec - Opatová“ v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z..

Predložené stanoviska dotknutých orgánov k oznámeniu neboli záporné a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti.

Umiestnenie činnosti nebolo namietané žiadnym dotknutým orgánom ani odbornou organizáciou.

Prípadné požiadavky k ďalšiemu stupňu PD môžu uplatniť účastníci konania, dotknuté orgány v ďalších správnych konaniach vo veci povolovacích konaní.

Tunajší úrad vypracoval rozhodnutie v zmysle platnej právnej úpravy posudzovania vplyvov na životné prostredie s náležitosťami uvedenými v § 20a zákona č. 24/2006 Z. z. Zaoberal sa dôsledne návrhmi verejnosti ako aj stanoviskami dotknutých orgánov. Zároveň realizoval písomné konzultácie v súlade s § 63 a podľa § 65g) ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povolovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takého povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povolovacích konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

3. Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z.

Príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. a uvedených v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. zistil nasledujúce skutočnosti:

I. Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

1. Rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v zóne „Nová Opatová“ je výstavba 28 rodinných domov v prímestskej časti Opatová mesta Lučenec.

Činnosť je umiestnená v zastávanom území a nadväzuje na už existujúcu zástavbu rodinných domov, ktorá bola v minulosti povolená a čiastočne zrealizovaná v I. etape.

Zmena činnosti je predkladaná v súlade s §18 ods. 2 písm. d) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“).

Hlavným cieľom spracovania oznámenia „Obytná zóna – rodinné domy – II. etapa, Továrenská -Lučenec“ (ďalej len „oznámenia“) je posúdenie vplyvu plánovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľov, pri komplexnej príprave územia ako aj realizácii novej obytnej zóny zahrňujúcej 28 rodinných domov z toho 24 individuálnych a 4 radových rodinných domov, ako aj výstavbu komunikácií a inžinierskych sietí.

Cieľom navrhovateľa je vytvoriť optimálne podmienky pre trvalé bývanie v už zastavanom území, ktoré je pre svoju dostupnosť a blízkosť komunálneho zabezpečenia vhodné tak pre mladé rodiny ako aj pre obyvateľov v produktívnom a poproduktívnom veku. V rámci navrhovanej činnosti budú riešené pozemky pre rodinné domy - ich osadenie na pozemku, dopravná komunikácia, spevnené plochy a technické vybavenie územia s prípojkami k jednotlivým rodinným domom.

Parametre - II. etapy:

• Plocha riešeného územia	22 452,50 m ²
• Plocha komunikácie – cesty	2 179,00 m ²
• Plocha chodníkov	561,50 m ²
• Plocha verejných parkovacích plôch	82,00 m ²
• Plocha zelene	372,50 m ²
• Plocha pre výstavbu rodinných domov	19 227,50 m ²
• Bývanie v rodinných domoch	28 domov
z toho individuálnych	24 domov
z toho radových	4 domy

Stavba bude členená na nasledovné stavebné objekty:

SO – 01: Rodinné domy -rieši len osadenie na pozemku

SO – 02: Rozšírenie verejného vodovodu

SO – 03: Vodovodné prípojky

SO – 04: Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie

SO – 05: Kanalizačné prípojky – splaškové

SO – 06: Verejná dažďová kanalizácia a prípojky

SO – 07: Rozšírenie distribučnej siete plynu STL

SO – 08: Prípojky plynu - pripojovací plynovod

SO – 09: Rozšírenie distribučnej siete NN

SO – 10: Elektrické prípojky NN

SO – 11: Verejné osvetlenie

SO – 12: Spevnené plochy a komunikácie

SO – 13: Telefónna sieť - dodávka Slovak Telekom, a.s.

2. Súvislosť s inými činnosťami

V rokoch 2014 – 2015 bola vypracovaná projektová dokumentácia na „Obytnú zónu IBV Opatová – I.ETAPA“, v ktorej sa riešilo dopravné a technické vybavenie pre 21 pozemkov. V súčasnosti dopravné a technické vybavenie I. etapy obytnej zóny je vybudované a skolaudované, a na viacerých pozemkoch sú už rozostavané aj rodinné domy.

Rastúcim záujmom obyvateľov o danú lokalitu a pozemky, dáva investorovi podnet na rozšírenie, riešenie ďalšej etapy obytnej zóny.

Použitie látok a technológie nepredstavujú zvýšené riziko vzniku havárií

3. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, využívanie vody, potrebasurovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov).

Záber pôdy

Plocha, na ktorej bude činnosť realizovaná sa nachádza v katastrálnom území Opatová, mesto Lučenec, okres Lučenec na pozemkoch s parcelnými číslami KN-C : 626/33, 626/20, 626/19, 626/7, 626/1, 617/2, 165/2.

Parcely č. 626/33, 626/20, 626/19, 626/7, 626/1 sú charakterizované ako ostatná plocha.

Parcela č. 617/2 je charakterizovaná ako zastavané plochy a nádvoria.

Celková rozloha riešeného územia je 22 452,50 m².

Navrhovanou činnosťou pri realizovaní predmetnej zmeny nedôjde k záberom lesnej ani poľnohospodárskej pôdy.

Nároky na zastavané územie

Na pozemku určenom pre výstavbu IBV sa nenachádzajú žiadne objekty, pozemok je rovinatý, nezastavaný. Z uvedeného dôvodu nevzniknú žiadne nároky na asanácie, resp. búracie práce. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Potreba pitnej vody

Bilancia potreby vody bola vypočítaná podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií sa výpočet potreby vody previedol na základe vstupných údajov, prílohy č.1, špecifická potreba vody „q“: bytový fond/ bod 1.: 145 liter.osoba/deň,

a) Denná potreba vody :

$$Q_p = n \cdot q = 4 \text{ osoby} \cdot 28 \text{ RD} \cdot 145 \text{ l.o/d} = 16\,240 \text{ l/deň} = 0,19 \text{ l/s}$$

b) Maximálna denná potreba vody spolu:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 16\,240 \cdot 1,50 = 24\,360 \text{ l/deň}$$

c) Maximálna hodinová potreba vody spolu:

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 24\,360 \cdot 1,8 / 24 = 1827 \text{ l/h} = 0,5075 \text{ l/s}$$

d) Ročná spotreba vody: $Q_r = 365 \cdot Q_p = 5\,272,6 \text{ m}^3/\text{rok}$

e) Požiarna potreba vody: existujúce požiarné hydranty na rozvodnom potrubí verejného vodovodu vybudovaného v 1. etape budú miestami odberu pre hasičskú techniku s akčným rádiusom pokrývajú predmetnú lokalitu I. a II.etapy. Na navrhovanom vodovode sa navrhuje jeden nadzemný požiarny hydrant DN100 (1xA, 2xB).

