

OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

katastrálny odbor

Ulica Martina Rázusa 32, 984 01 Lučenec

Oznámenie o uložení zásielky

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Lučenec

V-1732/2024

JUDr. Dana Málišová/281979512. 8. 2024

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, oznamuje uloženie zásielky zverejnením na úradnej tabuli Okresného úradu, katastrálneho odboru a súčasne na webovom sídle Okresného úradu Lučenec.

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor rozhodol vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe Kúpnej zmluvy vedeného pod č. V-1732/2024, medzi účastníkmi konania:

Hujda Jindřich, Masarykova Třída 1023, 735 14 Orlová - Lutyně, ČR

Hujda Jindřich, ml., Masarykova Třída 1023., 735 14 Orlová - Lutyně, ČR

ako predávajúci a

Sekerešová Laura, 984 01 Lučenec, Arm. Gen. L. Svobodu 2839/5

ako kupujúci

Účastník katastrálneho konania, Hujda Jindřich, Masarykova Třída 1023, 735 14 Orlová - Lutyně, ČR a Hujda Jindřich, ml., Masarykova Třída 1023., 735 14 Orlová - Lutyně, ČR nemá evidovanú adresu v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedol adresu na doručovanie v tuzemsku.

Podľa §-u 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania nevedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, týmto v zmysle ustanovenia § 25 Katastrálneho zákona, doručuje rozhodnutie vydané v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe Kúpnej zmluvy. Rozhodnutie bude zverejnené po dobu 15 dní. Rozhodnutie je prílohou zverejnenia.

Posledný deň 15-dňovej lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

JUDr. Dana Málišová

Vyvesené dňa: 14. 8. 2024

Zvesené dňa:



OKRESNÝ
ÚRAD
LUČENEC

Telefón

+421/0472819781

+421/2/0472819785

E-mail

sklc@skgeodesy.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866



R O Z H O D N U T I E

V Lučenci, dňa 12. 8. 2024

V 1732/2024

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, príslušný rozhodovať o návrhu na vklad práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej katastrálny zákon) vydáva na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej 3. 6. 2024 účastníkmi konania:

1. **Hujda Jindřich, Masarykova Třída 1023, 735 14 Orlová - Lutyně, ČR,**
 2. **Hujdová Valéria, Masarykova Třída 1023, 735 14 Orlová - Lutyně, ČR, v zast. Hujda Jindřich, ml., 735 14 Orlová - Lutyně, ČR, Masarykova Třída 1023 ako predávajúci**
- a
1. **Sekerešová Laura, Arm. Gen. L. Svobodu 2839/5, 984 01 Lučenec** ako kupujúci

r o z h o d n u t i e :

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, podľa § 31 a pís. c) katastrálneho zákona

p r e r u š u j e
na 30 dní

konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva zo dňa 23. 7. 2024

týkajúce sa nehnuteľností v katastrálnom území **Filákov**, na LV č. 3847

O d ô v o d n e n i e :

Návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo dňa 23. 7. 2024 navrhovali účastníci konania Okresnému úradu Lučenec, katastrálny odbor, aby rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Okresný úrad Lučenec, odbor katastrálny Vás vyzýva, aby ste:

- doložili originál alebo úradne osvedčenú fotokópiu Rozsudku č. j. 100 P 349/2022-143 s vyznačenou právoplatnosťou

Podľa § 3 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. (Správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle § 31 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje, zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj a na skutkové a právne náležitosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa § 30 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon), prílohou k návrhu na vklad je zmluva, na ktorej základe má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, v dvoch vyhotoveniach. Ďalšími prílohami sú:

- a) verejná listina alebo iná listina, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, ak toto právo k nehnuteľnosti nie je vpísané na liste vlastníctva,
- b) identifikácia parciel, ak vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je vpísané na liste vlastníctva,
- c) dohoda o splnomocnení, ak je účastník konania zastúpený splnomocnencom; podpis splnomocniteľa musí byť osvedčený, ak sa osvedčenie podpisu vyžaduje podľa § 42 ods. 3,
- d) oznámenie podľa odseku 3 v papierovej podobe,
- e) čestné vyhlásenie o splnení podmienok podľa § 59a Obchodného zákonníka alebo čestné vyhlásenie, že sa tieto podmienky na danú obchodnú spoločnosť nevzťahujú,
- f) poverenie právnickej osoby udelené jej zamestnancovi, ak je účastníkom konania o návrhu na vklad právnická osoba, ktorá písomne poverí svojho zamestnanca v rámci svojej podnikateľskej činnosti podaním návrhu na vklad,
- g) listiny, ktoré majú dôkaznú hodnotu pre konanie o návrhu na vklad.

Podľa § 24 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, v znení neskorších predpisov, ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.

Podľa § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) sa konanie o návrhu na vklad preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Nedostatky odstráňte v určenej lehote odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. V prípade, že nedostatky nebudú v určenej lehote odstránené, konanie o návrhu na vklad sa podľa § 31b ods.1 písm. f) zákona č. 162/1995 Z. z. (Katastrálny zákon) zastaví.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Dana Málišová

Doručuje sa:

- Hujda Jindřich, Masarykova Třída 1023, 735 14 Orlová - Lutyně, ČR –
doruč. podľa § 25 KZ
- Hujda Jindřich, ml., Masarykova Třída 1023, 735 14 Orlová - Lutyně, ČR –
doruč. podľa § 25 KZ
- Sekerešová Laura, Arm. Gen. L. Svobodu 2839/5, 984 01 Lučenec