



Číslo: OU-LC-PLO1-2023/000471-298

V Lučenci, 03. 04. 2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej OU-LC-PLO) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení účinnom do 31. 08. 2022, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o:

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. 08. 2022 (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Opatová, lokalita „Pri cintoríne“ (ďalej len „projekt“), ktorého rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, plán spoločných a verejných zariadení a opatrení, bol schválený rozhodnutím tunajšieho úradu pod. č. OU-LC-PLO1-2023/000471-290 z 11. 01. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14. 02. 2023, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona, nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode projektu pozemkových úprav, ktorých zhotoviteľom je firma GRUY spol. s r.o., Námestie artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec.

II. podľa § 11 ods. 12 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

a) zanikajú iné **vecné práva** a to záložné práva v súlade s §151a až 151m Občianskeho zákonníka k pôvodným pozemkom

| číslo parcely RPS | znenie ťarchy | vlastník | vlastnícky podiel |
|-------------------|---|---|-------------------|
| 131/104 | Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 13033/2013 z 25.11.2015 (Ex úrad trenčín, JUDr. Pavol Crkoň) v prospech Secapital S. á.r.L., 2 Avenue Charles de Gaulle, Luxembourg, IČO: 108305, na pozemky EKN parc.č. 131/4, 131/104, 467/7 zapísané do KN 30.11.2015 - Z 4945/15 - vz. 391/15, 163/21, R-524/2021 - 226/21. | Balogh Štefan,rod. Balogh, Sadova 16, Lučenec- Malá Ves, PSČ:98401, nar. 12.11.1942 | 1/1 |

b) vznikajú iné **vecné práva** a to záložné práva v súlade s §151a až 151m Občianskeho zákonníka k novým pozemkom

| číslo parcely RNS | znenie ťarchy | vlastník | vlastnícky podiel |
|-------------------|---|---|-------------------|
| 1010 | Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 13033/2013 z 25.11.2015 (Ex úrad trenčín, JUDr. Pavol Crkoň) v prospech Secapital S. á.r.L., 2 Avenue Charles de Gaulle, Luxembourg, IČO: 108305, na pozemky EKN parc.č. 131/104, 467/7 a CKN parc.č. 1010 zapísané do KN 30.11.2015 - Z 4945/15 - vz. 391/15, 163/21, R-524/2021 - 226/21. | Balogh Štefan,rod. Balogh, Sadova 16, Lučenec- Malá Ves, PSČ:98401, nar. 12.11.1942 | 37/673 |

III. podľa § 11 ods. 14 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

a) **zaniká** podielové spoluvlastníctvo k parcelám:

| Parcela | Reg. | Druh pozemku | Výmera /m2 | Číslo LV |
|---------|------|--------------|------------|----------|
| 100/6 | EKN | orná p. | 1392 | 6084 |
| 100/7 | EKN | orná p. | 793 | 6885 |
| 100/11 | EKN | orná p. | 1103 | 6884 |
| 100/12 | EKN | orná p. | 740 | 6078 |
| 100/13 | EKN | orná p. | 1049 | 6868 |
| 100/15 | EKN | orná p. | 769 | 6939 |
| 100/16 | EKN | orná p. | 739 | 6176 |
| 100/17 | EKN | orná p. | 781 | 6078 |
| 100/18 | EKN | orná p. | 1267 | 6924 |
| 100/21 | EKN | orná p. | 609 | 6078 |
| 100/22 | EKN | orná p. | 760 | 6084 |
| 100/24 | EKN | orná p. | 484 | 5984 |
| 100/26 | EKN | orná p. | 553 | 6372 |
| 100/27 | EKN | orná p. | 512 | 6939 |
| 100/29 | EKN | orná p. | 1493 | 6868 |
| 100/30 | EKN | orná p. | 1079 | 6078 |
| 100/32 | EKN | orná p. | 840 | 6885 |
| 100/33 | EKN | orná p. | 951 | 6047 |
| 100/34 | EKN | orná p. | 1857 | 6048 |
| 100/36 | EKN | orná p. | 1128 | 6084 |
| 100/37 | EKN | orná p. | 1704 | 6885 |
| 100/40 | EKN | orná p. | 663 | 6372 |
| 100/43 | EKN | orná p. | 994 | 6078 |
| 100/44 | EKN | orná p. | 1354 | 6868 |
| 100/46 | EKN | orná p. | 1458 | 6939 |
| 100/47 | EKN | orná p. | 732 | 6176 |
| 100/48 | EKN | orná p. | 702 | 6383 |
| 100/49 | EKN | orná p. | 649 | 6078 |

