



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení platnom do 31.08.2022, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 13 ods. 3 a 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení, projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Tomášovce „Lokalita PRP a ihrisko“, vypracovaný z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorých zhotoviteľom je spoločnosť GRUY spol. s r.o., Námestie artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec.

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím okresného úradu Lučenec, pozemkový a lesný odbor č. OU-LC-PLO1-2021/006908, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31. 01. 2022, povolil podľa § 8b zákona v spojení s § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Register pôvodného stavu bol zverejnený po dobu 30 dní v budove Obecného úradu Tomášovce v dňoch od 28.11.2022 do 28.12.2022 verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2022/00330 zo 25.11.2022. Register pôvodného stavu bol zároveň doručený združeniu účastníkov a každému účastníkovi, ktorého trvalý pobyt je známy bol doručený výpis z registra pôvodného stavu. Schválenie registra pôvodného stavu bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2023/00432 zo 15.03.2023.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav boli zverejnené v budove Obecného úradu Tomášovce v dňoch od 01. 06. 2022 do 04. 07. 2022

verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2023/00432 zo 29.06.2023. V zmysle § 10 ods. 5 zákona bolo dotknutým orgánom štátnej správy oznámené listom OU-LC-PLO1-2023/00432 zo 30.06.2023, že sa prerokujú VZFU v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Tomášovce „Lokalita PRP a ihrisko“. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor schválil Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia rozhodnutím v zmysle §10 ods. 6 zákona č. OU-LC-PLO1-2022/00446-194 zo 09.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.09.2023.

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2023/00432 zo 08.11.2023 a bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk v zmysle §11 ods. 23 zákona. V decembri 2023 tunajší úrad v zmysle § 11 ods. 23 zákona vyhodnotil stanoviská vlastníkov k predloženému návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov a vyhlásil ich za platné. Oznámenie o platnosti zásad doručil účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2023/000432 zo 28.12.2023.

Po schválení úvodných podkladov a po nadobudnutí platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor v zmysle §12 ods. 1 zákona zadal vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení bol vyhotovený v apríli 2024.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu a zoznam vyrovnání v peniazoch) bol zhotoviteľom spracovaný na základe registra pôvodného stavu, platných všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a platných zásad umiestnenia nových pozemkov. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu zverejnil po dobu 30 dní v zmysle § 13 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2023/00432 zo 30.06.2023.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch bol v zmysle § 13 ods. 1 zákona doručený združeniu účastníkov projektu JPÚ Tomášovce „Lokalita PRP a ihrisko“ a zverejnený v budove Obecného úradu Tomášovce od 01. 06. 2022 do 04. 07. 2022. Vyhláška bola zverejnená na úradnej a web tabuli Okresného úradu Lučenec od 01. 06. 2022 do 01. 07. 2022 a Centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET) na portály Slovensko.sk od 01. 06. 2022 do 01. 07. 2022. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej lehote 30 dní od zverejnenia rozdeľovacieho plánu alebo doručenia výpisu z rozdeľovacieho plánu nebola Okresnému úradu Lučenec, pozemkovému a lesnému odboru doručená žiadna námietka.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona, podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projekt jednoduchých pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastní dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas a považuje aj to, ak vlastní nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

S rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamom vyrovnání v peniazoch súhlasili všetci účastníci, keďže žiaden z účastníkov

námietku nepodal. Podmienka súhlasu účastníkov dvojtretinovej výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy je splnená.

V zmysle § 12a zákona bol pred schválením projektu jednoduchých pozemkových úprav aktualizovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav a registre pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu sú vo vzájomnom súlade.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Tomášovce „Lokalita PRP a ihrisko“ je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti, Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET) na portály Slovensko.sk a úradnej tabuli v obci Tomášovce, spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



Ing. Rút Olšiaková
vedúca odboru

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou
úradná tabuľa – Obecný úrad Tomášovce
úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor
Centrálna elektronickej úradnej tabuľa - Slovensko.sk - ústredný portál verejnej správy

Na vedomie

dotknuté orgány štátnej správy:

1. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
2. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
3. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
4. Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, M. Rázusa 32, 984 36 Lučenec
5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
6. GRUY spol. s.r.o., Námestie artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec

Vyvesené dňa:

(dátum pečiatka, podpis)

19.6.2024

Okresný úrad Lučenec
pozemkový a lesný odbor
Námestie republiky 26
984 01 LUČENEC
-2-



Zvesené dňa:

(dátum pečiatka, podpis)