

**OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC**  
katastrálny odbor  
**oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam**  
Ulica Martina Rázusa 32, 984 01 Lučenec

---

Číslo konania: V 278/25  
Vybavuje: Mgr. Benjamín Balík

V Lučenci, dňa 01.04.2025

Vec

Peter Bari, Farská lúka 1609/72, 986 01 Fil'akovo a Jozefína Bariová, Farská lúka 1609/72, 986 01 Fil'akovo – ustanovenie opatrovníka vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva zo Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 278/25, doručeného dňa 26. 02. 2025

### OZNÁMENIE VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Vo veci konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva zo Zmluvy o prevode vlastníctva bytu má byť účastníkom konania Peter Bari, Farská lúka 1609/72, 986 01 Fil'akovo a Jozefína Bariová, Farská lúka 1609/72, 986 01 Fil'akovo doručené rozhodnutie o ustanovení opatrovníka v konaní.

Nakoľko súčasný pobyt účastníkov konania nie je známy, Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, rozhodnutím zo dňa 01.04.2025, mu ustanovil opatrovníka v osobe Lucie Priatkovej, M. Rázusa č. 32, 984 01 Lučenec. Ustanovená opatrovníčka bude účastníkov konania v konaní zastupovať dotedy, kým sám nevstúpi do konania alebo kým neoznámí Okresnému úradu Lučenec, katastrálnemu odboru svojho splnomocneného zástupcu.

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor týmto v zmysle ustanovenia § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov vykonáva zverejnenie rozhodnutia vydaného v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu. Rozhodnutie bude zverejnené po dobu 15 dní. Rozhodnutie je prílohou zverejnenia.

Posledný deň 15-dňovej lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia.

Ing. Miroslav Apjár  
vedúci odboru

Vyvesené dňa: 03.04.2025

Zvesené dňa:

Telefón  
+421/47/2819781  
+421/47/2819785

E-mail  
ok.lc@minv.sk

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

# OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

## KATASTRÁLNY ODBOR

Oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

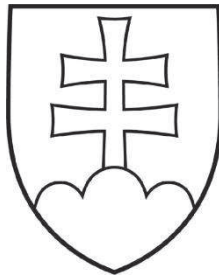
Ulica Martina Rázusa 32, 984 01 Lučenec

Číslo spisu

V 278/2025

Lučenec

04.01.2025



### Rozhodnutie

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na rozhodovanie o návrhu na vklad podľa § 16 ods. 2, § 16a ods. 3, § 18 ods. 2 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a predpisov rozhodol vo veci návrhu na vklad Zmluvy o prevode vlastníctva bytu, uzavretej medzi účastníkmi:

Stavebné bytové družstvo Fil'akovo, Kalinčiakova 8, 986 01 Fil'akovo

a

Peter Bari, Farská lúka 1609/72, 986 01 Fil'akovo

Jozefína Bariová, Farská lúka 1609/72, 986 01 Fil'akovo

### Výrok

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva z Zmluvy o prevode vlastníctva bytu registrovanej pod č. V 278/25 ustanovuje podľa § 16 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov, účastníkom konania - Peter Bari, Farská lúka 1609/72, 986 01 Fil'akovo, Jozefína Bariová, Farská lúka 1609/72, 986 01 Fil'akovo, ktorým sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu, na obhajovanie jeho práv v konaní, opatrovníka v osobe Lucie Priatkovej, M. Rázusa č. 32, 984 01 Lučenec.

### Odôvodnenie

Okresnému úradu Lučenec, katastrálnemu odboru bol dňa 26.02.2025 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu, ktorým účastníci navrhujú správne orgánu, aby rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Fil'akovo.

Peter Bari, Farská lúka 1609/72, 986 01 Fil'akovo a Jozefína Bariová, Farská lúka 1609/72, 986 01 Fil'akovo sú účastníkmi tohto katastrálneho konania, ktorý je okresným úradom vedený pod č. V 278/2025. Správne orgánu sa nepodarilo účastníkom konania doručiť písomnosti vzťahujúce sa ku konaniu, nakoľko ich pobyt nie je známy.

Správny orgán účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy ustanovuje opatrovníka, Luciu Priatkovú, M. Rázusa č. 32, 984 01 Lučenec, pre doručenie rozhodnutí v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Podľa § 16 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, účastníka konania, ktorý nemôže konať samostatne, zastupuje zákonný zástupca; ak nemá zákonného zástupcu a ak je to potrebné na obhajovanie jeho práv, správny orgán mu ustanoví opatrovníka.

Podľa § 16 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, správny orgán ustanoví opatrovníka aj účastníkovi konania, ktorého pobyt nie je známy alebo ktorému sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu v cudzine a ktorý si neustanovil zástupcu, ako aj účastníkovi konania, ktorý je postihnutý duševnou alebo inou poruchou, pre ktorú nemôže konať, a nemá zákonného zástupcu.

Aplikujúc vyššie uvedené zákonné ustanovenia a so zreteľom na povahu predmetného konania, Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor považuje za nevyhnutné ustanoviť tomuto účastníkovi na obhajovanie jeho práv v konaní opatrovníka. Výber opatrovníka sa uskutočnil z radov zamestnancov okresného úradu, pričom v prípade Lucie Priatkovej ide o zamestnankyňu, ktorá v samotnej veci nekoná.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad v Banskej Bystrici prostredníctvom Okresného úradu Lučenec katastrálny odbor.

Ing. Miroslav Apjár  
vedúci odboru

Doručuje sa  
Lucia Priatková, M. Rázusa č. 32 , 984 01 Lučenec