| Parcela | Reg. | Druh pozemku | Výmera /m2 | Číslo LV |
|---------|------|--------------|------------|----------|
| 100/50 | EKN | orná p. | 640 | 6924 |
| 100/51 | EKN | orná p. | 658 | 6384 |
| 100/52 | EKN | orná p. | 582 | 5984 |
| 100/55 | EKN | orná p. | 1571 | 6050 |
| 100/56 | EKN | orná p. | 1439 | 6084 |
| 100/57 | EKN | orná p. | 708 | 6885 |
| 100/60 | EKN | orná p. | 647 | 6133 |
| 100/61 | EKN | orná p. | 2049 | 6078 |
| 100/62 | EKN | orná p. | 775 | 6868 |
| 100/64 | EKN | orná p. | 672 | 6939 |
| 100/65 | EKN | orná p. | 1080 | 6176 |
| 100/67 | EKN | orná p. | 531 | 6078 |
| 100/68 | EKN | orná p. | 1037 | 6924 |
| 100/69 | EKN | orná p. | 709 | 6078 |
| 100/71 | EKN | orná p. | 1656 | 6084 |
| 100/72 | EKN | orná p. | 975 | 6048 |
| 100/74 | EKN | orná p. | 678 | 6084 |
| 100/75 | EKN | orná p. | 1291 | 6885 |
| 100/79 | EKN | orná p. | 409 | 6133 |
| 100/81 | EKN | orná p. | 597 | 6134 |
| 100/82 | EKN | orná p. | 732 | 6868 |
| 100/84 | EKN | orná p. | 668 | 6939 |
| 100/85 | EKN | orná p. | 187 | 6934 |
| 100/87 | EKN | orná p. | 370 | 6924 |
| 100/89 | EKN | orná p. | 197 | 5984 |
| 100/92 | EKN | orná p. | 177 | 6084 |
| 116/2 | EKN | orná p. | 1259 | 6128 |
| 123/2 | EKN | orná p. | 899 | 6078 |
| 124/2 | EKN | orná p. | 853 | 6386 |
| 127/101 | EKN | orná p. | 304 | 6948 |
| 131/103 | EKN | orná p. | 89 | 6078 |

b) vzniká podielové spoluvlastníctvo k parcelám:

| Parcela | Výmera/ m2 | Vlastník | nar./ IČO | Podiel |
|---------|---------------|---|-----------|--------|
| 1004 | 30 | Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747 | 17335345 | 1/2 |
| | | Borgula Pavel,rod. Borgula, Medzi Záhradami 137, Pardubice, PSČ:53009 | 11.5.1952 | 1/6 |
| | | Borguľa Miroslav,rod. Borguľa, Kukučínova 1529/11, Lučenec, PSČ:98401 | 9.5.1981 | 2/6 |
| 1005 | 5 | Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747 | 17335345 | 1/2 |
| | | Borgula Pavel,rod. Borgula, Medzi Záhradami 137, Pardubice, PSČ:53009 | 11.5.1952 | 1/6 |
| | | Borguľa Miroslav,rod. Borguľa, Kukučínova 1529/11, Lučenec, PSČ:98401 | 9.5.1981 | 2/6 |

| Parcela | Výmera/ m2 | Vlastník | nar./ IČO | Podiel |
|---------|---------------|---|------------|---------|
| 1006 | 168 | Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ:81747 | 17335345 | 1/2 |
| | | Borgula Pavel,rod. Borgula, Medzi Záhradami 137, Pardubice, PSČ:53009 | 11.5.1952 | 1/6 |
| | | Borguľa Miroslav,rod. Borguľa, Kukučínova 1529/11, Lučenec, PSČ:98401 | 9.5.1981 | 2/6 |
| 1010 | 673 | Španielková Marta,rod. Petriková 84, Cinobaňa, PSČ:98522 | 2.5.1931 | 107/673 |
| | | Hudíková Andrea,rod. Randušková, Ulica novohradská 2362/20, Lučenec, PSČ:98401 | 2.8.1973 | 128/673 |
| | | Barkáč Lubomír,rod. Barkáč, Zvolenská 26, Vidiná, PSČ:98559 | 8.4.1955 | 13/673 |
| | | Frič Martina, Mgr. ,rod. Lukáčová, Orgovánová 395/3, Malá Ida, PSČ:04420 | 10.4.1983 | 13/673 |
| | | Macková Mária,rod. Lauková, posl.Vidiná,Zvolenská 7, Zvolenská 7, Vidiná, PSČ:98559 | 18.9.1901 | 182/673 |
| | | Lincová Diana,rod. Lincová, 1. mája 870/2, Púchov, PSČ:02001 | 5.5.1970 | 25/673 |
| | | Balogh Štefan,rod. Balogh, Sadova 16, Lučenec- Malá Ves, PSČ:98401 | 12.11.1942 | 37/673 |
| | | Družstvo Agropol, družstvo 228, Boľkovce, PSČ:98401 | 36041351 | 83/673 |
| | | Náday Július,rod. Náday, A.S.Puškina 3008/6, Lučenec, PSČ:98401 | 25.8.1950 | 85/673 |
| 1018 | 853 | Šoková Soňa, PhDr. ,rod. Mátejová, Mandľovníková 12368/6, Bratislava, PSČ:83101 | 29.10.1953 | 1/9 |
| | | Kiapešová Miroslava, PhDr. ,rod. Mátejová, Moldavská 108/9, Bratislava, PSČ:82103 | 9.9.1958 | 4/9 |
| | | Mátej Rastislav, RNDr. ,rod. Mátej, Nad Alejí 1798/12, Praha 6, PSČ:16200 | 5.5.1957 | 4/9 |
| 1020 | 550 | Lauko Štefan | 04.06.1948 | 196/550 |
| | | Fridrich Július | 0 | 25/550 |
| | | Liptáková Lenka, maloletá v r.1938 | 0 | 329/550 |
| 1021 | 702 | Balkovská Mária,rod. Faršangová, vdova | 0 | 1/2 |
| | | Novadská Mária,rod. Balkovská | 0 | 1/2 |
| 1041 | 640 | AGROLUX spol. s.r.o., Fiľakovská cesta 4390/30A, Lučenec, PSČ:98401 | 34109382 | 1/2 |
| | | Realtek, s.r.o., Fiľakovská cesta 4390/30A, Lučenec, PSČ:98401 | 46446095 | 1/2 |

