

OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

katastrálny odbor

Ulica Martina Rázusa 32, 984 01 Lučenec

Číslo konania: V 2736/24

V Lučenci, dňa 3. 1. 2025

Vybavuje: Mgr. Benjamín Balík

Vec

Michal Ferencz, Ľuboreč 154, 985 11 Ľuboreč a Peter Ferencz, Ľuboreč 154, 985 11 Ľuboreč
– ustanovenie opatrovníka vo veci návrhu na vklad záložného práva z Záložnej zmluvy č.
V 2736/24, doručeného dňa 20. 11. 2024

OZNÁMENIE VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Vo veci konania o návrhu na vklad záložného práva z Záložnej zmluvy uzavretej dňa má byť účastníkom konania Michal Ferencz, Ľuboreč 154, 985 11 Ľuboreč a Peter Ferencz, Ľuboreč 154, 985 11 Ľuboreč doručené rozhodnutie o ustanovení opatrovníka v konaní.

Nakoľko súčasný pobyt účastníkov konania nie je známy, Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, rozhodnutím zo dňa 3. 1. 2025, im ustanovil opatrovníka v osobe Lucie Priatkovej, M. Rázusa č. 32, 984 01 Lučenec. Ustanovená opatrovníčka bude účastníka konania v konaní zastupovať dovtedy, kým sám nevstúpi do konania alebo kým neoznámí Okresnému úradu Lučenec, katastrálnemu odboru svojho splnomocneného zástupcu.

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor týmto v zmysle ustanovenia § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov vykonáva zverejnenie rozhodnutia vydaného v konaní o povolení vkladu záložného práva na základe Záložnej zmluvy. Rozhodnutie bude zverejnené po dobu 15 dní. Rozhodnutie je prílohou zverejnenia.

Posledný deň 15-dňovej lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia.

Mgr. Benjamín Balík
hlavný radca

Vyvesené dňa: 7. 1. 2025

Zvesené dňa:



OKRESNÝ
ÚRAD
LUČENEC

Telefón

+421/0472819781

+421/2/0472819785

E-mail

sklc@skgeodesy.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866



R O Z H O D N U T I E

Číslo konania: V 2736/2024

V Lučenci, 3. 1. 2025

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na rozhodovanie o návrhu na vklad podľa § 16 ods. 2, § 16a ods. 3, § 18 ods. 2 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a predpisov vo veci návrhu na vklad Záložnej zmluvy, uzavretej medzi účastníkmi:

Československá obchodná banka, a.s. , Žižkova 11, 811 02 Bratislava

a

Tibor Ferencz, Ulica kvetná 2310/5, 984 01 Lučenec

Michal Ferencz, Ľuboreč 154, 985 11 Ľuboreč

Vojtech Ferencz, Veľká Ves nad Ipľom 174, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom

Peter Ferencz, Ľuboreč 154, 985 11 Ľuboreč

r o z h o d o l

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor vo veci návrhu na vklad záložného práva z Záložnej zmluvy registrovanej pod č. V 2736/24

u s t a n o v u j e

podľa § 16 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov, účastníkom konania - Michal Ferencz, Ľuboreč 154, 985 11 Ľuboreč a Peter Ferencz, Ľuboreč 154, 985 11 Ľuboreč, ktorým sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu, na obhajovanie ich práv v konaní, opatrovníka v osobe Lucie Priatkovej, M. Rázusa č. 32 , 984 01 Lučenec.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Lučenec, katastrálnemu odboru bol dňa 20. 11. 2024 doručený návrh na vklad záložného práva na základe Záložnej zmluvy, ktorým účastníci navrhujú správne orgánu, aby rozhodol o povolení vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností, k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Lučenec, LV 474.

Peter Ferencz, Ľuboreč 154, 985 11 a Michal Ferencz, Ľuboreč 154, 985 11 Ľuboreč sú účastníkom tohto katastrálneho konania, ktorý je okresným úradom vedený pod č. V 2736/2024. Správne orgánu sa nepodarilo účastníkom konania doručiť písomnosti vzťahujúce sa ku konaniu, nakoľko ich pobyt nie je známy.

Správny orgán účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy ustanovuje opatrovníka, Luciu Priatkovú, M. Rázusa č. 32, 984 01 Lučenec, pre doručenie rozhodnutí v konaní o povolení vkladu záložného práva.

Podľa § 16 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, účastníka konania, ktorý nemôže konať samostatne, zastupuje zákonný zástupca; ak nemá zákonného zástupcu a ak je to potrebné na obhajovanie jeho práv, správny orgán mu ustanoví opatrovníka.

Podľa § 16 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, správny orgán ustanoví opatrovníka aj účastníkovi konania, ktorého pobyt nie je známy alebo ktorému sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu v cudzine a ktorý si neustanovil zástupcu, ako aj účastníkovi konania, ktorý je postihnutý duševnou alebo inou poruchou, pre ktorú nemôže konať, a nemá zákonného zástupcu.

Aplikujúc vyššie uvedené zákonné ustanovenia a so zreteľom na povahu predmetného konania, Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor považuje za nevyhnutné ustanoviť tomuto účastníkovi na obhajovanie jeho práv v konaní opatrovníka. Výber opatrovníka sa uskutočnil z radov zamestnancov okresného úradu, pričom v prípade Lucie Priatkovej ide o zamestnankyňu, ktorá v samotnej veci nekoná.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad v Banskej Bystrici prostredníctvom Okresného úradu Lučenec katastrálny odbor.

Mgr. Benjamín Balík
hlavný radca

Doručuje sa
Lucia Priatková, M. Rázusa č. 32 , 984 01 Lučenec