Plyn

V dotknutej lokalite sa uvažuje 100% pripojenie odberných plynových zariadení na distribučnú sieť. Jedná sa o pripojenie 28 odberateľov kategórie domácnosť v II. etape výstavby.

Uvažuje sa :

- s pripojením 28 RD - distribučný plynovod STL PE D 63, PN 100, 315 m ,
- počet budúcich pripojovacích plynovodov 14 ks – 91 m
- 28 x kategória domácnosť 28 x 3,60 = 100,80 m³/h, 28 x 2500 = 70 000 m³/rok
- max. hodinová spotreba celkom: 100,70 m³/h

Dopravná infraštruktúra

Navrhovaná činnosť vyžaduje vybudovanie komunikácie a spevnených plôch, ktoré budú slúžiť na prepojenie miestnych komunikácií a sprístupnenie pozemkov určených na výstavbu rodinných domov.

Účelom je zabezpečiť dopravné nároky riešeného územia pre dopravu ľudí a materiálu v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

Komunikácie sú určené pre osobné vozidlá pre majiteľov plánovaných RD a je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná t.j. jazdný pás je 6,5 m, kde jazdný pruh je 2x2,75 m a 2x0,5 m vodiaci prúžok a je zaradená do funkčnej triedy C2, kategórie MOU – miestna obslužná účelová dvojpruhová obojsmerná komunikácia – C2, MO 7,5/30 . Navrhovaná obslužná komunikácia je pokračovaním už vybudovanej časti a rešpektuje šírkový stav komunikácie t.j. š. j. pásu je 6,5 m, š. chodníka 1,5 m a zelený pás v šírke 1,0 m. Chodník bude široký 1,5 m. Navrhovaná parkovacia plocha je navrhnutá v skladbe 3, kde povrch bude zo zámkovej dlažby. V rámci navrhovanej parkovacej plochy je navrhnutých 6 p.m. pre osobné vozidla triedy O2, šírka p.m. je 2,5 a dl. 5,5 m.

Nároky na pracovné sily

Výstavbu RD bude realizovať vybraný dodávateľ individuálne pre každého stavebníka. Navrhovateľ disponuje potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe, pri riešení infraštruktúry a ostatných stavieb a preto za súčasného stavu nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

Počas prevádzky posudzovanej činnosti nebudú mať objekty nároky na pracovné sily, údržbu objektov zabezpečia vlastníci resp. oprávnené subjekty.

4. Údaje o výstupoch, najmä znečistenie ovzdušia, tvorba odpadov, odpadové vody, iné odpady, hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné očakávané vplyvy).

Odpadové vody

Splašková kanalizácia

Odpadové vody splaškové z mesta sú odvádzané jednotnou kanalizáciou do čistiarne odpadových vôd (ďalej len ČOV) mesta Lučenec.

Pri riešenom území na Továrenskej ulici je vedený hlavný zberač jednotnej verejnej kanalizácie DN1200 B, ktorým sú odvádzané splaškové a dažďové odpadové vody z predmetného územia. Pre pokračovanie akcie „Obytná zóna - rodinné domy, II. etapa, ul. Továrenská, Lučenec – Opatová“ v II. etape sa navrhne samostatná vetva s napojením na vyššie uvedený zberač. Požiadavkou prevádzkovateľa verejnej kanalizácie mesta Lučenec je vybudovať delenú splaškovú kanalizáciu a zrážkové odpadové vody z verejných povrchového odtoku riešiť zvlášť delenou dažďovou kanalizáciou s odvádzaním priamo do povrchových vôd – blízkosť Krivánskeho potoka.

Výpočet produkcie splaškových odpadových vôd

Potreba vody a priamo produkcia odpad.vôd splaškových bola vypočítaná podľa vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií sa previedol na základe vstupných údajov , prílohy č.1, špecifická potreba vody „q“: bytový fond/ bod 1.: 145 liter.osoba/deň,

a) Denná produkcia splašk.odp.vôd :

$$Q_p = n \cdot q = 4 \text{ osoby} \cdot 28 \text{ RD} \cdot 145 \text{ l.o/d} = 16\,240 \text{ l/deň} = 0,19 \text{ l/s}$$

b) Maximálna denná produkcia splašk.odp.vôd spolu:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 16240 \cdot 1,50 = 24\,360 \text{ l/deň}$$

c) Maximálna hodinová produkcia splašk.odp.vôd spolu:

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 24\,360 \cdot 1,8 / 24 = 1827 \text{ l/h} = 0,5075 \text{ l/s}$$

d) Ročná produkcia splašk.odp.vôd: $Q_r = 365 \cdot Q_p = 5\,927,6 \text{ m}^3/\text{rok}$

Poznámka: s balastnými vodami sa neuvažuje

• Dimenzovanie splaškovej kanalizácie – pre dim.prietok $Q_h = 0,5 \text{ l/s}$ v sklone 0,5% a dimenziu potrubia $d_{315} \text{ mm}$ je kapacitný prietok 46 l/s a rýchlosť $1,057 \text{ m/s}$ – vyhovuje.

Verejná kanalizácia sa navrhuje v zmysle STN EN 752 Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov, STN 75 6101 Stokové siete a kanalizačné prípojky, a jej zmien. Návrh verejnej splaškovej kanalizácie je dimenzovaný pre odvádzanie výhradne splaškových odpadových vôd z nehnuteľností.

Pre predmetnú lokalitu „Obytná zóna - rodinné domy, II. etapa, ul. Továrenská, Lučenec – Opatová“ sa navrhuje v II. etape delená verejná kanalizácia a to vybudovaním stoky vetvovej siete. Pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude prehodnotená morfológia územia a možnosť riešenia výhradne gravitačnej kanalizácie. Navrhovaná verejná splašková kanalizácia bude napojená na existujúci zberač DN1200 Betón v mieste dodatočného napojenia stoky, napr. Awadock, ktorý vyhotoví výhradne prevádzkovateľ verejnej kanalizácie. Navrhovaná vetva S2 bude dimenzie

DN300 o dĺžke 298,0m z totožného materiálu ako pri 1. etape KG2000. Trasa navrhovanej splaškovej kanalizácie kopíruje tvar navrhovanej komunikácie so zreteľom na ostatné navrhované inžinierske siete. V rámci výstavby stoky sa osadia odbočkové tvarovky pre prípojky a vybudujú sa aj kanalizačné prípojky splaškových dopadových vôd riešené v samostatnom stavebnom objekte. Odbočková tvarovka na stoke je súčasťou verejnej kanalizácie.

