

# OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

## KATASTRÁLNY ODBOR

Oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Ulica Martina Rázusa 32, 984 01 Lučenec

---

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

V-322/2025

Vybavuje/linka

JUDr. Dana Málišová/2819798

Dátum

24.03.2025

Vec

Oznámenie o uložení zásielky

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, oznamuje uloženie zásielky zverejnením na úradnej tabuli Okresného úradu, katastrálneho odboru a súčasne na webovom sídle Okresného úradu Lučenec.

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor rozhodol vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe Kúpnej zmluvy vedeného pod č. V-322/2025, medzi účastníkmi konania:

Mária Henkel, Ambornsweg 5, 502 59 Pulheim, Nemecko

ako predávajúci a

Andrea Slavkovská, Rúbanisko III 2901/20, 984 03 Lučenec

ako kupujúci

Účastník katastrálneho konania, Mária Henkel, Ambornsweg 5, 502 59 Pulheim, Nemecko nemá evidovanú adresu v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedol adresu na doručovanie v tuzemsku.

Podľa §-u 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania nevedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručeníú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, týmto v zmysle ustanovenia § 25 Katastrálneho zákona, doručuje rozhodnutie vydané v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe Kúpnej zmluvy. Rozhodnutie bude zverejnené po dobu 15 dní. Rozhodnutie je prílohou zverejnenia.

Posledný deň 15-dňovej lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Ing. Miroslav Apjár  
vedúci odboru

---

Telefón

+421/47/2819781

+421/47/2819785

E-mail

ok.lc@minv.sk

Internet

[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO

00151866

Vyvesené dňa: 26. 3. 2025  
Zvesené dňa:

# OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

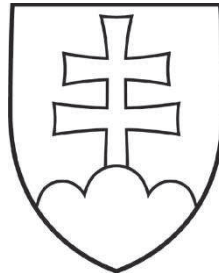
## KATASTRÁLNY ODBOR

Oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Ulica Martina Rázusa 32, 984 01 Lučenec

Číslo spisu  
V-322/2025

Lučenec  
24.03.2025



### Rozhodnutie

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, príslušný rozhodovať o návrhu na vklad práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej katastrálny zákon) vydáva na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej 3. 2. 2025 účastníkmi konania:

Mária Henkel, Ambornsweg 5, 502 59 Pulheim, Nemecko  
ako predávajúci

a

Andrea Slavkovská, Rúbanisko III 2901/20, 984 03 Lučenec  
ako kupujúci

### Výrok

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, podľa § 31 a pís. c) katastrálneho zákona prerušuje na 30 dní konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva zo dňa 24.03.2025 týkajúce sa nehnuteľností v katastrálnom území Lučenec, na LV č. 6883

### O d ô v o d n e n i e

Návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo dňa 24.03.2025 navrhovali účastníci konania Okresnému úradu Lučenec, katastrálny odbor, aby rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Okresný úrad Lučenec, odbor katastrálny Vás vyzýva, aby ste:

- do návrhu na vklad ako aj do zmluvy doplnili číslo vchodu, v ktorom sa nachádza byt č. 46, LV č. 6883, k. ú. Lučenec

Podľa § 42 ods. 2 pís. c) zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery

pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, **čísla vchodu** a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

Podľa § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) sa konanie o návrhu na vklad preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Uvedené nedostatky odstráňte dodatkom k zmluve v 2 vyhotoveniach s overeným podpisom predávajúcej a dodatkom k návrhu na vklad.

Podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.

Nedostatky odstráňte v určenej lehote odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. V prípade, že nedostatky nebudú v určenej lehote odstránené, konanie o návrhu na vklad sa podľa § 31b ods.1 písm. f) zákona č. 162/1995 Z. z. (Katastrálny zákon) zastaví.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Dana Málišová  
hlavný radca

### Doručuje sa

Mária Henkel, Ambornsweg 5, 502 59 Pulheim, Nemecko – doručenie podľa § 25 KZ  
Andrea Slavkovská, Rúbanisko III 2901/20, 984 03 Lučenec