IV. podľa § 14 ods. 8 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1 zákona.

V. podľa §11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemku, na ktorom je umiestnené spoločné zariadenie a opatrenie nadobúda Mesto Lučenec

| Parcela | Výmera/ m ² | Vlastník | nar./ IČO | Podiel |
|---------|---------------------------|---|-----------|--------|
| 1009 | 4976 | Mesto Lučenec, Novohradská 1, Lučenec, PSČ:98401, | 00316181 | 1/1 |

VI. podľa § 11 ods. 20 zákona Okresný úrad Lučenec katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva **zapiše** do katastra nehnuteľností obmedzujúci poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov** určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia, tak ako sú **uvedené v V. bode** tohto rozhodnutia.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 28. 03. 2023, pod č. G2-1/2023.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru, č. PLO1-2023/000471-290 z 11. 01. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14. 02. 2023 je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru č. OU-LC-PLO1-2023/000471-290 z 11. 01. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14. 02. 2023, bol v zmysle § 13 ods. 3 zákona schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plán spoločných a verejných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Opatová, lokalita „Pri cintoríne“, vypracovaný z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. b) zákona, t. j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav, ktorých zhotoviteľom je firma GRUY spol. s r.o., Námestie artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec.

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol zverejnený verejnou vyhláškou OU-LC-PLO1-2022/000446-214 zo 07. 06. 2022 a bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk v zmysle § 11 ods. 23 zákona. V priebehu mesiac jún 2022 tunajší úrad v zmysle § 11 ods. 23 zákona vyhlásil zásady umiestnenia nových pozemkov za platné a doručil ich účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2022/000446-225 z 21. 07. 2022.

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor dňa 14. 02. 2023, pod č. OU-LC-PLO1-2023/000471-294 nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona vykonanie schváleného projektu jednoduchých pozemkových úprav. Vykonanie bolo zadané zhotoviteľovi spoločnosť GRUY spol. s r.o., Námestie artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec na základe zmluvy o dielo č. 1/2021 z 29. 01. 2021.

Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav spočíva vo vytýčení hraníc pozemkov v teréne vrátane dočasnej stabilizácie nových pozemkov a ich zameraní s následným vyhotovením rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

V zmysle schváleného plánu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní boli lomové body hraníc nových pozemkov vytýčené a odovzdané vlastníkom do užívania do 10. 03. 2023. Vytýčené pozemky boli odovzdané vlastníkom, čo vlastníci potvrdili svojim podpisom v preberacom protokole.

Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plánu spoločných zariadení a verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav,

ako poslednej časti projektu jednoduchých pozemkových úprav nebol menený a dopĺňaný rozdeľovací plán.

Pred schválením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav bol ku dňu 20. 03. 2023 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor pozastavil od 10. 03. 2023 zápis do KN v obvode pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, tento bol úradne overený Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 28. 03. 2023, pod č. G2-1/2023. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú pôvodné vlastnícke práva a ďalšie práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom, vznikajú ďalšie práva, podľa rozdeľovacieho geometrického plánu.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, rozhodnutia vydané podľa §§ 12a, 12b, 12c zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov strácajú platnosť.

Prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zanikne zároveň aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa §§ 12a, 12b, 12c zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

Podľa dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav sa uskutoční prechod na hospodárenie v novom usporiadaní bezodkladne po právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 14 zákona zaniká podielové spoluvlastníctvo k pozemkom – parcelám registra pôvodného stavu nachádzajúcich sa v obvode projektu.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájmné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie poľnohospodárskych pozemkov a pre zmeny druhu pozemku.

Projekt pozemkových úprav je vyhotovený v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, centrálnej elektronickej tabuli a úradnej tabuli mesta Lučenec.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Ing. Peter Macháček
poverený vedením odboru

Doručuje sa

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Úradná tabuľa – Mesto Lučenec

Úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor

Centrálne elektronická tabuľa – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy

Na vedomie

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie republiky 26, 984 36, Lučenec

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, úsek ochrany PP, Námestie republiky 26, 984 36, Lučenec

Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, 986 36 Lučenec

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, M. Rázusa 32, 984 36 Lučenec

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ štúra 1, 974 01 Banská Bystrica

GRUY spol. s r. o., Námestie Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec - zhotoviteľ

Doručuje sa po nadobudnutí právoplatnosti

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, M. Rázusa 32, 984 36 Lučenec

Vyvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)