Kanalizačné prípojky – splaškové

Pri výstavbe verejnej delenej splaškovej kanalizácie sa osadia prefabrikované odbočky DN300/150, kde sa napoja potrubia kanalizačných prípojok dimenzie DN150 z rovnakého materiálu ako stoka KG2000. Navrhuje sa 28 ks kanalizačných prípojok splaškovej kanalizácie pre každý stavebný pozemok samostatne.

Výpočet produkcie odpadových vôd splaškových :

Potreba vody a priamo produkcia odpad.vôd splaškových bola vypočítaná podľa vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií sa previedol na základe vstupných údajov, prílohy č.1, špecifická potreba vody „q“: bytový fond/ bod 1.: 145 liter.osoba/deň,

a) Denná produkcia splašk.odp.vôd:

$$Q_p = n \cdot q = 4 \text{ osoby} \cdot 1 \text{ RD} \cdot 145 \text{ l.o/d} = 580 \text{ l/deň} = 0,007 \text{ l/s}$$

b) Maximálna denná produkcia splašk.odp.vôd:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 580 \cdot 1,50 = 870 \text{ l/deň}$$

c) Maximálna hodinová produkcia splašk.odp.vôd:

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 870 \cdot 1,8 / 24 = 65,25 \text{ l/h} = 0,018 \text{ l/s}$$

d) Ročná produkcia splašk.odp.vôd 1x RD: $Q_r = 365 \cdot Q_p = 211,7 \text{ m}^3/\text{rok}$

Verejná dažďová kanalizácia a prípojky

Podľa požiadaviek prevádzkovateľa verejnej kanalizácie mesta Lučenec (StVPS, a.s.) sa odpadové vody zrážkové z povrchového odtoku musia riešiť zvlášť mimo verejnú kanalizáciu mesta Lučenec.

Navrhuje sa delená dažďová kanalizácia z predmetnej lokality s priamym odvádzaním zrážkových vôd do povrchových vôd – blízkosť Krivánskeho potoka. Navrhuje sa odvádzat' výhradne len zrážkové vody z povrchového odtoku z komunikácie a chodníka.

Zrážkové vody vznikajúce na stavebných pozemkoch, t.j. zo striech budúcich rodinných domov a priľahlých spevnených plôch bude riešiť individuálne konkrétny stavebník rodinného domu vsakovaním prípadne akumulovaním s prepadom do vsakovania využitím na technické alebo záhradnícke účely.

Vsakovacie objekty pri rodinných domoch na účely domácností nie sú vodnými stavbami, na ktoré sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona a odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nevyžaduje povolenie podľa § 21 vodného zákona.

Vsakovacie objekty povoľuje príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania.

V riešenej lokalite sa nachádza dažďová kanalizácia z bývalého areálu futbalové štadiónu s monolitickým výustným objektom v ľavostrannom brehu Krivánskeho potoka, ktorý bude využitý pre odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku z riešenej lokality.

Výpočet množstva zrážkových vôd odvádzaných kanalizáciou:

Pre povrchové i podpovrchové vody musí odvodňovacie zariadenie vyhovovať odtokovým množstvám zrážkových vôd z povodia odvodňovanej plochy.

Dimenzovanie sa vykonáva na základe hydrotechnického výpočtu: $Q = A \cdot q_{15} \cdot \psi$

Q – najväčšie očakávané prietokové množstvo [l.s-1]

A – plocha povodia [ha]

q_{15} – intenzita 15-ti minútového dažďa (návrhové zrážky) [l.s-1.ha-1] ; hodnota sú čerpané z publikácie „Stokovanie a čistenie odpadových vôd“, autorov P. Urcikán-L.Imriška, vydavateľstvo Alfa, vydané v októbri 1986, str.224, dažďomerná stanica Lučenec - pre výpočty sa uvažuje 133,4 l.s-1.ha-1

ψ – odtokový súčiniteľ pre rôzne druhy povrchu, zohľadňuje vsakovanie

Plocha spevnených plôch - komunikácie (asfalt) – 2 179,0 m², chodníky (zámk.dlažba) – 561,5 m², parkovanie mimo riešenú dažďovú kanalizáciu - 82,0 m²

- individuálna výstavba RD a odvádzanie zrážkových vôd z nehnuteľností sa bude riešiť individuálne, ako napr. „sivá voda“ pre splachovanie a polievanie, odvádzanie vodozadržnými opatreniami vsakovaním na pozemku producenta v rámci stavebného konania

• Výpočtový prietok dažďových odpadových vôd:

$$\text{Komunikácie} - Q_{d,1} = A \cdot q_{15} \cdot \psi = 2179 \cdot 0,01334 \cdot 0,9 = 26,16 \text{ l/s}$$

$$\text{Chodníky} - Q_{d,2} = A \cdot q_{15} \cdot \psi = 561,5 \cdot 0,01334 \cdot 0,4 = 3,00 \text{ l/s}$$

- Celkový výpočtový prietok dažďových odpadových vôd odvádzaných navrhovanou dažďovou kanalizáciou:
 $Q_{\text{dad}} = Q_{\text{d},1} + Q_{\text{d},2} = 26,16 + 3,00 = 29,16 \text{ l/s}$
 Dimenzovanie dažďovej kanalizácie – pre dim.prietok $Q_{\text{dad}} = 29,16 \text{ l/s}$ v sklone 1% a dimenziu potrubia $d_{315\text{mm}}$ je kapacitný prietok 65 l/s a rýchlosť 1,496 m/s – vyhovuje
 - Výpočtový prietok dažďových odpadových vôd z parkoviska na Ul. továrenská:
 $Q_{\text{d},4} = A \cdot q_{15} \cdot \psi = 82,0 \cdot 0,01334 \cdot 0,4 = 0,44 \text{ l/s}$
 - parkovisko nebude napojené do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Vody z povrchového odtoku budú nepriamo sklonom plochy odvádzané na spevnenú plochu miestnej komunikácie ul.Továrenská a tak do verejnej jednotnej kanalizácie cez exist.uličné vpusty
 - Výpočtový prietok dažď. odp.vôd z IBV rodinných domov -
 $Q_{\text{d},3} = A \cdot q_{15} \cdot \psi \cdot 50\% = (28 \times 192,0) \cdot 0,01334 \cdot 0,9 \cdot 0,5 = 64,54 \cdot 0,5 = 32,27 \text{ l/s}$
 - konkrétne budú riešené pri stavebných povoleniach jednotlivých rodinných domov, nebudú napojené na predmetnú dažďovú kanalizáciu
- Poznámka: s balastnými vodami sa neuvažuje

Ovzdušie

Zdroje znečistenia ovzdušia budú vznikajú najmä počas výstavby posudzovanej činnosti.

