



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení platnom do 31. 08. 2022, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

### t a k t o :

**podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)**

### s c h v a ľ u j e

**všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Tomášovce „Lokalita PRP a ihrisko“ (ďalej len „VZFU“), ktorých zhotoviteľom je spoločnosť GRUY spol. s r.o., Námestie artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec.**

### O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor 09. 08. 2021 pod č. OU-LC-PLO1-2021/006908 nariadil na návrh spoločnosti PRP s. r. o., Tomášovce 395, 985 56 Tomášovce prípravné konanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Tomášovce „Lokalita PRP a ihrisko“, podľa § 7 ods. 2 zákona, v rozsahu podľa § 8d ods. 1 zákona, z dôvodu uvedeného § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

V priebehu prípravného konania správny orgán preveril dôvody, účelnosť a opodstatnenosť návrhu, prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav s účastníkmi konania, s Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, s obcou Tomášovce, SPF Bratislava a dospel k záveru, že uskutočnenie JPÚ Tomášovce „Lokalita PRP a ihrisko“ je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení správny orgán rozhodnutím č. OU-LC-PLO1-2021/006908, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31. 01. 2022, povolil podľa § 8b zákona v spojení s § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

K zostaveniu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav boli použité podklady z evidencie Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru, projektu prípravného konania pozemkových úprav v katastrálnom území Tomášovce, doteraz vyhotovené celky pozemkových úprav (elaborát obvodu projektu, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, register pôvodného stavu (RPS), vyjadrenia dotknutých účastníkov konania ako aj iné potrebné dokumentácie. Návrh VZFU v zmysle § 9 ods. 12 zákona bol prerokovaný s obcou Tomášovce, so združením účastníkov, s dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení 21. 06. 2023.

Odsúhlasený návrh VZFU, bol v zmysle § 10 ods. 4 zákona doručený združeniu účastníkov projektu JPÚ Tomášovce „Lokalita PRP a ihrisko“ a zverejnený v budove Obecného úradu Tomášovce od 30. 06. 2023 do 30. 07. 2023. Vyhláška bola zverejnená na úradnej a web tabuli Okresného úradu Lučenec od 30. 06. 2023 do 30. 07. 2023 a Centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET) na portály Slovensko.sk 30. 06. 2023 do 30. 07. 2023. Účastníci konania boli poučení o možnosti podať námietku v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. V zmysle § 10 ods. 5 zákona bolo dotknutým orgánom štátnej správy oznámené, že sa prerokujú VZFU v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Tomášovce „Lokalita PRP a ihrisko“ s poučením o povinnosti každého dotknutého orgánu štátnej správy oznámiť písomné stanovisko v lehote 30 dní.

K návrhu VZFU bola v stanovenej lehote podaná pripomienka zo strany Dopravného úradu, referát ochranných pásiem a Jána Šuľaja.

Pripomienka Dopravného úradu, referát ochranných pásiem bola zapracovaná do elaborátu VZFU odstránením chyby v písaní v texte Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a správny orgán upovedomil o výsledku listom toho, kto pripomienku podal.

Pripomienku Jána Šuľaja správny orgán vybavil neformálne listom, nakoľko pripomienku považuje za neopodstatnenú a zároveň oznamovateľ nie je účastníkom konania podľa §6 ods.1 zákona projektu JPÚ Tomášovce a nie je ani aktívne legitimovaný na podanie pripomienok, resp. námietok v rámci konania projektu JPÚ Tomášovce.

nakoľko oznamovateľ nie je účastníkom konania podľa §6 ods.1 zákona projektu JPÚ Tomášovce a nie je ani aktívne legitimovaný na podanie pripomienok, resp. námietok v rámci konania projektu JPÚ Tomášovce.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor tieto schválil.

Register pôvodného stavu bol schválený samostatne, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovej úradnej tabuli

Okresného úradu Lučenec, centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET) na portály Slovensko.sk a dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Tomášovce.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

#### Príloha

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia



Ing. Peter Macháček  
poverený vedením odboru

#### Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou

úradná tabuľa – Obecný úrad Tomášovce

úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor

Centrálna elektronickej úradnej tabuľa - Slovensko.sk - ústredný portál verejnej správy

#### Na vedomie

Dotknuté orgány štátnej správy:

1. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
2. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
3. Okresný úrad Lučenec, odbor krízového riadenia, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
4. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, L. Novomeského 3, 984 01 Lučenec
6. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Tuhárske námestie 12, 984 01 Lučenec
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica

Zhotoviteľ:

GRUY spol. s.r.o., Námestie artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec

Vyvesené dňa:

(dátum pečiatka, podpis)

9. 8. 2023

Okresný úrad Lučenec  
pozemkový a lesný odbor  
Námestie republiky 26  
984 01 LUČENEC

Zvesené dňa:

(dátum pečiatka, podpis)