

# OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

katastrálny odbor

Ulica Martina Rázusa 32, 984 01 Lučenec

---

Číslo konania: V 2020/24

V Lučenci, dňa 9. 10. 2024

Vybavuje: JUDr. Dana Málišová

Vec

Norbert Kaločai, Farská lúka 1595/50, 986 01 Fil'akovo – ustanovenie opatrovníka vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva z Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 2020/24, doručeného dňa 27. 8. 2024

## OZNÁMENIE VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Vo veci konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva z Zmluvy o prevode vlastníctva bytu uzavretej dňa 26.08.2024 má byť účastníkovi konania Norbert Kaločai, Farská lúka 1595/50, 986 01 Fil'akovo doručené rozhodnutie o ustanovení opatrovníka v konaní.

Nakoľko súčasný pobyt účastníka konania nie je známy, Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, rozhodnutím zo dňa 9. 10. 2024, mu ustanovil opatrovníka v osobe Diany Rončákovej, M. Rázusa č. 32, 984 01 Lučenec. Ustanovená opatrovníčka bude účastníka konania v konaní zastupovať dovtedy, kým sám nevstúpi do konania alebo kým neoznámí Okresnému úradu Lučenec, katastrálnemu odboru svojho splnomocneného zástupcu.

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor týmto v zmysle ustanovenia § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov vykonáva zverejnenie rozhodnutia vydaného v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu. Rozhodnutie bude zverejnené po dobu 15 dní. Rozhodnutie je prílohou zverejnenia.

Posledný deň 15-dňovej lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia.

JUDr. Dana Málišová

Vyvesené dňa: 11. 10. 2024

Zvesené dňa:



OKRESNÝ  
ÚRAD  
LUČENEC

Telefón  
+421/0472819781  
+421/2/0472819785

E-mail  
[sklc@skgeodesy.sk](mailto:sklc@skgeodesy.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866



## R O Z H O D N U T I E

Číslo konania: V 2020/2024

V Lučenci, 9. 10. 2024

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na rozhodovanie o návrhu na vklad podľa § 16 ods. 2, § 16a ods. 3, § 18 ods. 2 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a predpisov vo veci návrhu na vklad Zmluvy o prevode vlastníctva bytu, uzavretej medzi účastníkmi:

Stavebné bytové družstvo Fiľakovo, Kalinčiakova 8, 986 01 Fiľakovo

a

Norbert Kaločai, Farská lúka 1595/50, 986 01 Fiľakovo

Ildikó Kaločaiová, Farská lúka 1595/50, 986 01 Fiľakovo

### r o z h o d o l

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva z Zmluvy o prevode vlastníctva bytu registrovanej pod č. V 2020/24

### u s t a n o v u j e

podľa § 16 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov, účastníkovi konania Norbert Kaločai, Farská lúka 1595/50, 986 01 Fiľakovo, ktorému sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu, na obhajovanie jeho práv v konaní, opatrovníka v osobe Diany Rončákovej, M. Rázusa č. 32, 984 01 Lučenec.

### O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Lučenec, katastrálnemu odboru bol dňa 27. 8. 2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu, ktorým účastníci navrhujú správne orgánu, aby rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Fiľakovo.

Norbert Kaločai, Farská lúka 1595/50, 986 01 Fiľakovo je účastníkom tohto katastrálneho konania, ktorý je okresným úradom vedený pod č. V 2020/2024. Správne orgánu sa nepodarilo účastníkovi konania doručiť písomnosti vzťahujúce sa ku konaniu, nakoľko jeho pobyt nie je známy.

Správny orgán účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy ustanovuje opatrovníka, Dianu Rončakovú, M. Rázusa č. 32, 984 01 Lučenec, pre doručenie rozhodnutí v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Podľa § 16 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, účastníka konania, ktorý nemôže konať samostatne, zastupuje zákonný zástupca; ak nemá zákonného zástupcu a ak je to potrebné na obhajovanie jeho práv, správny orgán mu ustanoví opatrovníka.

Podľa § 16 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, správny orgán ustanoví opatrovníka aj účastníkovi konania, ktorého pobyt nie je známy alebo ktorému sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu v cudzine a ktorý si neustanovil zástupcu, ako aj účastníkovi konania, ktorý je postihnutý duševnou alebo inou poruchou, pre ktorú nemôže konať, a nemá zákonného zástupcu.

Aplikujúc vyššie uvedené zákonné ustanovenia a so zreteľom na povahu predmetného konania, Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor považuje za nevyhnutné ustanoviť tomuto účastníkovi na obhajovanie jeho práv v konaní opatrovníka. Výber opatrovníka sa uskutočnil z radov zamestnancov okresného úradu, pričom v prípade Diany Rončákovej ide o zamestnankyňu, ktorá v samotnej veci nekoná.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad v Banskej Bystrici prostredníctvom Okresného úradu Lučenec katastrálny odbor.

JUDr. Dana Málišová

Doručuje sa  
Diana Rončáková, M. Rázusa č. 32, 984 01 Lučenec