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie vo väčšej miere stavebné mechanizácie a motorové vozidlá a to výfukovými plynmi, emisiami, preprava práškových stavebných materiálov ako napr. cement, piesok a ďalšie stavebné materiály. Taktiež budú emisie prachu, spôsobené pohybom vozidiel po komunikáciách.

Z hľadiska ochrany ovzdušia pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikajú prašné emisie (napr. zemné práce) budú využívané technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov budú prekryté, práce budú vykonávané primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami). Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach navrhovaného staveniska bude minimalizované resp. ich skladovanie v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách. Vplyvy budú lokálne a krátkodobé. II. etapa uvažuje s pripojením 28 RD na distribučný plynovod.

V dotknutej lokalite sa uvažuje 100% pripojenie odberných plynových zariadení na distribučnú sieť. Jedná sa o pripojenie 28 odberateľov kategórie domácnosť v II. etape výstavby.

V Európskej zelenej dohode sa stanovuje cieľ dosiahnuť v roku 2050 klimatickú neutralitu spôsobom, ktorý prispieva k európskemu hospodárstvu, rastu a pracovným miestam.

Tento cieľ si vyžaduje dosiahnuť do roku 2030 zníženie emisií skleníkových plynov o 55 %, ako potvrdila Európska rada v decembri 2020. To si zasa vyžaduje výrazne vyšší podiel obnoviteľných zdrojov energie v integrovanom energetickom systéme. Súčasný cieľ EÚ najmenej 32 % podielu energie z obnoviteľných zdrojov do roku 2030 stanovený v smernici o obnoviteľných zdrojoch energie (smernica o obnoviteľných zdrojoch energie) a podľa plánu cieľov v oblasti klímy sa musí zvýšiť na 38 – 40 %. Zároveň si dosiahnutie tohto zvýšeného cieľa vyžaduje nové sprievodné opatrenia v rôznych sektoroch v súlade so stratégiami v oblasti integrácie energetického systému, vodíka, modrej energie a biodiverzity.

Cieľom smernice o obnoviteľných zdrojoch energie je dosiahnuť zvýšenie využívania energie z obnoviteľných zdrojov do roku 2030, podporiť lepšiu integráciu energetického systému a prispieť k cieľom v oblasti klímy a životného prostredia vrátane ochrany biodiverzity, a tým riešiť medzigeneračné problémy súvisiace s globálnym otepľovaním a stratou biodiverzity.

Na základe uvedeného je potrebné zamerať sa na sektor vykurovania a chladenia, ale takisto aj potenciálne opatrenie na vyplnenie medzier a odstránenie rozdielu, ak by sa v sektoroch iných ako vykurovanie a chladenie nepodarilo dosiahnuť celkový cieľ 38 – 40 % obnoviteľných zdrojov energie tak, aby sa minimalizovala deformácia trhu so surovinami, s cieľom minimalizovať využívanie vysokokvalitnej guľatiny by prispelo k minimalizácii využívania celých stromov na výrobu energie, ako sa stanovuje v stratégii EÚ v oblasti biodiverzity.

Napriek tomu, že územie okresu Lučenec ani navrhované územie nepatrí medzi zóny zo zhoršenou kvalitou ovzdušia, že sa jedná o prevádzkovanie RD ktoré patria podľa zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“), medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia, už v štádiu prípravy ich PD je potrebné tento stav z hľadiska cieľov v kvalite ovzdušia udržať.

Na obmedzenie uhlíkovej stopy je preto potrebné čo v najväčšej možnej miere na vykurovanie a chladenie využívať dostupné ekologické náhrady a klasické spaľovacie kotle nahradiť umiestnením fotovoltaiiky a tepelných čerpadiel.

Odpady

Počas realizácie navrhovanej činnosti budú vznikať odpady v dvoch časových etapách:

- odpady vznikajúce pri stavebných prácach a
- odpady vznikajúce po uvedení jednotlivých stavieb do užívania.

Nakladanie so vzniknutými odpadmi musí byť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch) a platnými vykonávacími predpismi v oblasti odpadového hospodárstva.

Podľa § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, je hierarchia odpadového hospodárstva záväzná v nasledovnom poradí :

- predchádzanie vzniku odpadu,
- príprava na opätovné použitie,
- recyklácia,
- iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- zneškodňovanie.

Odkloniť sa od uvedenej hierarchie je možné iba pre určité prúdy odpadov a v prípade, ak je to odôvodnené úvahami o životnom cykle vo vzťahu k celkovým vplyvom vzniku a nakladania s takým odpadom a ak to ustanoví zákon.

Dňa 30.06.2022 nadobudol účinnosť zákon č. 230/2022 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, kde mimo iného došlo aj k zmene znenia „, § 77 - nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií“ a dňa 25.10.2022 nadobudla účinnosť aj Vyhl. MŽP SR č. 344/2022Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

Stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb.

Objem stavebného odpadu a odpadu z demolácie predstavuje najväčší tok odpadu a tvorí približne tretinu vytvoreného a evidovaného odpadu. Správne nakladanie so stavebným odpadom a odpadom z demolácie, ako aj recyklovanými materiálmi, a správne nakladanie s nebezpečným odpadom môže významnou mierou prispieť k udržateľnosti a kvalite života.

Veľký prínos to však môže predstavovať aj pre stavebníctvo a odvetvie recyklácie, keďže sa tak zvyšuje dopyt po materiáloch recyklovaných zo stavebného odpadu a odpadu z demolácie.

Na začiatku procesu nakladania so stavebným odpadom je potrebná ich lepšia identifikácia, triedenie pri zdroji a zbere odpadu. Najdôležitejšou časťou triedenia pri zdroji je oddelenie a zneškodnenie nebezpečného odpadu, ako aj triedenie materiálov, ktoré bránia recyklácii, vrátane fixačných materiálov.

