

OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

KATASTRÁLNY ODBOR

Oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Ulica Martina Rázusa 32, 984 01 Lučenec

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
V-477/2026

Vybavuje/linka
JUDr. Dana Málišová

Dátum
24.03.2026

Vec

Oznámenie o uložení zásielky

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, oznamuje uloženie zásielky zverejnením na úradnej tabuli Okresného úradu, katastrálneho odboru a súčasne na webovom sídle Okresného úradu Lučenec.

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor rozhodol vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva a práva vecného bremena na základe Darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena vedeného pod č. V-477/2026, medzi účastníkmi konania:

Judita Botošová, Biskupická 1260/7, 986 01 Fil'akovo

Kovács István Béla, Erzsébet út 11, 3078 Bátonyterenye, MR

na jednej strane a

Bc.Tímea Matúzová, Jilemnického 1782/25, 986 01 Fil'akovo

na druhej strane

Účastník katastrálneho konania, Kovács István Béla, Erzsébet út 11, 3078 Bátonyterenye, MR, nemá evidovanú adresu v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedol adresu na doručovanie v tuzemsku.

Podľa §-u 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, týmto v zmysle ustanovenia § 25 Katastrálneho zákona, doručuje rozhodnutie vydané v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva vecného bremena na základe Darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena. Rozhodnutie bude zverejnené po dobu 15 dní. Rozhodnutie je prílohou zverejnenia.

Telefón
+421/9618446344
+421/9618446345

E-mail
ok.lc@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Posledný deň 15-dňovej lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Ing. Miroslav Apjár
vedúci odboru

Vyvesené dňa: 27. 3. 2026
Zvesené dňa:

OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

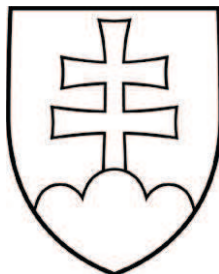
KATASTRÁLNY ODBOR

Oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Ulica Martina Rázusa 32, 984 01 Lučenec

Číslo spisu
V-477/2026

Lučenec
24.03.2026



Rozhodnutie

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, príslušný rozhodovať o návrhu na vklad práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej katastrálny zákon) vydáva rozhodnutie na základe Darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej 26.02.2026 účastníkmi konania:

Judita Botošová, Biskupická 1260/7, 986 01 Fil'akovo
Kovács István Béla, Erzsébet út 11, 3078 Bátornytereny, MR
Bc.Tímea Matúzová, Jilemnického 1782/25, 986 01 Fil'akovo

Výrok

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, podľa § 31 a pís. c) katastrálneho zákona prerušuje na 30 dní konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva a práva vecného bremena zo dňa 27.02.2026 týkajúce sa nehnuteľností v katastrálnom území Fil'akovo, na LV č. 2816.

Odôvodnenie

Návrhom na vklad vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností zo dňa 27.02.2026 navrhovali účastníci konania Okresnému úradu Lučenec, katastrálny odbor, aby rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Okresný úrad Lučenec, odbor katastrálny Vás vyzýva, aby ste:

- dodatkom k zmluve a k návrhu na vklad vypustili zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného Kovács István Béla, Erzsébet út 11, 3078 Bátornytereny, MR, vzhľadom na to, že k bytu č. 100 už má zriadené vecné bremeno, ktoré môže zaniknúť zmluvou o zrušení vecného bremena alebo jeho smrťou, a zatiaľ ostáva zapísané aj po prevode vlastníctva k bytu.

Stačí uviesť, že obdarovaná preberá byt aj s touto ťarchou a zriaďuje sa vecné bremeno len pre oprávnenú z vecného bremena č. 1. Oprávnený z vecného bremena č. 2 by nemal byť ani účastníkom zmluvy, ale musí byť podpísaný na dodatku k zmluve.

Podľa § 3 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. (Správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle § 31 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje, zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj a na skutkové a právne náležitosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) sa konanie o návrhu na vklad preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Uvedené nedostatky odstráňte dodatkom k zmluve v 2 vyhotoveniach s overenými podpismi dodatkom k návrhu na vklad.

Podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.

Nedostatky odstráňte v určenej lehote odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. V prípade, že nedostatky nebudú v určenej lehote odstránené, konanie o návrhu na vklad sa podľa § 31b ods.1 písm. f) zákona č. 162/1995 Z. z. (Katastrálny zákon) zastaví.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Dana Málišová
hlavný radca

Doručuje sa

Judita Botošová, Biskupická 1260/7, 986 01 Filákov

Kovács István Béla, Erzsébet út 11, 3078 Bánytereny, MR - doruč. Podľa § 25 KZ

Bc. Tímea Matúzová, Jilemnického 1782/25, 986 01 Filákov