

# OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

## KATASTRÁLNY ODBOR

Oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Ulica Martina Rázusa 32, 984 01 Lučenec

Číslo spisu  
V 358/2026

Lučenec  
10.04.2026



### Rozhodnutie

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na rozhodovanie o návrhu na vklad podľa § 16 ods. 2, § 16a ods. 3, § 18 ods. 2 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a predpisov rozhodol vo veci návrhu na vklad Kupnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, uzavretej medzi účastníkmi:

JUDr. Pavol Petráš, 984 01 Lučenec, Dekréta Matejovie 2136/4

Miroslava Petrášová, 984 01 Lučenec, Dekréta Matejovie 2136/4

IBV Mlynská s.r.o., 984 01 Lučenec, Z. Nejedlého 1875/9

a

Tomáš Kubaliak, 984 01 Lučenec, Ľudovíta Štúra 2157/5

Vanda Kubaliak, 984 01 Lučenec, Tuhárske 2943/2

### Výrok

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva a práva vecného bremena z Kupnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena registrovanej pod č. V 358/26 ustanovuje podľa § 16 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov, účastníkovi konania - Vanda Kubaliak, 984 01 Lučenec, Tuhárske 2943/2, ktorému sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu, na obhajovanie jeho práv v konaní, opatrovníka v osobe Diany Rončákovej, M. Rázusa č. 32, 984 01 Lučenec.

### Odôvodnenie

Okresnému úradu Lučenec, katastrálnemu odboru bol dňa 13.02.2026 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva a práva vecného bremena na základe Kupnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorým účastníci navrhujú správne orgánu, aby rozhodol o

povolení vkladu vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Lučenec.

Vanda Kubaliak, 984 01 Lučenec, Tuhárske 2943/2 je účastníkom tohto katastrálneho konania, ktorý je okresným úradom vedený pod č. V 358/2026. Správnemu orgánu sa nepodarilo účastníkovi konania doručiť písomnosti vzťahujúce sa ku konaniu, nakoľko jeho pobyt nie je známy.

Správny orgán účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy ustanovuje opatrovníka, Dianu Rončákovú, M. Rázusa č. 32, 984 01 Lučenec, pre doručenie rozhodnutí v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva vecného bremena.

Podľa § 16 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, účastníka konania, ktorý nemôže konať samostatne, zastupuje zákonný zástupca; ak nemá zákonného zástupcu a ak je to potrebné na obhajovanie jeho práv, správny orgán mu ustanoví opatrovníka.

Podľa § 16 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, správny orgán ustanoví opatrovníka aj účastníkovi konania, ktorého pobyt nie je známy alebo ktorému sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu v cudzine a ktorý si neustanovil zástupcu, ako aj účastníkovi konania, ktorý je postihnutý duševnou alebo inou poruchou, pre ktorú nemôže konať, a nemá zákonného zástupcu.

Aplikujúc vyššie uvedené zákonné ustanovenia a so zreteľom na povahu predmetného konania, Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor považuje za nevyhnutné ustanoviť tomuto účastníkovi na obhajovanie jeho práv v konaní opatrovníka. Výber opatrovníka sa uskutočnil z radov zamestnancov okresného úradu, pričom v prípade Diany Rončákovej ide o zamestnankyňu, ktorá v samotnej veci nekoná.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad v Banskej Bystrici prostredníctvom Okresného úradu Lučenec katastrálny odbor.

Ing. Miroslav Apjár  
vedúci odboru

Doručuje sa  
Diana Rončáková, M. Rázusa č. 32 , 984 01 Lučenec

# OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

katastrálny odbor

oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Ulica Martina Rázusa 32, 984 01 Lučenec

---

Číslo konania: V 358/26

V Lučenci, dňa 10. 4. 2026

Vybavuje: JUDr. Dana Málišová

Vec

Vanda Kubaliak, 984 01 Lučenec, Tuhárske 2943/2 – ustanovenie opatrovníka vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva a práva vecného bremena z Kupnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 358/26, doručeného dňa 13. 2. 2026

## OZNÁMENIE VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Vo veci konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva a práva vecného bremena z Kupnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena má byť účastníkovi konania Vanda Kubaliak, 984 01 Lučenec, Tuhárske 2943/2 doručené rozhodnutie o ustanovení opatrovníka v konaní.

Nakoľko súčasný pobyt účastníka konania nie je známy, Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, rozhodnutím zo dňa 10. 4. 2026, mu ustanovil opatrovníka v osobe Diany Rončákovej, M. Rázusa č. 32, 984 01 Lučenec. Ustanovená opatrovníčka bude účastníka konania v konaní zastupovať dotedy, kým sám nevstúpi do konania alebo kým neoznámí Okresnému úradu Lučenec, katastrálnemu odboru svojho splnomocneného zástupcu.

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor týmto v zmysle ustanovenia § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov vykonáva zverejnenie rozhodnutia vydaného v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva vecného bremena na základe Kupnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena. Rozhodnutie bude zverejnené po dobu 15 dní. Rozhodnutie je prílohou zverejnenia.

Posledný deň 15-dňovej lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia.

Ing. Miroslav Apjár  
hlavný radca

Vyvesené dňa: 14. 4. 2026

Zvesené dňa:

Telefón  
0961446344  
0961446345

E-mail  
ok.lc@minv.sk

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866