Kľúčovým aspektom riadneho nakladania s odpadom je triedenie materiálov. Čím lepšie sa inertný stavebný odpad triedi, tým účinnejšia bude recyklácia a tým je vyššia kvalita recyklovaného materiálu. Miera triedenia však do veľkej miery závisí od možností dostupných na stavenisku (napr. od priestoru a práce) a nákladov a výnosov z vytriedených materiálov. Takéto triedenie môže byť náročné, stavby sú čoraz zložitejšie, nakoľko v posledných desaťročiach sa čoraz viac materiálov lepí a rozšírilo sa aj používanie kompozitných materiálov.

Pri recyklácii stavebného odpadu sa zvyčajne začína najjednoduchšími materiálmi, pre ktoré už existuje sekundárny trh. Vo väčšine prípadov je to inertná zložka, ale môžu to byť aj kovy alebo drevo.

Prítomnosť obalových materiálov na staveniskách by sa mala čo najviac minimalizovať prostredníctvom optimalizácie dodávateľského reťazca, napríklad hromadnými dodávkami, dohodami s dodávateľmi o spätnom odobratí atď.

Všetok odpad z obalov, ktorý vznikne na stavenisku, by sa mal v čo najväčšej miere roztriediť zabezpečiť ich zhodnotenie oprávnenou organizáciou.

Vznikajúce odpady sa zaraďujú podľa MPŽ SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov a vydáva Katalóg odpadov.

Počas realizácie navrhovanej činnosti je predpoklad vzniku a nakladanie s nasledovnými druhmi odpadov

Kat. číslo druhu odpadu

Názov druhu odpadu Kategória odpadu Navrhovaný spôsob nakladania

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 ostatný D1

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901,170902,170903 ostatný R3, R5, D1

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 ostatný R3, R5, D1

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 ostatný Využitie na zásyp rýh sietí, prebytočná zemina sa použije na terénne úpravy na pozemku investora alebo na spätné zasypávanie
 15 01 01 obaly z papiera a lepenky ostatný Zber R12, R13 napr. MEPOS s.r.o., Lučenec
 15 01 02 obaly z plastov ostatný Zber R12, R13 napr. MEPOS s.r.o., Lučenec
 15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok nebezpečný Zber, R12, R13 napr. MEPOS s.r.o., Lučenec

*materiálova bilancia nakladania sa neuvádza z dôvodu zabezpečenia určenej miery zhodnocovania a individuálneho charakteru realizácie jednotlivých objektov

Činnosť podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 79/2015 Z.z. o odpadoch - zhodnocovanie odpadov

R 3 – recyklácia alebo spätné získavanie organických látok , ktoré nie sú používané ako rozpúšťadla R 5 - recyklácia alebo spätné získavanie ostatných organických materiálov

napr. použitie na terénne úpravy na základe súhlasu udeleného podľa § 97 ods.1 písm. s) o odpadoch - využitie odpadov na spätné zasypávanie

R12 – úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činnosti R1 až R11

R13 – skladovanie odpadov pred použitím niektorej z činnosti R1 – R12

Činnosť podľa prílohy č. 2 k zákonu č. 79/2015 Z.z. o odpadoch

D 1 – uloženie do zeme alebo na povrch zeme

Napr . skládka odpadov - Brantner Lučenec s.r.o. Čurgov

Počas užívania jednotlivých objektov budú vznikajúť komunálne odpady. Podľa § 81 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch za nakladanie s nimi zodpovedá obec. Komunálny odpad z domácností vrátane oddelene zbieraných zložiek KO z domácností sa podľa katalógu odpadov zaraďuje do skupiny 20.

Kat.číslo druhu odpadu

Názov druhu odpadu Kategória odpadu Navrhovaný spôsob nakladania

20 03 01 zmesový komunálny odpad Ostatný Skládka odpadov na odpad ktorý nie je nebezpečný

20 01 01 papier a lepenka Ostatný Triedený zber v súlade so VZN mesta Lučenec, Zberný dvor mesta Lučenec

20 01 02 sklo Ostatný

20 01 03 viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky Ostatný

20 01 25 jedlé oleje a tuky Ostatný

20 02 01 biologicky rozložiteľný odpad Ostatný

20 03 08 drobný stavebný odpad Ostatný

Na stavenisku sa pri zhromažďovaní odpadov môžu vyskytnúť riziká ohrozujúce ŽP, ktoré závisia najmä od týchto faktorov :

druhu odpadu, chemických a fyzikálnych vlastností materiálov zhromažďovaných na stavenisku, lokality a podnebia staveniska, hydrologických a hydrogeologických podmienok vrátane vzdialenosti od povrchu; podzemných vôd, kvality vody a chránených environmentálnych hodnôt, dĺžky obdobia zhromažďovania materiálu a odpadov na stavenisku, navrhovaného prístupu k riadeniu ukladania materiálov pri zhromažďovaní vrátane bezpečnostných, stavu zabezpečenia staveniska pred nepovoleným vstupom, napríklad pred deňmi.

Dodržiavanie hierarchie odpadového hospodárstva vedie k rozsiahlym prínosom pre efektívnosť využívania zdrojov, udržateľnosť a úsporu nákladov. Existuje veľmi veľa možností spracovania odpadu, zvyčajne sú známe ako príprava na opätovné použitie, recyklácia a materiálové a energetické zhodnocovanie – v tomto poradí priorit. Reálny výber možností nakladania s odpadom sa v jednotlivých prípadoch líši v závislosti od regulačných požiadaviek, ako aj hospodárskych, environmentálnych a technických hľadísk, hľadísk ochrany verejného zdravia a iných hľadísk. Neinertné materiály a výrobky sa musia triediť podľa ekonomickej hodnoty. Uznávanú hodnotu pri ďalšom predaji má kov a veľký dopyt je aj po materiáloch ako tehly a krytiny.

Množstvo materiálov je však potrebné spracovať na základe primárne environmentálnych kritérií. Nebezpečný odpad sa vždy musí vytriediť a zneškodniť podľa platných predpisov o nebezpečnom odpade. Nebezpečný odpad sa nesmie miešať s odpadom, ktorý nie je nebezpečný.

Jedným zo spôsobov opätovného použitia stavebného odpadu, ktorý nie je nebezpečný, je spätné zasypávanie, a to najmä pri verejných a zemných prácach. Môže pomôcť pri zvyšovaní povedomia o zbere, preprave a spracovaní odpadu. Môže byť užitočné v situáciách, keď nie je možné opätovné použitie alebo recyklácia na kvalitnejšie výrobky, a môže sa využiť v súvislosti s hierarchiou odpadového hospodárstva.

