

OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

pozemkový a lesný odbor

Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

Číslo: OU-LC-PLO1-2024/002433-0001

V Lučenci 25. 01. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona, konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Turičky, v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona. Navrhovaným obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Turičky, ako je vyznačené v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresný úrad Lučenec pozemkový a lesný odbor nariaďuje prípravné konanie Uznesením vlády č. 29/2004 z 18. 01. 2024, ktorým vláda schválila zoznam katastrálnych území, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy (Katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav na rok 2023). Súčasťou uvedeného schváleného zoznamu je aj katastrálne územie Turičky.

Katastrálne územie Turičky (číslo k. ú. 865974) je v zozname uvedené pod por. č. 66 (obec Cinobaňa, okres Poltár, kraj Banskobystrický) s celkovým počtom získaných bodov 247.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú v celom katastrálnom území Turičky, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté. Spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce (intraviláne), v ktorom sa pozemkové úpravy vykonávať nebudú.



OKRESNÝ
ÚRAD
LUČENEC

Telefón
+421-0961652994

E-mail
kamil.gembicky@minv.sk

Internet
www.minv.sk

Správny orgán týmto oznamuje všetkým účastníkom pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania podľa § 7 ods. 2 zákona, vykoná potrebné zisťovania a činnosti v navrhovanom obvode pozemkových úprav v súlade s § 7 ods. 4 zákona.

Vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúci pozemkovým úpravám, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav, Slovenský pozemkový fond, správca lesného majetku vo vlastníctve štátu a organizácia ochrany prírody a krajiny, obec alebo vyšší územný celok sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách podľa § 6 ods. 1 zákona. Účastníkmi konania sú aj ďalšie osoby podľa § 6 ods. 3 zákona. V zmysle § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe. Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo v súlade s § 6 ods. 7 zákona.

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 30 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách.

Účelom prípravného konania je v zmysle § 7 ods. 4 zákona:

- v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav,
- vykonať potrebné zisťovania dôležité pre pozemkové úpravy,
- stanoviť obvod pozemkových úprav,
- zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
- prerokovať dôvody a podklady začatia pozemkových úprav s obcou
- zabezpečiť od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav
- obstarat' odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8 zákona o nariadení pozemkových úprav z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Toto nariadenie prípravného konania sa doručuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou tak, že sa zverejní na úradnej tabuli v obci Cinobaňa na dobu 30 dní.

Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, elektronickej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese <http://www.minv.sk/> a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET) na adrese <https://cuet.slovensko.sk/>.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Príloha
Navrhovaný obvod PÚ

Doručuje sa

Úradná tabuľa – Obecný úrad Cinobaňa

Centrálna elektronická úradná tabuľa – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy

Ing. Rút Olšiaková
vedúca odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)


25 -01- 2024

Okresný úrad Lučenec
pozemkový a lesný odbor
Námestie republiky 26
984 01 LUČENEC
-2-

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Navrhovaný obvod pozemkových úprav v k. ú. Turíčky



___ hranica obvodu pozemkových úprav