Spätné zasypávanie sa však použije len ako posledná možnosť, pretože má nevýhodu, môže podkopávať snahu o opätovné použitie a recykláciu na hodnotnejšie výrobky.

Stavebný odpad sa musí pred zasypaním upraviť, aby sa zabránilo neželaným vplyvom na životné prostredie, napríklad vylúhovaniu látok do podzemných vôd.

Spätné zasypávanie je možné len na základe a v rozsahu právoplatného súhlasu podľa § 97 ods.1 písm. s) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Pôvodca má možnosť využiť už existujúce dostupné povolené činnosti v rámci okresu.

Nebezpečné odpady katalógové číslo 15 01 10 - obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, sa budú zhromažďovať tak, aby sa zabránilo ich nežiaducemu vplyvu na životné prostredie.

Zneškodňovanie nebezpečného odpadu bude riešené s oprávnenou organizáciou.

Odpady zhromažďované a zabezpečené pred nežiaducim únikom či odcudzením v priestoroch na stavenisko k tomu určených.

Obyvatelia mesta Lučenec sú povinní pri nakladaní s KO dodržiavať „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Lučenec o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi“.

V meste Lučenec je zavedený triedený zber KO (papier, sklo, plasty, kovy, kompozitné obaly na báze lepenky , biologicky rozložiteľný odpad zo zelene a kuchynský odpad) .

Zvoz vytriedených zložiek KO je zabezpečený v pravidelných intervaloch v zmysle schváleného harmonogramu.

Od roku 2011 bola v Lučenci – časť Opatová, uvedená do prevádzky kompostáreň na spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Lučenec vykonávajú nasledovné firmy :

- MEPOS s.r.o. zabezpečuje zber a prepravu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, v čom je zahrnutý aj triedený zber zložiek KO, prevádzkovanie zberného dvora.
 - SPOOL a.s. prevádzkuje kompostáreň biologicky rozložiteľných odpadov.
 - Brantner Lučenec s. r.o. , prevádzkovateľ skládky odpadov Čurgov na nie nebezpečný odpad,
 - DETOX spol. s r.o. Banská Bystrica - realizuje mobilný zber nebezpečných zložiek separovaných z odpadu z domácností a následne zabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie. Mobilný zber je realizovaný dvakrát ročne
- V okrese Lučenec nie je prevádzkovaná žiadna spaľovňa odpadov.

Úložiská v podobe odkalísk a odvalov, vznikajúce priemyselnou, resp. banskou činnosťou sa v posudzovanej lokalite nenachádzajú.

Podľa Informačného systému environmentálnych záťaží SR (www.enviroportal.sk) na navrhovanej lokalite nie sú evidované environmentálne záťaže.

Zdroje hluku vibrácií

Budú vznikať iba zdroje hluku a vibrácií pri stavebných prácach počas výstavby.

Z hľadiska ochrany pred hlukom je potrebné zabezpečiť:

- aby práce na zriadenom stavenisku resp. v riešenom území neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy, stanovenú príslušnou legislatívou.
- na zriadenom stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.

- zabezpečiť, aby stavebné práce, ktoré by mohli mať vplyv na dopravu (napr. realizácia prípojok I. S.) boli smerované do nočných hodín resp. aby bola zabezpečená etapizácia prác.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zdrojom hluku a vibrácií v predmetnom území doprava súvisiaca s prevádzkou navrhovaných rodinných domov a činnosti súvisiace s ich prevádzkovaním, resp. údržbou zelených plôch.

Hluk a vibrácie

Hluková záťaž vo vonkajších priestoroch sa hodnotí podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky č. 237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007. Vyjadruje sa ako ekvivalentná hladina hluku (LAeq) resp. ako maximálna hladina hluku (LMax.). Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí sa pohybujú v rozmedzí 45 – 70 dB (A), podľa kategórie územia I až IV a korigujú sa podľa miestnych podmienok, denného obdobia a podľa povahy hluku. Systematické sledovanie zaťaženia obyvateľstva hlukom sa na území SR nevykonáva. Dostupné sú len výsledky z meraní vykonaných z náhodných meraní.

Hlavným zdrojom hlukovej záťaže obyvateľstva mesta je automobilová doprava a železničná doprava. Statickým zdrojom hluku sú niektoré technologické uzly výrobných podnikov sídlacích na katastrálnom území mesta. Riešená činnosť, v súvislosti so svojim charakterom nebude zdrojom hluku v hodnotenom území. Zóna je situovaná v zastavanom území, bez priemyselnej činnosti. Diskonfort pre najbližšie okolie môže vzniknúť pri rannom štartovaní stavebných strojov.

Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Hladina hluku sa bude meniť v závislosti od typu práce a od nasadenia stavebných mechanizmov, ich súbežného prevádzkovania, doby a mieste ich pôsobenia a trás presúvania, odchádzania a prichádzania.

Ich vplyv je možné čiastočne eliminovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Technológie, ktoré budú počas výstavby navrhovanej činnosti produkujúce hluk, nespôsobia vo vymedzených časových intervaloch prekročenie maximálnej hladiny akustického tlaku hluku vo vonkajšom komunálnom prostredí.

Následne počas výstavby jednotlivých rodinných domov, ktorá bude prebiehať etapovite, postupne podľa možnosti a rozhodnutia jednotlivých vlastníkov pozemkov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zdrojom hluku a vibrácií v predmetnom území doprava súvisiaca s prevádzkou navrhovaných rodinných domov a činnosti súvisiace s ich prevádzkovaním, resp. údržbou zelených plôch. Vzhľadom na etapovitosť výstavby a skúsenosti s výstavbou obdobných obytných štvrtí je predpoklad, že súčasne nastanú situácie, kedy už v predmetnom území budú prevádzkované rodinné domy a zároveň budú určité rodinné domy vo výstavbe, čo bude mať určitý negatívny vplyv na bývajúce obyvateľstvo a hlavne to z hľadiska pôsobenia hluku.

Radonové riziko

Pri vypracovaní oznámenia sa vychádzalo pri posudzovaní radónového rizika z „Radónovej mapy SR“. Z hodnotenia radónového rizika z geologického podložia (Bezák J., 1997) vyplýva, že v okrese Lučenec je nízke a stredné radónové riziko. Vysoké radónové riziko nebolo na území okresu zaznamenané. Katastrálne územie mesta Lučenec patrí medzi územia s výskytom stredného radónového rizika. Navrhované územie je územím s nízkym radónovým rizikom podľa prehľadnej mapy prírodnej rádioaktivity (online), Bratislava, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2009, dostupné na internete <http://apl.geology.sk/radio>.

Požiadavky na ochranu pracovníkov a obyvateľov pred ožiareními radónom sú ustanovené v zákone č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a napr. postup stanovenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu je uvedený v § 5 vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Zdroje žiarenia, tepla a zápach

Počas výstavby sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, elektromagnetického žiarenia, alebo iných ekvivalentných výstupov.

II. Miesto vykonávania zmeny navrhovanej činnosti

Kraj: Banskobystrický

Okres: Lučenec

Mesto: Lučenec – Opatová

Katastrálne územie: Opatová

Ulica: Továrenska

Parcela: 626/33, 626/20, 626/19, 626/7, 626/1, 617/2, 165/2

Vo vlastníctve investora: 626/33, 626/20, 626/19, 626/7, 626/1, 617/2
Mimo vlastníctva investora (parcely pre výstavbu inžinierskych stavieb): 165/2
Celková rozloha riešeného územia : 22 452,50 m² .

1. súčasný stav využitia územia,

Plocha, na ktorej bude činnosť realizovaná sa nachádza v katastrálnom území Opatová, mesto Lučenec, okres Lučenec na pozemkoch s parcelnými číslami KN-C : 626/33, 626/20, 626/19, 626/7, 626/1, 617/2, 165/2.
Parcely č. 626/33, 626/20, 626/19, 626/7, 626/1 sú charakterizované ako ostatná plocha.
Parcela č. 617/2 je charakterizovaná ako zastavané plochy a nádvorcia.
Celková rozloha riešeného územia je 22 452,50 m² .
Navrhovanou činnosťou pri realizovaní predmetnej zmeny nedôjde k záberom lesnej ani poľnohospodárskej pôdy.
Na pozemku určenom pre výstavbu IBV sa nenachádzajú žiadne objekty, pozemok je rovinný, nezastavaný.

2. Súlad zmeny navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou,

Banskobystrický samosprávny kraj ani dotknuté obce nenamietali rozpor z územnoplánovacou dokumentáciou.
Umiestnenie navrhovanej činnosti je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

3. Územná ochrana

Plocha umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti je situovaná v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

• Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Vzhľadom na rozsah zmeny navrhovanej činnosti, charakter prostredia neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové patrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa negatívny vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf nepredpokladá.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vplyvy na povrchové vody

Výstavba ani prevádzka neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery priamo riešeného územia ani dotknutého územia, nebude mať vplyv na kvalitatívno-quantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

V blízkosti posudzovanej zóny tečie Krivánsky potok. Pravdepodobnosť kontaminácie povrchovej a podzemnej vody hrozí počas výstavby a prevádzky v dôsledku neštandardných situácií v doprave (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov resp. z prevádzkovej dopravy). Tento vplyv je dočasný, prípadné znečistenie by bolo bodové, vplyv hodnotíme ako málo významný.

Riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd počas výstavby je nízke.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané existujúcou verejnou kanalizáciou do mestskej ČOV.

Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody je potrebné odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne.

Napriek tomu, že § 18 ods. 1 zákona vodného zákona neuvádza vody z povrchového odtoku a § 18 ods. 4 už zachytávanie vôd z povrchového odtoku uvádza prostredníctvom pojmu jednoduché vodné zariadenie, je možné v širšom kontexte vyššie uvedeného považovať odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo striech rodinných domov a stavieb do podzemných vôd a do povrchových vôd za všeobecné užívanie vôd.

Z toho vyplýva, že odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo striech rodinných domov a iných stavieb napr. drobné stavby do podzemných vôd cez vsakovacie objekty možno chápať ako všeobecné užívanie vôd.

Vsakovacie objekty pri rodinných domoch a iných stavbách na účely domácností nie sú vodnými stavbami, na ktoré sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona a odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nevyžaduje povolenie podľa § 21 vodného zákona.

Vsakovacie objekty majú byť povolené príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania na rodinný dom..

Riešenie odvádzania týchto vôd je v kompetencii príslušného stavebného úradu v rámci stavebného konania na rodinný dom. V tomto konaní si však stavebný úrad musí vyžiadať stanovisko správcu vodného toku.

Podľa § 18 ods. 2 vodného zákona k činnosti odvodňovanie záhrad pri rodinných domoch sa nevyžaduje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy. Pokiaľ sa odvádzajú tieto vody do príľahlého vodného toku použitím krátkeho potrubia alebo rigolu, príslušným na povolenie je stavebný úrad a vyžaduje sa súhlasné stanovisko správcu vodného toku.

Za málo znečistené vody možno považovať napríklad vody z parkovacích plôch, zo spevnených plôch využívaných na športové účely, z chodníkov okolo rodinných a bytových domov a podobne. Vzhľadom na technickú úroveň automobilov sú väčšinou dotokové hodnoty znečistenia (napríklad NEL) z parkovísk a ciest zanedbateľné, preto sú odlučovače alebo iné objekty určené skôr pre zabezpečenie v prípadoch havárií ako na čistenie vôd z povrchového odtoku.

Vody z povrchového odtoku z chodníkov a komunikácií pre cyklistov nevyžadujú prečistenie s odlučovačom ropných látok. To isté sa týka komunikácií, ktoré sú málo frekventované, napríklad príjazdy k domom, miestna komunikácia v obytnej zástavbe a podobne, kde je počet automobilov cca menej ako 300 za 24 hodín.

Vody z povrchového odtoku striech jednotlivých RD budú na základe odborného hydrogeologického posudku, vsakované do podzemných vôd, za podmienky, že nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu nehnuteľnosti a inžinierskych sietí napr. podmačaním.

Technologické odpadové vody vznikajú nebudú.

Zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.

Vzhľadom na vyššie uvedené vplyv zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery sa nepredpokladá.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na mieste realizácie a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vplyvy počas výstavby budú eliminované na dobu výstavby. Je potrebné využívať strojné vybavenie vo vyhovujúcom technickom stave s pravidelnými emisnými kontrolami.

Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie, resp. kropením v letných mesiacoch.

Napriek tomu, že územie mesta Lučenec ani posudzované územie nepatrí medzi oblasti so zhoršenou kvalitou ovzdušia a že prevádzkovanie vykurovacích zariadení RD patrí podľa zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia, na obmedzenie uhlíkovej stopy je vhodné čo v najväčšej možnej miere na vykurovanie a chladenie využívať dostupné ekologické náhrady a klasické spaľovacie kotle nahradiť umiestnením fotovoltaiky a tepelných čerpadiel.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti len mierne zvýšený o emisie zo súvisiacej dopravy, prípadne kúrenia ktoré sú malé zdroje znečistenia. Vplyv malých zdrojov znečistenia ovzdušia je možné ešte znížiť využitím fotovoltaiiky a tepelných čerpadiel.

Vplyvy na pôdu

Umiestnenie činnosti je navrhované na zastavanej a ostatnej ploche. K záberu ornej a lesnej pôdy nedôjde. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zostavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Vzhľadom na vyššie uvedené vplyv zmeny navrhovanej činnosti na pôdu sa nepredpokladá.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na živočíšstvo, flóru ani ich biotopy. V posudzovanom území a ani v jeho okolí sa nenachádzajú žiadne chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability a nevyskytujú sa tu biotopy národného, či európskeho významu. Pri realizácii objektov a navrhovaných plôch parkoviska, komunikácií a spevnených plôch nedôjde k výrubu stromov. Dostatočný podiel verejnej ako aj komunálnej zelene pri rodinných domoch, zabezpečí dostatočné podmienky na pre osídlenie zoocenózy a vytvorenie zelených pľúc územia.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz, využívanie zeme, urbánny komplex a ÚSES

Počas výstavby možno predpokladať dočasné narušenie scenérie krajiny v dôsledku stavebných prác. Počas užívania RD sa vplyvy na scenériu krajiny nepredpokladajú. Vzhľadom na rozsah a výšku plánovanej zástavby nebude mať uvažovaný zámer zásadný vplyv na vnímanie krajiny. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá priamy ani nepriamy vplyvy na prvky regionálneho ani miestneho ÚSES. Stavba nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES. Realizácia navrhovanej činnosti nemá priamy ani nepriamy vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme.

Vplyvy na kultúrne, historické pamiatky a archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na území dotknutom realizáciou zámeru nie sú identifikované archeologické nálezy. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty.

Vplyvy na chránené územia

Realizácia zmeny zámeru nenaruší záujmy ochrany prírody a krajiny. V dotknutom území sa nenachádza žiadne chránené územie prírody a krajiny. Chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, navrhované územia európskeho významu a chránené vtáčie územie sú mimo dosahu aktivít spojených s realizáciou popisovanej činnosti. Posudzovaná činnosť nebude vykonávaná v chránenom území a ani nezasahuje do chránených území. Navrhovaná činnosť neohrozí kvalitu existujúcich chránených území.

Vplyvy na dopravu a infraštruktúru

Počas výstavby bude zabezpečená (napr. dopravným značením), prejazdnosť verejných komunikácií v tesnej blízkosti posudzovaného územia. Po ukončení výstavby bude mať minimálny vplyv na intenzitu dopravy v dotknutom území. Dôjde k miernemu zvýšeniu intenzity dopravy s trvalým a postupným nárastom ako sa budú budovať jednotlivé rodinné domy. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na existujúcu dopravnú infraštruktúru.

Vplyvy na poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Navrhovaná zmena činnosti nezasahuje do poľnohospodárskeho pôdneho fondu ani do lesného pôdneho fondu. Navrhovaná činnosť neohrozí kvalitu posudzovaného územia.

Vplyvy na obyvateľstvo

Obdobie výstavby bude spojené s dočasným nepriaznivým vplyvom na pohodu a kvalitu života obyvateľov, ktorí žijú, prípadne pracujú v lokalitách, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti posudzovanej činnosti, a to hlavne v súvislosti so stavebným ruchom a obmedzovaním dopravy. Vplyvy výstavby na obyvateľstvo sa prejavujú zvýšeným hlukom v dôsledku prejazdov nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov, tvorbou emisií (hlavne prašnosťou). Ide o časovo obmedzený vplyv viazaný výhradne na obdobie samotnej výstavby, ktorá sa v súčasnosti nedá odhadnúť, nakoľko je predpoklad, že výstavba nebude prebiehať naraz, ale postupne podľa požiadaviek a možností jednotlivých vlastníkov nehnuteľností.

Miera prašnosti bude závisieť na okamžitých poveternostných pomeroch - rýchlosti a smere vetra. Tieto vplyvy hodnotíme ako nepravidelné, krátkodobé, s rôznou mierou intenzity a je ich možné zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami.

Činnosť bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby boli dodržané ustanovenia hygienických predpisov platných na území SR.

Vplyv činnosti - emisií z dopravy, na obyvateľstvo v najbližšej obytnej zóne, sa očakáva len v minimálnej miere.

IV. ZÁVEREČNÉ VYHODNOTENIE

Príslušný orgán posúdil zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je posúdenie vplyvu plánovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľov, pri komplexnej príprave územia ako aj realizácii novej obytnej zóny zahrňujúcej 28 rodinných domov z toho 24 individuálnych a 4 radových rodinných domov, ako aj výstavbu komunikácií a inžinierskych sietí.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie dôkladne preštudoval oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a všetky v zákonom stanovenom termíne doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia

Zainteresované subjekty vo vyjadreniach a stanoviskách, ktoré boli doručené príslušnému orgánu, súhlasili so zmenou navrhovanej činnosti a netrvali na pokračovaní posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z.. Verejnosť doručila písomné stanovisko a opodstatnené pripomienky boli zahrnuté do výroku rozhodnutia.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán, na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z., prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pôvodný spis č. OU-LC-OSZP-2022/013643 bol do roku 2023 prečíslovaný na spis č. OU-LC-OSZP-2023/001137.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z.z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán sú povinní postupovať v zmysle § 38 zákona č. 24/2006 Z.z..

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. na Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z.z.. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z. podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Miroslava Kolbányiová
poverená vedením odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10194

Doručuje sa

Correct Concept s. r. o., Ulica A. Jiráskova 4974, 984 01 Lučenec, Slovenská republika

INPER, s.r.o., Rádayho 16, 984 01 Lučenec, Slovenská republika

Mesto Lučenec, Ulica novohradská 1, 984 01 Lučenec, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor výstavby a bytovej politiky, odbor starostlivosti o životné prostredie-oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Banskobystrický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, odbor cestnej infraštruktúry a územného plánovania, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Lučenec, Petofiho 112/1, 984 38 Lučenec 1

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, OZ Banská Bystrica, OZ Lučenec, Cukrovarská 6, 979 80 Rimavská Sobota 1

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakovská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, L. Novomeského 3, 984 01 Lučenec

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor, odbor krízového riadenia, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec 1